

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIC: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Hemza, referent investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

2. **KB Stavební s.r.o.**

se sídlem Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená Ing. Jánem Babejem, jednatelem

IČ: 29208181

DIC: CZ29208181

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-6809400217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65772.

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „**Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec**“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Předmětem plnění je i zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. V rámci této činnosti zhotovitel mimo jiné zajistí zaslání příslušného oznámení o zahájení prací na příslušný Oblastní inspektorát práce v souladu s platnými právními předpisy.

2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
- a) projektová dokumentace stavby „Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec“, vypracovaná Ing.Martinem Šolcem, Nové Město na Moravě, v 03/2014, zak.č. 14/03/04,
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
 - d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;

- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
- f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- b) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. Č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 2x v digitální formě na CD ve formátu dwg v plnohodnotném provedení, objednatel dále volně použitelném,
- c) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu
- d) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění
- e) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci
- f) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- g) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatel dohodnutého stavu,

6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, skládky materiálu, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. Případného osvětlení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.

- g) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
 - h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolenáčního řízení, zadavatel požaduje komplexní dodávku stavby
 - i) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.)
 - j) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 2 odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 2 odst. 8 této smlouvy.
10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 3

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 10 dnů po předání staveniště ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne **8.8.2014**.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději dne 20.6.2014. Práce uvnitř objektu mateřské školy a práce na výměně oken budou zahájeny nejdříve od 1.7.2014 (po ukončení provozu mateřské školy).
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. 4

Místo plnění

Místem plnění a předání díla je k.ú. Pohledec – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 5

Cena díla

1. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši 366.979,- bez DPH, (slovy : TřistašedesátšestTisícDevětSetSedmdesátDevětkorunčeských) (dále jen „cena“).
sazba DPH k datu podpisu smlouvy činí 21%,
celková výše ceny plus DPH k datu podpisu smlouvy činí 444.045,-Kč,
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 5 odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo,
5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do

ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.

6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 6

Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.
2. Vystavení faktury za dílčí provedené práce 1x měsíčně se považuje za vznik dílčího zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedorazí k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. čl. 6 odst. 3 této smlouvy) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude řádně uvedeno do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.

7. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% sjednané ceny, a zbývající část faktury uhradí v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 6 této smlouvy.
8. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
9. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura bude označena jako faktura konečná.
10. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
12. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

Čl. 7

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 5 let.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamáce objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamáce zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamáce i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 2 této smlouvy.

Čl. 9

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle čl. I této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
11. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
13. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku.

V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

14. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
15. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
16. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
17. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele, zejména při hutnění podloží je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení projektovou dokumentací požadovaných hodnot zhutnění,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů,
 - e) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů
 - f) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel.
18. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
20. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.
21. Zhotoviteli budou umožněny odběry vody a elektrické energie z objektu mateřské školy s tím, že po dokončení stavby bude spotřeba přefakturována zhotoviteli v cenách účtovaných objednateli dodavatelem příslušného média

Čl. 10

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu..

2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 11

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami. a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo (není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.

6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) testy použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 5 písm. a) až e) této smlouvy,Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a dalších osob, které mají právo se v objektu pohybovat. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:

- a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele závod či středisko, které bude stavbu realizovat, osobu jeho vedoucího, nebo osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou, objednatel neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. 1 odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.16, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinnosti, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 14 **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15

Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 16

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ján Babej
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená

Čl. 17

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících

z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města přijatým na její schůzi č.58 dne 18.2.2013 pod bodem č. 20 programu.
11. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 30. 05. 2014

V Novém Městě na Moravě dne 21.5.2014

Za objednatele:

1.4

Michal Šmarda
starosta



Za zhotovitele:

KB - KB Stavební s.r.o.
IČO: 292088
GSM: 724 400

Ján Babej
jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 1312
Optimalizace úspor energií v budově MS Pohledec

Cena bez DPH: 366 979

Zadavatel : MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo náměstí 103
59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě

IČO : 00294900
DIČ : CZ00294900

Projektant : Ing. Martin Šolc
Smrková 1639
59231 Nové Město na Moravě-Nové Město na Moravě

IČO : 72311215
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
00 Vedlejší a ostatní náklady		1,00	3 500,00
Stavební objekt		1,00	
01 MŠ Pohledec	801.31.1.3	1,00	363 479,00
Celkem za stavbu			366 979,00

KB Stavební s.r.o.
Smlouva
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181
GSM: 724 400 480, 724 400 490

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	1312	Optimalizace úspor energií v budově MS Pohledec
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
		Ceník, kapitola				
Díl:	VN	Poznámka uchazeče				
		Vedlejší náklady				
1	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	3 000,00
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště.				500,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
		Náklady na vybavení objektu zařízení staveniště, ostraha staveniště, naklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
		Odstranění objektu zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchu po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				
Díl:	ON	Ostatní náklady				500,00
		Dokumentace skutečného provedení				
4	005241010R	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1312	Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec
O:	01	MŠ Pohledec
R:	0001	Optimalizace úspor energií v budově MŠ Pohledec

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče				
Díl:	1	Zemní práce				
	113 10-6	Rozebrání dlažeb, panelů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek				437,40
	113 10-61	komunikací pro pěši s jakýmkoliv ložem a výplní spár				
	1 113106121R00	...z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek rozebrání okapového chodníku pro zpětnou montáž : vč. uložení vedle objektu nahromadu : pohled severozápadní : (2,825+0,30)*0,30 pohled jihozápadní : 22,65*0,30 pohled jihovýchodní : (0,30+9,575+0,30+0,50)*0,30	m2	10,93500 3,20000	40,00	437,40
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
	319 20	Vyrovnání povrchu zdíva maltou ze suché směsi, bez pomocného lešení,				8 965,45
	319 20-1	pod omítkou maltou ze SMS				
	2 319201315R00	...tloušťka 10 mm vyrovnání stávajícího povrchu - břízolitová omítka : pohled jihozápadní : 70,26 pohled severovýchodní : 2,63 pohled jihovýchodní : 47,99 pohled severozápadní : 17,05	m2	137,93000 17,05000	65,00	8 965,45
Díl:	5	Komunikace				
	596 8	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši do velikosti dlaždic 0,25 m2 s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m				1 640,25
	3 596811111R00	...do lože z kameniva těženého tloušťky do 30 mm zpětná montáž dlažby okapového chodníku : pohled severozápadní : (2,825+0,30)*0,30 pohled jihozápadní : 22,65*0,30 pohled jihovýchodní : (0,30+9,575+0,30+0,50)*0,30	m2	10,93500 3,20000	150,00	1 640,25
Díl:	6.1.	Parapety - vnitřní				
	648 99	Osazení parapetních desek z plastických hmot a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.				4 470,00
	648 99-1	Dodávka a osazení parapetních desek z plastických hmot				
	4 648991113RT5	...šířky 400 mm u oken P04 : 1,50+21,80+5,00+1,50	m	29,80000 29,80000	150,00	4 470,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				
	610 99	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,				24 379,68
	5 610991111R00	... fólii Pe 0,05-0,2 mm okna v 1.NP a 2.NP : okna P04 : 15*(1,50*1,60) okno P05 : 0,60*1,60 okno P06 : 0,90*1,60	m2	38,40000 1,44000	18,00	691,20
	612 40-9	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod.				
	6 612409991RT2	...s použitím suché maltové směsi okna P04 : 30*1,60+15*1,50 okna P05 : 2*1,60+0,60 okna P06 : 2*1,60+0,90	m	78,40000 4,10000	58,00	4 547,20
	612 42-5	Omítka vápenná vnitřního ostění				

okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.		m2	25,00600	546,00	13 653,28
7	612425931RT2	...omítkou šlukovou nové vnitřní ostění a nadpraží kolem oken : kolem okna P04 : (30*1,60+15*1,50)*0,32 kolem okna P05 : (2*1,60+0,60)*0,32 kolem okna P06 : (2*1,60+0,90)*0,30		22,56000 1,22000 1,23000	
8	613-001	D+M plastové lišty APU u oken P04 : z vnitřní strany : 30*1,60+15*1,50 z vnější strany : 30*1,60+15*1,50 u oken P05 : z vnitřní strany : 2*1,60+0,60 z vnější strany : 2*1,60+0,60 u oken P06 : z vnitřní strany : 2*1,60+0,90 z vnější strany : 2*1,60+0,90	m	156,80000 70,50000 70,50000 3,80000 3,80000 4,10000 4,10000	35,00 5 488,00
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					153 158,12
620 99-2 Zakrývání výplní vnějších otvorů s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) malovin		m2	38,40000	25,00	960,00
9	620991121R00	...z postaveného lešení okna v 1 NP a 2.NP : okna P04 : 15*(1,50*1,60) okno P05 : 0,60*1,60 okno P06 : 0,90*1,60		36,00000 0,96000 1,44000	
622 31-3 Zateplení fasády nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2). přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.		m2	137,93000	850,00	117 240,50
10	622323133RT3	... , expandovaným polystyrénem, tloušťky 120 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 3,1 kg/m2 nový zateplovací systém EPS II 120 mm + silikonová omítka zrnitosti třídy 1,5 mm : pohled jihozápadní : 70,26 pohled severovýchodní : 2,63 pohled jihovýchodní : 47,99 pohled severozápadní : 17,05		70,26000 2,63000 47,99000 17,05000	
622 31-5 Zateplení ostění nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlázení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny.		m2	9,40800	895,00	8 420,16
11	622323153RT3	...expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka nový zateplovací systém EPS II 30 mm + silikonová omítka zrnitosti třídy 1,5 mm : nové ostění a nadpraží kolem oken : kolem okna P04 : (30*1,60+15*1,50)*0,12 kolem okna P05 : (2*1,60+0,60)*0,12 kolem okna P06 : (2*1,60+0,90)*0,12		8,46000 0,46000 0,49000	
622 31-6 Zateplení parapetu nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlázení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních lišt na m2.		m2	9,93750	895,00	8 894,06
12	622323163R00	...expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm parapety : u okna P04 : 15*(1,50*0,375) u okna P05 : 0,60 u okna P06 : 0,90		8,44000 0,60000 0,90000	
622 33 Profily základací					

13	622323013R00	...hliníkové, pro izolaci tl. 120 mm základní lišta : pohled jihozápadní : 22,66+0,12+0,12 pohled severovýchodní : 0,60 pohled jihovýchodní : 9,575+0,12+0,12 pohled severozápadní : 2,45+0,12	m	35,88500	45,00	1 614,83
		622 47-13 Natěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přesířkem povrchu)		22,90000		
14	622471317RS7	...hmota silikátová, složitost 1 + 2 starý sokl : pohled severozápadní : 2,825*0,675 pohled jihozápadní : 22,65*0,675 pohled jihovýchodní : 9,575*0,675	m2	23,65870	168,00	3 974,66
		622 90-4 Očištění fasád		15,29000		
15	622904112R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 očištění fasády : pohled jihozápadní : 70,26 pohled severovýchodní : 2,63 pohled jihovýchodní : 47,99 pohled severozápadní : 17,05	m2	137,93000	11,00	1 517,23
16	622-001	Provedení výtahné a odtrhové zkoušky podkladu	soubor	17,05000		
17	622-001	Oprava stávajícího soklu starý sokl : pohled severozápadní : 2,825*0,675 pohled jihozápadní : 22,65*0,675 pohled jihovýchodní : 9,575*0,675	m2	1,00000	4 000,00	4 000,00
		622 90-4 Očištění fasád		23,65870	165,00	3 903,69
18	622-002	Vyplnění díry D+M - viz pohled jihozápadní	kus	1,91000		
19	622-003	D+M vyspavení prasklin pohled severozápadní - stávající : 1,00	kus	15,29000		
20	622-004	Příplatek za úpravu zalepovacího systému, u střechy pohled severozápadní : 4,60	m	6,46000	120,00	120,00
		622 90-4 Očištění fasád		1,00000	1 800,00	1 800,00
		622 90-4 Očištění fasád		4,60000	155,00	713,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce		4,60000		
		631 57 Násyp pod podlahy z kameniva pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střeších, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, 631 57-1 z kameniva				820,13
21	631571004R00	...ze štěrkopisku 0-32 tř. I podklad z drtě 4-8 mm pod okapový chodník : pohled severozápadní : (2,825+0,30)*0,30*0,10 pohled jihozápadní : 22,65*0,30*0,10 pohled jihovýchodní : (0,30+9,575+0,30+0,50)*0,30*0,10	m3	1,09350	750,00	820,13
		631 57-1 z kameniva		0,09000		
		631 57-1 z kameniva		0,68000		
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání		0,32000		
		979 02 Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m				1 485,15
22	979054442R00	...dlaždic, desek nebo tvarovek s původním vyplněním spár cementovou maltou očištění rozebrané dlažby okapového chodníku : Začátek provozního součtu pohled severozápadní : (2,825+0,30)*0,30 pohled jihozápadní : 22,65*0,30 pohled jihovýchodní : (0,30+9,575+0,30+0,50)*0,30 Konec provozního součtu 10,9350*2	m2	21,87000	45,00	984,15
		979 02 Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic		0,94000		
		979 02 Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic		6,80000		
		979 02 Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic		3,20000		
23	900-001	Úprava lapače střešních splavenin pohled jihozápadní : 2,00	kus	21,87000	167,00	501,00
		979 02 Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic		3,00000		
		979 02 Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic		2,00000		

		pohled severovýchodní : 1,00			1,00000			11 676,56
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy						
24	941941032R00	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami ...šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m lešení pro zateplení a výměnu oken : (3,50+22,60+1,00)*4,00 (3,50*3,50)/2 (9,575+1,00)*4,00 ((9,575+1,00)*3,80)/2	m2	176,91750	37,00			6 545,95
25	941941192RT3	941 94-19 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení ...šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky přes 10 do 30 m lešení pro zateplení a výměnu oken : (3,50+22,60+1,00)*4,00 (3,50*3,50)/2 (9,575+1,00)*4,00 ((9,575+1,00)*3,80)/2	m2	176,91750	4,00			707,67
26	941941832R00	941 94-18 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami ...šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m lešení pro zateplení a výměnu oken : (3,50+22,60+1,00)*4,00 (3,50*3,50)/2 (9,575+1,00)*4,00 ((9,575+1,00)*3,80)/2	m2	176,91750	15,00			2 653,76
27	944944011R00	944 94-40 Ochranné síť ...z umělých vláken lešení pro zateplení a výměnu oken : (3,50+22,60+1,00)*4,00 (3,50*3,50)/2 (9,575+1,00)*4,00 ((9,575+1,00)*3,80)/2	m2	176,91750	6,00			1 061,51
28	944944031R00	944 94-409 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí ...z umělých vláken lešení pro zateplení a výměnu oken : (3,50+22,60+1,00)*4,00 (3,50*3,50)/2 (9,575+1,00)*4,00 ((9,575+1,00)*3,80)/2	m2	176,91750	2,00			353,84
29	944944081R00	944 94-48 Demontáž ochranné sítě ...z umělých vláken lešení pro zateplení a výměnu oken : (3,50+22,60+1,00)*4,00 (3,50*3,50)/2 (9,575+1,00)*4,00 ((9,575+1,00)*3,80)/2	m2	176,91750	2,00			353,84
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
30	952901111R00	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů 952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zábrubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízení před předáním do užívání ...světla výška podlaží do 4 m vyčištění dočasných podlah výměnou a zapravením oken : 25,00*2,50	m2	62,50000	21,00			1 312,50
31	950-001	Demontáž veškerých prvků a instalací na fasádě, (osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P. apod.)	soubor	1,00000	300,00			300,00
32	950-002	Zpětná mříž funkčních prvků a instalací na fasádě, (osvětlení, nápisy, štítky, reklamy, Č.P. apod.)	soubor	1,00000	300,00			300,00
33	950-003	Zakrývání stávajících podlah proti poškození 34,00*3,50	m2	119,00000	2,50			297,50
Díl:	96	Bourání konstrukcí						
34	968061112R00	968 06-1 Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídél oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, ...oken, plochy do 1,5 m2 stávající okno v 1.NP : okna T04 : 15*2,00 okna T05 : 1,00 okna T06 : 1,00	kus	32,00000	7,00			224,00
35	968062354R00	968 06-2 Vybourání dřevěných rámu včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 stávající okno v 1.NP : okna T05 : 0,60*1,60 okna T06 :	m2	2,40000	295,00			708,00

36	968062356R00	0,90*1,60 ...oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 4 m2 stávající okno v 1.NP : okna T04 : 15*(1,50*1,60)	m2	1,44000 36,00000	140,50	5 058,00
	968 09 Vybourání vnitřních parapetů			36,00000		
37	968096002R00	...plastových, šířky do 50 cm, u stávajících oken v 1.NP : u oken T04 : 1,50+21,90+5,00	m	28,40000	31,00	880,40
Díl:	97	Prorážení otvorů		28,40000		
	978 01 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových 978 01-1 vnitřních					1 729,72
38	978013191R00	...stěn, v rozsahu do 100 % otlučení vnitřního ostění a nadpraží pro nová okna : kolem okna P04 : (30*1,60+15*1,50)*0,175 kolem okna P05 : (2*1,60+0,60)*0,175 kolem okna P06 : (2*1,60+0,90)*0,175	m2	13,72000 12,34000 0,67000 0,72000	80,40	828,69
	978 03 Otlučení vnějších omítek šlechtěných					
39	978036191R00	...břizoliových, v rozsahu do 100 % otlučení vnějšího ostění a nadpraží pro nová okna : kolem okna P04 : (30*1,60+15*1,50)*0,20 kolem okna P05 : (2*1,60+0,60)*0,20 kolem okna P06 : (2*1,60+0,90)*0,20	m2	15,68000 14,10000 0,76000 0,82000	53,40	837,31
	978 05 Odsekání a odebrání obkladů včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, 978 05-2 stěn					
40	978059511R00	...z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2 1.NP : obklad ostění u okna T05 : 2*(0,50*0,18) obklad ostění u okna T06 : 2*(0,50*0,18)	m2	0,36000 0,18000 0,18000	177,00	63,72
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		0,18000		
	999 28 Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů oborů 801, 803, 811 a 812 999 28-2 pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů					2 153,76
41	999281211R00	...výšky do 25 m Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,21,24,30,35,36, : Součet: : 10.76880	t	10,76880	200,00	2 153,76
Díl:	764	Konstrukce klempířské		10,76880		
	764 21-21 Demontáž oplechování parapetů					10 430,64
42	764410850R00	...rů od 100 do 330 mm u stávajících oken v 1.NP : u oken T04 : 15*1,50 u oken T05 : 0,60 u oken T06 : 0,90	m	24,00000 22,50000 0,60000 0,90000	20,00	480,00
	764 90 Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou 764 90-5 oplechování vnějších parapetů					
43	764908305R00	...ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyester, II. plechu 0,5 mm, RŠ 200 mm, lepené, v barvě hnědé a cihlově červené u nových oken v 1.NP : u oken P04 : 15*1,50 u oken P05 : 0,60 u oken P06 : 0,90	m	24,00000 22,50000 0,60000 0,90000	360,00	8 640,00
44	764-001	Demontáž, úprava a zpětná montáž svodu pohled jihozápadní : 3*5,50	m	16,50000 16,50000	69,00	1 138,50
	998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské 50 m vodorovně					
45	998764201R00	...v objektech výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 43, :	%	90,60000	1,90	172,14

		Součet : 90 60000		90,60000		109 641,59
Díl:	789	Otvorové prvky z plastu				
46	769000010R00	Montáž plastových oken s vyplněním nová okna v 1 NP : okna P04 : 15*(2*1,50+2*1,60) okna P05 : 2*0,60+2*1,60 okna P06 : 2*0,90+2*1,60	m	102,40000	150,00	15 360,00
47	004/P	Okno plastové 1500x1600 mm s izolačním dvojsklem, Uw=1,2 W/m2 K, barva bílá 1 NP : 14,00 2 NP : 1,00	kus	15,00000	5 800,00	87 000,00
48	005/P	Okno plastové 600x1600 mm s izolačním dvojsklem, Uw=1,2 W/m2 K, barva bílá 1 NP : 1,00	kus	1,00000	3 040,00	3 040,00
49	006/P	Okno plastové 900x1600 mm s izolačním dvojsklem, Uw=1,2 W/m2 K, barva bílá 1 NP : 1,00	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
50	998766201R00	998 76-6 Přesun hmot pro konstrukce truhlářské 50 m vodorovně ...v objektech výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 46 : Součet : 593.27000	%	593,27000	1,25	741,59
Díl:	781	Obklady keramické				980,56
51	781310121R00	781 31 Obkládání ostění i nadpraží z obkládaček pórovinných, keramických, hutných i polohutných, do tmele, 781 31-5 do tmele ...šířky přes 150 do 300 mm nový obklad ostění u okna P05 : 2*0,50 nový obklad ostění u oken P06 : 2*0,50	m	2,00000	194,00	388,00
52	781419705R00	781 41 Montáž obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných 781 41-9 příplatky k položkám montáže obkladů vnitřních z obkládaček pórovinných ...příplatek za spárovací hmotu - plošně nový obklad ostění u okna P05 : 2*0,50*0,32 nový obklad ostění u oken P06 : 2*0,50*0,32	m2	0,64000	3,50	2,24
53	781491001RT1	781 49 Lišty k obkladům ...bez dodávky materiálu nový obklad ostění u okna P05 : 0,32+0,50+0,32+0,50 nový obklad ostění u oken P06 : 0,32+0,50+0,32+0,50	m	3,28000	37,80	123,98
54	59760104.A	profil plastový na obklad vnější rohový, rozměr 10 mm; l = 2 500 mm nový obklad ostění u okna P05 : Začátek provozního součtu 0,32+0,50+0,32+0,50 Konec provozního součtu 1,64*1,10 nový obklad ostění u oken P06 : Začátek provozního součtu 0,32+0,50+0,32+0,50 Konec provozního součtu 1,64*1,10	m	3,60800	21,50	77,57
55	597813600	obklad keramický š = 198 mm; l = 198 mm; h = 6,5 mm; pro interiér; barva bílá; mat nový obklad ostění u okna P05 : Začátek provozního součtu 2*0,50*0,32 Konec provozního součtu 0,32*1,25 nový obklad ostění u oken P06 : Začátek provozního součtu 2*0,50*0,32 Konec provozního součtu 0,32*1,25	m2	0,80000	450,00	360,00
56	998781201R00	998 78 Přesun hmot pro obklady keramické ...v objektech výšky do 6 m Ceny z položek s pořadovými čísly : 52,54,55, :	%	7,67100	3,75	28,77

Díl: 783		Součet : 7 67100		7,67100		
Nátěry						
57	783-002	Očištění a obroušení stávající čelní krokve pohled severozápadní : Začátek provozního součtu 6,70*6,70*5,00 Konec provozního součtu 18,40*0,30 pohled jihovýchodní : Začátek provozního součtu 6,70*6,70 Konec provozního součtu 13,40*0,30	m2	9,54000	69,00	1 803,06
58	783-003	D+M nový nátěr čelní krokve pohled severozápadní : Začátek provozního součtu 6,70*6,70*5,00 Konec provozního součtu 18,40*0,30 pohled jihovýchodní : Začátek provozního součtu 6,70*6,70 Konec provozního součtu 13,40*0,30	m2	9,54000	120,00	1 144,80
Díl: 787		Zasklívání		4,02000		
787 60-8 Vysklení oken a dveří						1 758,04
59	787600801R00	...sklo ploché do 1 m2 stávající okno v 1.NP : okna T05 : 0,60*1,60 okna T06 : 0,90*1,60	m2	2,40000	40,00	96,00
60	787600802R00	...sklo ploché přes 1 do 3 m2 okna T04 : 15*(1,50*1,60)	m2	36,00000	45,00	1 620,00
998 78-7 Přesun hmot pro zasklívání 50 m vodorovně				36,00000		
61	998787201R00	...v objektech výšky do 6 m	%	17,16000	2,45	42,04
Díl: M21		Elektromontáže				12 206,00
62	210-001	D+M zářivkové svítidlo s elektronickým, předřadníkem, přisazené - 2 x 50 W	kus	12,00000	780,00	9 360,00
63	210-002	D+M kompaktní zářivka E27 - 20 W	kus	22,00000	65,00	1 430,00
64	210-003	D+M zářivka lineární - 36 W	kus	24,00000	59,00	1 416,00
Díl: M211		Hromosvod				2 289,60
65	211-001	Demontáž potřebné části svodů hromosvodu pohled jihozápadní : 4,92*2	m	9,84000	22,00	216,48
66	211-002	Zpětná montáž potřebné části hromosvodu, vč.dodávky potřebného materiálu na doplnění pohled jihozápadní : 4,92*2	m	9,84000	43,00	423,12
67	211-003	Revize hromosvodu	soubor	1,00000	1 650,00	1 650,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				4 372,90
68	979 00-0000.R00	Poplatek za skládku sutí - plech plechové parapety : 24,00*0,00135	t	0,03240	21,50	0,70
69	979 99-0111.R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika obklady : 0,36*0,068	t	0,03000	280,00	6,86
70	979 99-0162.R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo+sklo rámy oken : 2,40*0,075 36,00*0,054 sklo : 2,40*0,01 36,00*0,014	t	0,02000 2,65200 0,18000 1,94000 0,02000	280,00	742,56
71	979 99-0191.R00	Poplatek za skládku sutí - plastové výrobky staré parapety : 28,40*0,01383	t	0,50000 0,39280	280,00	109,98
72	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí omílka : 13,72*0,046 15,68*0,05	t	0,39000 1,41510 0,63000 0,78000	280,00	396,23
979 08-1 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku						
73	979081111R00	...do 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 35,36,37,38,39,40,42,59,60, :	t	4,51677	180,00	813,02

		Součet : 4 51677		4,51680			
74	979081121R00	...příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 35,36,37,38,39,40,42,59,60. Součet : 85 81867	t	85,81867	10,00		858,19
		979 08-2 Vnitrostátní doprava suti a vybouraných hmot					
75	979082111R00	...do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 35,36,37,38,39,40,42,59,60. Součet : 4 51677	t	4,51677	180,00		813,02
		979 08-8 Nakládání suti a vybouraných hmot					
76	979082121R00	...příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 35,36,37,38,39,40,42,59,60. Součet : 36 13418	t	4,51680 36,13418	10,00		361,34
		na dopravní prostředky pro vodorovné přemístění					
77	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 35,36,37,38,39,40,42,59,60. Součet : 4 51677	t	4,51677	80,00		271,01
				4,51680			