



Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "Zákon")

„Projektová dokumentace - bytové domy v ul. Purkyňova, Nové Město na Moravě“

Zadavatel: Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 00294900
profil zadavatele: <https://zakazky.nmnm.cz/>

1. Základní údaje

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“).

Tento dokument spolu s jeho přílohami, Oznámením o zahájení zadávacího řízení uveřejněným ve Věstníku veřejných zakázek a případnými později uveřejněnými vysvětleními, doplněními a změnami zadávací podmínky tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která je pro účastníky zadávacího řízení závazná.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a údaji uvedenými v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění smlouvy.

Práva a povinnosti v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem.

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele Nové Město na Moravě (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.nmnm.cz/> (více viz čl.15).

Zadávací dokumentace je volně přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel :

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900

Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Daniela Krejčí
tel. 566 598 350
zakazky@nmnm.cz

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmětem veřejné zakázky je:

- dopracování studie „Bytové domy v ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě“ vypracované Ing. arch. Zbyňkem Ryškou v 7/2024, Refuel s.r.o., Babákova 2153, 148 00 Praha, a to usazení staveb do terénu, případná úprava celkové dispozice a návrh řešení komunikací (bližší informace v příloze č.2)
 - zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr
 - zajištění inženýrské činnosti včetně podání žádosti o stavební povolení
 - vyčíslení provozních nákladů budoucí stavby, a to náklady na provoz a údržbu 1 bytového domu v časových horizontech 10 let
 - provedení dozoru projektanta
- pro realizaci stavby „Bytové domy v ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě“

Jedná se o stavbu 2 bytových domů čtvercového půdorysu o 5 podlažích v Novém Městě na Moravě mezi ulicemi Purkyňova a Žďárská včetně dopravní a technické infrastruktury.

- Bytové domy musí splňovat podmínky a požadavky dotačního programu Státního fondu podpory investic, program „Dostupné nájemní bydlení“.
- Zadavatel má v úmyslu činit kroky k získání finanční podpory na tuto projektovou dokumentaci z Národního plánu obnovy – 5. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU. Projektová dokumentace bude splňovat podmínky této výzvy.
- Projektová dokumentace bytových domů bude respektovat studii městského architekta a další požadavky objednatele.

Celková výše investičních nákladů bude max. 120 mil. Kč bez DPH (k datu odevzdání projektu). Tato částka může být navýšena pouze v případě zvýšení další energetické úspornosti stavby nad rámec požadavků uvedených v této smlouvě, která povede ke snížení provozních nákladů stavby, a to pouze po konzultaci s objednatelem.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v přílohách zadávací dokumentace.

3.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common procurement Vocabulary (CPV) je:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71300000-1 Technicko-inženýrské služby
71320000-7 Technické projektování

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění..

4.1. Doba plnění veřejné zakázky:

- zahájení: po podpisu smlouvy (předpoklad v 10-11/2024)
- termíny dokončení ucelených částí díla:
 - a) dopracování studie..... do 20.1.2025
 - b) dokumentace pro povolení stavby vč. IČ nejpozději do 20.12.2025
 - c) projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele stavby vč. podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr a plánu BOZP.....nejpozději do 20.02.2026
 - d) dozor projektanta (na výzvu).....v průběhu provádění (předpoklad 2027/2028)

4.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Nové Město na Moravě, p.č. 2960/3

4.3. Prohlídka místa plnění

vzhledem k povaze předmětu VZ se prohlídka místa plnění nekoná

4.4. Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání veřejných zakázek.

- V rámci odpovědného zadávání je cílem zadavatele zajistit dlouhodobě úsporné řešení a snížení energetických nákladů, snížení uhlíkové stopy a recyklaci materiálů. Bližší podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.
- Zadavatel od dodavatele požaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek i u svých poddodavatelů.
- Poskytnutí praxe: Dodavatel je povinen zajistit, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci předmětu veřejné zakázky systematicky (tj. absolvoval ji v úplné požadované délce) podílel alespoň 1 student/studentka bakalářského či magisterského studia v oboru pozemní stavby, konstrukcí pozemních staveb případně jiných příbuzných oborů.

4.5. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Rozdělení veřejné zakázky na části není možné a to především z důvodu povahy plnění a provázanosti jednotlivých částí a fází předmětu. Jednotlivé realizované výkonové fáze jsou vzájemně provázány a jejich poskytnutí jako nedílného celku představuje nejlepší možné řešení zakázky s ohledem na ekonomickou výhodnost. Rozdělení veřejné zakázky by představovalo nežádoucí komplikace z hlediska smluvní odpovědnosti jednotlivých dodavatelů i z hlediska autorských práv.

4.6. Mimořádně nízká nabídková cena

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. V případě, že zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou, požádá dodavatele o písemné zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny, a to postupem dle § 113 Zákona.

5. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

5.1. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatele:

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona
- c) splnění technické kvalifikaci dle § 79 Zákona

Účastník zadávacího řízení je v souladu s § 86 odst.2 Zákona oprávněn v nabídce nahradit doklady o splnění **základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikaci dle bodů a), b), c) čestným prohlášením**. Zadavatel doporučuje využít **přílohu č.5 této dokumentace**. Pokud dodavatel nevyužije přílohu č.5, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval minimálně takové informace, které zadavatel v této příloze požaduje.

- Doklady prokazující splnění základní způsobilost podle ust. § 74 a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst.1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá kopie dokladů o splnění základní a profesní způsobilosti dle přílohy č.5 této dokumentace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

- Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů dle zákona výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 228 odst.1 zákona.

- Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší než jeden rok).

- Neprokáže - li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 48 Zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně oznámí účastníku zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu a to prostřednictvím zprávy zaslané z profilu zadavatele.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí ust. § 88 Zákona.

5.2. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

5.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ve smyslu § 83 Zákona prokázat určitou část technické způsobilosti nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona prostřednictvím jiných osob. Kvalifikace prostřednictvím jiných osob se prokazuje dle ust. § 83 Zákona..

6. Obchodní a platební podmínky

6.1. Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy o dílo (*příloha č. 2*).

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li smlouva opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, bude nedílnou přílohou smlouvy i plná moc. Obsah obchodních podmínek může účastník zadávacího řízení při zpracovávání návrhu smlouvy o dílo měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, jiná změna závazného znění obchodních podmínek je nepřipustná.

6.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

6.3. Platební podmínky jsou součástí obchodních podmínek.

7. Vysvětlení zadávací dokumentace

7.1. Účastníci zadávacího řízení mohou žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v souladu s § 98 Zákona. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou zasílat kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejdéle však 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být zaslána na emailovou adresu zakazky@nmnm.cz, nebo elektronicky prostřednictvím elektronického systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle "Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace" je po přihlášení dodavatele otevřeno okno "poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace", příp. do datové schránky zadavatele *y67bvir*.

7.2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem známým účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím el. systému E-ZAK. Zadavatel zároveň zveřejní vysvětlení zadávacích podmínek v detailu veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena ve lhůtě dle čl. 7.1.

7.3. Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací podmínky i bez předchozí žádosti.

7.4. Zadavatel doporučuje pravidelně sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém systému E-ZAK.

8. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

8.1. Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti s hodnotícími kritérii:

- **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky s váhou 70%**
- **zkušenosti hlavního projektanta s váhou 30%**

8.2. Pro hodnocení nabídek jsou stanovena výše uvedená dílčí hodnotící kritéria. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria a tento počet bude následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentní váhu pro dané kritérium stanovenou. Bodový zisk z obou uvedených kritérií bude sečten a nabídka s nejvyšším ziskem bodů bude

vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Dílčí kritérium: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

- Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

- účastník zadávacího řízení doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění **do krycího listu nabídky** (viz příloha č.1

- Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých nákladů, dodávek a rizik, po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Povinností dodavatele je provádět předmětné činnosti v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a v souladu s platnými právními předpisy. Účastník zadávacího řízení je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré práce, dodávky a služby, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

- V rámci nabídky účastníka zadávacího řízení je údaj o nabídkové ceně uváděn na několika místech nabídky. Je povinností účastníka zadávacího řízení, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoli rozpor v cenových údajích v nabídce je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky. Hodnotící komise má právo v takovém případě účastníka zadávacího řízení vyzvat k vyjasnění nabídky postupem podle § 46 Zákona. V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce účastníka zadávacího řízení se za hodnotu nabídkové ceny považuje údaj uvedený v krycím listu nabídky. Tato podmínka však nemá vliv na postup hodnotící komise popsany v předchozích větách.

- **Zadavatel tímto stanovuje maximální možnou nabídkovou cenu 6 000 000 Kč bez DPH. Všechny nabídky přesahující tuto cenu budou vyloučeny z hodnocení.**

Vzorec hodnocení:

$$\text{Bodový zisk KRITÉRIA} = (\text{nejnižší nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena}) \times 70$$

nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH obdrží 70 bodů

Dílčí kritérium: zkušenosti hlavního projektanta

- Účastník zadávacího řízení je povinen předložit **seznam referenčních zakázek hlavního projektanta** (viz příloha č. 6), prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace. Tento seznam bude obsahovat referenční zakázky hlavního projektanta na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, nebo projektovou dokumentaci pro realizaci stavby, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti a kde rozsah investičních nákladů byl v min.hodnotě 20 mil. Kč bez DPH pro každou zakázku zvlášť. Celkový počet uvedených referenčních zakázek bude zapsán i do krycího listu nabídky.

Za každou předloženou referenční zakázku budou přiděleny body dle tabulky bodového hodnocení. Počet bodů získaných za referenční zakázky hlavního projektanta v požadovaném rozsahu reference bude následně vynásoben vahou kritéria.

Tabulka bodového hodnocení:

<u>počet referenčních zakázek</u>	<u>počet bodů</u>
realizace 5 zakázek a více	5
realizace 4 zakázek	4
realizace 3 zakázek	3
realizace 2 zakázek	2
realizace 1 zakázek	1
realizace 0 zakázek	0

Vzorec hodnocení:

$$\text{Bodový zisk KRITÉRIA} = (\text{získaný počet bodů} / \text{maximální počet bodů}) \times 30$$

8.3. Celkové hodnocení nabídek

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií. Následně budou nabídky seřazeny dle

získaného počtu bodů. Nabídka, která získá nejvyšší bodovou hodnotu v součtu obou kritérií, bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

8.4. Zadavatel stanovuje, že v souladu s § 39 odst.4 Zákona provede nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného účastníka provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

9. Pokyny pro zpracování obsahové části nabídky

9.1. Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo předložené účastníkem zadávacího řízení v otevřeném řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

9.2. Zadavatel vylučuje varianty nabídky.

9.3. Nabídka bude obsahovat zejména tyto požadované náležitosti:

- nabídka musí být zpracována v *českém jazyce*. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce překlad do českého jazyka (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, diplomy, doklady ve slovenském jazyce).
- nabídka bude předložena písemně v *elektronické podobě prostřednictvím elektronického systému E-ZAK*
- nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl

Nabídka bude obsahovat:

- podepsaný *krycí list nabídky* (viz příloha č.1 zadávací dokumentace)
- podepsaný *návrh smlouvy o dílo* (viz příloha č.2 zadávací dokumentace)
- *dokumenty dokládající splnění základní, profesní a technické způsobilosti* dle čl. 5.1 a přílohy č. 5 zadávacích podmínek
- *formulář pro hodnotící kritérium „zkušenosti hlavního projektanta“* (viz příloha č.6)

10. Lhůta a způsob pro podání nabídek

10.1. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst.1 zákona ve spojení s ust. § 211 odst. 3 zákona nepřijímá listinné nabídky nebo nabídky podané jiným způsobem než je uvedeno v této zadávací dokumentaci.

10.2. Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **8.10.2024, 13.00 hod**

10.3. Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

11. Elektronický nástroj E-ZAK

11.1 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.nmnm.cz/>), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

11.2. Zadavatel upozorňuje, že **pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

11.3. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce, nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

11.4. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

11.5. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím el. nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

11.6. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese:

<https://zakazky.nmm.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

11.7. Zadavatel dodavateli doporučuje před podáním nabídky provést „Test nastavení prohlížeče“ na adrese:

https://zakazky.nmm.cz/test_index.html

11.8. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh a stvrzení nabídky elektronickým podpisem!!).

11.9. V případě technických problémů s elektronickým nástrojem E-ZAK kontaktujte *hotlink* provozovatele elektronického nástroje: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

12. Další ustanovení

12.1. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

12.2. V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel podle § 48 odst. 9 a odst.7 zákona ověří na základě informací uvedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel podle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací uvedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie.

12.3. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

12.4. Zadavatel před podpisem smlouvy prověří, zda vybraný dodavatel není subjektem, na který se vztahují nařízení Rady EU o finančních a ekonomických sankcích.

12.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 Zákona.

12.6. Účastník zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

12.7. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu zadávacího řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

12.8. Zadavatel upozorňuje v případě, že po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem zadavatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv, na výběr dodavatele, může v souladu s § 223 odst. 2 písm. b) Zákona závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět, nebo od ní odstoupit a to bez jakékoliv náhrady dodavateli.

12.9. Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s veřejnou zakázkou jsou jím zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů- např. kontaktní údaje osob, výpisy z evidence rejstříku trestů, atd. Důvodem zpracování osobních údajů je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatele zadavateli je požadováno zákonem. Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a za účelem přípravy podkladů v souvislosti se splněním povinností, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

12.10. Veřejná zakázka nepodléhá režimu o ochraně utajovaných informací. Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že uzavřená smlouva bude se všemi přílohami zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.nmm.cz/> a v Registru smluv dle platných právních předpisů.

12.11. Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci otevřeného řízení podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, na nadlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

v Novém Městě na Moravě, dne 20. 12. 2024

Michal Šmarda
starosta



Přílohy:

- příloha č. 1 Vzor krycího listu nabídky
- příloha č. 2 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 3 Studie „Bytové domy v ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě“
- příloha č. 4 Situace území
- příloha č. 5 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- příloha č. 6 Formulář pro hodnotící kritérium “zkušenosti hlavního projektanta“