

ENVIGEST PRO s.r.o.

Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
www.envigest.cz

envigest@envigest.cz

IČO: 29319382
tel. 777 616 825

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Označení stavby: **Přístavba objektu č.p. 80 - Maršovice**

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Maršovice u Nového Města na Moravě
p. č. 192, 193/1, 193/3
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel: Envigest Pro, s.r.o.
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 29319382

Datum: srpen 2023

Vypracoval: Ing. arch. Eliška Ondráková (tel. 777 021 322)

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Plánované úpravy změní podobu objektu do modernější minimalističtější podoby. Střecha nad hlavní částí objektu zůstane stávající, nad stávajícím přístavkem se sociálním zázemím a nově budovanou garáží vznikne nové rozšířené zastřešení pultovou střechou se spádem cca 11°.

b) Bezbariérové řešení stavby

Zůstává stávající, obecně není nutno u tohoto typu stavby řešit.

c) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Předmětem záměru je přístavba a drobné stavební úpravy objektu na parcele č. 192, jenž není v současné době z převážné části využíván. Hlavním účelem nového využití stávající budovy je poskytnutí služeb provozu prádelny pro potřeby městských organizací a obchodních společností, který je v širším okolí nedostatečný. Téměř bez úprav zůstane již zrekonstruované sociální zázemí, které bude sloužit také novému provozu a místnost využívaná osadním výborem. 2. NP zůstává bez úprav. Nový způsob využití objektu vyžaduje vytvoření přístavby garáže, jenž je předmětem této projektové dokumentace. Stavební úpravy týkající se změny využití stávajícího objektu jsou řešeny v samostatné projektové dokumentaci.

Základy

Základy pod novým přístavkem tvoří základové pasy z betonu C16/20 výšky cca 450 mm (bude případně upraveno dle zastižené hloubky základové spáry stávající budovy). Tyto pasy jsou po obvodu budovy provedeny do hloubky min. 0,9 m pod úroveň finálního terénu. Pod nosnými obvodovými sloupy budou provedeny betonové patky výšky 450mm.

Na základové pásy budou vyžděny betonové tvárnice ztraceného bednění šířky 25 cm, které budou vylity betonem C20/25 a prutovou výztuží spojeny se základovými pasy a základovou deskou (v každém otvoru tvárnice budou dva svislé ocelové pruty, stejné pruty budou i v každé vodorovné spáře). Na základové patky budou vyžděny betonové tvárnice ztraceného bednění šířky 50 cm a vylity betonem C20/25.

Pod betonovou podkladní deskou bude podsyp štěrkodrtí tl. 50 mm. Po celé ploše základové desky bude v její horní třetině uložena kari síť 6/150/150. V případě nesouladu skutečných základových podmínek s návrhem bude projekt základů upraven pro konkrétní podmínky.

Na podkladní betonové desce bude asfaltová hydroizolace pro spodní stavbu.

Svislé konstrukce

Obvodové nosné stěny stávajícího objektu jsou vyžděny z cihelných tvárnic tl. 45 cm, vnitřní nenosné příčky i nosné stěny taktéž cihelné. Nové nosné konstrukce přístavku garáže budou provedeny z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 30 cm.

Vodorovné konstrukce – překlady a věnce

Stropní konstrukce stávajícího objektu zůstávají bez úprav.

Překlady nové přístavby budou tvořeny prefabrikovanými překlady, překlady železobetonovými a věnci – viz výkresová část.

Prefabrikované překlady nesmí být zásadně uloženy na dělené cihly a ani na vyrovnávací cihly. Překlady se ukládají na výškově urovnané zdivo do 10 mm tlustého lože z cementové malty. Minimální tloušťka ložné a styčné spáry je 10 mm, minimální pevnost použité malty je 2,5 MPa. Věnce budou železobetonové s výztuží dle PD.

Střecha

Zastřešení nad novou i původní přístavbou bude provedeno pultovou střechou. Nosnou konstrukcí této střechy bude klasický dřevěný krov, který doplní stávající, s bedněním, pojistnou hydroizolací a plechovou střešní krytinou.

Úpravy povrchů, výplně otvorů

Výplně otvorů – okna budou plastová, s hodnotou součinitele prostupu tepla celého prvku $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, barva rámu – dle výběru investora, parapety jsou vysoké min. 850 mm od podlahy. Garážová vrata budou sekční, elektricky ovládaná, zateplená hladká, bez prolisů, $= 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Úpravy povrchů vnitřní - Vnitřní úprava stěn je lepidlem s perlínkou a štukovou omítkou.

Úpravy povrchů vnější - Vnější úprava obvodových zdí bude tvořena tenkovrstvou omítkou v barvě dle výběru investora.

d) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Navržená přístavba objektu splňuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.