



Výzva k podání nabídek

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "Zákon")

Název veřejné zakázky:

**„Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny -
Maršovice“**

Zadavatel č. 1: Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900

Zadavatel č. 2: PeruTě NMNM, s.r.o
Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Jiřím Janečkem, jednatelem
IČ: 17244633

1. Základní údaje

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo rozsah zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“).

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění smlouvy.

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele Nové Město na Moravě (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.nmnm.cz/> (více viz čl.15).

Zadávací dokumentace je volně přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>.

2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel č. 1: Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupený Michalem Šmardou, starostou
IČ: 00294900

Zadavatel č. 2: PeruTě NMNM, s.r.o
Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Jiřím Janečkem, jednatelem
IČ: 17244633

Veřejná zakázka je společně zadávána zadavateli uvedenými výše na základě smlouvy o společném postupu zadavatelů.

Kontaktní osoba :

Mgr. Daniela Krejčí
tel. 566 598 355
zakazky@nmnm.cz

3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu č.p. 80 v Maršovicích dle specifikace uvedené v přílohách této dokumentace.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části:

část 1 - stavba „Přístavba objektu čp. 80 - Maršovice“
– zadavatel Nové Město na Moravě

Předmět části 1) veřejné zakázky je specifikován:

- projektovou dokumentací pro provedení stavby „přístavba objektu č.p.80 - Maršovice“, zpracovaná společností ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě, v 1/2023, zak.č. 23PO2, včetně dokladové části

část 2 - stavba „Změna užívání objektu čp. 80 pro potřeby prádelny - Maršovice“

– zadavatel PeruTě NMNM, s.r.o

Předmět části 2) veřejné zakázky je specifikován:

-projektovou dokumentací pro provedení stavby „Změna užívání objektu čp.80 pro potřeby prádelny- Maršovice“, zpracovaná společností ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě, v 1/2023, zak.č. 23PO2, včetně dokladové části

Podkladem pro vypracování nabídek jsou technické podmínky, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou přílohami zadávacích podmínek, společně pak tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

3.2. Zadavatel požaduje plnění celého předmětu veřejné zakázky.

Výsledkem výběrového řízení bude uzavření smluv o dílo s 1 vybraným dodavatelem, tzn. účastníci zadávacího řízení musí podat nabídku na obě části VZ.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, vyhrazené změny, prohlídka místa plnění

4.1. Předpokládaná doba plnění:

8.4. 2024 - 16.9.2024

4.2. Místo plnění veřejné zakázky:

místní část Nového Města na Moravě -Maršovice, kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě

4.3. Prohlídka místa plnění

prohlídka místa plnění je stanovena na 10.1.2024,10.00 hod , Maršovice č.p. 80, sraz účastníků před budovou

5. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

a) Účastník výběrového řízení doloží oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; tímto oprávněním se rozumí živnostenské oprávnění, a to alespoň pro živnost „**provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**“

b) Účastník výběrového řízení doloží splnění technické způsobilosti **Seznamem významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Tento seznam bude obsahovat minimálně 2 dokončené stavby obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, přičemž za stavbu obdobného charakteru se považuje provedení novostavby či celkové rekonstrukce budovy z kategorie budovy občanské výstavby v minimálním finančním objemu 2 mil. Kč bez DPH

Součástí seznamu bude:

- popis předmětu, termín a místo plnění, fin. objem a kontakt na příslušného objednatele
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nebo
- smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění

Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených významných stavebních prací, u kterých nebude účastník výběrového řízení v pozici generálního dodavatele, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci stavební práce.

6. Obchodní a platební podmínky

6.1. Obchodní podmínky jsou stanoveny závaznými návrhy smluv o dílo (*příloha č. 2*).

Návrhy smluv o dílo budou podepsány osobou (osobami) oprávněnou jednat za dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Obsah obchodních podmínek může účastník výběrového řízení při zpracovávání návrhu smlouvy o dílo měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, jiná změna závazného znění obchodních podmínek je nepřipustná.

6.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

6.3. Platební podmínky jsou součástí obchodních podmínek.

7. Technické a další podmínky

7.1. Technické podmínky jsou stanoveny přílohami č. 3 této dokumentace jako součást položkového rozpočtu a projektové dokumentace.

Pokud se v technických podmínkách nebo na jiném místě zadávací dokumentace vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzor či průmyslové vzory nebo označení původu, je dodavatel oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

V případě záměny výrobku doloží účastník výběrového řízení nabízené výrobky a potřebné výpočty a posouzení u výrobků, které je nutné těmito výpočty dokládat.

7.3. V souladu s § 6 odst. 4 Zákona vybraný dodavatel podpisem smlouvy bere na vědomí a potvrzuje, že bude

- dbát při plnění předmětu veřejné zakázky na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů a standardů týkajících se ochrany životního prostředí, které vyplývají v rámci získání ISO 14 001.

- zajistí dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

- dodržovat předpisy a standardy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývající v rámci získání ISO 45 001

- v případě vzniku stavebního odpadu bude při jeho likvidaci brán ohled na životní prostředí. Vzniklý odpad bude řádně vytríděn, v možném případě podrcen na recyklát.

- zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky

Vzhledem k povaze předmětu VZ zadavatel nepožaduje inovace ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona

8. Vysvětlení zadávací dokumentace

8.1. Dodavatelé mohou žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v souladu s § 98 Zákona. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejdéle však 5 pracovních dnů, před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být zaslána na emailovou adresu zakazky@nmnm.cz, nebo elektronicky prostřednictvím elektronického systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle "Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace" je po přihlášení dodavatele otevřeno okno "poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace".

8.2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem známým účastníkům výběrového řízení prostřednictvím el. systému E-ZAK. Zadavatel zároveň zveřejní vysvětlení zadávacích podmínek v detailu veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.nmm.cz/>. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena ve lhůtě dle čl. 8.1.

8.3. Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací podmínky i bez předchozí žádosti.

8.4. Zadavatel doporučuje pravidelně sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém systému E-ZAK.

9. Poddodavatelé

9.1. V souladu s ustanovením § 105 odst.1 Zákona zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že účastník takový seznam nepředloží má se za to, že bude plnit předmět veřejné zakázky vlastními silami.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

10.1. Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých bez DPH na základě oceněného výkazu výměr.

- účastník výběrového řízení doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění **do krycího listu nabídky** (viz příloha č.1).

10.2. Výkaz výměr

- Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkazy výměr v elektronické podobě a to ve formátech .pdf a .xls. Jde o závazný výkaz výměr pro určení a zpracování nabídkové ceny. Účastník výběrového řízení je povinen prokázat nabídkovou cenu jednotlivých stavebních prací nebo dodávek předložením položkových rozpočtů (oceněný výkaz výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými a jsou závazné po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nebo snížení nabídkové ceny.

- Oceněné výkazy výměr nesmí obsahovat položky s nulovým ohodnocením.

10.3. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých nákladů, dopravy, dodávek a rizik, po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Povinností dodavatele je provádět předmětné činnosti v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a v souladu s platnými právními předpisy. Účastník výběrového řízení je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré práce, dodávky a služby, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

Do nabídkové ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod...

10.4. V rámci nabídky účastníka výběrového řízení je údaj o nabídkové ceně uváděn na několika místech nabídky. Je povinností účastníka výběrového řízení, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoli rozpor v cenových údajích v nabídce je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky. Hodnotící komise má právo v takovém případě účastníka zadávacího řízení vyzvat k vyjasnění nabídky postupem podle § 46 Zákona. V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce účastníka výběrového řízení se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo. Tato podmínka však nemá vliv na postup hodnotící komise popsany v předchozích větách.

11. Pokyny pro zpracování obsahové části nabídky

12.1. Pod pojmem nabídka se rozumí návrhy smluv o dílo předložené účastníkem výběrového řízení v otevřeném řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

11.2. Zadavatel vylučuje varianty nabídky.

11.3. Nabídka bude obsahovat zejména tyto požadované náležitosti:

- nabídka musí být zpracována v *českém jazyce*. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce překlad do českého jazyka (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, diplomy, doklady ve slovenském jazyce).
- nabídka bude předložena písemně v *elektronické podobě prostřednictvím elektronického systému E-ZAK*
- nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl

Nabídka bude obsahovat:

- podepsaný *krycí list nabídky* (viz příloha č.1 zadávací dokumentace)
- podepsané *návrhy smluv o dílo* (viz příloha č.2 zadávací dokumentace)
- *živnostenský list*
- *Seznam významných stavebních prací*
- *oceněné soupisy prací s výkazy výměr*
- *seznam poddodavatelů*, pokud jsou účastníku zadávacího řízení známi

12. Lhůta a způsob pro podání nabídek

12.1. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

12.2. Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **24.01.2024, 11.00 hod**

12.3. Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků výběrového řízení a dalších osob.

13. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

13.1. Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti se 100% hodnotícím kritériem „nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH“ za celý předmět veřejné zakázky (tj. za obě části celkem)

13.2. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 zákona podle výše nabídkové ceny. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v sestupném pořadí dle výše jejich nabídkových cen.

14. Elektronický nástroj E-ZAK

14.1. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.nmnm.cz/>), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

14.2. Zadavatel upozorňuje, že **pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

14.3. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce, nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

14.4. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

14.5. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím el. nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

14.6. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese:

<https://zakazky.nmnm.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

14.7. Zadavatel dodavateli doporučuje před podáním nabídky provést „Test nastavení prohlížeče“ na adrese:

https://zakazky.nmnm.cz/test_index.html

15.8. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh a stvrzení nabídky elektronickým podpisem!!).

14.9. V případě technických problémů s elektronickým nástrojem E-ZAK kontaktujte *hotlink* provozovatele elektronického nástroje: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

15. Další ustanovení

15.1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek zadávacího řízení, na odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení zadávacího řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem výběrového řízení. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům výběrového řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15.2. Účastníci výběrového řízení jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu výběrového řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

15.3. Účastník výběrového řízení je srozuměn s tím, že podáním nabídky je vázán v rozsahu všech zadavatelem stanovených zadávacích podmínek.

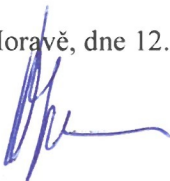
15.4. Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s veřejnou zakázkou jsou jím zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů - např. kontaktní údaje osob, atd. Důvodem zpracování osobních údajů je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatele zadavateli je požadováno zákonem. Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a za účelem přípravy podkladů v souvislosti se splněním povinností, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

15.5. Veřejná zakázka nepodléhá režimu o ochraně utajovaných informací. Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že uzavřená smlouva bude se všemi přílohami zveřejněna na profilu zadavatele a v Registru smluv dle platných právních předpisů.

15.6. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vyloučení účastníka výběrového řízení a výběr nejlepší nabídky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>. Tyto dokumenty budou považovány za doručené okamžikem zveřejnění.

v Novém Městě na Moravě, dne 12.12.2023

Michal Šmarda
starosta



Jiří Janeček
jednatel



2

Přílohy:

- | | |
|----------------|--|
| příloha č. 1 | krycí list nabídky |
| příloha č. 2.1 | Obchodní podmínky zadavatele Město Nové Město na Moravě – část 1 |
| příloha č. 2.2 | Obchodní podmínky zadavatele PeruTě NMNM – část 2 |
| příloha č. 3.1 | Projektová dokumentace včetně výkazu výměr pro část 1 |
| příloha č. 3.2 | Projektová dokumentace včetně výkazu výměr pro část 2 |