



# Zadávací dokumentace

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "Zákon")

Název veřejné zakázky:

## **„Rekonstrukce BD Tyršova č.p.731 v Novém Městě na Moravě“**

Zadavatel : Město Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupený Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou  
IČ: 00294900

Obsah:

1. Základní údaje
2. Identifikační údaje zadavatele
3. Předmět plnění veřejné zakázky
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění
5. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů
6. Obchodní a platební podmínky
7. Technické a další podmínky
8. Vysvětlení zadávacích podmínek
9. Poddodavatelé
10. Jistota
11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny
12. Pokyny pro zpracování obsahové části nabídky
13. Lhůta a způsob podání nabídek
14. Kritéria a způsob hodnocení nabídek
15. Elektronický nástroj E-ZAK
16. Další ustanovení

## 1. Základní údaje

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“).

Tento dokument spolu s jeho přílohami, Oznámením o zahájení zadávacího řízení uveřejněným ve Věstníku veřejných zakázek a případnými později uveřejněnými vysvětleními, doplněními a změnami zadávací podmínek tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která je pro účastníky zadávacího řízení závazná.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a údaji uvedenými v Oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v Oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a vybraný dodavatel při plnění smlouvy.

Práva a povinnosti v zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem.

Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele Nové Město na Moravě (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.nmnm.cz/> (více viz čl.15).

Zadávací dokumentace je volně přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>.

## 2. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel            Město Nové Město na Moravě  
                          Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
                          zastoupený Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou  
                          IČ: 00294900

### Kontaktní osoba :

Mgr. Daniela Krejčí  
tel. 566 598 355  
[zakazky@nmnm.cz](mailto:zakazky@nmnm.cz)

## 3. Předmět plnění veřejné zakázky

3.1. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce bytového domu na ulici Tyršova č.p.731 v Novém Městě na Moravě.

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části:

### **část 1) Oprava technického zařízení**

jedná se o opravu zdravotně technické instalace, ústředního topení a vzduchotechniky

Předmět části 1) veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací „Oprava technického zařízení v bytovém domě Tyršova č.p.731 v Novém Městě na Moravě“ zpracovanou fy CERGO ENERGY s.r.o., Horní Lhota 127, 678 01 Blansko, IČ: 03242919 v 10/2022 pod zak.č. 225Z053.

## **část 2) Rekonstrukce střechy**

Předmět části 2) veřejné zakázky je specifikován projektovou dokumentací "Rekonstrukce střešního pláště se zateplením na bytovém domě č.p.731, Tyršova ulice, Nové Město na Moravě", zpracovanou Ing. Jaroslavem Janovským, Německého 1188, 592 31 Nové Město na Moravě v 9/2023,.

Podkladem pro vypracování nabídek jsou technické podmínky, projektová dokumentace a další dokumenty, které jsou přílohami zadávacích podmínek, společně pak tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

**3.2. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně, na každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva.**

### 3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common procurement Vocabulary (CPV) je:

#### **část 1)**

45211100-0 Stavební práce na obytných domech

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45332000-3 Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

45330000-9 Instalátérské a sanitární práce

#### **část 2)**

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

45211100-0 Stavební práce na obytných domech

45223000-6 Stavební konstrukce

3.3. Pokud jsou v zadávacích podmínkách z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo lepších řešení po odsouhlasení investorem.

## **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky, vyhrazené změny, prohlídka místa plnění**

### 4.1. Předpokládaná doba plnění:

**část 1)** Termín zahájení nejdříve od 15.04.2024

Termín dokončení nejpozději do 06.09.2024

Tyto termíny jsou stanoveny jako limitní s ohledem na topnou sezonu.

Dobu vlastní realizace doplní účastník zadávacího řízení do krycího listu nabídky a návrhu smlouvy o dílo.

Další podmínky k době plnění jsou stanoveny v příloze č. 2 a zohledňují fakt, že realizace stavby probíhá za plného provozu a je nutné zejména zajistit bezpečný přístup do objektu bytového domu včetně přístupu ke všem bytovým jednotkám.

Veškeré práce na každé samostatné rozvodné větvi, především kanalizaci, musí být denně provedeny tak, že po ukončení provedených denních prací v souladu s obchodními podmínkami, bude každá samostatná větev jednotlivých rozvodů uvedena do provozu a to pro všechny bytové jednotky v bytovém domě. V topné sezoně smí zhotovitel provádět pouze práce mimo bytové jednotky a to takové, které neomezí tepelnou pohodu v bytech, pokud nebude dohodnuto jinak.

Objednatel preferuje co nejkratší dobu realizace díla a to s ohledem na provádění díla za plného provozu bytového domu.

## **Část 2)** Termín zahájení nejdřív od 1.6.2024

Termín dokončení nejpozději do 31.8.2024

Doba vlastní realizace nepřesáhne 2 měsíce od data zahájení prací. Předpokládanou dobu vlastní realizace doplní účastník zadávacího řízení do krycího listu nabídky. Objednatel preferuje co nejkratší dobu realizace, a to s ohledem na nepřetržitý provoz bytového domu.

### 4.2. Místo plnění veřejné zakázky:

Nové Město na Moravě, ul. Tyršova č.p.731

### 4.3. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem zájemcům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **4.1.2023 v 9.30 hod.** Sraz účastníků prohlídky bude před hlavním vchodem věžového domu, ul. Tyršova č.p.731, Nové Město na Moravě.

- Z prohlídky místa plnění nebude zadavatelem pořizován protokol či jiný písemný záznam.

- Pokud na základě prohlídky místa plnění vzniknou na straně dodavatelů požadavky na dodatečné informace, jsou dodavatelé oprávněni vznést písemnou žádost o vysvětlení zadávacích podmínek. Požadavky zadavatele na podání žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek jsou uvedeny v čl. 8.

- Individuální informace a poznatky získané jednotlivými dodavateli v rámci prohlídky místa plnění nemají charakter vysvětlení zadávací dokumentace poskytovaného zadavatelem dle § 98 Zákona. Zadavatel ručí jen za informace uvedené v této zadávací dokumentaci nebo v písemném vysvětlení zadávací dokumentace zveřejněném na profilu zadavatele a/nebo ve Věstníku veřejných zakázek.

## **5. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

### **5.1. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatele:**

- a) splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona
- c) splnění technické způsobilosti dle § 79 Zákona

**ad a), b)** Účastník zadávacího řízení prokáže splnění základní a profesní způsobilosti dle bodů a), b):

- **předložením prostých kopií či originálů dokladů uvedených v př.č.5. nebo**

- **čestným prohlášením**, zadavatel doporučuje využít **přílohu č.5 této dokumentace**. Pokud dodavatel nevyužije přílohu č.5, požaduje zadavatel, aby jím předložený dokument obsahoval minimálně takové informace, které zadavatel v této příloze požaduje.

- Doklady prokazující splnění základní způsobilost podle ust.§ 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- Zadavatel si od vybraného dodavatele vyžádá kopie dokladů o splnění základní a profesní způsobilosti dle přílohy č.5 této dokumentace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

**ad c)**

### **část 1)**

- Účastník zadávacího řízení doloží splnění technické způsobilosti **Seznamem významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Tento seznam bude obsahovat minimálně 2 dokončené stavby obdobného charakteru, jako je předmět

veřejné zakázky, přičemž za stavbu obdobného charakteru se považuje provedení rekonstrukce společných rozvodů (kanalizace, vzduchotechnika, voda) v domech o min. 5 podlažích v minimálním finančním objemu 3 mil. Kč bez DPH.

*Součástí seznamu významných stavebních prací bude:*

- popis předmětu, termín a místo plnění, fin. objem a kontakt na příslušného objednatele
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nebo
- smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění

- Účastník zadávacího řízení doloží **seznamem techniků**, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a to jednoho hlavního stavbyvedoucího:

10 let praxe, autorizace pro obor „**Technika prostředí staveb, technická zařízení (IE01)**“,

zkušenost s realizací nejméně 2 obdobných staveb jako je předmět veřejné zakázky, tj. zahrnujících rekonstrukci společných rozvodů v bytových či věžových domech o min. 5 podlažích v hodnotě min. 3 mil Kč bez DPH.

*Přílohou seznamu musí být osvědčení o vzdělání, uvedení čísla autorizace, délka praxe a seznam referenčních staveb*

**část 2)** Účastník zadávacího řízení doloží splnění technické způsobilosti **Seznamem významných stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Tento seznam bude obsahovat minimálně 3 dokončené stavby obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky, přičemž za stavbu obdobného charakteru se považuje novostavba či rekonstrukce střechy v minimálním finančním objemu 500.000,- Kč bez DPH

*Součástí seznamu významných stavebních prací bude:*

- popis předmětu, termín a místo plnění, fin. objem a kontakt na příslušného objednatele
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nebo
- smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění

*Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených významných stavebních prací, u kterých nebude účastník zadávacího řízení v pozici generálního dodavatele, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci stavební práce.*

5.2. Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů dle zákona výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 228 odst.1 zákona.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný ( tj. nesmí být starší než jeden rok).

5.3. Neprokáže - li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude podle ustanovení § 48 Zákona vyloučen z účasti v zadávacím řízení. Zadavatel bezodkladně oznámí účastníku zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí ust. § 88 Zákona.

#### **5.4. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

#### **5.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může ve smyslu § 83 Zákona prokázat určitou část technické způsobilosti nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona prostřednictvím jiných osob. Kvalifikace prostřednictvím jiných osob se prokazuje dle ust. § 83 Zákona..

**5.6.** Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník zadávacího řízení podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti na zadávacím řízení. Vyloučení, včetně důvodu, zadavatel bezodkladně oznámí účastníku zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele.

## **6. Obchodní a platební podmínky**

pro část 1, 2)

6.1. Obchodní podmínky jsou stanoveny závaznými návrhy smluv o dílo (*příloha č. 2*).

**Návrh smlouvy o dílo** bude podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za dodavatele dle výpisu z obchodního rejstříku či obdobné evidence. Bude-li smlouva opatřena podpisem osoby oprávněné zastupovat dodavatele na základě plné moci, bude nedílnou přílohou smlouvy i plná moc. Obsah obchodních podmínek může účastník zadávacího řízení při zpracovávání návrhu smlouvy o dílo měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek, jiná změna závazného znění obchodních podmínek je nepřípustná.

6.2. Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

6.3. Platební podmínky jsou součástí obchodních podmínek.

6.4. Účastník zadávacího řízení vypracuje jako přílohu smlouvy o dílo:

- přehledný **věcný harmonogram postupu prací** v týdenním členění, členěný dle stavebních objektů a v podrobnosti stavebních dílů

## **7. Technické a další podmínky**

pro část 1, 2)

**7.1.** Technickými podmínkami se rozumí požadavky zadavatele na vlastnosti předmětu veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení.

Technické podmínky jsou stanoveny přílohami č. 3 této dokumentace jako součást položkového rozpočtu a projektové dokumentace.

Pokud se v technických podmínkách nebo na jiném místě zadávací dokumentace vyskytnou přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky, patenty, vynálezy, užité vzor či průmyslové vzory nebo označení původu, je dodavatel oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

V případě záměny výrobku doloží účastník zadávacího řízení nabízené výrobky a potřebné výpočty a posouzení u výrobků, které je nutné těmito výpočty dokládat.

7.3. V souladu s § 6 odst. 4 Zákona je vybraný dodavatel:

- povinen dbát při plnění předmětu veřejné zakázky na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů a standardů týkajících se ochrany životního prostředí, které vyplývají v rámci získání ISO 14 001.

- povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- povinen dodržovat předpisy a standardy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývající v rámci získání ISO 45 001

- v případě vzniku stavebního odpadu bude při jeho likvidaci brán ohled na životní prostředí. Vzniklý odpad bude řádně vytríděn, v možném případě podrcen na recyklát.

- povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky

- vzhledem k povaze předmětu VZ zadavatel nepožaduje inovace ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona

Dodavatel ve své nabídce předloží **čestné prohlášení o plnění podmínek stanovených v čl. 7.3** zadávací dokumentace (vzor viz příloha č.4).

## 8. Vysvětlení zadávací dokumentace

pro část 1, 2)

8.1. Dodavatelé mohou žádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena v souladu s § 98 Zákona. Dotazy k zadávacím podmínkám mohou dodavatelé zasílat kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejdéle však 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být zaslána na emailovou adresu [zakazky@nmnm.cz](mailto:zakazky@nmnm.cz), nebo elektronicky prostřednictvím elektronického systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>, kde v detailu veřejné zakázky v oddíle "Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace" je po přihlášení dodavatele otevřeno okno "poslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace", příp. do datové schránky zadavatele *y67bvir*.

8.2. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem známým účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím el. systému E-ZAK. Zadavatel zároveň zveřejní vysvětlení zadávacích podmínek v detailu veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK na adrese <https://zakazky.nmnm.cz/>. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena ve lhůtě dle čl. 8.1.

8.3. Zadavatel je oprávněn vysvětlit zadávací podmínky i bez předchozí žádosti.

8.4. Zadavatel doporučuje pravidelně sledovat informace k veřejné zakázce v elektronickém systému E-ZAK.

## 9. Poddodavatelé

pro část 1, 2)

9.1. V souladu s ustanovením § 105 odst.1 Zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že účastník takový seznam nepředloží má se za to, že bude plnit předmět veřejné zakázky vlastními silami.

## 10. Jistota

10.1. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 41 Zákona

-v případě podání nabídky **na část 1) ve výši 100 000 Kč**

- v případě podání nabídky **na část 2) ve výši 40 000 Kč**

10.2. Jistotu může účastník zadávacího řízení poskytnout formou:

a) *složením peněžní částky na účet zadavatele Město Nové Město na Moravě vedený u Komerční banky*



č.ú.: 6015 - 1224751/0100

var. symbol: IČO účastníka zadávacího řízení,

specifický symbol: 340

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.

*b) formou bankovní záruky nebo pojištění záruky*

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Kopii dokladu obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v čl. 10.3 přiloží účastník zadávacího řízení ke své nabídce.

10.3. Zadavatel má právo na plnění z peněžní jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona, nebo vybraný dodavatel neposkytne potřebnou součinnost k uzavření smlouvy.

## **11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

pro část 1, 2)

11.1. Účastník zadávacího řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých bez DPH na základě oceněného výkazu výměr.

- účastník zadávacího řízení doplní nabídkovou cenu v požadovaném členění **do krycího listu nabídky** (viz příloha č.1)

### **11.2. Výkaz výměr**

- Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkazy výměr v elektronické podobě a to ve formátech .pdf a .xls. Jde o závazný výkaz výměr pro určení a zpracování nabídkové ceny. Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat nabídkovou cenu jednotlivých stavebních prací nebo dodávek předložením položkových rozpočtů (oceněný výkaz výměr). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými a jsou závazné po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nebo snížení nabídkové ceny.

Účastníkům zadávacího řízení se doporučuje ověřit si soulad výkazů výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v § 98 Zákona (blíže v čl. 9). Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a výkazem výměr a /nebo projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedených v soupisu.

- Oceněné výkazy výměr nesmí obsahovat položky s nulovým ohodnocením.

- Za soulad položkových rozpočtů a výkazu výměr je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek a pod.) může hodnotící komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

- Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka zadávacího řízení nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou způsobem stanoveným v ustanovení § 98 Zákona zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

- V případě rozporů nebo nesrovnalostí mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a grafickou částí projektové dokumentace mají přednost údaje v položkovém rozpočtu (výkazu výměr).

- Sleva z ceny

Pokud účastník zadávacího řízení hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do

jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jakákoliv jiná forma slevy z nabídkové ceny je nepřipustná.

11.3. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně veškerých nákladů, dopravy, dodávek a rizik, po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Povinností dodavatele je provádět předmětné činnosti v souladu s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci a v souladu s platnými právními předpisy. Účastník zadávacího řízení je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré práce, dodávky a služby, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod...

11.4. V rámci nabídky účastníka zadávacího řízení je údaj o nabídkové ceně uváděn na několika místech nabídky. Je povinností účastníka zadávacího řízení, aby veškeré jím uváděné cenové údaje byly ve všech částech nabídky shodné. Jakýkoli rozpor v cenových údajích v nabídce je nesplněním této zadávací podmínky, která může vést až k vyřazení nabídky. Hodnotící komise má právo v takovém případě účastníka zadávacího řízení vyzvat k vyjasnění nabídky postupem podle § 46 Zákona. V případě jakéhokoli rozporu v cenových údajích v nabídce účastníka zadávacího řízení se za hodnotu celkové nabídkové ceny považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo. Tato podmínka však nemá vliv na postup hodnotící komise popsany v předchozích větách.

## **12. Pokyny pro zpracování obsahové části nabídky**

**pro část 1, 2)**

12.1. Pod pojmem nabídka se rozumí návrh smlouvy o dílo předložený účastníkem zadávacího řízení v otevřeném řízení včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

12.2. Zadavatel vylučuje varianty nabídky.

12.3. Nabídka bude obsahovat zejména tyto požadované náležitosti:

- nabídka musí být zpracována v *českém jazyce*. V případě dokladů vydaných v jiném jazyce než českém připojí dodavatel v nabídce překlad do českého jazyka (výjimku tvoří odborné názvy a údaje, diplomy, doklady ve slovenském jazyce).
- nabídka bude předložena písemně *v elektronické podobě prostřednictvím elektronického systému E-ZAK*
- nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl

**Nabídka bude obsahovat:**

- podepsaný *krycí list nabídky* (viz příloha č.1 zadávací dokumentace)
- podepsaný *návrh smlouvy o dílo* (viz příloha č.2 zadávací dokumentace) na část veřejné zakázky, na kterou účastník podává nabídku
- *harmonogram postupu prací v týdenním členění*
- *dokumenty nebo čestné prohlášení o splnění základní a profesní kvalifikace dle čl. 5.1 a),b) a přílohy č.5*
- *Seznam významných stavebních prací dle požadavků čl. 5.1 c)* pro část veřejné zakázky, na kterou účastník podává nabídku
- *oceněný soupis prací s výkazem výměr* na část veřejné zakázky, na kterou účastník podává nabídku
- *seznam poddodavatelů*, pokud jsou účastníku zadávacího řízení známi
- *čestné prohlášení o plnění podmínek stanovených v čl. 7.3.* (viz příloha č.4)
- *doklad o poskytnutí jistoty*

## **13. Lhůta a způsob pro podání nabídek**

13.1. Způsob a místo podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje

E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.nmmn.cz/>, a to nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel s ohledem na ust. § 107 odst.1 zákona ve spojení s ust. § 211 odst. 3 zákona nepřijímá listinné nabídky nebo nabídky podané jiným způsobem než je uvedeno v této zadávací dokumentaci.

13.2. Lhůta pro podání nabídky je zadavatelem stanovena do **19.1.2024, 11.00 hod**

13.3. Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s ust. § 109 odst. 1 Zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek a proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení a dalších osob.

13.4. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou je účastník zadávacího řízení svojí nabídkou vázán a nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel v délce 120 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta může být prodloužena v souladu s ust § 40 Zákona.

## 14. Kritéria a způsob hodnocení nabídek

14.1. **Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti se 100% hodnotícím kritériem „nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH“. Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.**

14.2. Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 zákona podle výše nabídkové ceny. Nabídky budou seřazeny v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu. Jako nejvhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou seřazeny v sestupném pořadí dle výše jejich nabídkových cen.

14.3. Zadavatel stanovuje, že v souladu s § 39 odst 4 Zákona provede nejprve hodnocení nabídek a následně u vybraného účastníka provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

## 15. Elektronický nástroj E-ZAK

15.1. Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.nmmn.cz/>), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

15.2. Zadavatel upozorňuje, že **pro podání nabídky a plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.**

15.3. Zadavatel dodavatelům doporučuje, aby kontaktní osobu zadavatele požádali o přiřazení k veřejné zakázce, nebo aby průběžně sledovali adresu veřejné zakázky.

15.4. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

15.5. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

**Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím el. nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.**

15.6. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK

<https://zakazky.nmnm.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

15.7. Zadavatel dodavateli doporučuje před podáním nabídky provést „Test nastavení prohlížeče“ na adrese:

[https://zakazky.nmnm.cz/test\\_index.html](https://zakazky.nmnm.cz/test_index.html)

15.8. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

15.9. V případě technických problémů s elektronickým nástrojem E-ZAK kontaktujte *hotlink* provozovatele elektronického nástroje: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

## 16. Další ustanovení

16.1. U vybraného dodavatele, je-li právníkem osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

16.2. V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel podle § 48 odst. 9 a odst.7 zákona ověří na základě informací uvedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel podle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací uvedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie.

16.3. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

16.4. Zadavatel před podpisem smlouvy prověří, zda vybraný dodavatel není subjektem, na který se vztahují nařízení Rady EU o finančních a ekonomických sankcích.

16.5. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 Zákona.

16.6. Účastníkům zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

16.7. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu zadávacího řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

16.8. Zadavatel upozorňuje v případě, že po uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly, nebo mohly mít vliv, na výběr dodavatele, může v souladu s § 223 odst. 2 písm. b) Zákona závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět, nebo od ní odstoupit a to bez jakékoliv náhrady dodavateli.

16.9. Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti s veřejnou zakázkou jsou jím zpracovávány některé osobní údaje z nabídek dodavatelů- např. kontaktní údaje osob, výpisy z evidence rejstříku trestů, atd. Důvodem zpracování osobních údajů je skutečnost, že předložení těchto osobních údajů ze strany dodavatele zadavateli

je požadováno zákonem. Zadavatel zpracovává předmětné osobní údaje za účelem splnění svých povinností dle zákona a za účelem přípravy podkladů v souvislosti se splněním povinností, jak je popsáno v této zadávací dokumentaci.

16.10. Veřejná zakázka nepodléhá režimu o ochraně utajovaných informací. Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že uzavřená smlouva bude se všemi přílohami zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/> a v Registru smluv dle platných právních předpisů.

16.11. Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci otevřeného řízení podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Pokud účastník zadávacího řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

v Novém Městě na Moravě, 1.12.2023

Bc. Jaroslav Lempera v.r.  
místostarosta

Přílohy:

- příloha č. 1.1 krycí list nabídky – část 1
- příloha č. 1.2 krycí list nabídky – část 2
- příloha č. 2.1 Obchodní podmínky návrh smlouvy o dílo – část 1
- příloha č. 2.2 Obchodní podmínky \_ návrh smlouvy o dílo – část 2
- příloha č. 3.1 Projektová dokumentace včetně soupisu prací pro část 1
- příloha č. 3.2 Projektová dokumentace včetně soupisu prací pro část 2
- příloha č.4 vzor čestného prohlášení o plnění podmínek stanovených v čl. 7.3.
- příloha č. 5.1 vzor čestného prohlášení o splnění základní a profesní kvalifikace- část 1
- příloha č. 5.2 vzor čestného prohlášení o splnění základní a profesní kvalifikace- část 2

