



## Dodatek č.1

ke Smlouvě o dílo č. NMNMSML20230415 uzavřené dne 5.12.2023  
( dále jen jako „Smlouva o dílo“ )

### 1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic

Ing. Zuzana Janovská, referentka odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 94-49420751/0710

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. KEROSIN s.r.o.

se sídlem Michelská 18/12A, 140 00 Praha 4

IČ: 09095861

DIČ: CZ09095861

zastoupená **Martinem Doležalem**, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 9139922/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn.: C 330854

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. čl. 16. Závěrečná ustanovení odst. 13 Smlouvy o dílo ze dne 5.12.2023 tento Dodatek č. 1, kterým se výše specifikovaná Smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „**Fotovoltaický systém na budově Domu s pečovatelskou službou**“, mění a doplňuje následovně:

## Čl. 1

1. Mění se předmět plnění specifikovaný v čl. 1 smlouvy o dílo a její příloze č. 1, a to v souladu se Změnovým listem č. 1, který je přílohou č. 3 Smlouvy o dílo a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1, k němuž tvoří přílohu č. 1.

Tato změna nemění celkovou povahu předmětu ani hodnotu veřejné zakázky. Změna předmětu plnění vznikla v důsledku rychlého vývoje technologie v předmětné oblasti, kterou objednatel na základě svých odborných znalostí i přes jednání s náležitou péčí a ani přes pečlivou přípravu zadávacího řízení při zohlednění jemu dostupných prostředků nemohl odhadnout či předvídat.



Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Čl. 2

Ostatní ustanovení a ujednání Smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

## Čl. 3

1. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 1 a že jej uzavírají svobodně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.
4. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1 odeslat k uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
7. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 15. řádné schůzi dne 11.9.2023 pod bodem č. 28/15/RM/2023.
8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je jeho Příloha č. 1 – Změnový list č. 1.

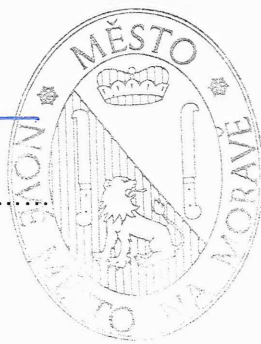
V Novém Městě na Moravě dne  
Za objednatele:

12. 09. 2024

V Praze dne  
Za zhotovitele:

11. 09. 2024

Michal Šmarda  
starosta



 **KEROSIN**

KEROSIN s.r.o., Michelská 18/12a  
140 00 Praha 4, CZ  
IČ: 090 95 861, DIČ: CZ09095861

Martin Doležal  
jednatel

# ZMĚNOVÝ LIST č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 05. 12. 2023

Stavba: **Fotovoltaický systém na budově Domu s pečovatelskou službou**

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 NMNM  
Zhotovitel: KEROSIN s.r.o., Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4  
TDS: ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě  
Termín stavby: 01. 06. 2024 – 15. 9. 2024

## Důvody a okolnosti vzniku Dodatečných stavebních prací:

**Úpravy technologie** – v důsledku technického vývoje bylo původně navrhovaných 118 fotovoltaických panelů o výkonu 540 Wp nahrazeno za technicky kvalitnější panely o výkonu 550 Wp, čímž bylo možno snížit počet panelů na 116 při zachování celkového výkonu elektrárny – celková cena zůstala bez úprav, menší množství panelů znamená nižší zatížení střechy i prostorovou úsporu.

Zároveň musel být kvůli dodržení požárně bezpečnostních předpisů změněn počet střídačů, což si vyžádalo i úpravu kabelových tras - toto objednatel na základě svých odborných znalostí i přes jednání s náležitou péčí a ani přes pečlivou přípravu zadávacího řízení při zohlednění jemu dostupných prostředků nemohl odhadnout či předvídat. Střídače byly původně umístěny v chráněných únikových cestách, což je nepřípustné. Novým řešením je umístění pouze jednoho střídače do technické místnosti a svedení veškerých kabelových tras tam. Parametry díla jako takového zůstávají nezměněny, výsledná dodávka je kvalitativně na stejné nebo vyšší úrovni.

**Výše zmíněné stavební práce byly zhotovitelem oceněny v příložené Tabulce více a méněprací.**

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Sjednaná cena za provedení díla dle SOD | 1.161.913,- Kč bez DPH                    |
| Cena za Dodatečné stavební práce        | 0,- Kč bez DPH                            |
| <b>NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA</b>           | <b>1.161.913,- Kč bez DPH - bez úprav</b> |

Vypracoval: Ing. Jan Červinka – TDS

Datum: 06. září 2024

Za projektanta souhlasí: Ing. Karel Kusý

# TABULKA VÍCE A MÉNĚPRACÍ

| MÉNĚPRÁCE         |                                                                             |      |            |              |                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------|---------------------|
| Úsek              | Název rozpočtové položky                                                    | M.J. | Počet m.j. | Cena za m.j. | Cena celkem bez DPH |
| Střídače a panely | Třířázový střídač o výkonu 20 kW                                            | ks   | -2         | 56000        | -112000             |
|                   | Ethernetový kabel vč. Montáže                                               | m    | -150       | 11           | -1650               |
|                   | Fotovoltaický panel o výkonu 540 Wp                                         | ks   | -2         | 2615         | -5230               |
|                   | Montáž fotovoltaického panelu                                               | ks   | -2         | 576          | -1152               |
|                   | Montáž třířázového střídače                                                 | ks   | -2         | 5000         | -10000              |
|                   | Střídače a panely celkem                                                    |      |            |              | -130032             |
| Konstrukce        | Hliníková konstrukce pro sedlovou střechu (betonová taška), na počet panelů | ks   | -2         | 650          | -1300               |
|                   | Montáž hliníkové střešní konstrukce                                         | ks   | -2         | 480          | -960                |
|                   | Konstrukce celkem                                                           |      |            |              | -2260               |
| DC část           | DC rozvaděč nástěnný (min. IK07, IP2XC)                                     | ks   | -2         | 7807         | -15614              |
|                   | Montáž DC trasy                                                             | ks   | -2         | 6400         | -12800              |
|                   | Montáž DC rozvaděče včetně výzbroje                                         | ks   | -2         | 4200         | -8400               |
|                   | DC část celkem                                                              |      |            |              | -36814              |
| AC část           | Nástěnná rozvodnice min. IP4X                                               | ks   | -2         | 7807         | -15614              |
|                   | Výzbroj rozvaděčů, podružný materiál                                        | ks   | -2         | 6400         | -12800              |
|                   | AC jistič 40A/3                                                             | ks   | -5         | 332          | -1660               |
|                   | AC svodič přepětí B+C, třířázový                                            | ks   | -2         | 3812         | -7624               |
|                   | Odpínač pojistek 1F vč. Poj                                                 | ks   | -3         | 249          | -747                |
|                   | Odpínač pojistek 3F vč. Poj                                                 | ks   | -3         | 842          | -2526               |
|                   | U-f ochrana dvoustupňová                                                    | ks   | -3         | 632          | -1896               |
|                   | Bezdrát. Spín. Prvek RFSG-1M                                                | ks   | -3         | 1818         | -5454               |
|                   | Bezdrát. Převodník kontaktu RFSA-61M                                        | ks   | -3         | 2270         | -6810               |
|                   | Stykač 3F, 65A 3P                                                           | ks   | -2         | 1598         | -3196               |
|                   | Protipožární Kabel PRAFlaDur-J 5x1,5 RE P60-R                               | m    | -50        | 67           | -3350               |
|                   | Elektroinstalační lišty                                                     | m    | -50        | 154          | -7700               |
|                   | Trubka ohebná 32mm šedá - UV odolná                                         | m    | -30        | 285          | -8550               |
|                   | Příchytky na trubku 32 mm do zdi                                            | ks   | -100       | 11           | -1100               |
|                   | Plechové žláby, rošty 100 x 50 vč. příslušenství                            | m    | -10        | 425          | -4250               |
|                   | Stop tlačítko s aretací                                                     | ks   | -3         | 295          | -885                |
|                   | Protipožární ucpávky                                                        | ks   | -3         | 617          | -1851               |
|                   | Montáž rozvodnice vč. výzbroje                                              | ks   | -2         | 900          | -1800               |
|                   | Napojení na stávající elektroinstalaci objektu vč. kabelových tras          | ks   | -2         | 5600         | -11200              |
|                   | Napojení na stávající hromosvodní soustavu/soustavu pospojování objektu     | ks   | -2         | 4800         | -9600               |
|                   | AC část celkem                                                              |      |            |              | -108613             |
| CELKEM MÉNĚPRÁCE  |                                                                             |      |            |              | -277719             |

| VÍCEPRÁCE         |                                                                                 |      |            |              |                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------|---------------------|
| Úsek              | Název rozpočtové položky                                                        | M.J. | Počet m.j. | Cena za m.j. | Cena celkem bez DPH |
| Střídače a panely | Příplatek za střídač o výkonu 60 kW                                             | ks   | 1          | 87950        | 87950               |
|                   | Příplatek za fotovoltaický panel o výkonu 550 Wp                                | ks   | 116        | 155          | 17980               |
|                   | Odpojovač panelů Tigo                                                           | ks   | 58         | 850          | 49300               |
|                   | Montáž odpojovačů                                                               | ks   | 58         | 150          | 8700                |
|                   | Příplatek za montáž většího třífázového střídače                                | ks   | 1          | 3500         | 3500                |
|                   | Střídače a panely celkem                                                        |      |            |              | 167430              |
| DC část           | Příplatek za velký DC rozvaděč nástěnný                                         | ks   | 1          | 13500        | 13500               |
|                   | Příplatek za montáž většího DC rozvaděče včetně výzbroje                        | ks   | 1          | 2473         | 2473                |
|                   | DC část celkem                                                                  |      |            |              | 15973               |
| AC část           | Příplatek za větší nástěnný kovový rozvaděč                                     | ks   | 1          | 5645         | 5645                |
|                   | Příplatek za výzbroj většího rozvaděče, podružný materiál                       | ks   | 1          | 29249        | 29249               |
|                   | AC jistič 100A/3                                                                | ks   | 1          | 4362         | 4362                |
|                   | AC svodič přepětí B+C, třífázový                                                | ks   | 1          | 4158         | 4158                |
|                   | Kabel H07RN-F 5x35mm2                                                           | m    | 5          | 867          | 4335                |
|                   | Kabel CYKY 5x50 mm2                                                             | m    | 20         | 992          | 19840               |
|                   | Kabel CYKY 3x1,5                                                                | m    | 20         | 65           | 1300                |
|                   | HDO KA1                                                                         | ks   | 1          | 1469         | 1469                |
|                   | Stykač 3F, 125A 3P                                                              | ks   | 1          | 5230         | 5230                |
|                   | Kovové rošty 100 x 100 vč. Příslušenství                                        | m    | 10         | 450          | 4500                |
|                   | STOP tlačítko                                                                   | ks   | 1          | 683          | 683                 |
|                   | Příplatek za montáž větší rozvodnice vč. výzbroje                               | ks   | 1          | 3895         | 3895                |
|                   | Příplatek za napojení na stávající elektroinstalaci objektu v hlavním rozvaděči | ks   | 1          | 9650         | 9650                |
|                   | AC část celkem                                                                  |      |            |              | 94316               |
| CELKEM VÍCEPRÁCE  |                                                                                 |      |            |              | 277719              |