

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Ing. Tomáš Petr  
projektant  
Nad Vápenicí 42  
592 42 Jimramov - Benátky

Vaše žádost ze dne, značka:  
12.11.2021

Naše značka:  
012210030

Vyřizuje:  
Ing. Lubomír Grošof

dne:  
19.11.2021

**Věc: Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec– etapa „B“**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Pohledec  
Stavebník: Město Nové Město na Mor.  
Projektant: Ing. Tomáš Petr  
Datum: 04/2021 č. z. 082

Předmětem předložené dokumentace je tech. infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů – Pohledec–etapa „B“. Pátevní komunikací lokality je 102-E. Byla navržena jako dvoupruhová obousměrná. Lokalita byla navržena v dopravní režim „zóny 30“. Po pravé straně ve směru staničení je navržena odstavná zpevněná plocha o rozměrech 23,60 x 4,50 m. Na této ploše je navrženo jedno vyhrazené stání pro osoby s omezenou možností pohybu. Vyhrazené stání má rozměry 3,50 x 4,50 m. Odstavná zpevněná plocha bude od přilehlých pojížděných ploch oddělena silničním nájezdovým obrubníkem s podsádkou 2 cm. Odstavná zpevněná plocha bude od zeleně oddělena silničním obrubníkem s podsádkou 10 cm nad povrchem zpevněné plochy. Podél levé strany je navržen chodník a odstavné zpevněné plochy. Základní šířka chodníku je navržena 2,0 m se základním příčným sklonem 2,0 %. Chodník bude od zeleně oddělen chodníkovým obrubníkem s podsádkou 6 cm nad povrchem chodníku, čímž bude zajištěna přirozená vodící linie. V místech pro přecházení a v místech ukončení chodníku bude osazen nájezdový obrubník s podsádkou 2 cm nad povrchem komunikace. Podél snížených obrubníků je osazen varovný pás šířky 0,4 m z betonové dlažby červené barvy s reliéfními výstupky, až do výšky obrubníku 8 cm nad povrchem komunikace. V místech pro přecházení bude varovný pás doplněn signálním pásem šířky 0,8 m, který určuje směr přecházení. Vzhledem k horskému charakteru území nebylo, v návaznosti na „etapu A“ a napojení na stáv. komunikaci, možné zajištění max. podélného sklonu 8,33 %. Maximální podélný sklon byl navržen dle tab. 12 v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, pro obsluhu komunikace v běžných podmínkách, o sklonu 9 %.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Na základě podmínek stavebního zákona §169 a stávajícího tech. stavu **sklonu komunikace lze souhlasit s povolením výjimky** z ustanovení bodu 1.1.2 a 1.1.3 přílohy č.2 vyhl.č.398/2009 Sb.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace vyhoví bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínka. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek.

**Ing. Lubomír Grošof, odborný konzultant**  
Adr. střediska: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
605 723 732, grosof@seznam.cz