

1. **PeruTě NMNM, s.r.o.**
se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Jiřím Janečkem, Dis. jednatelem
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 17244633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. značkou:
C 129248
(dále jen „objednatel“)

a

2. **PWB stavby s.r.o.**
se sídlem Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9
zastoupená **Václavem Práškem**, jednatelem spol.
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Milan Vacek
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 014 34 837
DIČ: CZ01434837
bankovní spojení: Oberbank AG
č.ú.: 2271116610/8040
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 282836
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

Čl. 1 Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Zhotovitel je povinen realizaci díla dle této smlouvy technicky i časově koordinovat se související stavbou města Nové Město na Moravě, a to stavbou „Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice“. Na tuto související stavbu a stavbu dle této smlouvy o dílo bylo realizováno společné zadávací řízení a byl vybrán jeden společný zhotovitel.

2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
- a) projektová dokumentace pro provedení stavby „Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny- Maršovice“, zpracovaná společností ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě, v 1/2023, zak. č. 23PO2, včetně dokladové části (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“)
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny- Maršovice “ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) zveřejněná objednatelem jako účastníkem společného zadávání v rámci zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/> - pouze část pro zadavatele PeruTě NMNM, s.r.o.,

„Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny- Maršovice “ (dále také jen „zadávací dokumentace“);

- c) podmínky pro financování sociálních podniků Operačním programem Zaměstnanost plus (S-podnik plus) MPSV, jehož finančním nástrojem je investiční úvěr z Národní rozvojové banky, a.s. zaměřený na zahájení a rozvoj podnikání, dostupných na webu www.mpsv.cz a www.nrb.cz
- d) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu nabídky - pouze část pro zadavatele PeruTě NMNM, s.r.o., specifikovaná názvem „Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny- Maršovice “;
- e) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
- f) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
- g) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány,

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
- b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
- c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů;
- d) vyhotovení a předání zaměření skutečného provedení stavby (výškopisného i polohopisného stavu) do digitální technické mapy města, grafická část ve formátu dgn nebo shp a pdf, textová část ve formátu doc a pdf, dle vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 2/2015, o vedení technické mapy města Nové Město na Moravě a jeho předání objednateli a to 1x v digitální formě a 3x v listinné formě;
- e) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě;
- f) dodání geometrických plánů pro zápis změn do katastru nemovitostí a příp. majetkové vypořádání ověřených katastrálním úřadem v potřebném počtu vyhotovení;
- g) vytýčení stavby dle projektové dokumentace;
- h) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
- i) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
- j) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění;
- k) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
- l) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;

- m) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- n) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- o) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- p) zajištění publicity po dobu realizace dočasným billboardem, po dokončení stavby nahrazený dodáním a osazením trvalé pamětní desky, která bude odpovídat pravidlům na webu www.esfcr.cz. Obsahovat bude minimálně logo objednatele (města Nové Město na Moravě), logo poskytovatele finančního příspěvku (ESFCR), termíny realizace a text „Tento projekt byl spolufinancován z prostředků Evropského sociálního fondu plus a města Nové Město na Moravě“. Návrh této trvalé pamětní desky je zhotovitel povinen předložit objednateli v dostatečném předstihu k odsouhlasení.

6. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření. Pokud bude pro potřeby vytýčení inženýrských sítí třeba obnovit či zaktualizovat vydaná vyjádření, zajistí si toto zhotovitel sám na vlastní náklady.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí či plachtou s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- g) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolení řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel.
- h) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
- i) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.
- j) zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování obyvatel sousedních nemovitostí v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu.
- k) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.).
- l) práce s vlivem na okolní prostředí nesmějí probíhat v pracovní dny od 18:00 hod. do 07:00 hod., o sobotách od 16:00 hod. do 08:00 hod., o nedělích a svátcích vůbec, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak.

- m) zhotovitel je povinen po celou dobu stavby zajistit bezpečný přístup na dětské hřiště nacházející se na vedlejším pozemku.
- n) zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla umožnit svoz domovního i separovaného odpadu. V případě nedostupnosti nádob pro svozové vozidlo v důsledku provádění stavby je povinen zajistit v době svozu přesunutí nádob na domovní i separovaný odpad z míst nedostupných pro svozové vozidlo na místo pro něj dostupné (dle dohody s posádkou svozového vozidla) a následně pak zpětné přesunutí prázdných nádob k příslušným objektům, resp. na jejich stanoviště.
- o) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla od 08.04.2024 do 06.05.2024 v návaznosti na vyhlášení výzvy Národní rozvojové banky. Doba vlastní realizace nepřesáhne 20 týdnů od data zahájení prací. Poté bude následovat zkušební provoz prádelny.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den zahájení realizace díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
4. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je místní část Nového Města na Moravě - Maršovice, kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **3 040 404,04 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené

daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

příčemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
 - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje, apod.).
6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
 7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) položkami ceníků cenové soustavy, ve které je zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) položkami ceníků RTS upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - d) pokud nelze použít způsob uvedený pod písm. a), nebo b), pak hodinovou sazbou ve výši 270,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;nebo budou nižší.
 8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele,

předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, zhotovitel připraví a předloží objednateli k odsouhlasení soupis prací (jednotlivá množství doloží matematickým výpočtem), který ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.

9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5

Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.

6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývajících část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývajících část do 30 dnů po úspěšném uvedení díla do provozu a odstranění posledního z nich.
10. Zhotovitel je povinen objednateli předat protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu xls, pokud jej o to objednatel požádá.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu či upřesnění platebních podmínek a fakturace tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami poskytovatele finančního příspěvku.

Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.

2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.

13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.
15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území ve frekventované části obce. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů, průchod pěších,
 - e) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů,

- f) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
- g) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a řádně zabezpečit prostor staveniště,
- h) průběžně informovat nájemníky přilehlých domů o nutných omezeních, apod., a to minimálně vyvěšením písemné informace u hlavních vstupů do domů,
- i) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.

20. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.

22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls.

23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat.

24. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. To se týká i přeložek inženýrských sítí a přípojek pro potřeby této stavby.

Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

25. Zhotovitel je povinen umožnit v prostoru staveniště provádění záchranného archeologického výzkumu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění třetí osobou a poskytnout jí potřebnou součinnost.

26. Objednatel má v prostoru staveniště k dispozici odběrná místa vody a el. energie. Pokud bude zhotovitel napojení na média potřebovat, zajistí si je vlastními silami a ve vlastní režii, pokud nebude dohodnuto jinak.

27. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.

28. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

29. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (*název stavby*) realizovala v (*termín realizace*) firma (*název a identifikační údaje zhotovitele*)“.

30. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

31. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:

- a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
- b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
- c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
- d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
- e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;

- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele.

Čl. 9

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na

vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
- a) projekt skutečného provedení stavby;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

- 1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
- 3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
- 4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - pokuty uložené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem;
 - pokuty uložené objednateli za porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zapříčiněné zhotovitelem.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
2. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů v případě, že z viny zhotovitele dojde k porušení některého ze zákonných ustanovení, např. k porušení některého z ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, či jiného obecně závazného právního předpisu, nebo když uvede objednatel v omyl.

V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - g) při nedodržení pokynů technického dozoru stavebníka zapsaných ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu technického dozoru stavebníka, a to i opakovaně;
 - h) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP zapsaných v zápisech z kontrol BOZP či ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP, a to i opakovaně;
 - i) při neoznačení stavby dle čl. 1, odst. 6, písm. f) této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;

- j) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč;
 - k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 21 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
 - l) pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek (dle ustanovení čl. 1, odst. 6, písm. c) a čl. 8, odst. 11 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou nerespektovanou výzvu objednatele ke sjednání nápravy. Dále je zhotovitel povinen uhradit náklady na sjednání nápravy v případě, že by ani opakovanou výzvu ke sjednání nápravy nerespektoval;
 - m) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst. 1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude poskytnut investiční úvěr od Národní rozvojové banky ani dotace z MPSV. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
9. Vyjma případů uvedených v Čl. 12 odst. 1, 2, 8 a Čl. 13 odst. 2 této smlouvy, sjednávají smluvní strany možnost zrušení této smlouvy zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši 400.000,- Kč.

Čl. 13 Vyšší moc

- 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
- 2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Doba trvání smlouvy a změna závazku

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
- 2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15 **Ostatní ujednání**

- 1) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
- 2) Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 3) Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5) V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.
- 6) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho podzhotoviteli.
Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
- 7) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) podzhotovitelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu smlouvy.

Čl. 16 **Závěrečná ustanovení**

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.

3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
11. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
12. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě

V Praze

Dne 10.2.2024

Dne 14. 2. 2024

Za objednatele:

PeruTě NMNM s.r.o.
Žďárská 68
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 17244633 DIČ: CZ17244633

Jiří Janeček
jednatel

Za zhotovitele:

PWB PWB stavby s.r.o.
Ocelkova 643/20
198 00 Praha 9
IČ: 014 34 837

Václav Prášek
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 23P02-1 Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice

Objekt: 01 Prádelna

Rozpočet: 01 Rozpočet

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

PWB stavby s.r.o.

IČO: 014 34 837

DIČ: CZ014 34 837

Vypracoval:

**Ing. Jan
Červinka**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 086 585,50
PSV			632 526,88
MON			221 850,00
Vedlejší náklady			86 941,66
Ostatní náklady			12 500,00
Celkem			3 040 404,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 040 404,04 CZK
Základní DPH	21 %	638 484,85 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 678 888,89 CZK

v

14.2.2024

PWB

PWB stavby s.r.o.

Ocelkova 643/20

498 00 Praha 8

IČ: 014 34 837

Za zhotovitele

dne

20.2.2024

PeruTě NMNM s.r.o.

Žďárská 68

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 17244633 DIČ: CZ17244633

Za objednatele

Popis stavby: 23P02-1 - Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice

Popis objektu: 01 - Prádelna

Popis rozpočtu: 01 - Rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			110 807,52	3,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			197 603,46	6,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			331 059,45	10,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 833,60	0,9
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			131 811,00	4,3
5	Komunikace	HSV			6 367,90	0,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			20 586,30	0,7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			160 879,31	5,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			132 190,71	4,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			202 026,30	6,6
64	Výplně otvorů	HSV			401 778,00	13,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			3 340,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 033,09	1,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			89 337,00	2,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			123 383,88	4,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			38 833,93	1,3
711	Izolace proti vodě	PSV			78 335,60	2,6
713	Izolace tepelné	PSV			40 133,57	1,3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			16 389,00	0,5

722	Vnitřní vodovod	PSV			36 420,00	1,2
736	Podlahové vytápění	PSV			192 044,00	6,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			193 160,11	6,4
784	Malby	PSV			76 044,60	2,5
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			27 500,00	0,9
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			194 350,00	6,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			78 714,05	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			86 941,66	2,9
ON	Ostatní náklady	ON			12 500,00	0,4
Cena celkem					3 040 404,04	100,0

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1			Zemní práce				110 807,52		
1	113106121R00		Rozebrání komunikací pro pěši s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek	m2	55,20000	71,20	3 930,24	822-1	RTS 23/ II
			s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek						
2	113108310R00		Odstanění podkladů nebo krytů živiných, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	28,00000	233,00	6 524,00	822-1	RTS 23/ II
3	113201012RAA		Vytrhání obrubníků chodníkůvých a parkových, včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km	m	31,00000	325,00	10 075,00	AP-HSV	RTS 23/ II
4	131201111R00		Hloubení nezapažených jam a zářezů do 100 m3, v hornině 3, hloubení strojně kromě zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopu a dále buď s přemístěním výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,	m3	41,40000	159,00	6 582,60	800-1	RTS 23/ II
			46*0,9		41,40000				
5	139601101R00		Ruční výkop jam, rýh a šachet v horninách 1 a 2	m3	31,80000	899,00	28 588,20	800-1	RTS 23/ II
			s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek						
			prohloubení podlahy : 159*0,2		31,80000				
6	162201102R00		Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	82,80000	53,30	4 413,24	800-1	RTS 23/ II
			41,4*2		82,80000				
7	162201203R00		Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m bez naložení, avšak s vyprázdněním nádob na hromadu nebo do dopravního prostředku,	m3	31,80000	297,50	9 460,50	800-1	RTS 23/ II
8	162301102R00		Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 500 do 1 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	31,80000	119,00	3 784,20	800-1	RTS 23/ II
9	167101101R00		Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	73,20000	316,00	23 131,20	800-1	RTS 23/ II
			31,8+41,4		73,20000				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Marišovice
O: 01	Prádelna
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
10	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	41,40000	145,50	6 023,70	800-1	RTS 23/ II

z jakékoliv horniny s uložením výkopku po vrstvách,

11	181300010RAA	Rozproštění ornice v rovině nebo svahu do 1 : 5 a osetí travou při tloušťce 150 mm, dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m	m2	57,00000	145,52	8 294,64	AP-HSV	RTS 23/ II
		vč. urovnání ornice, naložení na skládce, vodorovným přemístěním ornice na místo rozproštění, založení trávniku osetím a dodávky travního semene.						

Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání

12	01	Příplatek za použití pohledových štípaných tvárníc ztraceného bednění	m2	52,00000	892,00	46 384,00		Vlastní
13	02	Příplatek za spádování a stříáž ŽB desky rampy	m2	46,00000	390,00	17 940,00		Vlastní
14	273321311R00	Beton základových desek železový třídy C 16/20 bez dodávky a uložení výztuže	m3	7,59000	3 550,00	26 944,50	801-1	RTS 23/ II

46*1,1*0,15

7,59000

15	273321411R00	Beton základových desek železový třídy C 25/30 bez dodávky a uložení výztuže	m3	6,90000	4 250,00	29 325,00	801-1	RTS 23/ II
		46*0,15		6,90000				

31,5*0,15

16	273351215R00	Bednění stěn základových desek zřízení svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysné přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapážených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,	m2	4,72500	450,00	2 126,25	801-1	RTS 23/ II
		31,5*0,15		4,72500				

31,5*0,15

17	273351216R00	Bednění stěn základových desek odstranění svislé nebo šikmé (odkloněné) , půdorysné přímé nebo zalomené, stěn základových desek ve volných nebo zapážených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr,	m2	4,72500	85,00	401,63	801-1	RTS 23/ II
		31,5*0,15		4,72500				

18	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	0,80000	39 540,00	31 632,00	801-1	RTS 23/ II
		včetně distančních prvků						

19	274361031R00	Výztuž zdíva z tvárníc ztraceného bednění 16 prutů/m2, průměr prutů 10 mm	m2	91,56000	468,00	42 850,08	801-1	RTS 23/ II
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	-------	------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				331 059,45		
20	03	Odstředění stříšky u původního vchodu a úprava do navazujícího tvaru obvodové stříšky dle PD	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
21	311112125RT1	Stěny z betonových bednicích tvárníc a betonu šířky 250 mm, závlivka betonem C12/15 (ztracené bednění) z betonových tvárníc a závlivka betonem,	m2	91,56000	1 489,00	136 332,84	801-1	RTS 23/ II
22	311238115R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 4,01$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,60$ W/m2.K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0,5%, (0,9+0,1)*2,05 (0,9+0,95)*2,15	m2	6,02750	1 852,00	11 162,93	801-1	RTS 23/ II
23	311238264R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 440 mm, charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,37$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,23$ W/m2.K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%, $0,6*2,5*2+0,5*2,1+0,45*2,1+2,9*1,2+2*0,2*2,7+2,9*2*0,9$	m2	14,77500	2 595,00	38 341,13	801-1	RTS 23/ II
24	317100011RA0	Dodatečné osazení prefabrikovaného překladu otvor šířky do 105 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu, Překlad prefabrikovaný betonový jednoduchý; vylehčený dutinou; délka = 1 490 mm; šířka = 140 mm; výška = 140 mm vysekání rýh, svislý a vodorovný přesun suti, odvoz na skládku, montáž a dodávka překladu.	kus	8,00000	1 587,00	12 696,00	AP-HSV	RTS 23/ II
25	317100012RA0	Dodatečné osazení prefabrikovaného překladu otvor šířky do 180 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu, Překlad prefabrikovaný betonový jednoduchý; vylehčený dutinou; délka = 2 390 mm; šířka = 140 mm; výška = 140 mm vysekání rýh, svislý a vodorovný přesun suti, odvoz na skládku, montáž a dodávka překladu.	kus	10,00000	2 360,00	23 600,00	AP-HSV	RTS 23/ II
26	317121101R00	Osazení překladu světlosti otvoru do 105 cm	kus	4,00000	223,00	892,00		RTS 23/ II
27	342255024R00	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčlovek pórobetonových tloušťky 100 mm včetně pomocného lešení $0,73*2+(1,35+1)*3-0,9*2$ 1,2*1,75	m2	8,81000	930,00	8 193,30	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O: 01	Prádelna
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	34225028R00	Příčky z cihel a tvárníc nepaléných příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 150 mm	m2	58,65000	1 325,00	77 711,25	801-1	RTS 23/ II
včetně pomocného lešení								
(5,7+2,5+5,7+3,4+4,35)*3-3*1*2,1								
58,65000								
29	59321898R	Překlad prefabrikovaný pórobetonový jednoduchý; délka = 1 250 mm; šířka = 100 mm; výška = 249 mm	kus	1,00000	549,00	549,00	SPCM	RTS 23/ II
30	59321902AR	Překlad prefabrikovaný pórobetonový jednoduchý; délka = 1 250 mm; šířka = 150 mm; výška = 249 mm	kus	3,00000	843,00	2 529,00	SPCM	RTS 23/ II
31	593407952R	Překlad prefabrikovaný keramický kombinovaný; délka = 1 500 mm; šířka = 70 mm; výška = 238 mm	kus	8,00000	689,00	5 512,00	SPCM	RTS 23/ II
32	593407953R	Překlad prefabrikovaný keramický kombinovaný; délka = 1 750 mm; šířka = 70 mm; výška = 238 mm	kus	10,00000	854,00	8 540,00	SPCM	RTS 23/ II
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						26 833,60		
33	430320040RAB	Schodiště ze železobetonu přímočaré, z betonu C 25/30, výztuž 120 kg/m3	m3	0,62000	43 280,00	26 833,60	AP-HSV	RTS 23/ II
Beton, výztuž, bednění schodnic a podest, podepření bednění.								
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						131 811,00		
34	416021123R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, impregnovaná, bez izolace	m2	159,00000	829,00	131 811,00	801-1	RTS 23/ II
Díl: 5 Komunikace						6 367,90		
35	460030081R00	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	22,00000	127,99	2 815,78		RTS 23/ II
36	564811111R00	Podklad ze štěrku dle s rozprostením a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 50 mm	m2	50,60000	70,20	3 552,12	822-1	RTS 23/ II
						46*1,1		
						50,60000		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						20 586,30		
37	602011199R00	Penetrace velmi savých minerálních podkladů zpevňující (lehké betony a staré omítky), stěn, Penetrace funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	490,15000	42,00	20 586,30	801-1	RTS 23/ II
1.17, 1.21 : (13,6+5,7)*2*3-2,5*2,5*3+1,15*2,1-1*2,1-1,2*1,75-1*2-1,2*1,8*3+10								
96,78500								

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1.19,1.16, 1.15, 1.20 : 45*3-2-2-1,1*2,1-2*0,9*0,6-2*1,25*2,1-2-1,2*1,75-2,1-1,15*2,1+8 1.14 : 10,9*3-1,1*2,1-1,2*2,7+2 vnější zdi : 202,22+40,25		121,74500 29,15000 242,47000				
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní 160 879,31							
38 04		D+M Ochrana vnějších rohů vnitřního zdiva - ocelový L profil 50x50x5, včetně nátěru dle výběru investora	m	43,50000	150,00	6 525,00		Vlastní
		4*3+15*2,1		43,50000				
39 610991111R00		Zakrývání výplni vnitřních otvorů, předmětu apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm, Fólie hladká separační	m2	27,30000	57,80	1 577,94	801-1	RTS 23/ II
		které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, 3*2,5*1,5+3*1,8*1,2+2*1,25*2,1+2*0,9*0,6+1,2*2,7		27,30000				
40 612425931R00		Omitka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 46*0,2	m2	9,20000	580,00	5 336,00	801-4	RTS 23/ II
		8,85*2,7		9,20000				
41 612451220R00		Oprava vnitřních cementových omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, hladkých	m2	23,89500	57,30	1 369,18	801-4	RTS 23/ II
		8,85*2,7		23,89500				
42 612471411R00		Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová na rovném povrchu vnitřních stěn, pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnepříjemnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,	m2	391,80000	162,00	63 471,60	801-1	RTS 23/ II
43 612473186R00		Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky omítky vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství (1,5*2+2,5)*3+(1,2+2*1,8)*3+(1,25+2*2,1)*2*(0,9+2*0,6)*2	m	46,00000	70,50	3 243,00	801-1	RTS 23/ II
		46,00000		46,00000				
44 612481211R12		Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	391,80000	195,00	76 401,00	801-1	RTS 23/ II
		původní a nosné zdi : 247,68		247,68000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		příčky ytlong : (8,81+58,65)*2 ostění : 9,2		134,92000 9,20000				
45	622473187RT2	Příplatek za okenní začističovací lištu včetně dodávky (1,5*2+2,5)*3+(1,2+2*1,8)*3+(1,25+2*2,1)*2+(0,9+2*0,6)*2+1,2+2*2,7	m	52,60000	56,19	2 955,59	801-1	RTS 23/ II
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 132 190,71								
46	602011180RU6	Omitka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, s vlákný, fungicidními a algicidními přísadami, zařetřená, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarvená po jednotlivých vrstvách plocha : 186 ostění : 16,22	m2	202,22000	401,00	81 090,22	801-1	RTS 23/ II
47	602011189R00	Omitka stěn z hotových směsí vrstva mozaiková, akrylátová, , tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách	m2	40,25000	560,00	22 540,00	801-1	RTS 23/ II
48	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační s rámy a zárubními, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 2,5*1,5*4+1,2*1,8*3+1,25*2,1*2+0,9*0,6*2+2,7*1,2+0,6*0,6*4+1,2*1,8+1,1*2,7+1,5*1,5 39,87000	m2	39,87000	57,90	2 308,47	801-1	RTS 23/ II
49	622311152RV1	Zateplení ostění , expandovaným polystyrenem, tloušťky 20 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtláčení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. Položky pro zateplení minerální deskou obsahují před armovací vrstvou kaširování desek. Včetně rohových lišt, zakončovacích lišt s okapničkou, napojovacích lišt a výztužné tkaniny. (2,5+2*1,5)*4+(1,2+2*1,8)*3+(1,25+2*2,1)*2+(0,9+2*0,6)*2+(1,2+2*2,7)+(0,6+2*0,6)*4+(1,2+2*1,8)+(1,1+2*2,7)+1,5*3*0,2 16,22000	m2	16,22000	1 045,00	16 949,90	801-1	RTS 23/ II
50	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 3 - 5	m2	202,22000	46,00	9 302,12	801-1	RTS 23/ II
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce 202 026,30								
51	631312611R00	Mazanina z betonu prostého tl. přes 50 do 80 mm třídy C 16/20,	m3	11,92500	4 700,00	56 047,50	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky (z kameniva) hlazená dřevěným hladítkem 159*0,075	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost

11,92500

52	631320022RAB	Mazanina vyztužená sítí z betonu C 12/15, tloušťky 100 mm, síť - drát 6,0 mm, oka 100/100 mm	m2	159,00000	589,00	93 651,00	AP-HSV	RTS 23/II
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------	--------	-----------

hlazená dřevěným hladítkem.

53	632419102R00	Potěr ze suchých směsí cementová samonivelační podlahová stěrka, tloušťky 2 mm, bez penetrace	m2	159,00000	221,00	35 139,00	801-1	RTS 23/II
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

s rozprostřením a uhlazením

54	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy Skladba: podkladní textilie, vrstva šířku tl. 150 mm, vrstva třídného říčního kameniva tl. 100 mm včetně obrubníku	m	19,20000	895,25	17 188,80	AP-HSV	RTS 23/II
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------	--------	-----------

Díl: 64 Výplně otvorů

401 778,00

55	05	D+M Okno P/1	soubor	2,00000	12 000,00	24 000,00		Vlastní
56	06	D+M Okno P/1s	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní
57	07	D+M Okno P/2	soubor	1,00000	21 500,00	21 500,00		Vlastní
58	08	D+M Okno P/3	soubor	3,00000	15 000,00	45 000,00		Vlastní
59	09	D+M Okno P/4	soubor	2,00000	6 000,00	12 000,00		Vlastní
60	10	D+M Okno P/5	soubor	4,00000	5 000,00	20 000,00		Vlastní
61	11	D+M Okno P/6	soubor	2,00000	14 000,00	28 000,00		Vlastní
62	12	D+M Vstupní dveře P/7	soubor	2,00000	35 489,00	70 978,00		Vlastní
63	13	D+M Vstupní dveře P/8	soubor	1,00000	43 750,00	43 750,00		Vlastní
64	14	D+M Vstupní dveře P/9	soubor	1,00000	28 000,00	28 000,00		Vlastní
65	15	D+M Vstupní dveře P/10	soubor	1,00000	41 250,00	41 250,00		Vlastní
66	16	D+M Vnitřní dveře D/1	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00		Vlastní
67	17	D+M Vnitřní dveře D/2	kus	2,00000	6 800,00	13 600,00		Vlastní
68	18	D+M Vnitřní dveře D/3	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O: 01	Prádelna
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
69	19	D+M Vnitřní dveře D/4	kus	1,00000	14 500,00	14 500,00		Vlastní
70	20	D+M Vnitřní dveře D/5	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00		Vlastní
71	21	D+M Vnitřní dveře D/6	kus	1,00000	6 800,00	6 800,00		Vlastní
Díl: 711						78 335,60		
72	22	Napojení nové hydroizolace na stávající pomocí tekuté asfaltové hydroizolace	m	92,00000	45,00	4 140,00		Vlastní
73	711130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovně, 1 vrstva	m2	156,00000	17,30	2 698,80	800-711	RTS 23/ II
74	711140012RAC	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením vodorovná 1 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 1 x pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl. 4 mm vložka hliníková fólie, , Parozábrana asfaltová tl. = 4,00 mm; funkce: hydroizolační, protiradonová, parotěsná; asfalt: oxidovaný; nosná vložka: Al fólie se skelnou rohoží	m2	156,00000	405,00	63 180,00	AP-PSV	RTS 23/ II
75	711150012RAB	Izolace proti vodě asfalt. pásy přitavením svislá 1 x penetrace izolačním asfaltovým lakem, 1 x pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný s minerálním posypem tl. 4 mm vložka Al fólie kaširova..., Parozábrana asfaltová tl. = 4,00 mm; funkce: hydroizolační, protiradonová, parotěsná; asfalt: oxidovaný; nosná vložka: Al fólie se skelnou rohoží	m2	18,40000	452,00	8 316,80	AP-PSV	RTS 23/ II
				18,40000				
Díl: 713						40 133,57		
76	713121111RV5	Izolace podlah tepelná na sucho, tloušťky 100 mm, jednovrstvá	m2	159,00000	250,25	39 789,75	800-713	RTS 23/ II
77	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,32436	1 060,00	343,82	800-713	RTS 23/ II
Díl: 721						16 389,00		
78	23	D+M Příprava pro odvod vody technologického vybavení provozu dle tabulky D.1.1.14 a pro dřež v 1.21, bez propojovacího potrubí	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
79	24	D+M Propojovacího kanalizačního potrubí HTEM75	m	52,00000	220,00	11 440,00		Vlastní
80	721223422R00	Vpust podlahová se zápachovou uzávěrkou průměr 50 mm, s vodorovným odtokem, 3 přítokové trubky D 40, 123x123mm/115x115mm, včetně dodávky materiálu	kus	1,00000	1 449,00	1 449,00	800-721	RTS 23/ II
Díl: 722						36 420,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O: 01	Prádelna
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
81	25	D+M Příprava pro vodovodní zapojení technologického vybavení provozu dle tabulky v D.1.1.14, a pro dřež v 1.21, bez propojovacího potrubí	soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00		Vlastní
82	722172331R00	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí včetně tvarovek, bez zednických výpomocí	m	86,00000	395,00	33 970,00	800-721	RTS 23/ II

Díl: 736	Podlahové vytápění 192 044,00							
83	26	D+M napojení podlahového vytápění na stávající plynový kotel v suterénu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
84	736110003RT3	Podlahové vytápění teplovodní uložení na systémovou desku, včetně dodávky materiálu pokládka tepelné izolace, upevnění dilatačního pásu, pokládka systémové desky (vodících lišt, Kari sítě), pokládka trubek, montáž a dodávka rozdělovače, napojení trubek na rozdělovač, výplach topných okruhů, naplnění, odvzdušnění.	m2	156,00000	1 199,00	187 044,00	800-731	RTS 23/ II

Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady 193 160,11							
85	27	Keramická dlažba - design dle výběru investora, světlá, plocha min. 0,17 m2/ks, R11, tl. max. 1 cm, rektifikovaná	m2	185,72400	400,00	74 289,60		Vlastní
		156*1,1		171,60000				
		128,4*0,1*1,1		14,12400				

86	771101210R00	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby, Penetrace epoxidová (EP); funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti, adhezni můstek; ředidlo: voda (disperzní)	m2	156,00000	42,00	6 552,00	800-771	RTS 23/ II
87	771212117R00	Kladení dlažby keramické do tmele velikosti do 600 x 600 mm do tmele, rovnoběžně se stěnou, bez skládání složitých vzorů a tvarů.	m2	156,00000	625,00	97 500,00	800-771	RTS 23/ II

88	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	128,40000	115,00	14 766,00	800-771	RTS 23/ II
89	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	0,07385	711,00	52,51	800-771	RTS 23/ II

Díl: 784	Malby 76 044,60							
90	784164112R00	Malby latexové , bílé, dvojnásobné	m2	391,80000	95,00	37 221,00	800-784	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O: 01	Prádelna
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
91	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Penetrace akrylátová; funkce: zpevnění povrchu, úprava savosti; ředidlo: voda (disperzní)	m2	391,80000	19,50	7 640,10	800-784	RTS 23/ II
92	784402801R00	Odstanění maleb oškrábáním, v místnostech do 3,8 m	m2	435,00000	42,10	18 313,50	800-784	RTS 23/ II
				276,00000				
				159,00000				
93	784442021RT2	Malby z malířských směsí disperzních, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné + 1x penetrace	m2	156,00000	82,50	12 870,00	800-784	RTS 23/ II
Díl: 91				3 340,00				
94	28	D+M dopravní značky č. IP 12 se symbolem č. 01	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		Vlastní
95	914001111R00	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu,	kus	1,00000	840,00	840,00	822-1	RTS 23/ II
Díl: 94				31 033,09				
96	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	85,00000	68,00	5 780,00	800-3	RTS 23/ II
včetně kotvení								
97	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	85,00000	38,00	3 230,00	800-3	RTS 23/ II
98	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	159,00000	138,51	22 023,09	800-3	RTS 23/ II
Díl: 95				89 337,00				
99	29	Zábradlí na přístupové rampě, ocelové žárově zinkované, včetně kotevnic prvků, cca 14 kg/m	m	30,20000	1 280,00	38 656,00		Vlastní
100	30	Zábradlí mimo přístupovou rampu, ocelové žárově zinkované, včetně kotevnic prvků, cca 18 kg/m	m	14,00000	1 320,00	18 480,00		Vlastní
101	31	Hasicí přístroj 21A	ks	3,00000	1 200,00	3 600,00		Vlastní
102	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení předmetů před předáním do užívání světla výška podlaží do 4 m	m2	153,70000	75,00	11 527,50	801-1	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cent. soustava / platnost
103	95394110R00	Osazení drobných kovových výrobků zábradlí schodišťového, balkonového nebo jiného	m	44,20000	380,00	16 796,00	801-4	RTS 23/ II

bez jejích dodání, ale s vysekáním kapes pro upevňovací prvky a s jejich zazděním, zabetonováním nebo zalitím,

14+30,2

44,200000

104	953941312R00	Osazení předmětů na hmoždinky osazení hasicího přístroje	kus	3,00000	92,50	277,50	801-1	RTS 23/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí						123 383,88		
105	32	Naložení, odvoz a likvidace vybouraných oken a dveří, vč. skládkovného	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní
106	33	Odstanění, odvoz a likvidace stávajících rozvodů vytápění vč. otopných těles	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní
107	962032432R00	Bourání zdiva nadzákladového z dutých cihel nebo tvárníc pálených nebo nepálených, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	6,47325	803,00	5 198,02	801-3	RTS 23/ II

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa (150 kg/m2)

otvory ve střední nosné zdi : 0,3*1*2,1*2+0,3*1,2*2,1

2,01600

parapety, úpravy otvorů : 0,45*1,2*1,2*3+2,1*0,45*0,9+2*0,45*0,4*2,1*0,45*1,25+0,45*0,45*0,6

4,45725

108	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	7,04000	3 999,00	28 152,96	801-3	RTS 23/ II
-----	--------------	---	----	---------	----------	-----------	-------	------------

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zařízení do 1,5 kPa (150 kg/m2),

4,2*1,2

5,04000

2*1

2,00000

109	963042819R00	Bourání jakýchkoliv betonových schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	10,00000	285,00	2 850,00	801-3	RTS 23/ II
110	965042241RT1	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	23,40000	1 890,00	44 226,00	801-3	RTS 23/ II

156*0,15

23,40000

111	965043431R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových s potěrem nebo teracem, tloušťky do 150 mm, plochy do 4 m2	m3	0,93000	2 450,00	2 278,50	801-3	RTS 23/ II
-----	--------------	---	----	---------	----------	----------	-------	------------

6,2*0,15

0,93000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
112	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár	m2	153,70000	75,00	11 527,50	801-3	RTS 23/ II
113	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 4*2,1*1 2,15*2,1	m2	12,91500	171,00	2 208,47	801-3	RTS 23/ II
114	968062747R00	Vybourání dřevěných rámu stěn plných, zesklených nebo vykládných, pevných nebo otevřených, plochy přes 4 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), příčky : 5,7*3*3+0,9*2	m2	53,10000	91,00	4 832,10	801-3	RTS 23/ II
115	968072247R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy přes 4 m2	m2	18,90000	141,00	2 664,90	801-3	RTS 23/ II
116	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	8,10000	353,00	2 859,30	801-3	RTS 23/ II
117	968083002R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 2 m2 3*2,7 0,9*0,6*5 1,2*0,6*2 0,6*0,6*4	m2	5,58000	265,51	1 481,55	801-3	RTS 23/ II
118	968083003R00	Vybourání plastových výplní otvorů oken, do 4 m2 1,5*1,5 1,2*1,8	m2	4,41000	197,00	868,77	801-3	RTS 23/ II
119	968083012R00	Vybourání plastových výplní otvorů prosklených dveří, nad 2 m2	m2	2,31000	255,50	590,21	801-3	RTS 23/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		1,1*2,1		2,31000				
120	978059631R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	37,20000	98,00	3 645,60	801-3	RTS 23/ II
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				38 833,93		
121	998011003R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 12 do 24 m	t	155,33570	250,00	38 833,93	801-1	RTS 23/ II
		přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou						
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				78 714,05		
122	979083117R00-01	Vodorovné přemístění sutí na skládku, vzdálenost dle nabídky dodavatele	t	102,35100	210,00	21 493,71		Vlastní
		vzdálenost dle nabídky dodavatele						
123	979990103R00	Poplatek za skládku za uložení, betonu, , skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	61,84360	450,00	27 829,62	801-3	RTS 23/ II
		venkovní betonová dlažba : 7,6176		7,61760				
		betonová mazanina : 51,48		51,48000				
		betonové schodiště : 0,7		0,70000				
		betonové potěry : 2,046		2,04600				
124	979990108R00	Poplatek za skládku za uložení, železobeton, , skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	16,89600	500,00	8 448,00	801-3	RTS 23/ II
125	979990111R00	Poplatek za skládku za uložení, tašky, stavební keramika, , skupina 17 01 03 z Katalogu odpadů	t	6,38480	500,00	3 192,40	801-3	RTS 23/ II
		venkovní obklad : 3,3108		3,31080				
		vnitřní dlažba : 3,074		3,07400				
126	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	6,16000	2 800,00	17 248,00	801-3	RTS 23/ II
127	979990121R00	Poplatek za skládku za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	0,17940	2 800,00	502,32	801-3	RTS 23/ II
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				27 500,00		
128	54545	D+M nuceného odvětrání místnosti nad střechu ventilárem dle PD, včetně zednických připomocí, soubor zapravení a úprav konstrukci	soubor	5,00000	5 500,00	27 500,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S: 23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O: 01	Prádelna
R: 01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				194 350,00		
129	34	D+M Elektroinstalace - ROZVODY - přívod z rozvaděče, rozvody po objektu, vč. zednických přípomocí a zapravení	soubor	1,00000	110 000,00	110 000,00		Vlastní
130	35	D+M Elektroinstalace - příprava pro technologické vybavení provozu dle výkresu D.1.1.14, vč. zednických přípomocí a zapravení a úprav v rozvaděči	soubor	1,00000	55 000,00	55 000,00		Vlastní
131	36	D+M Zásuvka	soubor	30,00000	350,00	10 500,00		Vlastní
132	37	D+M Vypínač	soubor	15,00000	250,00	3 750,00		Vlastní
133	38	D+M Svítidlo A dle PD	soubor	8,00000	1 200,00	9 600,00		Vlastní
134	39	D+M Svítidlo B dle PD	soubor	5,00000	1 100,00	5 500,00		Vlastní
Díl: ON		Ostatní náklady				12 500,00		
135	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00		RTS 23/ II
		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
136	40	Vypracování "Příkazu energetické náročnosti budovy" celého objektu čp. 80 vč. přístavby	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní
Díl: VN		Vedlejší náklady				86 941,66		
137	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	13 941,66	13 941,66		RTS 23/ II
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště.						
138	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	62 500,00	55 000,00		RTS 23/ II
		Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.						
139	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 23/ II
		Odstranění objektu zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.						
140	41	Splnění podmínek a dodání ostatních částí díla dle SOD	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	23P02-1	Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice
O:	01	Prádelna
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
141	42	Inženýrská činnost pro uvedení celého díla do užívání, zajištění dokladů pro uvedení díla do provozu	soub.	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní

Celkem	3 040 404,04							
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--