



Zadávací podmínky

veřejné zakázky:

„Rekonstrukce střešního pláště se zateplením na bytovém domě č.p.731, Tyršova ulice, Nové Město na Moravě“

Zadavatel : Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou
IČ: 00294900
kontakt: Mgr. Daniela Krejčí, zakazky@nmnm.cz,

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele Nové Město na Moravě (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.nmnm.cz/> (více viz čl.15).

Zadávací dokumentace je volně přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>.

1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací “Rekonstrukce střešního pláště se zateplením na bytovém domě č.p.731, Tyršova ulice, Nové Město na Moravě“, zpracovanou Ing. Jaroslavem Janovským, Německého 1188, 592 31 Nové Město na Moravě v 9/2023.

Podkladem pro vypracování nabídek jsou technické podmínky, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou přílohami zadávacích podmínek, společně pak tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení po odsouhlasení investorem.

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky, vyhrazené změny, prohlídka místa plnění

2.1. Předpokládaná doba plnění:

Termín zahájení nejdříve od 1.6.2024

Termín dokončení nejpozději do 31.8.2024

Doba vlastní realizace nepřesáhne 2 měsíce od data zahájení prací. Předpokládanou dobu vlastní realizace doplní účastník zadávacího řízení do krycího listu nabídky. Objednatel preferuje co nejkratší dobu realizace, a to s ohledem na nepřetržitý provoz bytového domu.

2.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Nové Město na Moravě, ul. Tyršova č.p.731

2.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **27.2.2024, 10.00 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem věžového domu, ul. Tyršova č.p.731, Nové Město na Moravě.

- Z prohlídky místa plnění nebude zadavatelem pořizován protokol či jiný písemný záznam.

- Pokud na základě prohlídky místa plnění vzniknou na straně dodavatelů požadavky na dodatečné informace, jsou dodavatelé oprávněni vznést písemnou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek.

3. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

3.1. Účastník výběrového řízení doloží splnění technické způsobilosti **Seznamem významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Tento seznam bude obsahovat minimálně 3 dokončené stavby obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, přičemž za stavbu obdobného charakteru se považuje novostavba či rekonstrukce střechy v minimálním finančním objemu 500.000,- Kč bez DPH

Součástí seznamu významných stavebních prací bude:

- popis předmětu, termín a místo plnění, fin. objem a kontakt na příslušného objednatele
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nebo
- smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených významných stavebních prací, u kterých nebude účastník zadávacího řízení v pozici generálního dodavatele, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci stavební práce.

3.2. Účastník výběrového řízení doloží oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; tímto oprávněním se rozumí živnostenské oprávnění, a to alespoň pro živnost „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**“

3.3. Neprokáže - li účastník výběrového řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu bude vyloučen z účasti v výběrovém řízení. Zadavatel bezodkladně oznámí účastníku výběrového řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ve výběrovém řízení s uvedením důvodu a to prostřednictvím profilu zadavatele.

4. Obchodní a platební podmínky

4.1. Obchodní podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy o dílo (*příloha č. 2*).

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li smlouva opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, bude nedílnou přílohou smlouvy i plná moc. Obsah obchodních podmínek může účastník výběrového řízení při zpracovávání návrhu smlouvy o dílo měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, jiná změna závazného znění obchodních podmínek je nepřípustná.

4.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

4.3. Platební podmínky jsou součástí obchodních podmínek.

4.4. Účastník zadávacího řízení vypracuje jako přílohu smlouvy o dílo:

- přehledný **věcný harmonogram postupu prací** v týdenním členění, členěný dle stavebních objektů a v podrobnosti stavebních dílů

5. Technické a další podmínky

5.1. Technickými podmínkami se rozumí požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.

Technické podmínky jsou stanoveny přílohou č. 3 této dokumentace jako součást položkového rozpočtu a projektové dokumentace.

Pokud se v technických podmínkách nebo na jiném místě zadávací dokumentace vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzor či průmyslové vzory nebo označení původu, je dodavatel oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

V případě záměny výrobku doloží účastník výběrového řízení nabízené výrobky a potřebné výpočty a posouzení u výrobků, které je nutné těmito výpočty dokládat.

5.2. V souladu s § 6 odst. 4 Zákona je vybraný dodavatel:

- povinen dbát při plnění předmětu veřejné zakázky na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů a standardů týkajících se ochrany životního prostředí, které vyplývají v rámci získání ISO 14 001.

- povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- povinen dodržovat předpisy a standardy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývající v rámci získání ISO 45 001

- v případě vzniku stavebního odpadu bude při jeho likvidaci brán ohled na životní prostředí. Vzniklý odpad bude řádně vytríděn, v možném případě podrcen na recyklát.

- povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky

- vzhledem k povaze předmětu VZ zadavatel nepožaduje inovace ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona

6. Vysvětlení zadávací dokumentace

6.1. Dodavatelé mohou žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v souladu s § 98 Zákona. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejdéle však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být zaslána na emailovou adresu zakazky@nmnm.cz, nebo elektronicky prostřednictvím elektronického systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle "Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace" je po přihlášení dodavatele otevřeno okno "poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace".

6.2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem známým účastníkům výběrového řízení prostřednictvím el. systému E-ZAK. Zadavatel zároveň zveřejní vysvětlení zadávacích podmínek v detailu veřejné zakázky v elektronickém systému E-

ZAK na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena ve lhůtě dle čl. 6.1.

6.3. Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací podmínky i bez předchozí žádosti.

6.4. Zadavatel doporučuje pravidelně sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém systému E-ZAK.

7. Poddodavatelé

V souladu s ustanovením § 105 odst.1 Zákona zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že účastník takový seznam nepředloží má se za to, že bude plnit předmět veřejné zakázky vlastními silami.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

8.1. Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých bez DPH na základě oceněného výkazu výměr.

- účastník zadávacího řízení doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění **do krycího listu nabídky** (viz příloha č.1)

8.2. Výkaz výměr

- Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkazy výměr v elektronické podobě a to ve formátech .pdf a .xls. Jde o závazný výkaz výměr pro určení a zpracování nabídkové ceny. Účastník výběrového řízení je povinen prokázat nabídkovou cenu jednotlivých stavebních prací nebo dodávek předložením položkových rozpočtů (oceněný výkaz výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými a jsou závazné po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nebo snížení nabídkové ceny.

- Oceněný výkaz výměr nesmí obsahovat položky s nulovým ohodnocením.

8.3. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých nákladů, dopravy, dodávek a rizik, po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Povinností dodavatele je provádět předmětné činnosti v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a v souladu s platnými právními předpisy. Účastník výběrového řízení je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré práce, dodávky a služby, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod...

9. Pokyny pro zpracování obsahové části nabídky

9.1. Zadavatel vylučuje varianty nabídky.

9.2. Nabídka bude obsahovat zejména tyto požadované náležitosti:

- nabídka musí být zpracována v *českém jazyce*. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce překlad do českého jazyka (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, diplomy, doklady ve slovenském jazyce).

- nabídka bude předložena písemně v *elektronické podobě prostřednictvím elektronického systému E-ZAK*

- nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl

Nabídka bude obsahovat:

- podepsaný *krycí list nabídky* (viz příloha č.1 zadávací dokumentace)
- podepsaný *návrh smlouvy o dílo* (viz příloha č.2 zadávací dokumentace)
- *harmonogram postupu prací v týdenním členění*
- *Seznam významných stavebních prací*
- *oceněný soupis prací s výkazem výměr*
- *seznam poddodavatelů*, pokud jsou účastníku zadávacího řízení známi

10. Lhůta a způsob pro podání nabídek

10.1. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst.1 zákona ve spojení s ust. § 211 odst. 3 zákona nepřijímá listinné nabídky nebo nabídky podané jiným způsobem než je uvedeno v této zadávací dokumentaci.

10.2. Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **6.3.2024, 11:00 hod.**

10.3. Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

11. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

11.1. **Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti se 100% hodnotícím kritériem „nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH“.**

11.2. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 zákona podle výše nabídkové ceny. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v sestupném pořadí dle výše jejich nabídkových cen.

11.3. Zadavatel stanovuje, že v souladu s § 39 odst 4 Zákona provede nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného účastníka provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

12. Elektronický nástroj E-ZAK

12.1. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.nmnm.cz/>), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

12.2. Zadavatel upozorňuje, že **pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

12.3. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce, nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

12.4. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

12.5. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím el. nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

12.6. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK
<https://zakazky.nmm.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

12.7. Zadavatel dodavateli doporučuje před podáním nabídky provést „Test nastavení prohlížeče“ na adrese:
https://zakazky.nmm.cz/test_index.html

12.8. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

12.9. V případě technických problémů s elektronickým nástrojem E-ZAK kontaktujte *hotlink* provozovatele elektronického nástroje: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

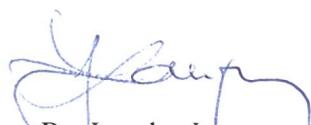
13. Další ustanovení

13.1. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy o dílo.

13.2. Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s veřejnou zakázkou jsou jím zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů- např. kontaktní údaje osob, výpisy z evidence rejstříku trestů, atd. Důvodem zpracování osobních údajů je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatele zadavateli je požadováno zákonem. Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a za účelem přípravy podkladů v souvislosti se splněním povinností, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

13.3. Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit vyloučení účastníka, oznámení o výběru či případné zrušení výběrového řízení na profilu zadavatele.

v Novém Městě na Moravě,


Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta



Přílohy:

- příloha č. 1 krycí list nabídky
- příloha č. 2 Obchodní podmínky_ návrh smlouvy o dílo
- příloha č. 3 Projektová dokumentace včetně soupisu prací