

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- C. SITUAČNÍ VÝKRESY**
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ**
- E. DOKLADOVÁ ČÁST**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) název stavby : **Rekonstrukce střešního pláště se zateplením na bytovém domě č.p. 731, Tyršova ulice, Nové Město na Moravě**
- b) místo stavby : **Tyršova č.p. 731, 592 31 Nové Město na Moravě k.ú. Nové Město na Moravě, p.č. 38**
- c) předmět dokumentace : **rekonstrukce**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení, trv. bydliště: **Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno hlavního projektanta : **Ing. Jaroslav Janovský
Německého 1188
592 31 Nové Město na Moravě
kancelář: Brněnská 34, Žďár nad Sázavou
IČO 44134363 , DIČ CZ 6205172193
autoriz. inženýr pro pozemní stavby č.1000764**
- b) projektanti spolupracující : **František Prchal - rozpočtář**

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technolog. zařízení

SO 1 – Rekonstrukce střešního pláště

A.3 Seznam vstupních podkladů

- studie stavby, schválená investorem
- kopie kat. mapy v měřítku 1:500

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební úpravy se týkají střechy bytového domu č.p.731 na Tyršově ulici v Novém Městě na Moravě, není třeba posuzovat.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Stavební úpravy se týkají střechy bytového domu čp.731 na Tyršové ulici v Novém Městě na Moravě, není třeba posuzovat.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavební úpravy se týkají střechy bytového domu čp.731 na Tyršové ulici v Novém Městě na Moravě, není třeba posuzovat.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Bez stanovisek – jde o rekonstrukci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Stavební úpravy se týkají střechy bytového domu čp.731 na Tyršové ulici v Novém Městě na Moravě, není třeba posuzovat.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek určený k výstavbě není chráněn dle zvláštních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém pásmu a ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy se týkají střechy bytového domu čp.731 na Tyršové ulici v Novém Městě na Moravě, není třeba posuzovat.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržená stavba si nevyžádá žádné demolice, asanace a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek p.č. 38 sousedí z jedné strany přes chodník (p.č.39) s místní komunikací (Tyršova ulice) p.č. 34/1 a z druhé strany s místní komunikací (Monseova ulice) p.č. 80.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba si nevyžádá žádné související, či podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek určený k výstavbě se nachází v zastavěném území města.

V katastru nemovitostí je pozemek veden jako :

p.č. 38 – zastavená plocha a nádvoří (305 m² bez BPEJ) a je v majetku Města Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navržená stavba není v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně

historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební úpravy se týkají rekonstrukce střechy na bytovém domě v ulici Tyršova č.p. 731 v Novém Městě na Moravě. Jedná se o 12 podlažní věžový bytový dům s plochou střechou o spádu cca 2%, odvodněnou do střešních vtoků a po obvodě ukončenou atikou. Střechou prostupují výdechy kanalizace (4x DN150mm) a

větrací komínky z bytů v posledním podlaží (8x DN100mm). Nad tuto střechu vystupuje konstrukce strojoven výtahů, která je zastřešena šikmou obrácenou sedlovou střechou odvodněnou do vtoků. Nad ní vystupují ventilační hlavice

vzduchotechniky (5 x DN 250mm) a 1 x anténní stožár. Mezipodesta schodiště je zastřešena samostatně. Dům byl realizován v roce 1962 jako monolitický

železobetonový s nosnými stěnami a stropy tl. 150mm. Výplňové zdivo je provedeno z voštinových cihel tl. 250mm a 150mm. V nedávné době došlo

k výměně venkovních oken a dveří z dřevěných za plastové a zateplení obvodových stěn budovy v tl. izolantu 140mm. Stávající střešní krytina je souvrství

asfaltových pásů. Navrženými úpravami nedojde k zásahům do nosných konstrukcí budovy.

Navrženými úpravami nedojde k zásahům do nosných konstrukcí budovy.

b) účel užívání stavby

Je to jednoúčelová stavba – rekonstrukce stávající střechy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jde jen o rekonstrukci stávající střechy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna dle zvláštních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Základní rozměr budovy : 22,04 x 14,30 m , celková výška 39,5 m nad terénem

Počet podlaží : 1PP + 12NP + střecha Počet bytů : 59 (11 x 1+kk, 48 x 2+1)

Plocha stavebních úprav : střecha nad byty - 229,66 m² ,

střecha nad schodištěm – 9,75 m², střecha nad strojovny výtahů - 127,26 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navrženými stavebními úpravami dojde zateplení střešního pláště na doporučené normové hodnoty v roce 2023.

Vytápění

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně stávajícího stavu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůta výstavby je max. 2roky. Stavba bude dokončena do 12/2025. Bez etapizace.

j) orientační náklady stavby.

Orientační cena stavby je 1,7mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k změně stávajícího stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt není určen k výrobním účelům, není nutno řešit.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba má k dispozici dva osobní výtahy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude zajištěna provozovatelem stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající střešní plášť nad byty a schodištěm bude ponechán, dojde pouze k odstranění vrchních vrstev z asfaltových pásů, popř. plechu. Na něj bude osazeno nové souvrství s tepelnou izolací z polystyrenu s krytinou z PVC-P folie. Nad strojovny výtahů bude ponechán stávající střešní plášť včetně asfaltových pásů a pouze bude provedeno zateplení a nová střešní krytina z PVC-P folie.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nedojde k zásahu do nosných stavebních konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení, b) výčet technických a technologických zařízení.

Stavba nebude sloužit k výrobním účelům.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Bude řešeno samostatnou přílohou projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navrženými stavebními úpravami dojde ke podstatnému snížení energetické náročnosti této části budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k změně stávajícího stavu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ponecháno stávající řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

Ponecháno stávající řešení.

c) ochrana před technickou seismicitou

Ponecháno stávající řešení.

d) ochrana před hlukem

Stavba není ohrožena, není nutno řešit.

e) protipovodňová opatření

Stavba není ohrožena, není nutno řešit.

f) ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba není ohrožena, není nutno řešit.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektrická přípojka:

Nebude řešena.

Kanalizační přípojka :

Nebude řešena.

Vodovodní přípojka :

Nebude řešena.

Plynovodní přípojka :

Nebude řešena.

Likvidace dešťových vod

Nebude řešena.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena přímo na místní komunikace ve městě.

c) doprava v klidu

Není nutno řešit.

d) pěší a cyklistické stezky

Není nutno řešit.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření. Není součástí dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba neprodukuje zplodiny do ovzduší, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady. Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí – ovzduší, vodu, odpady, hluk a půdu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Jedná se o stávající objekt, nevyžaduje zábory ze ZPF ani LPF.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Bez vlivu, není nutno řešit.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem Není nutno řešit.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, Není nutno řešit.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba bude provedena tak, aby nedošlo při realizaci a v budoucím provozu k ohrožení obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno pomocí provizorních přípojek el. energie a vody ze stávajících rozvodů v budově.

b) odvodnění staveniště

Na staveništi bude zabezpečeno, aby nedošlo po odstranění stávajícího střešního pláště k zatečení dešťových vod do vnitřních prostor domu.

c) napojení staveniště a požadavky na stávající dopravní a tech. infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude přímo z místní komunikace ve městě.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí stavby a požadavky na související asanace, demolice, kácení

Staveniště bude zajištěno před vniknutím nepovolaných osob. Navržená stavba si nevyžádá žádné demolice, asanace nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Rozsah staveniště je omezen hranicemi pozemku. Stavba nevyžaduje objekty zařízení staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Seznam předpokládaných odpadů vzniklých při realizaci stavby.

Při realizaci stavby se předpokládá vznik těchto odpadů:

položka	materiál	ks	t	likvidace	zatřídění
Střecha	asfaltové pásy		1,2	sběrný dvůr	17 03 02 (stáv.)
Střecha	Polystyren		0,05	sběrný dvůr	17 02 04 N (nové)
Střecha	PVC folie		0,02	sběrný dvůr	17 02 03 (nové)

Zařazování a nakládání s odpady bude zajišťováno dle:

- zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech a ve znění pozdějších změn a doplňků.
- vyhlášky č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů).
- vyhlášky č. 273/2021 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, o podrobnostech nakládání s odpady.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Při stavbě nedojde k zemním pracím.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby nebude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude zabezpečena dle ČSN 83 9011 Práce s půdou a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby vyhověla požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hluchností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq} = 65$ dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hluchností, tzn. použít nové a tím méně hluchné, neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hluchných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné práce v etapě hloubení stavební jámy (provoz rypadla, vrtné soupravy, nakladače) provádět v době od 8 do 12 hodin a od 13 do 16 hodin (doba s pozdějším začátkem, pracovní přestávkou na oběd a s koncem, kdy se lidé vrací z práce), a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí)

- Je nepřípustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním okleповé plochy), užíváním plochy pro dočištění
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.
- Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí,
- Umísťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umísťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový materiál s přirozeně vlhkým materiálem,
- Průběžně sledovat prašnost v areálu tak, aby bylo možné zakročit v případě větších problémů (např. zakrytí deponií při silném větru, skrápění areálu apod.),
- Při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností,
- Používat zpevněných staveništních komunikací nebo trasy dočasně zpevnit pomocí betonových panelů či pryžových bloků, případně šterku, strusky či recyklovaného asfaltu. Výhodou zpevněných úseků je snadná čistitelnost zpevněných podkladů,
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt,

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 273/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §112 odstavce 3 a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pro tento druh stavby není nutno zpracovávat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb. Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících. Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není nutno řešit.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Výjezd vede na místní komunikace ve městě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není nutno řešit.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Jedná se o stavbu menšího rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou – stavebním podnikatelem. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Seznam kontrolních prohlídek :

1. Bourací práce – odstranění stávající střešní krytiny z asfaltových pásů
2. Nový střešní plášť se zateplením (kontrolní prohlídka č.1)
3. Dokončovací práce – kompletace
4. Závěrečná kontrolní prohlídka (kontrolní prohlídka č.2)

Rozhodující termíny výstavby:

Zahájení stavby: 2023

Ukončení stavby: do 12/2025

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Pro potřeby stavby bude voda dodávána průběžně ze stávajících rozvodů v budově. Znečištěná voda ze staveniště bude likvidována v souladu se zákonem.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1. Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000

b) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

d) vyznačení hranic dotčeného území

C.2 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy,

b) zakres navrhované stavby,

c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

Sloučeno do jednoho výkresu – C.1. Situace širších vztahů

C.3 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) hranice řešeného území,
- e) stávající výškopis a polohopis,
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- i) řešení vegetace
- j) okótované odstupy staveb,
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- n) vyznačení geotechnických sond,
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody. Viz výkresová část.

C.4 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

Není součástí dokumentace.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1. Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

SO1 Stavební úpravy :

Bourací práce :

Největším zásahem bude odstranění stávající střešní krytiny z asfaltových pásů (popř. plechu) nad byty a nad schodištěm. Provedené sondy prokázaly následující skladbu stávajícího střešního pláště :

Stávající střešní plášť :

- Nosná železobetonová kce
- Násyp z pemzy (30mm)
- Deska ze skleněných vláken (25mm)
- Škvárobeton (200-450mm)
- Betonová mazanina (45mm)
- Souvrství asfaltových pásů + nátěr (25mm) – bude odstraněno

Nový střešní plášť :

Nový střešní plášť bude proveden dle doporučené skladby Ateliéru DEK :

- Srovnávací cementový potěr (20mm)
- Asfaltová penetrační emulze Dekprimer
- Hydroizolační pás Glastek 40 Special Mineral (1,5mm)
- Rovné desky a spádové klíny z pěnového polystyrenu EPS 150 (pr.240mm)
- Netkaná geotextilie Filtek 300
- Mechanicky kotvená střešní PVC-P folie Dekplan 76 (1,5mm)

b) Výkresová část –viz samostatná příloha

D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení

a) Technická zpráva

b) Výkresová část

c) Statické posouzení

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí

Stavebními úpravami nejde k zásahům do nosných konstrukcí budovy.

D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení

Zůstává beze změny.

D.1.4 Technika prostředí staveb

a) zdravotně technické instalace

Stávající vtokové vpusti na střeše budou nahrazeny novými, včetně odvětrávacích hlavic kanalizace a výustků větracího potrubí nad posledním podlažím.

b) vzduchotechnika a vytápění, chlazení

Nebude řešeno.

c) silnoprůdová elektrotechnika

Nebude řešeno.

d) elektronické komunikace

Před rekonstrukcí střechy dojde k úpravě stávajících stožárků a rozvodů mobilního operátora s novým ukotvením do atiky budovy. Řešeno samostatně.

e) hromosvodová soustava

Nebude řešeno, ponecháno stávající řešení. Pouze dojde k úpravě kotevních prvků.

D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení

Objekt není určen k výrobním účelům, není nutno řešit.

E. DOKLADOVÁ ČÁST

E.1. Závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů

Řešeno samostatnou přílohou projektové dokumentace.

E.2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Není součástí dokumentace.

E.3. Doklad podle jiného právního předpisu

Není součástí dokumentace.

E.4. Stanoviska vlastníků veřej. dopravní a technické infrastruktury

Není součástí dokumentace.

E.5. Geodetický podklad pro projektovou činnost

Není součástí dokumentace.

E.6. Podklad zpracovaný báňským projektantem

Není součástí dokumentace.

E.7. Průkaz energetické náročnosti budovy

Není součástí dokumentace.

E.8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání

Řešeno samostatnou přílohou projektové dokumentace.

Ve Žďáře nad Sáz. dne 28. 09. 2023

Vypracoval : **Ing. Janovský Jaroslav**