

Žádost ze dne: 04.10.2024  
Číslo jednací: VASZR-7262/2024-Še  
Vyřizuje: Ing. Jiří Šemrínec  
Tel.: +420 566 651 146  
Email: jiri.semrinec@vodarenska.cz  
Datum: 22.10.2024

**Žadatel:**

Gremis s.r.o.  
ing. Martin Jun  
Jihlavská 230, 59401 Velké Meziříčí

**Vyjádření pro změnu stavby před dokončením**

Stavba(projekt): **FOTBALOVÁ HŘIŠTĚ VLACHOVICKÁ, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**  
Územní lokalizace: k.ú. Nové Město na Moravě, parc. č. 3055/13  
Stavebník: Michal Šmarda, MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
Projektant: ing. Martin Jun, Gremis s.r.o., Jihlavská 230, 59401 Velké Meziříčí

**Popis stavby:**

Předmětem záměru je výstavba sportovního areálu v Novém Městě na Moravě. Areál bude umístěn severozápadním směrem (cca 650 m) od okrajové části města při komunikaci III. třídy, vedoucí na Vlachovice (směr Vysočina Aréna). Areál se ve finální podobě bude skládat ze dvou fotbalových hřišť (hlavního a tréninkového), tribuny se zázemím a parkovištěm pro návštěvníky areálu. Nyní je řešeno parkoviště, tréninkové hřiště a zázemí. Záměr je umístěn v ochranném pásmu CHKO Žďárské vrchy. Nejbližší okolí záměru tvoří severním směrem lesy Žďárských vrchů a Černý rybník, západním směrem vede komunikace III/35314 (ul. Vlachovická), ze které vede odbočka na Jiřkovice, při této komunikaci (cca 250 m od plánovaného záměru) se nachází SKI SNOWPARK Harusův kopec. Jižním směrem se nachází výrobní areál firmy Medin, s.r.o. Staveniště je tvořeno ornou půdou. Sportovní areál bude napojen na inženýrské sítě, které prochází dotčeným územím ve vzdálenosti do cca 350 m.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **provozujeme** vodovod pro veřejnou potřebu a splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za jejíž obsah dle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. zodpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

**1. Podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení stavby:**

- souhlasíme se stavbou v ochranném pásmu vodovodů a/nebo kanalizací dle § 23, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- souhlasíme s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu dle § 8, odst. 5. zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- k vydání kolaudačního rozhodnutí (*příp. kolaudačního souhlasu*) stavby požadujeme doložit souhlasné stanovisko místně příslušného provozu a geodetické zaměření stavby v prostředí MicroStation (*v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn*).
- veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci, které zasáhnou do ochranného pásma vodovodů a/nebo kanalizací, jsou možné pouze s písemným souhlasem VAS.

**2. Podmínky pro realizaci stavby:****I. Pro realizaci celé stavby platí následující podmínky:**

1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy zařízení ve správě VAS.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí dispečink VAS, kontakty na dispečink VAS, viz níže.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak (*zejména upozorňujeme na vnitřní vodovod pro nemovitost Vlachovická 1355, vnitřní vodovod a splaškovou kanalizaci pro nemovitosti na p. č. 3904/4, 6 SKI SNOWPARK, a. s.*).

2. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- a) vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- b) vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- c) kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m

3. Při křížení inženýrských sítí požadujeme dodržet:

- a) úhel křížení inženýrských sítí v rozmezí 90 - 60°
- b) minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005
- c) zemní kabelové rozvody uložit do chráničky

4. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu zařízení ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

Poklopy ovládacích prvků vodovodu ve správě VAS (*hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu*) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné.

5. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS. O vlastní kontrole musí být sepsán zápis – **příloha č. 1.1.**

6. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené předmětnou stavbou hradí stavebník. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané předmětnou stavbou dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění hradí stavebník.

7. Kladné stanovisko VAS pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení výše uvedené přílohy a dále po předložení geodetického zaměření stavby v systému MicroStation (*data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN*).

Tyto výše uvedené doklady prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod)
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: [sekretariat@vodarenska.cz](mailto:sekretariat@vodarenska.cz)
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

## II. Pro realizaci stavby vodovodní přípojky platí následující podmínky:

1. Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky požadujeme uzavřít s VAS smlouvu na dodávku pitné vody. Smlouva s VAS na dodávku pitné vody, zákaznické oddělení VAS, kontakty na zákaznické oddělení VAS, viz níže.
2. K provedení napojení na stávající část vodovodní přípojky a k osazení vodoměru do stávající vodoměrné šachty (*stávající vodovodní přípojka a vodoměrná šachta jsou ve vlastnictví odběratele OM č. 92101-508 Sportovní klub Nové Město na Moravě, Vlachovická 1355, 592 31 Nové Město na Moravě – souhlas s napojením a umístěním vodoměru již byl předložen dne 27. 3. 2014 na VAS, což již byla podmínka vyjádření VAS ze dne 6. 3. 2014, č. j. ZR/857-2/2014-Še*) má výhradní právo VAS.

Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.

**VAS upozorňuje na platnost vyhlášky č. 428, § (15), odst. (3) k zákonu č. 274/2001 Sb. v platném znění (k § 11 odst. 2 zákona) – v areálu fotbalového hřiště nesmí být potrubí rozvodu vody z vlastního zdroje vody propojeno s potrubím rozvodu pitné vody, které je přes vodovodní přípojku napojeno na vodovodní řad ve správě VAS. Nesmí být ohrožena jakost pitné vody ve vodovodním řadu ve správě VAS. Tuto podmínku rovněž VAS uvedla i ve svém vyjádření č. j. ZR/1002-1/2015-Še ze dne 13. 3. 2015 k projektové dokumentaci na akci „Rozšíření Vysočina Arény - Fotbalová hřiště Vlachovická – 1. etapa – horní fotbalové hřiště – vodovodní přípojka“.**

**VAS dále upozorňuje, že podmínkou osazení vodoměru na vodovodní přípojku pitné vody z veřejného vodovodu je prokázání odpojení vlastního zdroje vody z vnitřních rozvodů pitné vody v nemovitosti, které budou napojeny přes vodovodní přípojku na vodovodní řad ve správě VAS. Splnění této podmínky potvrdí odpovědný pracovník místně příslušného provozu VAS písemně na přiloženém formuláři č. 1.14.**

3. Zahájení dodávky pitné vody je podmíněno splněním výše uvedených podmínek
4. Zajištění nepřetržité dodávky pitné vody je podmíněno předložením níže uvedených dokladů v termínu stanoveném v příloze smlouvy na dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu, jedná se o následující doklady:
  - a) geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky – vnitřního vodovodu /vně budovy/ v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) **před provedením obsypu a zásypu potrubí.**
  - b) kopie formuláře č. 1.14. o kontrole a odstranění závad
  - c) opravená projektová dokumentace vodovodní přípojky podle skutečného provedení.

Tyto výše uvedené doklady prosím předávejte:

- ❑ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod)
- ❑ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ❑ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: [sekretariatzr@vodarenska.cz](mailto:sekretariatzr@vodarenska.cz)
- ❑ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

### III. Pro realizaci stavby kanalizační přípojky platí následující podmínky:

1. Před zahájením realizace stavby kanalizační přípojky – vnitřní kanalizace požadujeme uzavřít s VAS smlouvu na odvádění odpadních vod.

Smlouva s VAS na odvádění odpadních vod (vodné a stočné dle fakturačního vodoměru VAS na vodovodní přípojce pitné vody z veřejného vodovodu), zákaznické oddělení VAS, kontakty na zákaznické oddělení VAS, viz níže.

2. Montážní práce kanalizační přípojky – vnitřní kanalizace VAS nezajišťuje. Z těchto důvodů požadujeme přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže, dále upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):
  - a) ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáže, těsnosti kanalizační přípojky – vnitřní kanalizace. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad viz **formulář č. 2.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka provozu VAS o odstranění závad.

Poznámka VAS:

- souhlasy majitelů stávající kanalizační přípojky – vnitřních kanalizací (tj. majitele nemovitosti Vlachovická č. p. 619 MEDIN, a. s. a majitele nemovitostí na p. č. 3904/4, 6 SKI SNOWPARK, a. s.) s napojením navrhované kanalizační přípojky – vnitřní kanalizace byl předložen na VAS dne 4. 10. 2024.

3. Zahájení odvádění odpadních vod je podmíněno splněním výše uvedených podmínek
4. Zajištění nepřetržitého odvádění odpadních vod je podmíněno předložením níže uvedených dokladů v termínu do zahájení vypouštění odpadních vod, jedná se o tyto doklady:
  - a) geodetické zaměření trasy kanalizační přípojky – vnitřní kanalizace /vně budovy/ v listinné podobě a v systému MicroStation (*data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN*) **před provedením obsypu a zásypu potrubí**
  - b) kopie formuláře č. 2.1. o kontrole a odstranění závad
  - c) opravená projektová dokumentace kanalizační přípojky – vnitřní kanalizace podle skutečného provedení

Tyto výše uvedené doklady prosím předávejte:

- ❑ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod)
- ❑ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ❑ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: [sekretariatzr@vodarenska.cz](mailto:sekretariatzr@vodarenska.cz)
- ❑ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Kontakt na příslušný provoz:

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Žďár nad Sázavou**

**Provoz vodovodů a kanalizací Nové Město na Moravě, Karníkova 1156, 592 31 Nové Město na Moravě**  
 Mistr provozu p. Fila provoznm@vodarenska.cz 566 618 768 602 142 624

**Útvar zákaznických služeb, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou**  
 Smlouvy-organizace Ing. Kampová martina.kampova@vodarenska.cz 566 651 151 602 533 197

**Útvar dispečinku, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou**  
 Vytyčování giszr@vodarenska.cz 566 651 159 724 102 777

Doba platnosti tohoto vyjádření je 1 rok od data jeho vydání.

**Ing. Jiří Šemrínec**

Digitally signed by Ing. Jiří Šemrínec  
 DN: C=CZ, O=VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., OU=9184, CN=Ing. Jiří Šemrínec, SN=Šemrínec, G=Jiří, SERIALNUMBER=P844753  
 Reason: I am the author of this document  
 Location:  
 Date: 2024.10.22 11:15:01+02'00'  
 Foxit PDF Reader Version: 2024.2.0

Ing. Jiří Šemrínec  
 referent speciálních činností