

SPIS. ZN.: MUNMNM/49537/2024/skl.  
Č.J.: MUNMNM/74032/2024

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Sklenářová  
TEL.: 566 598 404  
E-MAIL: dana.sklenarova@meu.nmmn.cz

DATUM: 14.6.2024

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** **orgánu územního plánování**

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ NMNM - PETROVICE**

který obsahuje:

- novostavbu účelové pěší komunikace š. 2,2 m; nestmelený povrch; vyloučen vjezd motorových vozidel; délka 541,0 m

na pozemcích parc. č. 502/2, 502/5, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 504/2, 506/1, 510/6, 510/7, 510/8, 512/3, 517/4 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě

a shledal že:

**Záměr je přípustný.**

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

Výkres „C.3 Koordinační situace“ z dokumentace zpracované společností ENVIGEST PRO s.r.o., v březnu 2024, je přílohou tohoto závazného stanoviska.

### **Odůvodnění:**

Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“), byl městem Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě, podáním zaevidovaným dne 20. 5. 2024 pod č.j.: MUNMNM/49537/2024 požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Přístupová komunikace pro pěší NMnM - Petrovice“ na pozemcích parc. č. 502/2, 502/5, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 504/2, 506/1, 510/6, 510/7, 510/8, 512/3, 517/4 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě. Stavebníkem je žadatel. K žádosti byla doložena dokumentace záměru zpracovaná společností ENVIGEST PRO s.r.o., v březnu 2024.

Příslušnost úřadu územního plánování vydat závazné stanovisko vyplývá z § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, dle něhož „vydává úřad územního plánování závazné stanovisko podle § 96b, není-li příslušný krajský úřad“ a z § 96b stavebního zákona, jehož odst. 1 stanoví „jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro a) záměry uvedené v § 79 odst. 2; b) záměry uvedené v § 80 odst. 3; c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f), které nezasahují do nezastavěného území; d) dělení a zcelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy; e) studny individuálního zásobování vodou; f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich; g) stavby pro

podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů; h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich." Posuzovaný záměr se nachází pouze ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, úřad územního plánování je proto místně příslušným orgánem k vydání závazného stanoviska. Z podané žádosti vyplývá, že závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro společné povolení záměru, který nespadá do výše uvedeného okruhu záměrů, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – novostavba pěší komunikace. Úřad územního plánování je proto věcně příslušný vydat závazné stanovisko.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z dokumentace záměru dodané žadatelem (části dokumentace podstatné pro posouzení záměru jsou součástí spisu vedeného v této věci úřadem územního plánování), a rovněž z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4, schválené dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6 závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 závazné od 1. 3. 2024 (dále jen „PÚR ČR“),
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“),
- Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání Změny č. 3, účinné od 24. 10. 2023 (dále jen „ÚP Nové Město na Moravě“).

Úřad územního plánování **přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** následujícím způsobem:

- **Dle PÚR ČR** je území dotčené navrhovaným záměrem zahrnuto do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr je v souladu s podmínkami a úkoly stanovenými pro tuto oblast. Záměr nezasahuje do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu a rovněž v něm nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.
- Samostatným posuzováním souladu se ZÚR KrV se úřad územního plánování v tomto případě nezabýval, neboť dne 24. 10. 2023 nabylo účinnosti Úplné znění ÚP Nové Město na Moravě po vydané změně č. 3, do kterého byly ZÚR KrV zapracovány.
- Pozemky parc. č. 502/2, 502/5, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 504/2, 506/1, 510/6, 510/7, 510/8, 512/3, 517/4 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě, popřípadě jejich dotčené části, jsou dle ÚP Nové Město na Moravě součástí nezastavěného území, ploch s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské všeobecné (AU), Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU), Plochy přírodní všeobecné (NU) a Plochy dopravy jiné (místní) (DX). Ve všech uvedených plochách je přípustná související dopravní infrastruktura. Dotčená část pozemků parc. č. 503/2, 503/4, 510/6 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě je součástí veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) technické infrastruktury „VT.1“, koridoru nadzemního elektroenergetického vedení VVN 110 kV s právem k pozemkům a stavbám vyvlastnit (koridoru CNZ.Z.135). Dle podmínek využití platí, že „v plochách a koridorech technické infrastruktury je možné umístit i jiné záměry v souladu s podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití při zdůvodnění, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž je plocha nebo koridor vymezen“. Záměr pěší komunikace je v souladu s podmínkami využití plochy a jeho realizaci nedojde k zamezení vybudování budoucího záměru nadzemního vedení VVN 110 kV.

Pozemek parc. č. 512/3 v k.ú. Petrovice u Nového Města na Moravě je součástí vymezeného prvku územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) – lokálního biocentra LBC.Bobruvka u Petrovice (niva říčky Bobruvky). Dle podmínek využití prvků ÚSES v ÚP Nové Město na Moravě jsou v plochách a koridorech ÚSES přípustné *stavby dopravní a technické infrastruktury v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické schopnosti bez*

*dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině. Umístěním pěší komunikace s nestmeleným povrchem na nepatrné části prvky ÚSES nedojde k porušení uvedených podmínek.*

**Záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.**

- Záměr je rovněž v souladu s **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s cíli územního plánování obsaženými v ust. § 18 odst. 2 – 5, a úkoly obsaženými v ust. § 19 odst. 1 písm. c) dle kterého je úkolem územního plánování prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy s ohledem na životní prostředí a písm. e) se stanovením podmínek pro provedení změn v území. Zbudováním veřejně přístupné účelové komunikace dojde ke zkvalitnění pěšího propojení mezi městem Novým Městem na Moravě a jeho místní částí Petrovice.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah lze tedy podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Obdrží:**

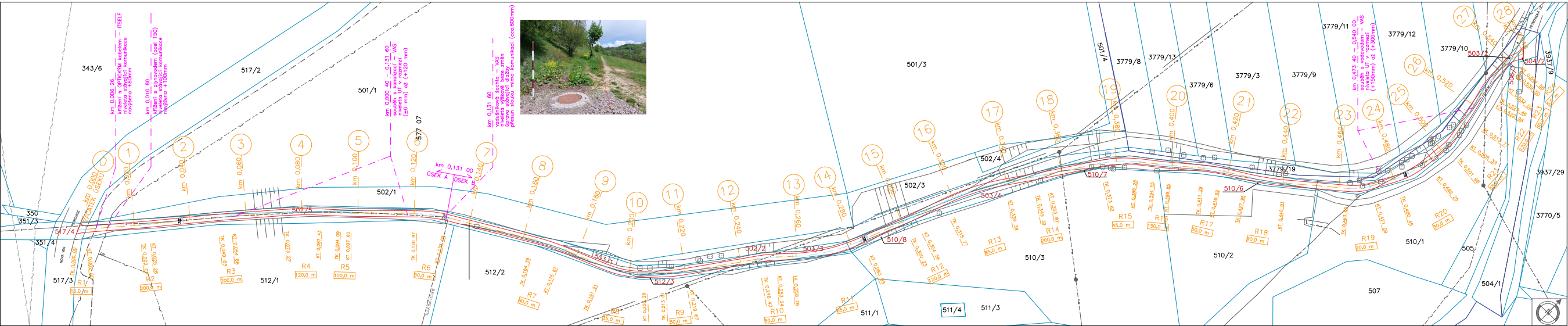
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

**Na vědomí:**

ENVIGEST PRO, s.r.o., Žďárská č.p. 990, 592 31 Nové Město na Moravě (IDDS: nc7qyv4)

Příloha závazného stanoviska č.j.: MUNMN/74032/2024 ze dne 14. 6. 2024.

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500



LEGENDA BAREV

- NOVÁ KOMUNIKACE, 89e 2,2m, povrch MZK
- OSA KOMUNIKACE
- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- ZAMĚŘENÍ

LEGENDA SÍTÍ

- NADZEMNÍ SÍTĚ – VE SPRÁVĚ CETIN
- NEPROVOZOVANÉ SÍTĚ – VE SPRÁVĚ CETIN
- KANALIZACE – VE SPRÁVĚ VAS
- VODOVOD – VE SPRÁVĚ VAS
- EL. VEDENÍ VN NADZEMNÍ – VE SPRÁVĚ E.ON
- + OPTICKÝ KABEL ZAVĚŠENÝ
- PLYNOVOD (DN 150) – VE SPRÁVĚ GosNet
- OPTICKÁ SÍTĚ – VE SPRÁVĚ ITSELF

Zodpovědný projektant	HIP	Vypracoval	Ing. J. Dušek	Ing. J. Dušek	Ing. J. Dušek
Investor	Město Nová Město na Moravě	Místo stavby	kat.č. 2, Petřovice u. Náměstí – viz výpis parcel		
Okres	Žďár nad Sázavou	Kraj	Vysočina		
Období	KOORDINAČNÍ SITUACE				
Formát	A3	Číslo výkresu	C.3		
Datum	03/2024	Stupeň	DUR, DSP		
Číslo zakázky	24P01				
Mřížko	1:500				