

**PROJEKCE MÁŠA s.r.o.**  
Atelier A1 - Škrdlovice 186, 59221,

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

K akci: „OPRAVA CHODNÍKŮ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V AREÁLU MŠ  
Ulice Žďárská – Nové Město na Moravě“

Investor: Mateřská škola Nové Město na Moravě, Drobného 499  
Nové Město na Moravě

Stupeň dokumentace: ohlášení stavby

## ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Kontroloval: Maša Josef  
Kreslil : Adámková  
Zodp. projektant: Maša Josef



Ve Žďáru nad Sázavou  
Dne 14.3.2013

## A. Úvodní údaje

Akce : **OPRAVA CHODNÍKŮ A ZPEVNĚNÉ PLOCHY V AREÁLU MŠ  
Ulice Žďárská – Nové Město na Moravě**

*Místo stavby* : k.ú. Nové Město na Moravě, parc. 1705/3, 1705/13

*Kraj - Okres* : Vysočina – Žďár nad Sázavou.

*Účel stavby*: zpevněné plochy a oprava stávajících chodníků

*Investor* : Mateřská škola Nové Město na Moravě, Drobného 499  
**Nové Město na Moravě**

*Projektant* : Projekce Máša s.r.o., projektová činnost v investiční výstavbě  
Škrdlovice č.p. 186, IČO 26976421, DIČ CZ26976421

*Stavební úřad a vodohospodářský úřad*: MÚ Nové Město na Moravě

*Stupeň dokumentace*: - projekt pro ohlášení stavby

*Projektant*: PROJEKCE MÁŠA s.r.o.  
Škrdlovice 186  
59101 Žďár nad Sázavou  
566 659 145  
603 903 416  
[masa.josef@seznam.cz](mailto:masa.josef@seznam.cz)

### Seznam dotčených pozemků – k.ú. Nové Město na Moravě

Parc.č.	Majitel	Výměra	Poznámka
1705/3	MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORA VĚ, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31	3429	Ostatní plocha ostat. komunikace

## **B. Průvodní zpráva**

### **1. Charakteristika území a stavebního pozemku**

- a) poloha – **zastavěná západní část města.**
- b) údaje o vydané (schválené) územně plánovací dokumentaci – **oprava zpevněných ploch v areálu MŠ ulice Žďárská – je v souladu s územním plánem**
- c) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací – **netýká se**
- d) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů – **viz dokladová část projektové dokumentace.**
- e) možnost napojení stavby na veřejnou a dopravní technickou infrastrukturu – **interní zpevněné plochy jsou napojeny na stávající místní chodníky.**
- f) geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území – **netýká se.**
- g) poloha vůči záplavovému území – **zpevněné plochy jsou cca 2,5m nad hladinou bezejmenné řeky.**
- h) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí – **viz výše – soupis pozemků – výpis z katastru nemovitostí.**
- i) přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy – **přístup je stávající, zajištěn.**
- j) zajištění vody a energií po dobu výstavby – **charakter stavby nevyžaduje zajištění energie pro výstavbu**

### **2. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) *účel užívání stavby* – **oprava stáv. chodníků**
- b) *trvalá nebo dočasná stavba* – **trvalá stavba**
- c) *novostavba nebo změna dokončené stavby* – **oprava**
- d) *etapizace výstavby*

- stavební řízení	II. Q 2013
- zahájení	III. Q 2013
- uvedení do provozu	IV. Q 2014

### **3. Orientační údaje stavby**

*a) základní údaje o kapacitě stavby (počet účelových jednotek, jejich velikosti; užité plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy apod.) –*

**Bude provedena oprava stávající zpevněné plochy před objekty mateřské školy. Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby o tl. 60 mm o celkové ploše 199,5 m<sup>2</sup>. Součástí opravy je i výměna chodníkových obrubníků (lze použít stávající, obrubníky které nebudou poškozeny).**

**Jelikož se nemění zastavěná plocha zpevněných ploch bude odvod dešťových vod do stávající dešťové kanalizace v areálu popř. do zeleně. Je nutné s opravou zpevněné plochy také opravit její spád a to ke stávající dešťové vpusti. V současné době dešťové vody z této zpevněné plochy neodtékají. Stávající povrch bude odstraněn do hl. cca 60mm. Bude vyrovnáno podloží v místech výmoří a bude proveden nový povrch. Doplnění podloží bude tak, aby bylo možné položit dlažbu se spádem k této stávající vpusti. A zároveň bude zámková dlažba max. 2cm pod stávající „terasou“ vchodem do školky. Spád je navržen 1%.**

**Stavební práce při provádění oprav chodníků budou prováděny pečlivě, dle platných zásad a jednotlivé vrstvy zásypových materiálů budou řádně hutněny. V případě nedodržení technologické kázně na stavbě může docházet k poškození chodníků poruchami v důsledku sedání a přejezdem aut.**

#### **Skladba chodníků**

Betonová dlažba z vibrolis. Prvku	60 mm	
Ložná písková vrstva 4-8 (0-4)	50 mm	<u>NOVÁ SKLADBA</u>
Případné vyrovnání v místech výmoří štěrkodrt' 0/8		
Podklad z drceného kameniva (8-16)	100 mm	
Podklad z drceného kameniva (16-32 mm)	150 mm	<u>STÁV AJÍCÍ PODLOŽÍ</u>
<u>Zhutněná pláň</u>		
Konstrukce celkem	350 mm	

V případě zjištění špatného podloží je nutné podloží doplnit o chybějící části dle vzorového řezu.

*b) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody netýká se*

*c) celková potřeba vody (z toho voda pro technologii) - netýká se*

- d) *odborný odhad množství splaškových a dešťových vod – zastavěná plocha se nezvýší - odtok dešťových vod bude stejný. Jedná se o opravu stávajících ploch.*
- e) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě - netýká se*
- f) *požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě - netýká se*
- g) *předpokládané zahájení výstavby - II. Q 2013 – dle zajištění státní dotace a vyřízení výběrového řízení*

## Souhrnná technická zpráva

### Popis stavby

- a. *zdůvodnění výběru stavebního pozemku – Jedná se o opravu stávajících zpevněných ploch v areálu mateřské školy – před vstupem do školky.*
- b. *zhodnocení staveniště – realizací záměru nedojde k poškození území či jeho infrastruktury. Přístup na staveniště bude veden po místních komunikacích.*
- c. *zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení netýká se, architektonický ráz nebude ovlivněn. Vrchní část zpevněných ploch je navržena stejnou dlažbou i barvou jako jsou stávající (navazující) opravené chodníky – šedá zámková dlažba – KLASIK 10 x 20 x 6. část parcel bude ozeleněna trávnikem.*
- d. *zásady technického řešení (zejména řešení dispozičního, stavebního, technologického a provozního) netýká se.*
- e. *zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných požadavků na výstavbu*

### Zadání stavby je v souladu:

ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení  
 ČSN 73 6110 – Projektování místní komunikací

- f. u změn stávajících staveb údaje o jejich současném stavu; závěry stavebně technického průzkumu, případně stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí – **netýká se**

## **2. Stanovení podmínek pro přípravu výstavby**

- a) údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky stavebního pozemku – **netýká se**
- b) údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany - **netýká se**
- c) uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů – **při této výstavbě budou bourací práce – vybourané asfaltové plochy, vč. betonových obrubníků a podloží budou odvezeny na skládku.**
- d) požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa – **není nutné požádat o vyjmutí ze ZPF – parc.č. 1705/3 ostatní plocha**
- e) uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energií a odvodnění stavebního pozemku – **netýká se.**
- f) údaje o souvisejících stavbách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy – **netýká se, po ukončení stavebních prací bude okolní zeleň uvedena do původního stavu (bude bez kamení, suti, apod.)**

## **3. Základní údaje o provozu, popřípadě výrobním programu a technologii – netýká se**

## **4. Zásady zajištění požární ochrany stavby**

Stručný popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby

1. řešení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru – **netýká se.**
2. řešení evakuace osob a zvířat – **netýká se**
3. navržení zdrojů požární vody, popřípadě jiných hasebních látek – **netýká se.**
4. vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními – **netýká se.**
5. řešení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku – **v případě nutnosti přístupu k dalším nemovitostem je**

- přístup po místních komunikacích, po kolaudaci opravené zpevněné plochy beze změny funkce, kapacity a účelu stavby.**
6. *zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany, pokud to odůvodňují požadavky na záchranné a likvidační práce nebo ochranu obyvatelstva. – netýká se*

## **5. Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání –**

Navržené opravy zpevněných ploch musí odpovídat všem platným předpisům, ČSN a nařízením z hlediska bezpečnosti a hygieny a bezporuchového provozu. Před zahájením prací a dále průběžně při provádění stavby je povinna dodavatelská organizace dodržovat obecně platné předpisy týkající se provádění staveb a současně dodržovat předpisy týkající se pracovně právních vztahů

## **6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Zásady řešení zpevněných ploch z hlediska užívání a přístupnosti pohybově a zrakově postižených – zpevněné plochy budou max. 2 cm nad niveletou stávajících vstupů do mateřské školy - bezbariérově dle **vyhlášky č. 398/2009 Sb.** O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Zpevněné plochy budou ve stejném terénu jako zelené plochy – vizřez.

Zpevněné plochy jsou napojeny na stávající místní opravené chodníky ve stejné výšce !!

## **7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů, hospodaření s odpady**

- a) řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků – **netýká se**
- b) řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů –**netýká se**
- c) návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby – **netýká se**
- d) **hospodaření s odpady**
  - **Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem. Povinnosti původce odpadu (právnícká či fyzická osoba oprávněná k podnikání) plynou z celého zákona zejména z §16. (185/2006 Sb.)**
  - **Odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit (§16 odst. 1 písm. c zákona), převede do vlastnictví pouze osobě**



oprávněné k jejich převzetí podle §12 odst. 3 a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.

V případě, že se tyto osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Tzn. V případě, že bude kontrolní orgán požadovat doklad o likvidaci stavební suti bude mu předložen.

## **8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

povodně – netýká se

sesuvy půdy - netýká se

poddolování - netýká se

seizmicita - netýká se

radon – **charakterem stavby ve vnějším prostředí není požadováno.**

Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

– netýká se

## **9. Civilní ochrana – netýká se**

**VEŠKERÉ INŽ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY INFORMATIVNĚ Z P.D. NELZE ODMĚŘOVAT!**

**V AREÁLU MŠ JE VEDENO VÍCE SÍTÍ (vnitřní rozvody), KTERÉ NEJSOU ZAKRESLENY V P.D. – NEJSOU NIKDE VEDENY (jsou v majetku školky popř. města)!**



## D. Výkresová dokumentace

- a) **přehledná situace v měřítku 1:5 000** (1:10 000 až 1:50 000 u staveb liniových delších než 1 000 m a u staveb rozsáhlých) dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území, umístění v sídle, vztah k základnímu dopravnímu systému, významným krajinným prvům,
- b) **celková situace stavby nebo areálu zpravidla v měřítku 1:500** nebo 1:1 000, u staveb rozsáhlých velkoplošných v měřítku 1:2 000 až 1:5 000, s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, popřípadě s vyznačením ochranných pásem, se zákresem:
  1. stávajících staveb,
  2. navržené stavby s vyznačením odstupů od hranice pozemku a od sousedních staveb, jejich polohopisného a výškového osazení a výšky,
  3. hranice dočasných a trvalých stavenišť,
  4. objektů určených k asanaci,
  5. stávajících inženýrských a dopravních sítí v území a napojení stavby na tyto sítě s vyznačením zpevněných ploch, ploch komunikací a ploch zeleň,
  6. dočasných nebo trvalých zábořů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
  7. situování ploch a skladovacích, sociálních a administrativních zařízení dodavatele stavby,
  8. vjezdu na stavební pozemek,
- c) výkresy v dostatečně přehledném měřítku, dokumentující celkové urbanistické a architektonické začlenění stavby do území a základní funkční, objemové a dispozční řešení, výšky jednotlivých objektů a jejich architektonický výraz; u liniových staveb mohou být tyto výkresy nahrazeny koordinační situací stavby v měřítku 1 : 500 až 1:2 000,
- d) návrh stavby v měřítku 1:500 až 1:200, obsahující půdorysy rozhodujících podlaží, popř. inženýrských objektů, (stavby rozsáhlých inženýrských objektů v přiměřeném měřítku); u liniových staveb se návrh stavby v měřítku 1:1 000 až 1:200 zpracovává pro vybrané dílčí inženýrské objekty (mosty, propustky, zdi apod.),
- e) základní svislé řezy, dokumentující výšky podlaží a hloubky založení jednotlivých objektů úroveň stávajícího a upraveného terénu s vyznačením hladiny spodní vody; u liniových staveb jsou svislé řezy nahrazeny podélným profilem a charakteristickými vodorovnými řezy,
- f) základní pohledy důležitých objektů (u pohledově exponovaných staveb, popřípadě panoramatické zakreslení stavby do stávající zástavby, perspektivy, axonometrie apod., zpracované na zvláštní požadavek stavebního úřadu nebo dotčeného orgánu); pro objekty pozemního stavitelství bude tato část zahrnovat pohledy na průčelí objektů,
- g) pohledy dokumentující začlenění stavby do krajiny,
- h) výkres požárně nebezpečného prostoru řešené stavby a sousedních objektů a vyznačení přístupových komunikací a zásahových cest.

## E. Dokladová část – Příloha projektové dokumentace

- a) zpráva o zpracování závazných stanovisek dočasných orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení,
- b) závazná stanoviska dotčených orgánů,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- d) případná vyjádření účastníků řízení