



Zadávací podmínky veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„Výkon technického dozoru stavebníka pro Nové Město na Moravě v roce 2024“

ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Tato veřejná zakázka malého rozsahu na služby je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona.

Zadavatel:

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
zastoupený Michalem Šmardou, starostou města

Kontaktní osoba zadavatele: administrátor VZ:

Mgr. Daniela Krejčí, tel.: 566 598 355

e-mail: daniela.krejci@meu.nmnm.cz

Oddíl A. Předmět veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je kontrola stavebních prací, dohlížení nad jejich prováděním a další související činnosti prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), dosažení realizace a úspěšného dokončení níže uvedených staveb.

Příkazník bude vykonávat zejména tyto činnosti:

- činnosti před zahájením stavby
- činnosti v průběhu provádění stavby
- činnosti po dokončení stavby
- zastupování příkazce v případných reklamačních řízeních

Předmět veřejné zakázky je rozdělen na části:

část 1: výkon TDS pro stavbu „**Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p.731 v Novém Městě na Moravě**“

předpokládaná hodnota stavebních prací: 12 641 200 Kč bez DPH

část 2: výkon TDS pro stavbu „**Rekonstrukce ul. Budovatelů, Nové Město na Moravě**“

předpokládaná hodnota stavebních prací: 9 500 000 Kč bez DPH

část 3: výkon TDS pro stavbu „Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice“

předpokládaná hodnota stavebních prací: 8 000 000 Kč bez DPH

část 4: výkon TDS pro stavbu „Opěrná zeď rybníka Slavkovice- 3.etapa“

předpokládaná hodnota stavebních prací: 3 980 622 Kč bez DPH

část 5: výkon TDS pro stavbu „Změna užívání objektu č.p. 80 pro účely prádelny“

- zadavatel Nové Město na Moravě: Přístavba objektu č.p. 80- Maršovice:

předpokládaná hodnota stavebních prací: 1 894 493 Kč bez DPH

- zadavatel Perutě NMNM s.r.o.: Změna užívání objektu č.p. 80 pro potřeby prádelny- Maršovice

předpokládaná hodnota stavebních prací: 3 879 753 Kč bez DPH

část 6: výkon TDS pro stavbu „Fotovoltaický systém na městských budovách“

předpokládaná hodnota stavebních prací: 4 474 314 Kč bez DPH,

část 7: výkon TDS pro stavbu „Zrušení horního návesního rybníka v Maršovicích“

předpokládaná hodnota stavebních prací: 631 903 Kč bez DPH

část 8: výkon TDS pro stavbu „Rekonstrukce střechy bytového domu Tyršova č.p.731 v Novém Městě na Moravě“

předpokládaná hodnota stavebních prací: 2 468 600 Kč bez DPH

Účastník výběrového řízení může podat nabídku na plnění celého rozsahu předmětu veřejné zakázky, nebo na plnění kterékoliv části. Na každou část VZ bude uzavřena samostatná smlouva.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován obchodními podmínkami a dalšími podklady, které jsou nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek a tvoří jejich přílohy.

2. Účastník výběrového řízení je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré náklady nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

3. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

- viz jednotlivé obchodní podmínky

4. Místo plnění veřejné zakázky:

- viz přílohy těchto zadávacích podmínek- jednotlivé PD

5. Zadavatel požaduje komplexní zajištění jednotlivých částí veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští návrh pouze dílčího plnění jednotlivých částí.

6. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7. Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

8. Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>

Oddíl B. Obsah a forma nabídek

1. Veřejná zakázka probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na **profilu zadavatele**

<http://zakazky.nmnm.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládejte do tohoto systému. Pro účast je nutná registrace. K registraci či podání nabídky zadavatel nevyžaduje elektronický podpis.

2. Obchodní podmínky – návrhy příkazních smluv:

Návrh příkazní smlouvy pro každou část, na kterou účastník výběrového řízení podává nabídku, musí být řádně podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení. Obsah obchodních podmínek může účastník výběrového řízení měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Návrhy příkazních smluv tvoří přílohu č.2 těchto zadávacích podmínek. Podepsané návrhy smluv vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh své nabídky v systému E-ZAK (do těchto návrhů doplní jako cenu svoji cenovou nabídku na příslušnou část VZ).

3. Nabídková cena, krycí list nabídky

Účastník výběrového řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu (pro každou část, na kterou podává nabídku, zvlášť) absolutní částkou v korunách českých **včetně DPH (neplátce DPH uvede svoji konečnou cenovou nabídku)**. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude ze strany účastníka výběrového řízení vložena do el. nástroje E-ZAK.

Krycí list nabídky musí být řádně podepsán osobou (osobami) oprávněnou za účastníka výběrového řízení jednat. Formulář krycího listu tvoří přílohu č.1 těchto zadávacích podmínek. Doplněný a podepsaný krycí list nabídky vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky v systému E-ZAK.

4. Prokázání kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu :

a) Účastník výběrového řízení podáním své nabídky potvrzuje, že vlastní příslušná oprávnění v odpovídajícím rozsahu pro plnění této veřejné zakázky. Na výzvu zadavatele je povinen doložit příslušné doklady, které nejsou součástí nabídky, nejdéle před podpisem smlouvy (např. kopii výpisu z obchodního rejstříku, kopii živnostenského listu, ...)

Zadavatel má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.

b) Vybraný dodavatel každé části veřejné zakázky předloží zadavateli kopii **Osvědčení dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor:**

pro část 1) pozemní stavby

pro část 2) dopravní stavby

pro část 3) pozemní stavby

pro část 4) pozemní stavby

pro část 5) pozemní stavby

pro část 6) technika prostředí staveb-specializace elektrotechnická zařízení

pro část 7) vodohospodářské stavby

pro část 8) pozemní stavby

Dodavatel může prokázat profesní kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě je povinen předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou

- dále písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Oddíl C. Kritéria pro zadání veřejné zakázky

1. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost.

Základním kritériem pro zadání každé z částí předmětu veřejné zakázky je **výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH** (v případě neplátce jako cena konečná) **příslušné části předmětu veřejné zakázky**.

U každé části předmětu veřejné zakázky bude jako nejvhodnější nabídka vyhodnocena nabídka

s nejnižší nabídkovou cenou.

2. Nabídky budou hodnoceny prostřednictvím certifikovaného elektronického systému E-ZAK.

3. Účastník výběrového řízení může podat nabídku na plnění celého rozsahu předmětu veřejné zakázky, nebo na plnění kterékoliv jeho části. Hodnocena bude vždy každá část samostatně, na každou bude uzavřena samostatná příkazní smlouva.

Oddíl D. Ostatní ustanovení

1. Zadavatel konstatuje, že vzhledem k přiměřenosti, povaze a smyslu předmětu veřejné zakázky nemá požadavky ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, na odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výběrového řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem výběrového řízení. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům výběrového řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

3. Administrace výběrového řízení probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na profilu zadavatele <http://zakazky.nmnm.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládejte do tohoto systému. Pro účast ve výběrovém řízení je nutná registrace. Zadavatel nepožaduje pro registraci a podání nabídky stvrzení elektronickým podpisem.

4. Ostatní informace k výběrovému řízení naleznete v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>. Zde, na hlavní stránce profilu zadavatele, v odd. „informace zadavatele“ naleznete i podrobné informace (metodiku) o práci s el. systémem E-ZAK.

5. Účastníci výběrového řízení mohou žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o dodatečné informace

musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dotazy k zadávacím

podmínkám mohou účastníci výběrového řízení zasílat :

- elektronicky e-mailem na adresu zakazky @nmnm.cz

- elektronicky prostřednictvím el. systému E-ZAK

Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodatečné informace i bez předchozí žádosti.

6. Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s veřejnou zakázkou jsou jím zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů - např. kontaktní údaje osob, atd. Důvodem zpracování osobních údajů je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatele zadavateli je požadováno zákonem. Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a za účelem přípravy podkladů v souvislosti se splněním povinností, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

7. Veřejná zakázka nepodléhá režimu o ochraně utajovaných informací. Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že uzavřená smlouva bude se všemi přílohami zveřejněna na profilu zadavatele a v Registru smluv dle platných právních předpisů.

8. Vybraný dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení oznámení (prostřednictvím systému E-ZAK) zaslat podepsané originály smluv včetně příloh v potřebném počtu vyhotovení na adresu zadavatele. V případě neposkytnutí součinnosti při podpisu smluv si zadavatel vyhrazuje právo oslovit účastníka dalšího v pořadí.

9. Účastníci výběrového řízení jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu výběrového řízení, a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

10. Účastník výběrového řízení je srozuměn s tím, že podáním nabídky je vázán v rozsahu všech zadavatelem stanovených zadávacích podmínek.

11. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vyloučení účastníka výběrového řízení a výběr nejlepší nabídky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/>.

12. TDS nesmí vykonávat zhotovitel stavby ani osoba s ním spojená. V případě, že by vybraným dodavatelem na výkon TDS pro některou část předmětu plnění této veřejné zakázky se stal zhotovitel příslušné stavby nebo osoba s ním spojená, bude k plnění příslušné části vyzván účastník výběrového řízení další v pořadí. V případě, že tato skutečnost nastane nebo bude zjištěna až po podpisu smlouvy, zakládá to možnost příkazce od smlouvy bez sankcí odstoupit.

Oddíl E. Přílohy

Příloha	Krycí list nabídky
přílohy	Obchodní podmínky- návrhy příkazních smluv
přílohy	PD
přílohy	vzory smluv o dílo se zhotoviteli staveb

V Novém Městě na Moravě dne 23. 01. 2024

Michal Šmarda
starosta

