



Zadavatel Město Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ: 00294900

## Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

vyhotovené v souladu s § 50 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

název veřejné zakázky:

### „Projektová dokumentace - bytové domy v ul. Purkyňova, Nové Město na Moravě“

#### 1) Rozhodnutí:

**Zadavatel** výše uvedené veřejné zakázky na základě posouzení a hodnocení nabídek provedeného hodnotící komisí **rozhodl** o tom, že:

**nejvhodnější nabídkou na veřejnou zakázku „Projektová dokumentace - bytové domy v ul. Purkyňova, Nové Město na Moravě“ je nabídka dodavatele Prokop & Werner s.r.o., Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno- Královo Pole, IČ: 9598952 s nabídkovou cenou 2 154 000,00 Kč bez DPH.**

#### 2) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a výsledek hodnocení:

hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost, s kritérii:

- „nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH“, váha 70%

#### Vzorec hodnocení:

$Bodový\ zisk\ KRITÉRIA = (nejnižší\ nabídková\ cena / hodnocená\ nabídková\ cena) \times 70$

- „zkušenosti hlavního projektanta“, váha 30%

Tabulka bodového hodnocení:

| <u>počet referenčních zakázek</u> | <u>počet bodů</u> |
|-----------------------------------|-------------------|
| realizace 5 zakázek a více        | 5                 |
| realizace 4 zakázek               | 4                 |
| realizace 3 zakázek               | 3                 |
| realizace 2 zakázek               | 2                 |
| realizace 1 zakázky               | 1                 |
| realizace 0 zakázek               | 0                 |

#### Vzorec hodnocení:

$Bodový\ zisk\ KRITÉRIA = (získaný\ počet\ bodů / maximální\ počet\ bodů) \times 30$

Nabídka, která získala nejvyšší bodovou hodnotu v součtu obou kritérií, byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

## seznam hodnocených nabídek a výsledek hodnocení:

| pořadí v hodnocení | nabídka   | Cena Bez DPH | Bodový zisk/ Cena | Počet Referencí | Počet bodů – Reference | Bodový zisk/ Reference | Celkové hodnocení- počet bodů |
|--------------------|---|--------------|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1                  | Prokop & Werner s.r.o., Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno-Královo Pole, IČ: 9598952 | 2 154 000,00 | 70                | 5               | 5                      | 30                     | 100                           |
| 2                  | Atelier M.A.A.T., s.r.o., Pevrátilská 330/15, 390 01 Tábor, IČ:28145968                 | 2 308 000,00 | 65                | 5               | 5                      | 30                     | 95                            |
| 3                  | LAPLAN a.s., Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČ: 29201691                                     | 3 486 400,00 | 43                | 7               | 5                      | 30                     | 73                            |
| 4                  | GEFOS a.s., Kunderatka 17, 180 82 Praha 8- Libeň, IČ:25684213                           | 3 997 618,00 | 38                | 5               | 5                      | 30                     | 68                            |
| 5                  | GREMIS, s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí, IČ:15544451                       | 3 452 000,00 | 44                | 4               | 4                      | 24                     | 68                            |
| 6                  | Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČ:02463245                            | 4 240 000,00 | 36                | 5               | 5                      | 30                     | 66                            |
| 7                  | Projekce Guňka s.r.o., Na Čtvrti 328/10, 700 30 Ostrava- Hrabůvka, IČ:1508504           | 4 299 999,00 | 35                | 10              | 5                      | 30                     | 65                            |
| 8                  | APRIS s.r.o., K Roztokům 190, 165 00 Praha 6- Suchbát, IČ: 27183912                     | 4 893 600,00 | 31                | 7               | 5                      | 30                     | 61                            |
| 9                  | DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, 602 00 Brno, IČ:5290236                           | 5 200 000,00 | 29                | 5               | 5                      | 30                     | 59                            |
| 10                 | INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 25594443                                 | 5 496 000,00 | 27                | 5               | 5                      | 30                     | 57                            |
| 11                 | Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, IČ: 25764314                       | 5 569 200,00 | 27                | 5               | 5                      | 30                     | 57                            |
| 12                 | ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o., Na Manínách 1525/32a, 170 00 Praha 7, IČ:10722190        | 5 875 000,00 | 26                | 7               | 5                      | 30                     | 56                            |
| 13                 | MAJAG s.r.o., Malinovského náměstí 603/4, 602 00 Brno, IČ:9614702                       | 4 905 520,00 | 31                | 3               | 3                      | 18                     | 49                            |
| 14                 | Plancraft s.r.o., Bratislavská 206/21, 602 00 Brno, IČ:10856587                         | 5 297 000,00 | 28                | 2               | 2                      | 12                     | 40                            |

3) Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídka byla vyloučena:  
- žádný účastník výběrového řízení nebyl vyloučen

4) Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Vybraný dodavatel **Prokop & Werner s.r.o., Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno- Královo Pole, IČ: 9598952** ve své nabídce splnil kvalifikační předpoklady a další požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

5) Právo na podání námitek:

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námítky podle ustanovení § 242 odst. 2 Zákona. Námítky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto Oznámení o výběru dodavatele. Dnem doručení je zveřejnění rozhodnutí o výběr na profilu zadavatele. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 Zákona.

Příloha: posouzení nabídky dodavatele Prokop & Werner s.r.o.

Dne 14.10.2024



Michal Šmarda  
starosta

**Vybraný dodavatel Prokop & Werner s.r.o., Palackého třída 3048/124, 612 00 Brno- Královo Pole, IČ: 9598952 předložil ve své nabídce:**

| <b>Požadavek zadavatele :</b>  | <b>Předloženo v nabídce:</b>  |
|--|---|
| Nabídka v českém jazyce  | ano   |
| Podepsaný návrh smlouvy  | ano   |
| Krycí list nabídky   | ano   |
| Čestné prohlášení o splnění základní, profesní a technické kvalifikace   | ano, podepsáno jednatelem Ing. Davidem Wernerem, v Brně, 8.10.2024, výpis z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání: projektová činnost ve výstavbě, výpis z obchodního rejstříku ze dne 27.1.2023, aktuální výpis z OR zadavatel stáhnul z justice.cz dne 14.10.2024  |
| Seznam významných služeb:<br>2 referenční zakázky obdobného charakteru jako je předmět zadávacího řízení, a to zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, jejímž předmětem plnění byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení, kde rozsah rozpočtových investičních nákladů byl v min. hodnotě 20 mil. Kč bez DPH. | 1) objednatel: BD Škrochova s.r.o., IČ: 08570868, termín: 01/2022, předmět: novostavba bytového domu Škrochova, 5 NP, DUR+DSP,PDPS, rozpočtové náklady: 55 mil. Kč<br>2) objednatel: Preal s.r.o., IČ: 26225247, termín: 04/2022, předmět: novostavba polyfunkčního objektu – bytové a nebytové jednotky, ordinace, 4.NP, DUR+DSP,PDPS, rozpočtové náklady: 65 mil. Kč  |
| Zkušenosti hlavního projektanta  | Hlavní projektant: Ing. Radek Prokop, počet referencí: 5:<br>1) objednatel: BD Škrochova s.r.o., IČ: 08570868, předmět: novostavba bytového domu Škrochova, 5 NP, DUR+DSP, PDPS, rozpočtové náklady: 55 mil. Kč<br>2) objednatel: Preal s.r.o., IČ: 26225247, předmět: novostavba polyfunkčního objektu – bytové a nebytové jednotky, ordinace, 4.NP, DUR+DSP, PDPS, rozpočtové náklady: 65 mil. Kč<br>3) objednatel: SM RE s.r.o., IČ: 09425977, t předmět: novostavba BD Poděbradova, k.ú. Královo Pole, novostavba BD se 7 BJ a atelierem, 5 NP, DUR+DSP, PDPS, rozpočtové náklady: 26 mil. Kč<br>4) objednatel: 2H Invest s.r.o., IČ: 10985867, předmět: novostavba BD p.č. 2439/3, 2439/2, 2441/6, k.ú. Řečkovice, novostavba 4podlažního BD s podkrovím se 7 BJ, DUR+DSP, PDPS, rozpočtové náklady: 24 mil. Kč<br>5) objednatel: Skrušný, spol. s.r.o., IČ: 07890290, předmět: novostavba BD Boskovice D, novostavba BD, 5 NP, 45 BJ, DUR+DSP, PDPS, rozpočtové náklady: 95 mil. Kč |
| osvědčení o autorizaci, nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících, pro obor „pozemní  | Hlavní projektant: Ing. Radek Prokop, č. a obor autorizace: 1007475, pozemní stavby, osvědčení o autorizaci č. 43033  |

stavby“ nebo „architektura“

Pojistka-pojištění majetku a odpovědnosti s  
limitem pojistného plnění 5 mil. Kč uzavřeno s  
Generali Česká pojišťovna na dobu neurčitou