

1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou města  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP a  
Mgr. Dana Sklenářová, referentka odboru SŽP  
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. arch. Michal Petr  
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.  
IČ: 01894871  
DIČ: CZ 01894871  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
č.ú.: 2800457024/2010  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou  
značkou C 213080

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

## SMLOUVU O DÍLO

### Čl. 1

#### Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě**“.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo „Specifikace činností – požadavky na způsob zpracování“.

### Čl. 2

#### Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli ve smyslu Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo „Specifikace činností – požadavky na způsob zpracování“, tedy:
  - v termínu do 30.6.2024 verze pro potvrzení správnosti, úplnosti použitých údajů o území od poskytovatelů údajů
  - v termínu do 30.11.2024 konečná verze.
2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.

3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

### **Čl. 3**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Ing. Lenka Jamborová a Mgr. Dana Sklenářová, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. arch. Michal Petr
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínu dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

### **Čl. 4**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla bez DPH činí **280.000,00 Kč** (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, bude k nejvýše přípustné ceně připočtena aktuální procentní sazba DPH ke dni uzavření této smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla, které bude odevzdáno dle čl. 3 této smlouvy – Doba plnění. Pro jednotlivé části díla se stanovuje následující cena:

a) verze pro potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území od poskytovatelů údajů – bude činit 50 % z celkové ceny – tedy 140.000,00 Kč

b) konečná verze díla – bude činit 50 % z celkové ceny - tedy 140.000,00 Kč

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 30.06.2025.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl.1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy včetně přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

## **Čl. 6**

### **Záruka, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ustanovení článku 3 odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doložena a musí mít písemnou formu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.
5. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli sankci za nesplnění povinnosti zhotovitele provést výdej dat dle čl. 6 odst. 5 této smlouvy ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sankci za neuhrazení faktury dle čl. 6 odst. 5 této smlouvy ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **Čl. 7**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč, a to za:
  - a) každý i započatý den prodlení
  - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **Čl. 8**

### **Licence**

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez

jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

## **Čl. 9**

### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

## **Čl. 10**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 10. schůzi dne 15.5.2023 pod bodem č. 31/10/Rm/2023
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním plného textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Přílohou smlouvy je:  
Příloha č.1 Smlouvy o dílo „Specifikace činností – požadavky na způsob zpracování“.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě  
dne

V Praze  
dne

.....  
Bc. Jaroslav Lempera  
místostarosta

.....  
ing. arch. Michal Petr  
jednatel ARCHUM ARCHITEKTI

## **Požadavky na zpracování**

Zpracování zakázky „**Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro právní obvod obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě**“ bude vycházet z Páté úplné aktualizace územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě z roku 2020.

V termínu do 30. června 2024 bude zpracována část díla – verze pro potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území od poskytovatelů údajů s následujícím obsahem (vše v digitální verzi ve formátu \*.pdf, \*.shp, \*.doc):

### ● **Textová část**

- Obecná část
- Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (členění dle § 4 odst. 2 vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platné znění (dále jen „vyhláška“))
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností (rozdělení dle § 4 odst. 3 vyhlášky), zejm.
  1. zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
  2. vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území
  3. určení problémů k řešení (vyhodnocení problémů urbanistických, dopravních, hygienických a ostatních závad, střety záměrů na provedení změn, specifikace významných identifikovaných problémů k řešení v ÚPD
- Karty obcí (budou obsahovat základní informace o obcích, údaje o území, rozbor udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce, záměry, problémy)
- a další doplňující přílohy (obrázky, tabulky, grafy, mapy, kartogramy, atd.) zejména využít pro zobrazení nepřehlédnutelných jevů (př. vyznačení leteckých koridorů atd.)

### ● **Grafická část**

- Výkres hodnot území 1:10 000
- Výkres limitů využití území 1: 10 000
- Výkres záměrů na změny v území 1:10000
- Výkres problémů k řešení v ÚPD 1:10 000

### ● **Datová část**

- data ve formátu \*.shp ve struktuře požadované příslušné verze datového modelu společnosti T-MAPY – datový model ÚAP/ÚPD verze 4.0 (včetně metadat);
- zpracování údajů od poskytovatelů do datového modelu ÚAP/ÚPD verze 4.0
- zpracování chybějících jevů nebo jevů zjišťovaných průzkumem
- zpracování dat z nadřazených dokumentací (Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, Politika územního rozvoje ČR)
- pasporty poskytovatelů (formát \*.pdf)

Součástí **6. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě** bude zpracování údajů o území týkajících se jevů technické infrastruktury (sledované jevy č. 67 až č.82a z přílohy č. 1 části A k vyhlášce ve smyslu požadavků z § 166 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Každý údaj bude zpracován samostatně a bude obsahovat:

- textovou část (I., II. a III. oddíl pasportu údaje o území) ve formátu \*.pdf
- grafickou část (zobrazení údaje o území ve stavu, v jakém byl poskytnut poskytovatelem údaje) ve formátu \*.pdf

V průběhu zpracovávání této zakázky budou probíhat průběžné schůzky a konzultace.

V termínu do 30 listopadu 2024 bude ve smyslu požadavků poskytovatelů údaj uplatněných na základě výzvy k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti údajů o území zpracována konečná verze „**Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro právní obvod obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě**“ s následujícím obsahem:

- **Grafická část**

- Výkres hodnot území 1:10 000
- Výkres limitů využití území 1: 10 000
- Výkres záměrů na změny v území 1:10000
- Výkres problémů k řešení v ÚPD 1:10 000

- **Textová část**

- Obecná část
- Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (členění dle § 4 odst. 2 vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti v platné znění (dále jen „vyhláška“))
- Rozbor udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností (rozdělení dle § 4 odst. 3 vyhlášky), zejm.
  1. zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území
  2. vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území
  3. určení problémů k řešení (vyhodnocení problémů urbanistických, dopravních, hygienických a ostatních závad, střety záměrů na provedení změn, specifikace významných problémů k řešení v ÚPD
- Karty obcí (budou obsahovat základní informace o obcích, údaje o území, rozbor udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce, záměry, problémy)
- a další doplňující přílohy (obrázky, tabulky, grafy, mapy, kartogramy, atd.) zejména využít pro zobrazení nepřehlédnutelných jevů (př. vyznačení leteckých koridorů atd.)

- **Datová část**

- data ve formátu \*.shp ve struktuře požadované příslušné verze datového modelu společnosti T-MAPY – datový model ÚAP/ÚPD verze 4.0 (včetně metadat);
- mapové projekty (výkres hodnot území, limitů využití území, záměrů na změny v území, problémů k řešení v ÚPD) ve formátu \*.mxd;
- pasporty poskytovatelů dat (formát \*.pdf)
- zapracování dat územně analytických podkladů (ÚAP) v jednotné datové struktuře ÚAP Kraje Vysočina včetně aktualizace dat v Portálu územního plánování obcí Kraje Vysočina a mapovém portálu města Nové Město na Moravě

Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro právní obvod obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě bude odevzdána ve 2 vyhotovení v digitální formě (DVD)

Podklady dodané objednavatelem:

Níže uvedené podklady budou zhotoviteli předány po podpisu smlouvy:

- data od poskytovatelů obdržená po 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Nové Město na Moravě
- data z platných územně plánovacích dokumentací (zapracování vydaných ÚP či změny ÚP za období 2020 – červen 2024)
- případná data z průzkumů území
- 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro právní obvod obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě v digitální verzi



