

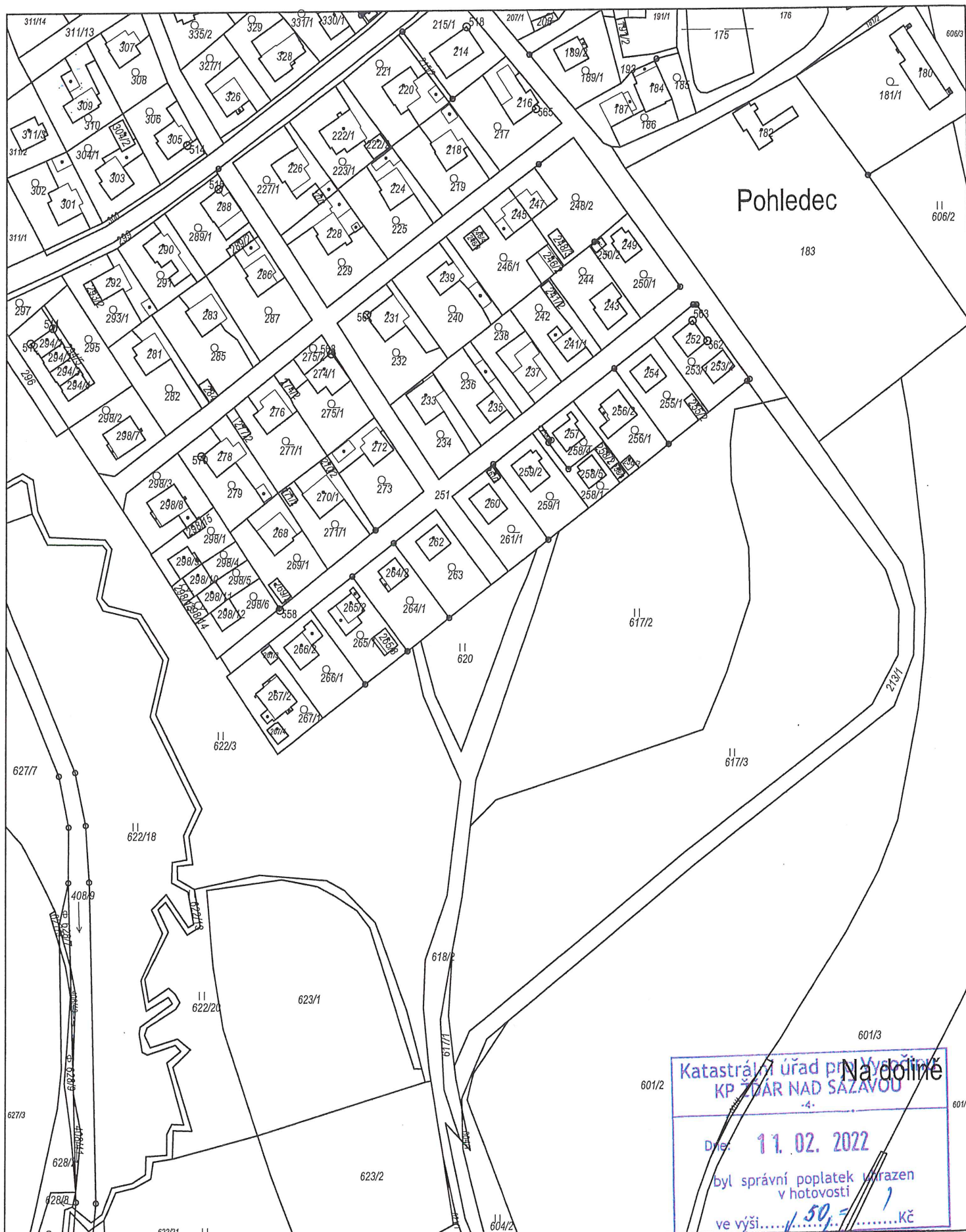
## **SEZNAM PŘÍLOH**

### **VYJÁDŘENÍ DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ**

1. KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
2. VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI
3. INFORMACE O PARCELÁCH KN
4. VYJÁDŘENÍ - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, A.S., STUDENTSKÁ 1133, 591 21 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
5. VYJÁDŘENÍ – ČESKÁ TELEKOMUNIKAČNÍ INFRASTRUKTURA, A.S., OLŠANSKÁ 2681/6, PRAHA 3, 130 00
6. VYJÁDŘENÍ – GASNET SLUŽBY, S.R.O., PLYNÁRENSKÁ 499/1, ZABRDOVICE, 602 00 BRNO
7. VYJÁDŘENÍ – EG.D, A.S., LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO
8. SDĚLENÍ – MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, VRATISLAVOVO NÁM. Č.P. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
9. ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ – MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, VRATISLAVOVO NÁM. Č.P. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
10. VYJÁDŘENÍ – MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, ODBOR DOPRAVY A VNITŘNÍCH VĚCÍ, VRATISLAVOVO NÁM. Č.P. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
11. VYJÁDŘENÍ – MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, MÍSTOSTAROSTA MĚSTA, VRATISLAVOVO NÁM. Č.P. 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
12. STANOVISKO – KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ, ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ŽDÁR NAD SÁZAVOU, TYRŠOVA 3, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
13. STANOVISKO – POVODÍ MORAVY, S.P., DŘEVÁŘSKÁ 11, 601 75 BRNO
14. ZÁVAZNÉ STANOVISKO – POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, ÚZEMNÍ ODBOR ŽDÁR NAD SÁZAVOU, DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, NÁM. REPUBLIKY 69, 591 20 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
15. VYJÁDŘENÍ – AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ SCHKO ŽDÁRSKÉ VRCHY, BRNĚNSKÁ 39, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU
16. ZÁVAZNÉ STANOVISKO – MINISTERSTVO OBRANY ČR, SEKCE NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM, ODBOR OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ, ODDĚLENÍ OCHRANY ÚZEMNÍCH ZÁJMŮ PARDUBICE, TEPLÉHO 1899, 530 02 PARDUBICE
17. ZÁPIS Z VÝBĚRU STAVENIŠTĚ







Katastrální úřad pro Vysočinu  
KP ŽďAR NAD SÁZAVOU

Dne: 11. 02. 2022

byl správní poplatek vkrázen  
v hotovosti 1

ve výši..... 50,- .....Kč

Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou	Okres Žďár nad Sázavou	Obec Nové Město na Moravě	Podpis [Signature]
Kat. území Pohledec	Mapový list č. NOVÉ MĚSTO na Moravě 2-7/24	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 2000	Číslo PU- 189/2022
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Razítko [Seal]
Stav k 08.02.2022 12:06:04	Vyhotovil Švomová Iveta	Dne 08.02.2022 12:06:56	





# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě	00294900	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
251	7637	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
617/2	10465	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
618/2	2735	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
620	1422	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
622/3	14215	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

### B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

### C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.353-N412/2012) umístění nového zemního kabelového vedení NN

#### Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

#### Povinnost k

Parcela: 251

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.03.2012. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 20.04.2012.

V-1026/2012-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- na části pozemku (dle geom.plánu č.373-N300/2013) umístění a provozování zemního kabelového vedení NN a pojistkové skříně NN

#### Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,  
RČ/IČO: 28085400

#### Povinnost k

Parcela: 251

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.NM-014130003868/001 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou      Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706426 Pohledec      List vlastnictví: 1  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

19.02.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2014 08:40:00. Zápis proveden dne 04.04.2014.

V-703/2014-714

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Poznámky a další obdobné údaje

### Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu - DKM 2007  
Povinnost k  
Parcela: 617/2, Parcela: 618/2, Parcela: 622/3

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis nemovitých věcí ze dne 11.2.1993.  
POLVZ:63/1998      Z-21600063/1998-747  
Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231      RČ/IČO: 00294900  
Nové Město na Moravě
- o Smlouva kupní ze dne 04.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2018 10:07:09.  
Zápis proveden dne 31.01.2018.  
V-130/2018-714  
Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231      RČ/IČO: 00294900  
Nové Město na Moravě
- o Smlouva kupní ze dne 23.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 09:29:50.  
Zápis proveden dne 21.06.2019.  
V-2474/2019-714  
Pro: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231      RČ/IČO: 00294900  
Nové Město na Moravě

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
617/2	85011	10465
620	85011	1422
622/3	83421	229
	85011	7986
	86701	6000

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.02.2022 06:56:31

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 189/2022



Katastrální úřad pro Vysočinu  
KP ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Dne: 11. 02. 2022

byl správní poplatek uhrazen  
v hotovosti

ve výši.....100,-.....Kč



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou Obec: 596230 Nové Město na Moravě  
Kat.území: 706426 Pohledec List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Žák Jaroslav, Pohledec 153, 59231 Nové Město na Moravě	630908/1086	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
622/18	9612	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu - DKM 2007  
Povinnost k  
Parcela: 622/18

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou 23D-1112/2004 -61 ze dne 27.11.2006. Právní moc ke dni 19.12.2006.

Pro: Žák Jaroslav, Pohledec 153, 59231 Nové Město na Moravě

Z-401/2007-714

RČ/IČO: 630908/1086

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
622/18	86701	9612

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.02.2022 06:56:31

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 189/2022



Katastrální úřad pro Vysočinu KP ŽDĚR NAD SÁZAVOU -4-	
Dne:	1.1. 02. 2022
byl správní poplatek uhrazen v hotovosti	
ve výši.....	100,- Kč

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Hemza Miloslav, Pohledec 127, 59231 Nové Město na Moravě	481207/403	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
	Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	213/1	2654	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
P	617/3	14613	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu - DKM 2007  
Povinnost k  
Parcela: 213/1, Parcela: 617/3

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou  
V-234/2022-714

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 580/1977 Státního notářství ve Žďáře nad Sázavou ze dne 27.10.1977, právní moc dne 27.10.1977.

POLVZ:3001/1978

Z-21603001/1978-747

Pro: Hemza Miloslav, Pohledec 127, 59231 Nové Město na Moravě

RČ/IČO: 481207/403

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
617/3	83421	3755
	85011	10858

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.02.2022 06:56:31

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 189/2022



Katastrální úřad pro Vysočinu KP ŽDÁR NAD SÁZAVOU -4-	
Dne: 11. 02. 2022	
byl správní poplatek uhrazen v hotovosti	
ve výši: 100,- Kč	

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	622/13	1107	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna číslování parcel  
obnovou operátu - DKM 2007  
Povinnost k  
Parcela: 622/13

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha Seznam I - panství novoměstské, č.d.837/1961.

Z-1965/2006-714

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) SPÚ-009627/2013  
/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-427/2013-714

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
622/13	86701	1107

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.02.2022 06:56:31

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Švomová Iveta

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 189/2022



Katastrální úřad pro Vysočinu KP ŽDÁR NAD SÁZAVOU -4-	
Dne:	1.1. 02. 2022
byl správní poplatek uhrazen v hotovosti	
ve výši	100,- Kč



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Přichystalová Eva, Neumannova 2046/13, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou	655607/1038	

## B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	622/20	2739	trvalý travní porost		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
	623/1	6347	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Smlouva darovací ze dne 19.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.08.2013.

V-1951/2013-714

Pro: Přichystalová Eva, Neumannova 2046/13, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou

RČ/IČO: 655607/1038

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
622/20	83421	140
	85011	259
	86701	2340
623/1	83421	4573
	85011	1101
	86701	673

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.02.2022 06:56:29

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596230 Nové Město na Moravě

Kat.území: 706426 Pohledec

List vlastnictví: 445

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, kód: 714.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.02.2022 06:56:31

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou  
Švomová Iveta

Podpis, razítko:

*[Handwritten signature]*

Řízení PÚ: 189/2022



Katastrální úřad pro Vysočinu KP ŽDÁR NAD SÁZAVOU	
Dne: 11. 02. 2022	
byl správní poplatek uhrazen v hotovosti	
ve výši.....100,-.....Kč	



# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Parcela 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 183 K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] 10116 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku ostatní plocha Způsob využití sportoviště a rekreační plocha  
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast  
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-2499/2020-714  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu  
2068 TJ Pohledec z. s., Pohledec 144, 59231 Nové Město na Moravě Vlastnické právo

Parcela 249 K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] 96 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna  
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-497/2014-714  
Součástí je stavba Pohledec, č.p. 112, rod.dům  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu  
377 Novotná Lenka, Pohledec 112, 59231 Nové Město na Moravě Vlastnické právo

Parcela 250/1 K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] 636 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku zahrada  
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond  
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-6047/2008-714  
Kód BPEJ Výměra  
85011 636  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu  
377 Novotná Lenka, Pohledec 112, 59231 Nové Město na Moravě Vlastnické právo

Parcela 252 K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] 106 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří  
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna  
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-497/2014-714  
Součástí je stavba Pohledec, č.p. 114, rod.dům  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu  
511 Hudec Milan, Pohledec 114, 59231 Nové Město na Moravě Vlastnické právo

Parcela 253/1 K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] 629 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku zahrada  
Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond  
Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-689/2021-714  
Kód BPEJ Výměra  
85011 629  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluvl.podíl Typ práv.vztahu  
511 Hudec Milan, Pohledec 114, 59231 Nové Město na Moravě Vlastnické právo

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Katastr  
pro  
Katastr  
Žďár

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela	253/2	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	93	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří				
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna				
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24	Řízení	Z-497/2014-714		
Součástí je stavba	bez čp/če, garáž				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu	
511	Hudec Milan, Pohledec 114, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo	

Parcela	254	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	118	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří				
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna				
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24	Řízení	Z-497/2014-714		
Součástí je stavba	Pohledec, č.p. 115, rod.dům				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
510	Gränzer Stanislav a Gränzerová Naděžda Bc., Lutyňská 733, 73532 Rychvald			Vlastnické právo	

Parcela	255/1	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	624	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	zahrada				
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond				
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24	Řízení	Z-2961/2007-714		
Kód BPEJ	Výměra				
85011	624				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluavl.podíl	Typ práv.vztahu	
510	Gränzer Stanislav a Gränzerová Naděžda Bc., Lutyňská 733, 73532 Rychvald			Vlastnické právo	

Parcela	255/2	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	42	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří				
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna				
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24	Řízení	Z-497/2014-714		
Součástí je stavba	bez čp/če, zem.stav				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	
510	Gränzer Stanislav a Gränzerová Naděžda Bc., Lutyňská 733, 73532 Rychvald			Vlastnické právo	

Parcela	256/1	K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění			
Výměra [m2]	602	Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK			
Druh pozemku	zahrada				
Způsob ochrany	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond				
Mapa	DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24	Řízení	Z-2961/2007-714		
Kód BPEJ	Výměra				
85011	602				
LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu	

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 256/1

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1794	Jambor Lukáš, Pohledec 116, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 256/2

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 166 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 116, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1794	Jambor Lukáš, Pohledec 116, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 256/3

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 32 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1794	Jambor Lukáš, Pohledec 116, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 258/1

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 261 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-7484/2013-714

Kód BPEJ Výměra  
85011 261

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
2401	Vojkůvka Milan, Pohledec 154, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 258/2

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Výměra [m2] 62

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba bez čp/če, garáž

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
596	Kolářová Jana DiS., Pohledec 117, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo
	Vojkůvka Milan, Pohledec 117, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo



# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 258/3

Výměra [m2] 20

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba bez čp/če, jiná st.

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
596	Kolářová Jana DiS., Pohledec 117, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo
	Vojkůvka Milan, Pohledec 117, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo

Parcela 258/5

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 87

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-7484/2013-714

Na pozemku stojí stavba Pohledec, č.p. 154, rod.dům, LV 2437

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
2401	Vojkůvka Milan, Pohledec 154, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 259/1

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 643

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-1679/2011-714

Kód BPEJ Výměra  
85011 643

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
807	Drdlová Eva, Pohledec 152, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 259/2

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 141

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 152, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
807	Drdlová Eva, Pohledec 152, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 260

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 130

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 119, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
----	--------------------------	-------	---------------	-----------------

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 260

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
808	Bělohávková Petra, Pohledec 119, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 261/1

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 657

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-3765/2021-714

Kód BPEJ	Výměra
85011	657

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
808	Bělohávková Petra, Pohledec 119, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 262

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 109

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 122, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
2076	Starý Vojtěch Ing., Pohledec 122, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 263

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 724

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-2961/2007-714

Kód BPEJ	Výměra
85011	724

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
2076	Starý Vojtěch Ing., Pohledec 122, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

Parcela 264/1

Výměra [m2] 741

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-2961/2007-714

Kód BPEJ	Výměra
85011	741

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1364	Bena Lubomír, Pohledec 121, 59231 Nové Město na Moravě		4/6	Vlastnické právo
	Benová Olga, č.p. 66, 67504 Hodov		1/6	Vlastnické právo
	Šimková Jitka, Drobného 1304, 59231 Nové Město na Moravě		1/6	Vlastnické právo

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Katastr  
pro v  
katastru  
žďár

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 264/2

Výměra [m2] 91

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 121, rod.dům

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1364 Bena Lubomír, Pohledec 121, 59231 Nové Město na Moravě

4/6

Vlastnické právo

Benová Olga, č.p. 66, 67504 Hodov

1/6

Vlastnické právo

Šimková Jitka, Drobného 1304, 59231 Nové Město na Moravě

1/6

Vlastnické právo

Parcela 265/1

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 627

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-2961/2007-714

Kód BPEJ

Výměra

85011

627

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1522 Synek Otakar a Synková Pavla, Pohledec 120, 59231 Nové Město na Moravě

Vlastnické právo

Parcela 265/2

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 148

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 120, rod.dům

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1522 Synek Otakar a Synková Pavla, Pohledec 120, 59231 Nové Město na Moravě

Vlastnické právo

Parcela 265/3

Výměra [m2] 60

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav

LV Vlastník, jiný oprávněný

Char.

Spoluhl.podíl

Typ práv.vztahu

1522 Synek Otakar a Synková Pavla, Pohledec 120, 59231 Nové Město na Moravě

Vlastnické právo

Parcela 266/1

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 687

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-2961/2007-714



# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 266/1

Kód BPEJ Výměra  
85011 687

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
2061	Švanda Petr a Švandová Hana, Pohledec 118, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo
	Švandová Hana, Pohledec 118, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo

Parcela 266/2

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 160

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 118, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
2061	Švanda Petr a Švandová Hana, Pohledec 118, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo
	Švandová Hana, Pohledec 118, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo

Parcela 267/1

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 619

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-5431/2021-714

Kód BPEJ Výměra  
85011 619

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1663	Krejčí Stanislav a Krejčí Drahoslava, Pohledec 135, 59231 Nové Město na Moravě		1/4	Vlastnické právo
	Krejčí Tomáš Ing., Pohledec 135, 59231 Nové Město na Moravě		3/4	Vlastnické právo

Parcela 267/2

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 181

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 135, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
1663	Krejčí Stanislav a Krejčí Drahoslava, Pohledec 135, 59231 Nové Město na Moravě		1/4	Vlastnické právo
	Krejčí Tomáš Ing., Pohledec 135, 59231 Nové Město na Moravě		3/4	Vlastnické právo

Parcela 298/6

Výměra [m2] 440

Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24

Řízení Z-2961/2007-714



# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela 298/6

Kód BPEJ Výměra  
86701 25  
85011 415

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
1841	Havlíková Dana, Pohledec 140, 59231 Nové Město na Moravě		1/4	Vlastnické právo
	Havlíková Věra, Pohledec 140, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo
	Zahrádková Lenka Ing., č.p. 169, 59231 Nová Ves u Nového Města na Moravě		1/4	Vlastnické právo

Parcela 298/12

Výměra [m2] 88 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-497/2014-714

Součástí je stavba Pohledec, č.p. 140, rod.dům

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
1841	Havlíková Dana, Pohledec 140, 59231 Nové Město na Moravě		1/4	Vlastnické právo
	Havlíková Věra, Pohledec 140, 59231 Nové Město na Moravě		1/2	Vlastnické právo
	Zahrádková Lenka Ing., č.p. 169, 59231 Nová Ves u Nového Města na Moravě		1/4	Vlastnické právo

Parcela 298/14

Výměra [m2] 61 Výměra vypočtena Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku zahrada

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-2961/2007-714

Kód BPEJ Výměra  
86701 60  
85011 1

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
1840	Havlík Jaroslav, č.p. 51, 78901 Lesnice		1/6	Vlastnické právo
	Havlík Petr, Příční 460, 66462 Hrušovany u Brna		1/6	Vlastnické právo
	Havlíková Eva Mgr., Pohledec 134, 59231 Nové Město na Moravě		4/6	Vlastnické právo

Parcela 408/9

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Výměra [m2] 2047 Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku vodní plocha

Způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené

Způsob ochrany chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Mapa DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24 Řízení Z-2961/2007-714

Kód BPEJ  
nebonitováno

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluhl.podíl	Typ práv.vztahu
141	Žák Jaroslav, Pohledec 153, 59231 Nové Město na Moravě			Vlastnické právo

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Parcela **601/2** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] **28938** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku **orná půda**  
Způsob ochrany **chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond**  
Mapa **DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24** Řízení **Z-3022/2015-714**  
Kód BPEJ Výměra  
**83424** **4643**  
**85011** **6632**  
**83421** **17663**  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu  
**705** **Hemza Miloslav, Pohledec 127, 59231 Nové Město na Moravě** **Vlastnické právo**  
Dotčeno změnou právních vztahů č.j. **V-234/2022-714**

Parcela **617/1** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] **252** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku **ostatní plocha** Způsob využití **ostatní komunikace**  
Způsob ochrany **chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna**  
Mapa **DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24** Řízení **Z-4626/2021-714**  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu  
**1** **Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě** **Vlastnické právo**

Parcela **622/21** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] **5432** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku **trvalý travní porost**  
Způsob ochrany **chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond**  
Mapa **DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24** Řízení **Z-2961/2007-714**  
Kód BPEJ Výměra  
**86701** **5432**  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu  
**710** **Hubáček Stanislav, Pohledec 18, 59231 Nové Město na Moravě** **1/4** **Vlastnické právo**  
**Hubáčková Eliška, Pohledec 18, 59231 Nové Město na Moravě** **2/4** **Vlastnické právo**  
**Hubáčková Jana, Pohledec 18, 59231 Nové Město na Moravě** **1/4** **Vlastnické právo**

Parcela **623/2** K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění  
Výměra [m2] **4395** Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku **orná půda**  
Způsob ochrany **chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond**  
Mapa **DKM - NOVÉ MĚSTO na Moravě, 2-7/24** Řízení **Z-2961/2007-714**  
Kód BPEJ Výměra  
**86701** **703**  
**83421** **3692**  
LV Vlastník, jiný oprávněný Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu  
**710** **Hubáček Stanislav, Pohledec 18, 59231 Nové Město na Moravě** **1/4** **Vlastnické právo**  
**Hubáčková Eliška, Pohledec 18, 59231 Nové Město na Moravě** **2/4** **Vlastnické právo**

# Informace o parcelách KN

Údaje katastru nemovitostí

Platnost k: 08.02.2022 10:07

Okres CZ0635 Žďár nad Sázavou  
Kat.území 706426 Pohledec

Obec 596230 Nové Město na Moravě

Katastrální úřad  
pro Vysočinu  
Katastrální pracoviště  
Žďár nad Sázavou  
5

Parcela 623/2

LV	Vlastník, jiný oprávněný	Char.	Spoluvl.podíl	Typ práv.vztahu
	Hubáčková Jana, Pohledec 18, 59231 Nové Město na Moravě		1/4	Vlastnické právo

Číslo řízení PU 189/2022

Katastrální úřad  
pro Vysočinu  
Katastrální pracoviště  
Žďár nad Sázavou  
5

hmm

Stanislav Blaha  
UNI PROJEKT  
Studentská 1133  
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis č. j.  
Číslo jednací ZR/557/2022-Mr  
Vyřizuje Mrkos Marek  
Tel. +420 566 651 104  
Žďár nad Sázavou 22. 2. 2022

**Stanovisko k projektové dokumentaci a k uvedení stavby do provozu, vyjádření k žádosti pro vydání společného povolení**

Dne 9. 2. 2022 požádal UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou o stanovisko k projektové dokumentaci „Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ a v zastoupení investora SVK Žďársko o vyjádření k žádosti o vydání společného povolení.

**1. Stanovisko k projektové dokumentaci (ID stavby 3994)**

**1.1. Základní údaje o předkládané projektové dokumentaci:**

Název stavby: Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD  
Projektant: UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Druh dokumentace: Projekt pro společné řízení - z. č. 2021/BI/48 z 12/2021, paré č. 7  
Kanalizace  
Vodovod  
Investor: SVK Žďársko

**1.2. Popis projektu výše uvedené stavby dle technické zprávy projektanta – technické jednotky:**

**SO 01 Vodovod**

Vodovodní řad - 1 z PE 100 RC SDR 11 PN 16 d 90x8,2mm 429,0 m

Vodovodní řad - 2 z PE 100 RC SDR 11 PN 16 d 90x8,2mm 35,0 m

Propoj z PE 100 RC SDR 11 PN 16 d 90x8,2mm 2,0 m

**Celková délka vodovodu 466,0 m**

6 x Š80, 3 x H80 podzemní s předřazeným šoupětem, 25 x odbočení s uzávěrem

**SO 02 Kanalizace**

Kanalizace stoka A DN 250 – kamenina třída 160, C, spoj K 332,5 m

Kanalizace stoka A-1 DN 250 – kamenina třída 160, C, spoj K 36,0 m

**Celková délka kanalizace 368,5 m**

9 x RŠ DN 1000, 25 x odbočka pro napojení přípojek



### 1.3. Stanovisko k technickému řešení projekt

S navrženým řešením dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání společného povolení VAS, divize Žďár n. S.

**souhlasí.**

### 2. Stanovisko k uvedení stavby do provozu

Při písemném předání a převzetí dokončené stavby vodovodu a kanalizace provozovateli k uvedení stavby do provozu požaduje VAS, předat od investora tyto technické a provozní doklady:

1. Doklady uvedené v čl. 3.
2. Podklady pro zařazení do evidence majetku (rozdělení majetku podle klasifikace stavebních děl CZ CC včetně doplnění o ostatní náklady investora).
3. Protokol o vytyčitelnosti signalizačního vodiče (vodovod, výtlačná potrubí na kanalizacích).
4. Stavební deník - originál.
5. Vodoprávní, stavební doklady s nabytím právní moci.
6. Záznam z prohlídky prům. kamerou kanalizace i s protokoly v programu CITI.
7. Geodetické zaměření ostatních sítí v zájmovém území, tj. doklad o dodržení OP vodovodu a kanalizace podle zákona 274/2001 Sb. (§ 23) v platném znění.
8. Seznam očíslovaných odbočení k přípojkám, které byly provedeny v rámci stavby, i s uvedením č. popisného, popř. č. parcely nebo uliční vpustě.
9. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene - 6 paré.
10. Smlouvy na vstupy na pozemky.

### 3. Vyjádření pro vodoprávní úřad k vydání společného povolení

S vydáním společného povolení na stavbu „Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ VAS, divize Žďár n. S.

**souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek.**

**VAS, divizi Žďár n. S. budou předány před podáním žádosti o kolaudační souhlas tyto doklady:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
2. Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení - část stavební.
3. Doklady o zdr. nez. výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb.
4. Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.
5. Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.
6. Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
7. Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“).
8. Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
9. Protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet.
10. Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě - část stavební.
11. Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.
12. Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č.7/99.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno a) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

**Platnost tohoto stanoviska a vyjádření je jeden rok.**

 **VODÁRENSKÁ**  
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
-7-

Ing. Karel Fuchs  
ředitel divize

**Na vědomí**

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě  
VAS, TÚ, Ing. Kalábová, p. Klímová





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
společnosti CETIN a.s.  
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění („Zákon o elektronických komunikacích“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění („Stavební zákon“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění („Občanský zákoník“)

**Číslo jednací: 534242/22**

**Číslo žádosti: 0122 385 100 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Společné územní a stavební řízení	
Žadatel	Stanislav Blaha	
Stavebník	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou, 59101	
Zájmové území	Okres	Žďár nad Sázavou
	Obec	Nové Město na Moravě
	Kat. území / č. parcely	Pohledec
Platnost Vyjádření	16. 2. 2024 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Číslo jednací: 534242/22

Číslo žádosti: 0122 385 100

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 800 630 630.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 16. 2. 2022.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102



**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 16. 2. 2022 pod č.j. 534242/22;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšlena, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**



Číslo jednací: 534242/22

Číslo žádosti: 0122 385 100

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a prolaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakýchkoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

#### 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započátkem jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započátkem jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemně oznámí dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

- kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tří (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

#### 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

#### 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

#### 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 534242/22

Číslo žádosti: 0122 385 100

## Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení SEK společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:

### CETIN a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238461267 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10  
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253  
kontakt: Pavel Drdla, mobil: 725871746, e-mail: pavel.drdla@temo.cz;

### CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164  
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

### ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko  
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419  
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz  
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

### GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov  
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558  
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinvex.cz

### Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč  
IČ: 01222163 DIČ:  
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

### Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč  
IČ: 72377259 DIČ:  
kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

### Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01  
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820  
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

### Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí  
IČ: 01377841 DIČ:  
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com



Číslo jednací: 534242/22

Číslo žádosti: 0122 385 100

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí

IČ: 25277308

DIČ: CZ25277308

kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

PELMONT s.r.o

se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov

IČ: 25172786

DIČ: CZ25172786

kontakt: Karel Pichl, tel.: 565325325, fax: 565333565, mobil: 602227227, e-mail: pelmont@pelmont.cz

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky

IČ: 74899589

DIČ: CZ6210151585

kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: pracoviště Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 25740253

DIČ: CZ25740253

kontakt: Jan Dostál, mobil: 602482982, e-mail: jan.dostal@temo.cz

TELEPROG s.r.o.,

se sídlem: Znojemská 4665/78a, 586 01 Jihlava

IČ: 60721197

DIČ: CZ60721197

kontakt: Luboš Štěpnička, tel.: 567322089, fax: 567161319, mobil: 602782898, e-mail: stepnicka@teleprog.cz

Vegacom, a.s.

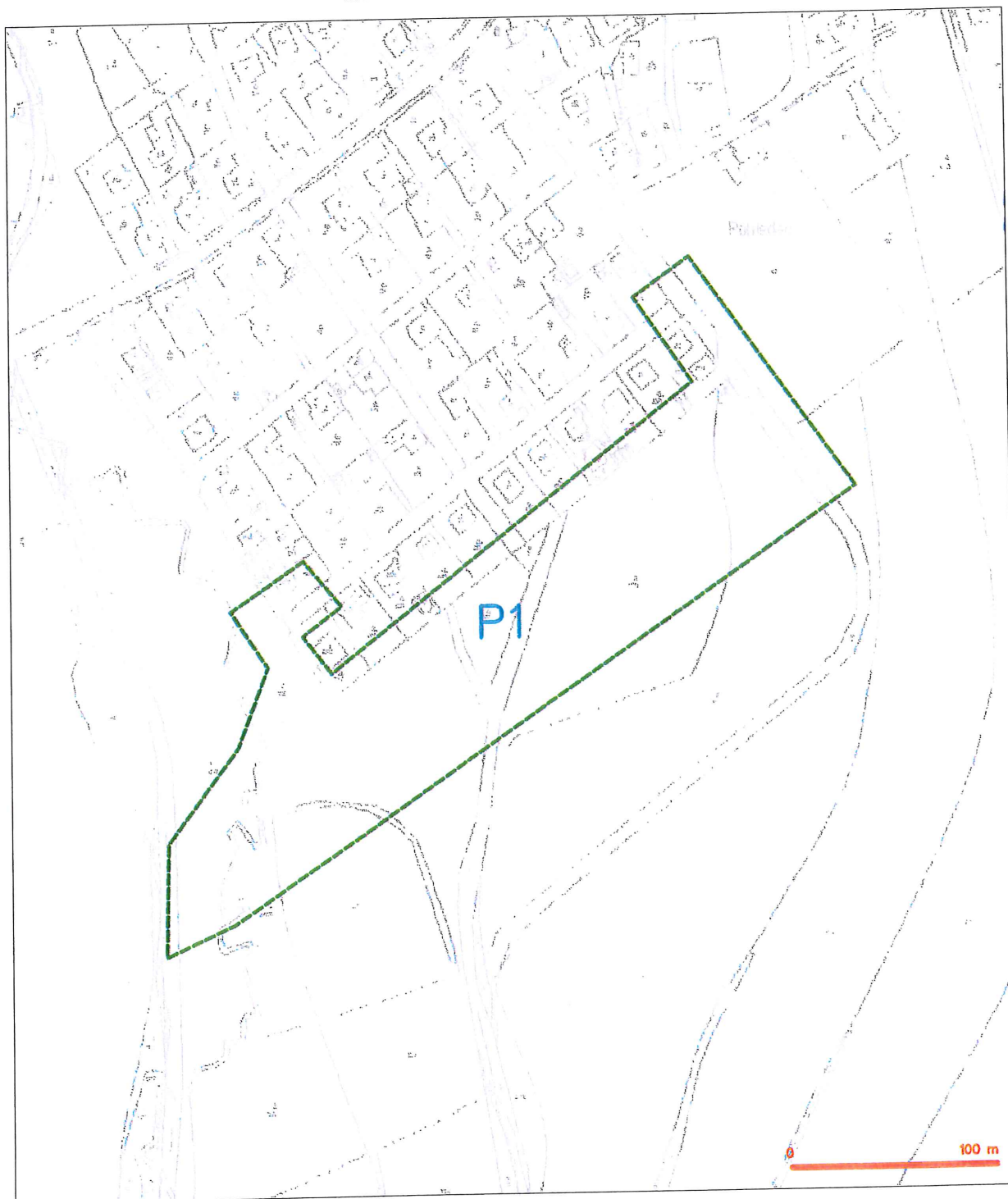
se sídlem: Rantířov 20, ( Areál Agropodnik), 588 41 Vyskytná nad Jihlavou

IČ: 25788680

DIČ: CZ25788680

kontakt: Martin Pečar, mobil: 603855658, e-mail: pecar@vegacom.cz  
Zdeněk Plšek, mobil: 605232401, e-mail: plsek@vegacom.cz

# SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



## LEGENDA

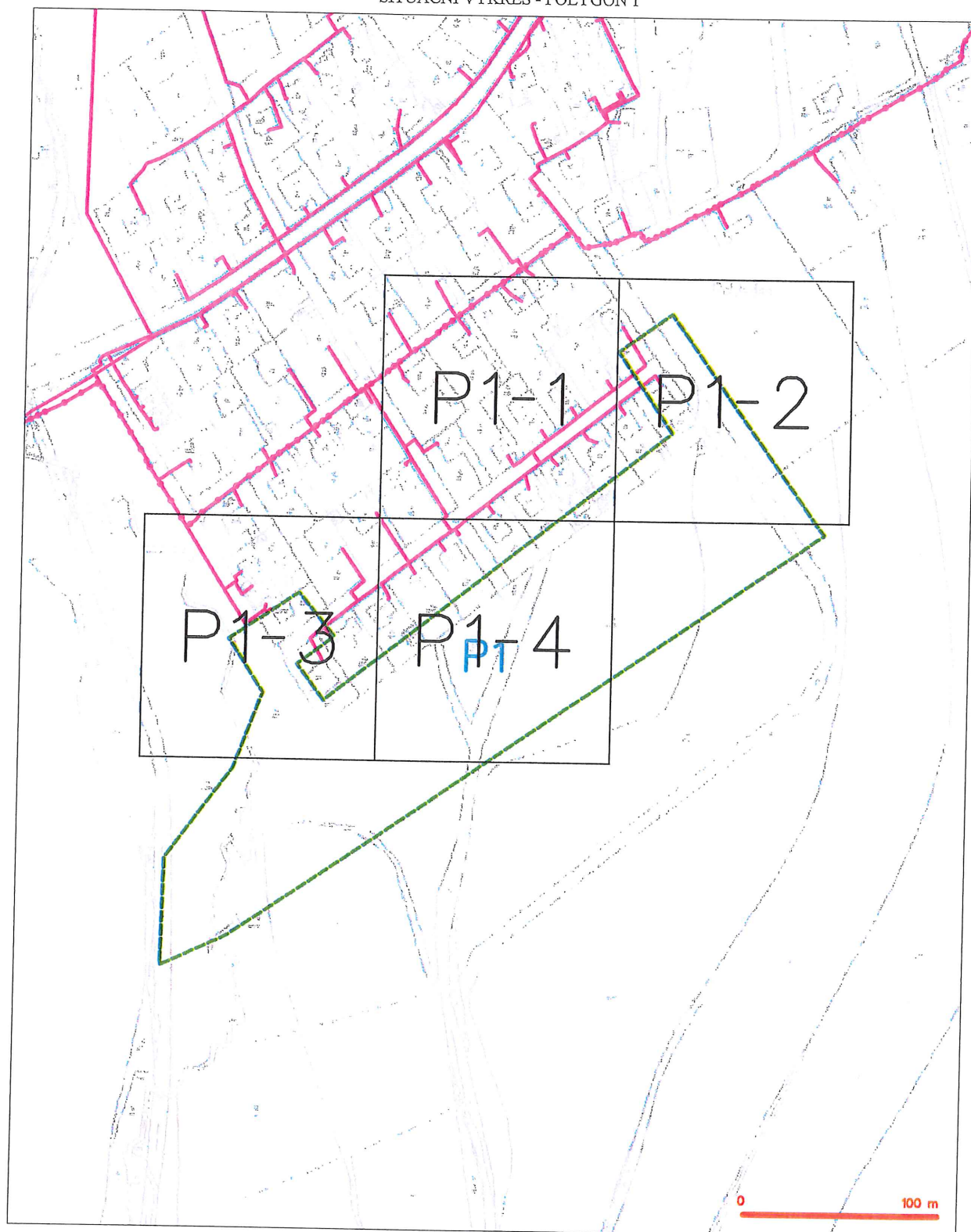
----- hranice zájmového území z vyjádření

*Kašp*

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

# SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



## LEGENDA

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | hranice zájmového území k vyjádření   |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPF trubky nebo souběžů optického a metalického kabelu |
|  | HN přípojka, území z HN přípojkou CETIN   |  | radové síle, ochranné pásmo radové síle   |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu  |  | napájecí síle   |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPF trubky nebo souběžů optického a metalického kabelu |  | napájecí síle   |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu  |  | podzemní síle síť   |
|  | podzemní síle síť   |  | síť z HN  |
|  |   |  | kollektor, kolektor   |

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



### LEGENDA

- [illegible]



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON I, list kladu P1-2



LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice výjádření území k vyjádření  |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo srovnání optického a metalického kabelu |
|  | NV přípojná území a NV přípojnou CETIN   |  | rozdělovací síť, ochranné pásmo rozdělovací síť  |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu   |  | podzemní síť   |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo srovnání optického a metalického kabelu |  | napravované síť  |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu   |  | podzemní síť čistič  |
|  | podzemní síť čistič  |  | síť s NV   |
|  |  |  | koléktor, kolektor   |

**SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3**




**LEGENDA**

- |  |   |
|--|---|
| <p>trase stávajícího vedení k vyjádření</p> <p>IV přípojná, území s IV přípojkou CETIN</p> <p>rozvržený průběh metakabelu</p> <p>rozvržený průběh optického kabelu, NDPE trubky nebo svazků optického a metakabelu</p> <p>nerozvržený průběh metakabelu</p> <p>nerozvržený průběh optického kabelu</p> <p>podzemní síť číť</p> | <p>nerozvržený průběh optického kabelu, NDPE trubky nebo svazků optického a metakabelu</p> <p>roční síť, ostatní původní roční síť</p> <p>podzemní síť</p> <p>napravovaná síť</p> <p>podzemní síť číť</p> <p>sítě s IV</p> <p>kanalizace, kabelovod</p> |
|--|---|

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4




 Itronie zajišťovaného ústředí k vyjádření  
 NN připojení, ústředí s NN připojenou CETIV  
 zaměřený průběh měřicího kabelu  
 zaměřený průběh optického kabelu, HOPE trasy  
 nebo souběh optického a měřicího kabelu  
 neraměřený průběh měřicího kabelu  
 notován silé číci

 neraměný průřez optického kabelu, JEDNE trasy  
 nebo součet optického a metalického kabelu  
 rozdělená síť, ochranné pásmo rozdělené sítě  
 rozdělená síť  
 neprovázané sítě  
 podzemní síť  
 síť s NN

 kolektor, kabelovod



naše značka  
5002545606  
vyřizuje  
Martina Pýchová  
datum  
14.02.2022

Stanislav Blaha  
Studentská 1133/3  
59101 Žďár nad Sázavou

Věc:

**Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD**

K.ú. - p.č.: Pohledec

Stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 59101 Žďár nad Sázavou

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

**V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**

- STL plynovody PE dn 63, PE dn 90, PE dn 110 a STL přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.  
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

STL plynovod PE 63 a 25 ks plynovodních přípojek SO 501, při akci: Technická infrastruktura pro výstavbu 27 RD rodinných a bytových domů Pohledec u Nového Města na Moravě- samostatné stanovisko 5002534038.

Přeložka STL plynovodu PE dn 110 a dn 63, SO 502, plynovod obec Zubří při akci: Technická infrastruktura pro výstavbu 27 RD rodinných a bytových domů Pohledec u Nového Města na Moravě - samostatné stanovisko 5002531813.

Přeložka STL plynovodu PE dn 90, SO 503, plynovod obec Zubří při akci: Technická infrastruktura pro výstavbu 27 RD rodinných a bytových domů Pohledec u Nového Města na Moravě - samostatné stanovisko 5002531677.

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.  
- Obrysy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.  
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.  
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

- Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.  
- Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.  
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.  
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.  
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.  
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 • Zábřovice • 602 00 Brno • T 555 90 10 10 • [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 • DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)



Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.  
Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>).

Současně si vyhradíme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhavé práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

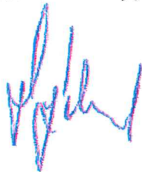
- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002545606 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Martina Pýchová  
Technik externích požadavků-Morava  
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava  
MARTINA.PYCHOVA@GASNET.CZ



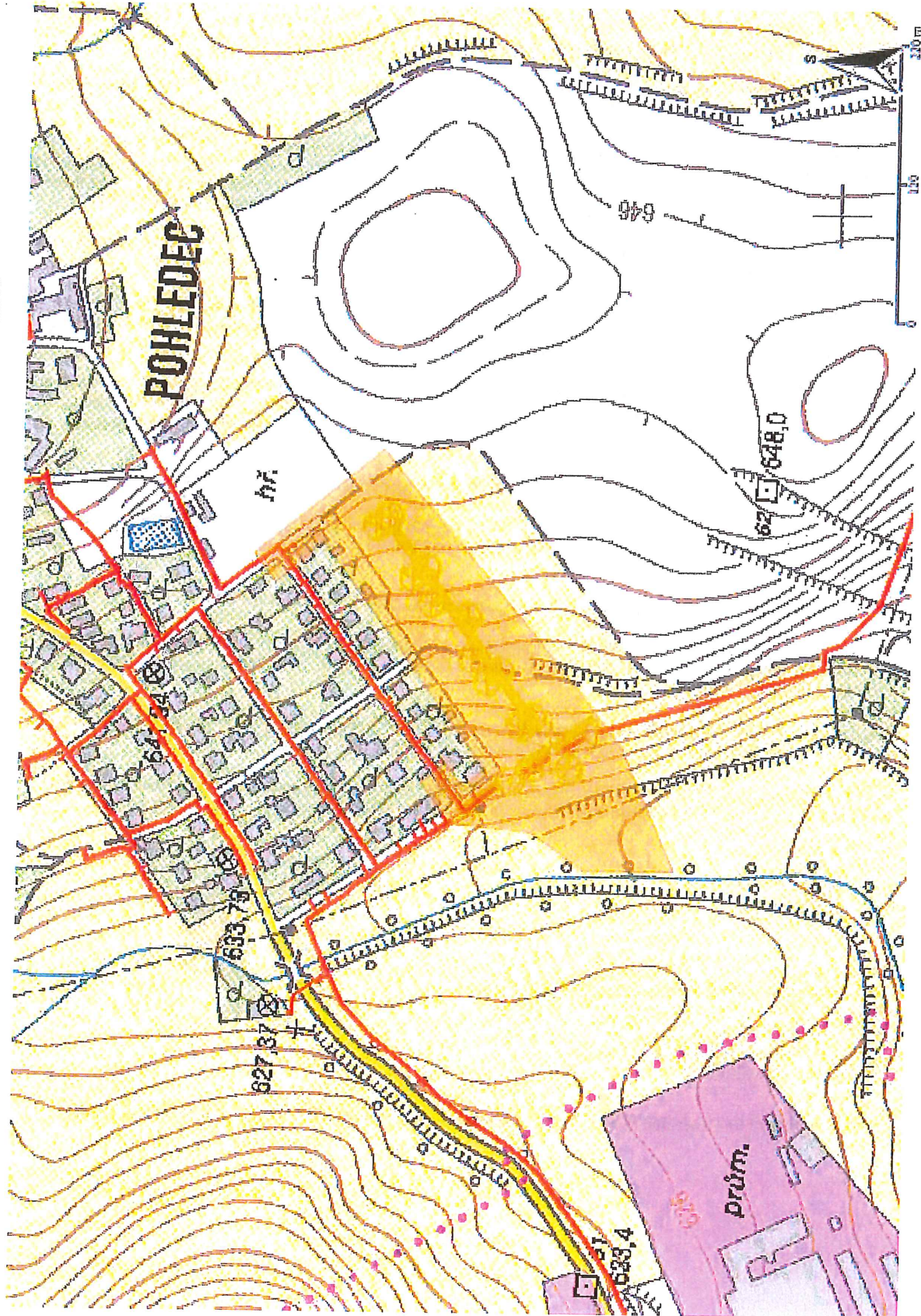
Zažádejte o vytyčení


















Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



**Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002545606 ze dne 14.02.2022.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 59101 Žďár nad Sázavou. K.Ú.: Pohledec.

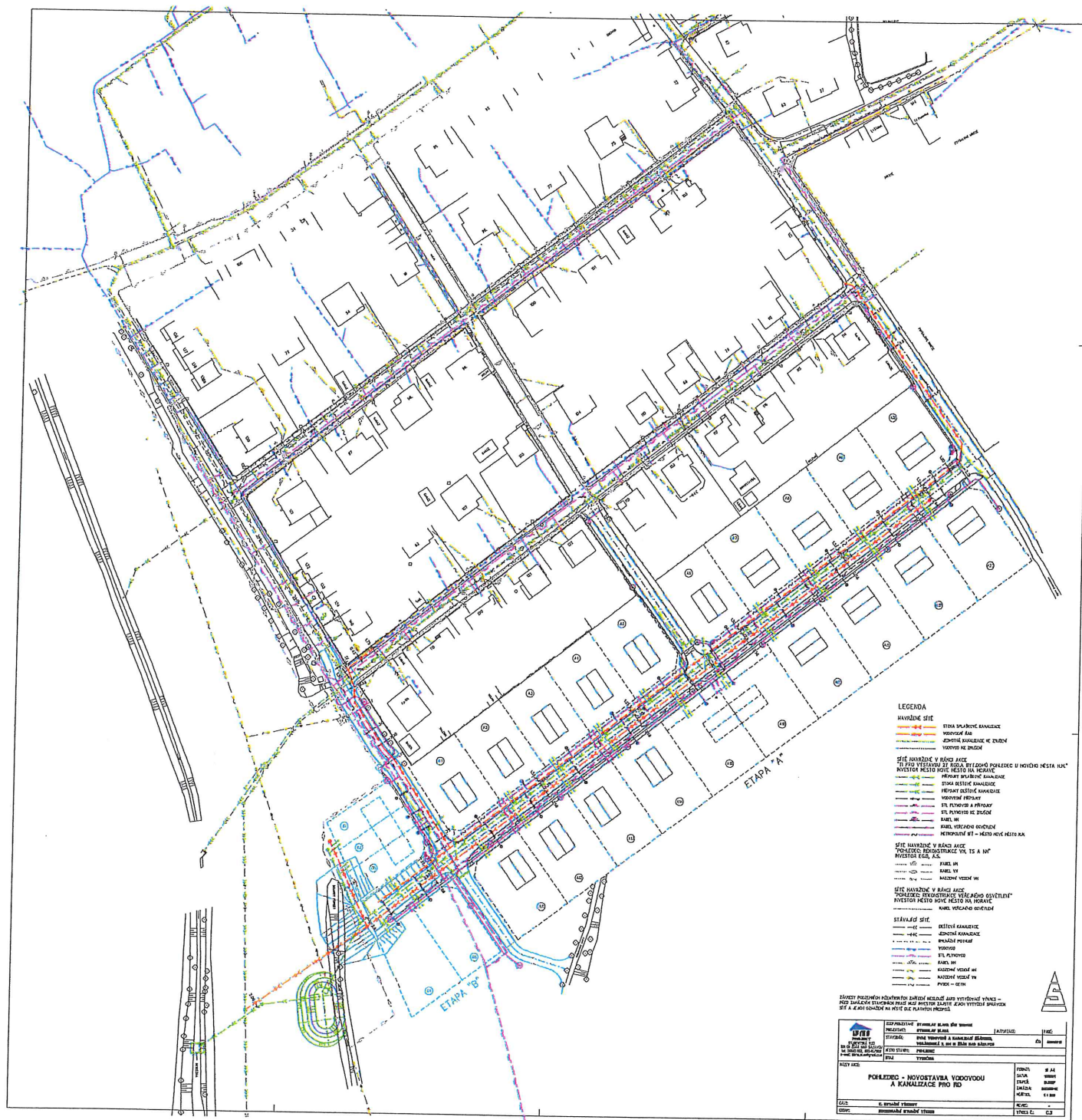


Legenda:	
<div>        </div>	<div> <p>linie plynovodu</p> <p><b>NTL</b></p> <p><b>STL</b></p> <p><b>VTL</b></p> <p><b>VVTL</b></p> <p>nefunkční</p> <p>plánovaná stavba před realizací</p> <p>ve výstavbě, neuvedeno do provozu</p> </div>
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřipojka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vívru anodového uzemnění SKAO
 	neplynovodní zařízení (linie/ bod)











EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Stanislav Blaha  
Stanislav Blaha  
Studentská 1133/3  
591 01 Žďár nad Sázavou

Třebíč, 01.02.2022

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti**

Investor stavby: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
Název stavby: Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD  
Místo stavby: KÚ Pohledec (706426), žadatelem vyznačené zájmové  
území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení VN  
Distribuční trafostanice VN/NN  
Podzemní vedení NN  
Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

**Vaše podklady jsme předali správci zařízení, který vydá stanovisko k činnosti a stavbě v ochranném pásmu.** Stanovisko obdržíte nejpozději do 30 dnů od vystavení tohoto vyjádření. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na

**EG.D, a.s.**

Poskytování informací k  
sítím  
Pražská  
674 01 Třebíč  
www.egd.cz

Petra Hořínková  
T +420-54514-4567  
petra.horinkova@egd.cz

Naše značka  
P11356-26164054

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400



majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený**, tel.: 53514-3692, mail: libor.zeleny@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
7. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

#### **Kontakty správců zařízení:**

**VN+NN:**

Regionální správa, Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, mail: jiri.olisar@egd.cz

#### **Vyjádření má platnost do 31.01.2024.**

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN





- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.**

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

---

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

**Udělení souhlasu** (pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka EGD)

Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením

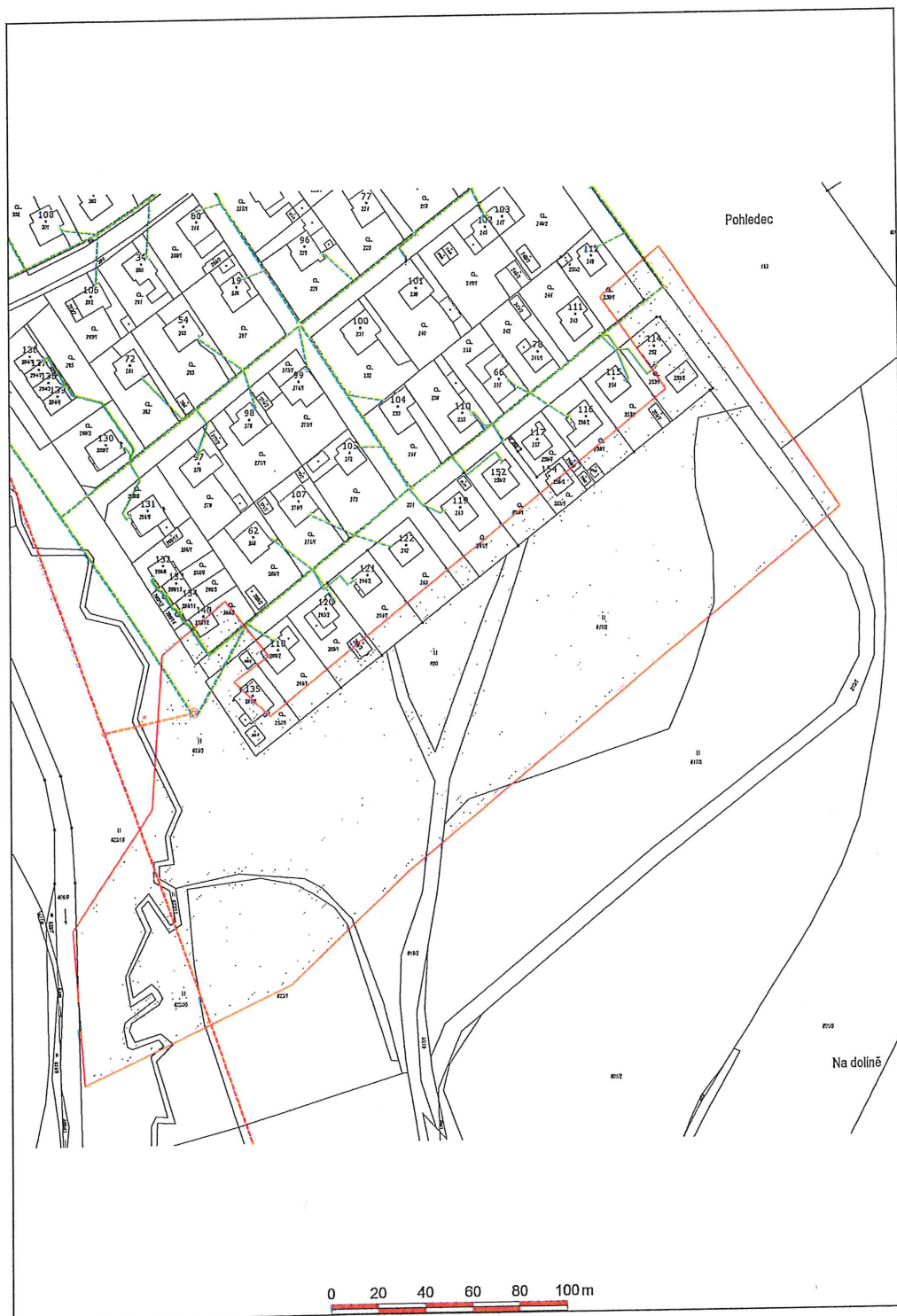
Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

EG.D, a.s.





# Informativní zakres sítí **elektro** k žádosti 26164054



Datum 31.01.2022

**eg·d**

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



## Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 333302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m  
Výška nad pozemními komunikacemi - silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m  
Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5 m, izolované min. 0,3 m  
Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m  
Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m  
Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m  
Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, vedle – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

**Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3 m, izolované min. 2 m**

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m  
Výška nad pozemními komunikacemi – dálnice: min. 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5 m  
Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301.

### Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6 m.  
Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,  
Výška nad silnicí: min. 7 m.

### Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

**1. Nadzemní vedení VN, VVN** – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - **10 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **15 m**

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace - **7 m**, pro vodiče s izolací základní - **2 m**, pro závěsná kabelová vedení - **1 m**
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně - **12 m**

**2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV** (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu **1m**

**3. Elektrická stanice** – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti  
pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

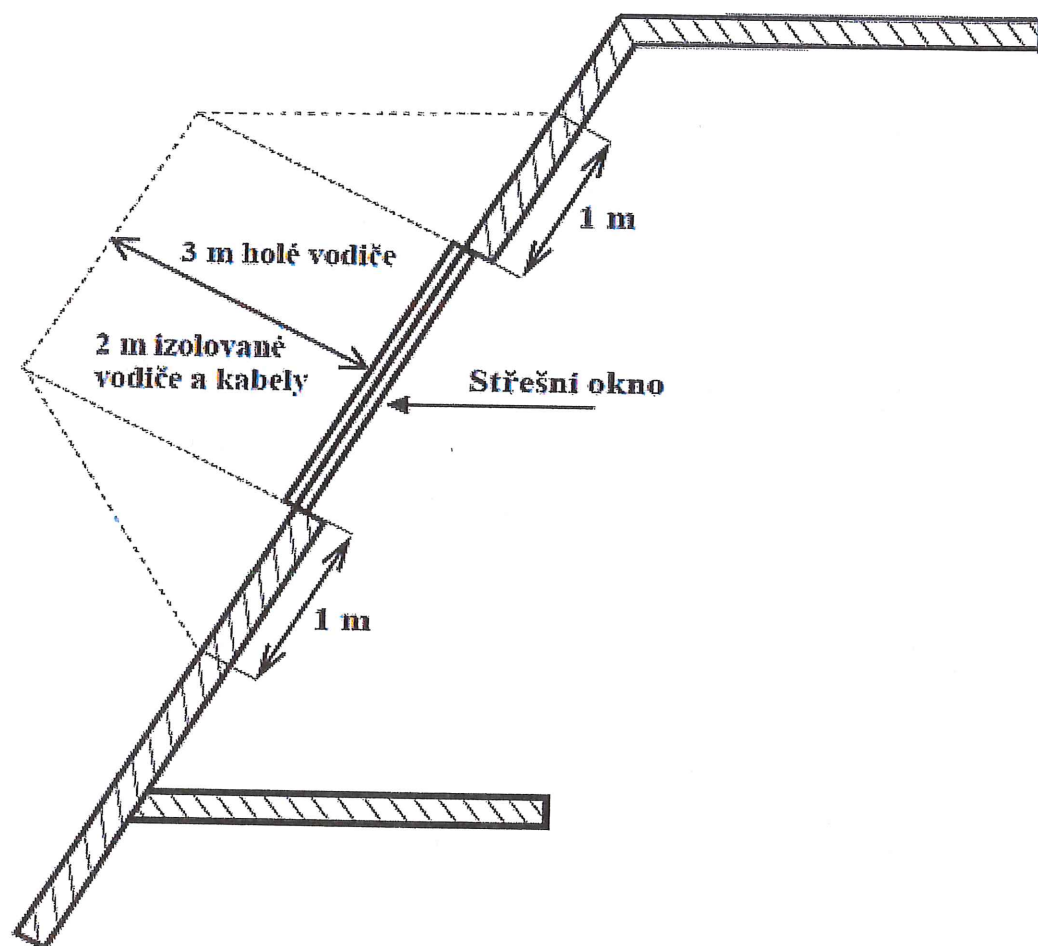
- u el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **10 m**
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el.stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN - **7 m**
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN – **2 m** a u vestavěných el. stanic – **1 m** od obestavění
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách **20 m** od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

Další podmínky pro provádění činností a prací v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.







EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Stanislav Blaha  
Stanislav Blaha  
Studentská 1133/3  
591 01 Žďár nad Sázavou

Nové Město na Moravě, 18.02.2022

**Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Nadzemní vedení VN  
Distribuční trafostanice VN/NN  
Podzemní vedení NN  
Nadzemní vedení NN

Název stavby: Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD  
Místo stavby: KÚ Pohledec (706426), žadatelem vyznačené zájmové území

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující

**EG.D, a.s.**  
Regionální správa Nové Město  
Vratislavovo nám. 118  
592 31 Nové Město na Moravě  
www.egd.cz

Jiří Olišar  
T +420-56665-5747  
jiri.olisar@egd.cz

Naše značka  
J13947-27053824

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, mail: libor.zeleny@egd.cz.**
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26164054, s platností do 31.01.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a

provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

**Kontakty správců zařízení:**

**VN+NN:**

Regionální správa, Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, mail: jiri.olisar@egd.cz

**V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



**eg-d**  
EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001





# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/2932/2022

Nové Město na Moravě 4.3.2022

Tel.: 566 598 408

E-mail: marie.svestkova@meu.nmmn.cz

**Sdělení odboru stavebního a životního prostředí k projektové dokumentaci na akci: „Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ na pozemcích parc. č. 622/18, 622/13, 622/20, 623/1, 622/3, 251, 618/2, 620, 617/2, 617/3, 213/1 v katastrálním území Pohledec**

Na základě Vaší žádosti ze dne 31.1.2022 o sdělení k předložené projektové dokumentaci na akci „Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 622/18, 622/13, 622/20, 623/1, 622/3, 251, 618/2, 620, 617/2, 617/3, 213/1 v katastrálním území Pohledec, jejímž investorem je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, IČO 43383513, Vodárenská č.p. 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, kterého zastupuje Stanislav Blaha, IČO 15261182, Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, se vyjadřujeme podle ust. § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, z těchto hledisek:

1. Vodní hospodářství
2. Odpadové hospodářství
3. Ochrana ovzduší
4. Ochrana přírody a krajiny
5. Ochrana ZPF
6. Ochrana LPF

## Vodoprávní úřad

Investor požádá vodoprávní úřad o společné povolení stavebního záměru (příloha č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.) a doloží podklady vyjmenované v příloze žádosti. Zejména upozorňujeme, že je třeba doložit:

- Vyjádření města NMNM, vlastníků a provozovatelů dotčených sítí, stanoviska doloží příslušný odbor územního plánování, správce povodí (Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno) a správce vodního toku Bezděčka (Lesy České republiky, s.p. Jihlava), KHSKV, MěÚ NMNM, odbor dopravy a vnitřních věcí (včetně rozhodnutí o povolení zvláštního užívání dotčené komunikace, pokud je vedena v pasportu komunikací).
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků budou vyznačeny na situačním výkresu PD.
- Do PD (žádosti) je třeba uvést orientační polohu nápojných a koncových bodů vodovodu a kanalizace v souřadnicích S-JTSK.

K záměru nebude vydáváno závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění, neboť zájmy podle tohoto zákona budou ošetřeny ve společném povolení záměru.

## Státní správa v oblasti odpadového hospodářství

Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) vydáváme vyjádření na výše uvedenou akci:

S odpady, které vzniknou při realizaci akce, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle § 15 zákona o odpadech, odpady budou shromažďovány odděleně a předávány oprávněné osobě (např. recyklační linka, skládka atd.) v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech.

Odboru SŽP budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Upozorňujeme, že čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

K záměru nebude vydáno závazné stanovisko odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, protože zájmy podle tohoto zákona (vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech) jsou ošetřeny v tomto souhrnném vyjádření odboru SŽP.

### **Státní správa ochrany přírody a krajiny**

Náš správní orgán dává k plánované akci následující vyjádření:

- Při realizaci plánované akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.

### **Státní správa ochrany zemědělského půdního fondu**

Při realizaci záměru na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (TTP, orná půda), bude dodrženo ustanovení § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění.

Ostatní složky odboru stavebního a životního prostředí nemají k záměru připomínky.

Ing. Olga Nováková  
zástupkyně vedoucí odboru

### **Rozdělovník:**

Stanislav Blaha, IDDS: tkidqez

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská č.p. 244/2, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování.



# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

UNI Projekt  
Stanislav Blaha  
Studentská č.p. 1133/3  
Žďár nad Sázavou 4  
591 01 Žďár nad Sázavou 1

Váš dopis  
značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNMNM/2933/2022/skl.

Vyřizuje/linka  
Mgr. Dana Sklenářová  
/dana.sklenarova@meu.nmmn.cz

Nové Město na Moravě  
Vypraveno 2.3.2022

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

### **POHLEDEC – NOVOSTAVBA VODOVODU A KANALIZACE PRO RD**

který obsahuje:

- **SO 01 Vodovod** – vodovodní řád d90 včetně přípojovacích sestav; vodovodní řád 1 v délce 429 m; vodovodní řád 2 v délce 35 m; propoj v délce 2 m; celková délka vodovodního řádu je 466 m; vodovodní řád napojen na stávající vodovod u domu s č.p. 140 a u domu s č.p. 112;
- **SO 02 Kanalizace** – nová kanalizace DN250 včetně odboček napojena na stávající stoku jednotné kanalizace; stoka A v délce 332,5 m a stoka A-1 v délce 36,0 m; celková délka nové kanalizační stoky je 368,5 m;

a shledal že:

**Záměr je přípustný**

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

Výkres „C.3 Koordináční situační výkres“ z dokumentace zpracované UNI Projekt v prosinci 2021 je přílohou tohoto závazného stanoviska.

### **Odůvodnění:**

Odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

plánování“), byl UNI Projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 15261182, zastupující na základě plné moci stavebníka Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 43383513, podáním zaevidovaným dne 31.1.2022 pod č.j.: MUNNMN/2933/2022 požádán o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ na pozemcích parc. č. 251, 213/1, 617/2, 617/3, 618/2, 620, 622/3, 622/20, 623/1, 622/13, 622/18 v katastrálním území Pohledec. K žádosti byla doložena část projektové dokumentace záměru, zpracovaná společností UNI Projekt v prosinci 2021.

Příslušnost úřadu územního plánování vydat závazné stanovisko vyplývá z § 96b stavebního zákona, jehož odst. 1 stanoví „*jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Závazné stanovisko se nevydává pro a) záměry uvedené v § 79 odst. 2; b) záměry uvedené v § 80 odst. 3; c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až e), které nezasahují do nezastavěného území; d) dělení a zcelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy; e) studny individuálního zásobování vodou; f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich; g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů; h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.*“ Posuzovaný záměr se nachází pouze ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Nové Město na Moravě, úřad územního plánování je proto místně příslušným orgánem k vydání závazného stanoviska. Z podané žádosti vyplývá, že závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro společné povolení záměru – umístění kanalizační stoky a vodovodního řadu tj. záměru, který je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Úřad územního plánování je proto věcně příslušný vydat závazné stanovisko.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z dokumentace záměru dodané žadatelem (části dokumentace podstatné pro posouzení záměru jsou součástí spisu vedeného v této věci úřadem územního plánování), a rovněž z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4, schválené dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5, schválené dne 17. 8. 2020 (dále jen „PÚR ČR“),
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), Aktualizace č. 7 (nabytí účinnosti dne 20. 10. 2021), Aktualizace č. 8 (nabytí účinnosti dne 13. 4. 2021) a rozsudku Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“),
- Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání Změny č.1, účinné od 12. 3. 2020 (dále jen „ÚP Nové Město na Moravě“);

TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566598300	566598305	posta@nmnm.cz	KB Žďár nad Sázavou č.ú. 19-1224751/0100	00294900 CZ00294900	Po: 8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup> St: 8 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup> Čt: 8 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>



- Územní studie lokality RD Pohledec v Novém Městě na Moravě, schválená k využití od 14. 9. 2021.

Úřad územního plánování **přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona** následujícím způsobem:

- **Dle PÚR ČR** je území dotčené navrhovaným záměrem zahrnuto do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr je v souladu s podmínkami a úkoly stanovenými pro tuto oblast. Záměr nezasahuje do vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os republikového významu a rovněž v něm nejsou vymezeny plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury republikového významu.
- **Dle ZÚR KrV** je dotčené území zařazeno do rozvojové oblasti krajského významu OBk4, dále do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a do oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy. Navržený záměr, jakožto ÚP Nové Město na Moravě, je v souladu se zásadami pro usměrňování rozvoje a rozhodování v území stanovenými v bodech (27), (146), (146a) ZÚR KrV, a s hlavním cílovým využitím krajiny, stanoveným v bodě (145).
- Pozemky parc. č. 251, 213/1, 617/2, 617/3, 618/2, 620, 622/3, 622/20, 623/1, 622/13, 622/18 v katastrálním území Pohledec jsou dle **ÚP Nové Město na Moravě** zařazeny do zastavěného i nezastavěného území, stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití Plochy dopravní infrastruktury - místní (DM), Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zastavitelné plochy Z77a s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V plochách DM a SV jsou přípustné *podzemní stavby veřejné technické infrastruktury*, v plochách SN je přípustné *vedení veřejné technické infrastruktury*. Záměr je v souladu s funkčním využitím výše uvedených ploch. Pro zastavitelnou plochu Z77a je v ÚP Nové Město na Moravě stanovena etapizace výstavby. Podmínku vstupu do této zastavitelné plochy je minimálně 75% využití zastavitelných ploch Z78 a Z79. Požadovaná podmínka je splněna, tyto plochy jsou téměř zastavěny. Dne 14. 9. 2021 byla schválena možnost využití „Územní studie lokality RD Pohledec v rodinných domech“ (dále jen „ÚS“). Návrh zohledňuje podmínky likvidace odpadních vod a zásobování obyvatel pitnou vodou z ÚS. Navržený záměr umístění vodovodního řadu a kanalizační stoky je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě i ÚS.
- Navržený záměr je v souladu s ÚP Nové Město na Moravě. Záměr je rovněž v souladu s **cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména pak s úkoly obsaženými v ust. § 19 odst. 1 písm. b) dle kterého je úkolem územního plánování stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území, a písm. e) dle něhož územní plánování stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Novostavba liniových podzemních inženýrských sítí, vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, je navržena pro odvádění splaškových vod a zásobení obyvatel pitnou vodou v lokalitě výstavby nových rodinných a bytových domů v obci Pohledec. Realizací stavby nedojde k narušení hodnot v území, neboť celá stavba je podzemního charakteru.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale je úkonem učiněným

TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ	ÚŘEDNÍ DNY
566598300	566598305	posta@nmnm.cz	KB Žďár nad Sázavou	00294900	Po: 8 <sup>00</sup> - 18 <sup>00</sup>
			č.ú. 19-1224751/0100	CZ00294900	St: 8 <sup>00</sup> - 17 <sup>00</sup>
					Čt: 8 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup>

dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Jeho obsah lze tedy podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Olga Nováková

zástupce vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

TELEFON

566598300

FAX

566598305

E-MAIL

posta@nmnm.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB Žďár nad Sázavou

č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ

00294900

CZ00294900

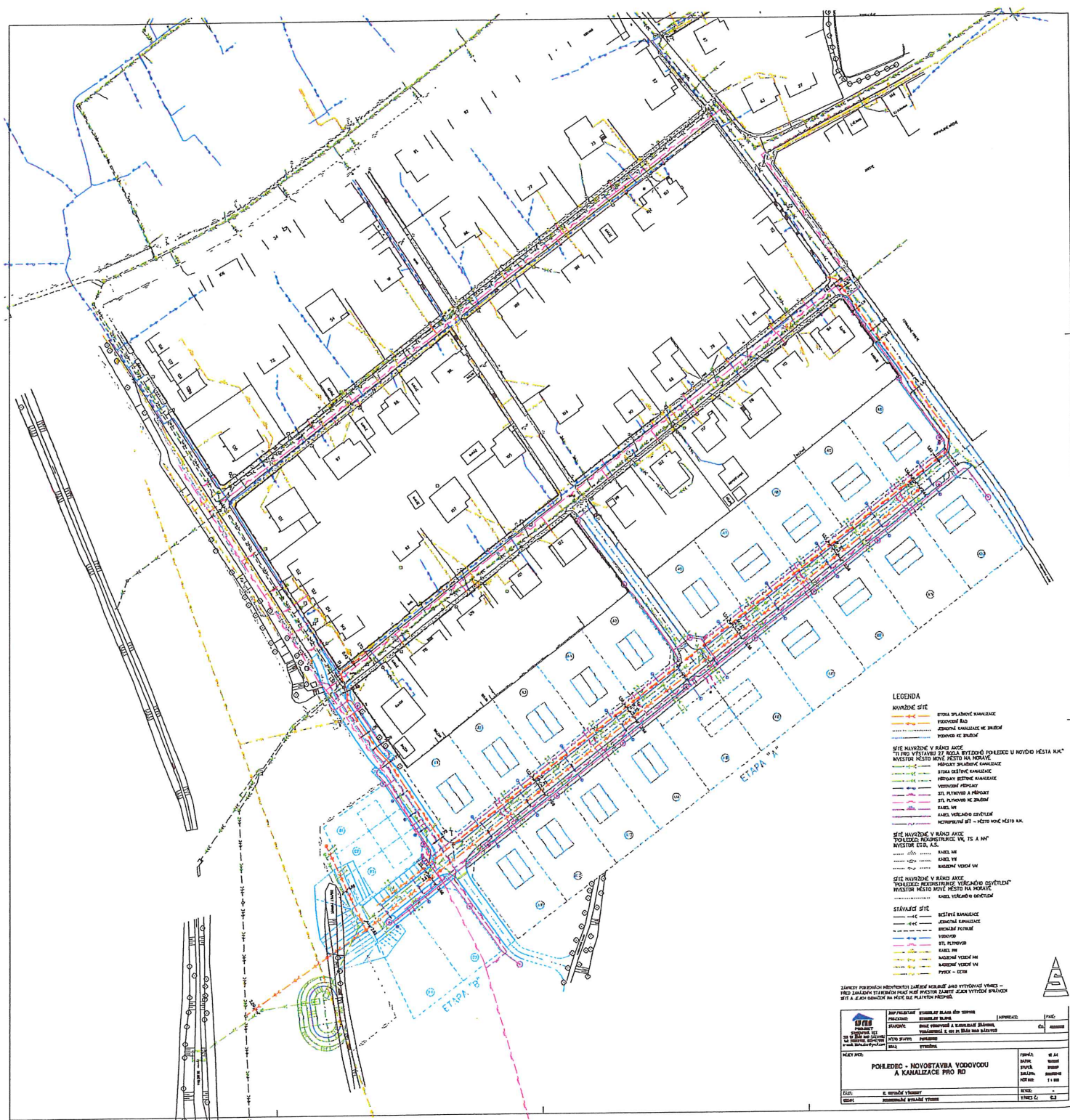
ÚŘEDNÍ DNY

Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>

St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>







# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor dopravy a vnitřních věcí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Stanislav Blaha  
Studentská 1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

Váš dopis zn./ze dne 01.02.2022	Naše značka MUNNMN/2934/2022/1	Vyřizuje/linka Martin Grepl/566 598 375 martin.grepl@meu.nmm.cz	Nové Město na Moravě Dne: 01.02.2022
---------------------------------------	-----------------------------------	---	---

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor dopravy a vnitřních věcí od Vás obdržel žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby: „**Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD**“. Pohledec, k.ú. Pohledec, parcely č. 622/18, 622/13, 622/20, 623/1, 622/3, 251, 618/2, 620, 617/2, 617/3, 213/1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor dopravy a vnitřních věcí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů. Na základě toho ve smyslu ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v návaznosti na § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává

## závazné stanovisko

ke shora uvedené stavbě.

S realizací výše uvedené stavby souhlasíme za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány.
2. Při umístění nového vedení inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku (pozemek, na němž je umístěno těleso silnice nebo místní komunikace a silniční pomocný pozemek) je třeba požádat odbor dopravy a vnitřních věcí Městského úřadu Nové Moravě, o povolení zvláštního užívání silnice nebo místní komunikace, podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
3. Při užití silnice nebo místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které je určena (stání vozidel na pozemní komunikaci, uložení materiálu, překop, protlak, výkop aj.), je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu. O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádá žadatel zdejší odbor dopravy a vnitřních věcí minimálně 1 měsíc před realizací prací.
4. O povolení uzavírky silnice, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace požádá žadatel minimálně 30 dní před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené § 39 vyhlášky 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5. Dopravní značení na silnici, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci je možné osadit až po vydání samostatného přípisu vydaného naším odborem. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě obdržel od žadatele, kterým je účastník řízení právnická osoba Stanislav Blaha, sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci stavby: „**Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD**“. Pohledec, k.ú. Pohledec, parcely č. 622/18, 622/13, 622/20, 623/1, 622/3, 251, 618/2, 620, 617/2, 617/3, 213/1. Po posouzení předložených podkladů z hlediska silničních zájmů a za dodržení výše uvedených podmínek nemáme připomínky k realizaci výše uvedené stavby.

**Poučení o opravném prostředku:**

Toto je závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu a podle tohoto ustanovení není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Odvolat se proti obsahu závazného stanoviska lze až v rámci odvolání proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Otisk úředního razítka

Bc. Petr Pazour

vedoucí odboru dopravy a vnitřních věcí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Stanislav Blaha, IDDS: tkidqez

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1





# Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

UNI PROJEKT  
Stanislav Blaha  
Studentská 3/1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNNMN/3075/2022-  
1

Vyřizuje/linka  
Lenka Stará / 566598312

Nové Město na Moravě  
8.2.2022

## Vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby – Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD (investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko)

Dne 1.2.2022 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření měst k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby – Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD.

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

### Správa místních komunikací (MK)

Kontakt na správce : Miloš Brabec, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 364, mob.: +420 770 156 391, email: milos.brabec@meu.nmmn.cz

Jedná se o akci s investiční účastí města. Případné zásahy do zařízení ve správě místních komunikací budou projednány v rámci výrobních výborů a kontrolních dnů.

### Správa veřejného osvětlení (VO)

Kontakt na správce : Ing. Zuzana Janovská, odbor správy majetku města

tel : +420 566 598 366, mob.: +420 778 765 306, email: zuzana.janovska@meu.nmmn.cz

Dle katastrální situace se na dotčených pozemcích pro stavbu vodovodu a kanalizace pro RD nenachází žádné zařízení veřejného osvětlení v majetku a správě města. Při případném provádění zemních prací upozorňujeme, že zemní kabel VO je položen při okraji zeleného pásu podél komunikace na p.č. 622/3 před rodinným domem čp. 140 (p.č. 298/6 k.ú. Pohledec). Požadujeme, před případným zahájením stavebních prací v tomto prostoru, provést vytýčení stávajících kabelových rozvodů veřejného osvětlení, které zajistí na požádání Technické služby Nové Město na Moravě (p. Pavel Poul, 725 570 574).

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

### **Správa odpadového hospodářství**

*Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz*

S odpady vzniklými v rámci stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů budou součástí předání díla.

V případě uzavírky/neprůjezdnosti MK, budou nádoby na zbytkový komunální odpad a biologicky rozložitelný komunální odpad rostlinného původu zhotovitelem díla/stavby před jejich svozem svezeny na místo dostupné pro svozovou techniku. V případě, že budou nádoby vyváženy svozovou společností z důvodu nesplnění těchto podmínek v náhradním termínu svozu, bude tento proveden na náklady dodavatele díla/stavby.

### **Stanovisko správce sportovišť a hřišť a mobiliáře v majetku města**

*Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nachází zařízení (stabilní parková lavička) v mé správě, která by neměla být realizací stavby dotčena.

### **Správa bytového majetku**

*Kontakt na správce : Marcela Popelková, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 363, mob.: +420 724 775 895, email:marcela.popelkova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V zájmovém prostoru se nenachází zařízení ve správě bytového majetku města.

### **Správa veřejné zeleně**

*Kontakt na správce : Ing. Zuzana Janovská, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 366, mob.: +420 778 765 306, email:zuzana.janovska@meu.nmnm.cz*

Stavbou bude dotčena zeleň města na pozemku par.č. 622/3, 620, 617/2, 251, 618/1 v kat. území Pohledec. Při realizaci stavby požadujeme zachovat ochranné pásmo kořenového systému dřevin tj. 2,5 m od paty kmene. Pokud to z nějakého důvodu není technicky možné, požadujeme provádět výkopové práce výhradně ručně a to s ohledem na skutečnost, že v tomto případě nebude dodrženo ochranné pásmo dřevin, jejich kořenového systému. Bude-li při realizaci nutné kácení dřevin, které si vyžaduje povolení, toto musí být vydáno nejdéle s povolením stavby. Místo výkopu a dotčená plocha stavbou ve veřejné zeleni bude uvedena do původního stavu vč. zhutnění a osetí kvalitním travním semenem.

V případě užívání ploch veřejné zeleně bude minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací na odboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství - ploch veřejné zeleně. Za užívání veřejného prostranství pro provádění výkopových prací, umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek nebo stavebních materiálů se podle čl. 6 písmeno Obecně závazné vyhlášky č. 6/2014 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství platí poplatek ve výši 4 až 50 Kč / m<sup>2</sup> / den podle skupiny a druhu zvláštního užívání.

### **Správa vodního hospodářství**

*Kontakt na správce : Miloš Hemza, odbor investic*

*tel : +420 566 598 352, mob.: +420 606 725 513, email:milos.hemza@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.

**Správa nebytového fondu města**

Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor správy majetku města  
tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email: radek.fila@meu.nmnm.cz

Bez připomínek. V uvedené lokalitě se nenachází majetek ve správě nebytového hospodářství města.

**Správa informačního systému města**

Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky  
tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email: zbynek.grepl@meu.nmnm.cz

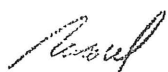
Po ukončení stavebních prací požadujeme, dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města, zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp a jeho předání správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě, který potvrdí převzetí zaměření pro účely dokončení příslušných řízení vedených v této věci Odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě.

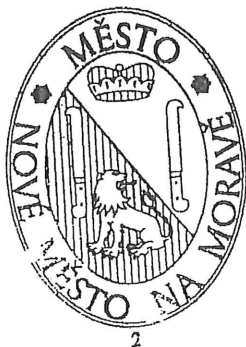
**Majetková správa**

Kontakt na správce : Ing. Taťána Vinklerová, odbor správy majetku města  
tel : +420 566 598 365, email: tatana.vinklerova@meu.nmnm.cz

Bez připomínek.

S pozdravem

  
Stanislav Marek  
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě





# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

## KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, tel.: +420 567 564 551, e-mail: podatelna@khsjih.cz, ID: 4uuai3w

Č.j.: KHSV/02419/2022/ZR/HOK/Mal  
Sp. značka: S-KHSV/02419/2022  
Vyřizuje: Hana Malíková, tel.: 566 650 834,  
hana.malikova@khsjih.cz  
Č.j. odesílatele: -  
Počet listů/příloh: 1/0

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.2.2022

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zastoupen Stanislavem Blahou, UNI PROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou

**Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD** - projektová dokumentace pro vydání společného povolení - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a místně příslušným dle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve věci stavby „Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ v řízení podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto **závazné stanovisko**:

S projektovou dokumentací „Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ pro společné řízení k umístění a povolování staveb s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví se hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, se

**souhlasí,**

s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

1. Veškeré výrobky určené k přímému styku s vodou s pitnou vodou, které budou použity na stavbu nové části vodovodu, musí splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
2. Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu proveden krácený rozbor vody (akreditovaný odběr i analýzy). Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

### Odůvodnění:

Na základě žádosti Stanislava Blahy, IČ: 15261182, UNI PROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou zastupujícího na základě plné moci investora Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou, IČ: 43383513, doručené dne 31.1.2022, posoudila Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“) předloženou projektovou dokumentaci pro

vydání společného povolení shora uvedené stavby vypracovanou žadatelem v 12/2021 pod zakázkovým číslem 2021/B1/48.

Projektová dokumentace řeší rozšíření vodovodní a kanalizační sítě v místní části Pohledec města Nové Město na Moravě, a to v jižní části Pohledce v území pro výstavbu rodinných a bytových domů.

Stavba bude umístěna a realizována na poz. p.č. 622/18, 622/13, 622/20, 623/1, 622/3, 251, 618/2, 620, 617/2, 617/3, 213/1 v k.ú. Pohledec u Nového Města na Moravě.

SO 01 Vodovod – jedná se o dva úseky vodovodu z PE 100 RC SDR 11 d 90x8,2 mm. Vodovodní řad 1 o délce 429,0 m bude napojen na dvou místech na stávající vodovod, a to u č.p. 140 a č.p. 112. Na tento řad bude napojen vodovodní řad 2 o délce 35,0 m. Na nové potrubí bude napojeno 25 vodovodních přípojek (nejsou součástí předložené PD).

SO 02 Kanalizace – jedná se o dva úseky kanalizačních stok jednotné kanalizace z trub kameninových DN 250, a to stoka A o délce 332,5 m a z ní napojená stoka A-1 o délce 36,0 m. Na nové potrubí bude napojeno 25 kanalizačních přípojek (nejsou součástí předložené PD).

Při realizaci stavby může vlivem stavebních prací dojít ke zvýšení hlučnosti v dané lokalitě. Zásady organizace výstavby včetně předpokládaného vlivu provádění stavby, tedy i hluku ze stavební činnosti, jsou řešeny v Souhrnné technické zprávě v částech B.2.10. Vliv hluku se předpokládá z užití stavební techniky, případně související dopravy. Bude pouze dočasný a soustředěný do místa aktuálně pobíhající výstavby. Dodavatel stavebních prací zajistí, aby stroje a mechanismy byly v dobrém technickém stavu, jejich hlučnost nepřesahovala hodnoty stanovené v technickém osvědčení a byl omezen jejich chod naprázdno. V místech, kde by s ohledem na vzdálenost zástavby od zdroje hluku nebylo možné zajistit jinou ochranu před hlukem, bude použita pasivní ochrana (kryty, přenosné akustické zástěny apod.). Nejhluchnější práce budou časově omezeny na dobu 9-15 hod., případně rozloženy na více kratších časových úseků. Vliv hluku bude tedy minimalizován organizačními a technickými opatřeními uvedenými v předložené projektové dokumentaci.

Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na skutečnost, že při provádění stavebních prací je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorů staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení uvažovaného záměru konstatuje KHS kraje Vysočina, že dle návrhu předložené projektové dokumentace není v rozporu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb.

Podmínka č. 1 vychází z ustanovení § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., neboť pro stavbu budou použity výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou.

Podmínka č. 2 vychází z ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. ve smyslu § 4 odst. 7 písm. a) a § 4 odst. 8 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, neboť je povinností osoby dodávající pitnou vodu pro veřejnou potřebu zajistit provedení kráceného rozboru z nové části vodovodu, která má být uvedena do provozu..

Ing. Josef Roháček  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální  
ve Žďáře nad Sázavou

*podepsáno elektronicky*

Rozdělovník:

Stanislav Blaha, UNI PROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou



Digitálně podepsal/a: Ing. Jan Pešek, 9. 2. 2022 18:30

Stanislav Blaha  
Studentská 1133/3  
Žďár nad Sázavou 4  
59101

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
PM-5393/2022/5203/Ko

VYŘIZUJE  
Ing. Dana Kopřivová  
+420 541 637 302  
koprivova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM  
Brno  
9.2.2022

**DUR +DSP POHLEDEC - NOVOSTAVBA VODOVODU A KANALIZACE PRO RD, parc. č. 622/18, 622/13, 622/20, 623/1, 622/3, 251, 618/2, 620, 617/2, 617/3, 213/1, investor SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDÁRSKO**  
(k.ú.Pohledec, ORP Nové Město n/M.; kraj Vysočina; ČHP 4-15-01)

Charakteristika akce:

PD (zprac. žadatel 12/2021) řeší novostavbu/prodloužení vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace, na které bude napojeno 25 kanalizačních a vodovodních přípojek (nejsou součástí PD).

Navrhované parametry stavby:

**SO 01 Vodovod**

Vodovodní řad - 1 DN 90 - 429,0 m

Vodovodní řad - 2 DN 90 - 35,0 m

Propoj DN 90 2,0 m

**Celková délka 466,0 m**

**SO 02 Kanalizace**

Kanalizace stoka A DN 250 – kamenina - 332,5 m

Kanalizace stoka A-1 DN 250 – kamenina - 36,0 m

**Celková délka kanalizace 368,5 m**

Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru Bobrůvka (Loučka) od pramene po tok Libochovka  
ID VÚ : DYJ\_0390.

**Stanovisko správce povodí**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

**s t a n o v i s k o :**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického



---

stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů sdělujeme:**

K předloženému návrhu nemáme připomínky.

Splaškové vody budou odváděny do kanalizační sítě města Nové Město n/M, zakončené městskou ČOV.

Dešťové vody z novostaveb budou likvidovány na pozemku stavebníků RD zasakováním. Nebudou odváděny do novostavby splaškové kanalizace.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Ing. Jan Pešek**

vedoucí útvaru správy povodí





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA

Územní odbor Žďár nad Sázavou  
Dopravní inspektorát

Č.j.: KRPJ-16746-2/ČJ-2022-161406-DING

Žďár nad Sázavou 7. února 2022

Stanislav Blaha  
Studentská 1133  
591 01 Žďár nad Sázavou

-----  
**1. Zvláštní užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v rámci akce "Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD" – místní komunikace v obci Pohledec**

**Závazné stanovisko:**

(ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

—  
Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, jako orgán vykonávající státní správu ve věcech provozu na pozemních komunikacích a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením §124 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a v souladu s ustanovením §1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, a jako orgán sloužící veřejnosti, jehož úkolem je mj. chránit bezpečnost osob a majetku a veřejný pořádek v souladu s ustanovením §2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, k Vaší žádosti sděluje:

Podle § 2 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pozemní komunikace dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti. § 36 citovaného zákona upravuje podmínky styku dálnice, silnice a místní komunikace s vedeními a s okolím.

-----  
Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu Vámi navrženého řešení s výše citovanými zákonnými ustanoveními, **souhlasí** se zvláštním užíváním dotčené pozemní komunikace (místní komunikace) ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (*umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech*).

## 2. „Pohledec – novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ - projektová dokumentace

### Stanovisko:

(ve smyslu § 16 odst. 2. písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu s podmínkami pod bodem 1. tohoto dokumentu, **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby pro společné povolení.

Zpracoval: por. Bc. Jan Štefáček  
komisář



*P. Musil*  
npor. Mgr. Pavel Musil  
vedoucí oddělení

### B.4 Dopravní řešení

Příjezdy na staveniště budou řešeny po stávajících místních komunikacích. Při provádění stavebních prací v komunikaci se předpokládá omezení běžného provozu. Veškerá omezení provozu budou v předstihu projednána a odsouhlasena s DI policie ČR. Dopravní značení bude zajišťovat dodavatel stavby ve spolupráci s dopravním inspektorátem.

Před zahájením prací v místní komunikaci je nutno požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

Při stavbě bude zřízeno přechodné dopravní značení, které bude osazeno až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“.

K povolení zvláštního užívání komunikace a k přechodnému dopravnímu značení je nutné vyjádření Policie ČR – DI Žďár nad Sázavou.









AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ  
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŽDÁRSKÉ VRCHY

Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 951 424 922  
e-mail: zdarvrch@nature.cz  
www.nature.cz

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
Vodárenská 2  
591 01 Žďár nad Sázavou

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 00346/ZV/22

VYŘIZUJE: Ing. Josef Havelka

DATUM: 16.2.2022

### **Věc: Závazné stanovisko ke společnému povolení**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky jako orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „Agentura“) příslušný podle ust. § 78 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon) na základě žádosti Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 správního řádu toto

#### **závazné stanovisko :**

podle ust. § 44 odst.1 zákona Agentura

#### **souhlasí**

s vydáním společného povolení na stavbu „Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“ dle dokumentace, zpracované panem Stanislavem Blahou, UNI PROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 15261182, jako zakázka č. 2021/BI/48 v prosinci 2021.

#### **Odůvodnění:**

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupený na základě plné moci panem Stanislavem Blahou, UNI PROJEKT, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 15261182, požádal dopisem doručeným na Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Správa CHKO Žďárské vrchy elektronicky dne 31.1.2022 o vydání vyjádření k projektové dokumentaci akce „Pohledec - novostavba vodovodu a kanalizace pro RD“. Předmětem akce je novostavba vodovodního řádu a stoky splaškové kanalizace, na který bude napojeno 25 vodovodních a kanalizačních přípojek. Stavbou je umístěvaná na pozemcích p.č. 622/18, 622/13, 622/20, 623/1, 622/3, 251, 618/2, 620, 617/2, 617/3 a 213/1 v k.ú. Pohledec. Při stavbě má být vytěženo celkem 3183,4 t horniny, z toho má být cca 2/3 použito pro zpětný zásyp, cca 1/3 vytěžené zeminy má být odvezena na skládku. S odpady má být nakládáno v souladu s platnými předpisy, po ukončení stavby mají být veškeré dotčené plochy uvedeny do původního stavu.

Pozemky dotčené stavbou se nachází v JV okraji obce Pohledec, pozemky jsou vymezené územním plánem k zastavění RD. Lokalita je součástí III.zóny ochrany přírody, nenachází se zde přírodní biotopy soustavy Natura 2000 a není zde dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin. Stavba není v rozporu s ustanoveními zákona, Agentura souhlasí s vydáním společného povolení.

### **Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu, obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí tohoto úřadu.

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Václav Hlaváč, v. r.

ředitel Správy CHKO









VĚC: **ZÁPIS Z VÝBĚRU STAVENIŠTĚ ZE DNE 18.5.2021**

AKCE: **„POHLEDEC  
- NOVOSTAVBA VODOVODU A KANALIZACE PRO RD“**

Účastníci jednání:

Viz přiložená prezenční listina

Projektant stavby obdržel objednávky od SVK Žďársko na zpracování výše uvedeného projektu v obci Pohledec podle záměrů VAS a.s. Na základě této objednávky byl svolán výběr stavenišť.

Na dnešním jednání byl dohodnut následující rozsah prací související s výše uvedenou stavbou:

- společně s akcí na výstavbu vodovodu a kanalizace bude probíhat i akce města Nové Město na Moravě „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů Pohledec u Nového Města na Moravě“. Obě tyto akce budou v rámci projekční přípravy vzájemně zkoordinovány. Akce je dělena na část „A“ a na část „B“.

- zahájení staveb se předpokládá na jaře roku 2022.

- povolení a realizace části „B“ je podmíněna schválením příslušné změny územního plánu obce Pohledec. Předpoklad tohoto schválení je polovina roku 2022.

- projektová dokumentace vodovodu a kanalizace bude zpracována v celém rozsahu, bez rozdělení na etapy. Pouze ve spodní části „B“ budou na boční větve splaškové kanalizace a vodovodu vypracovány samostatné rozpočty v samostatných SO.

- v prostoru nového obytného souboru RD budou výkopy pro uložení splaškové kanalizace a vodovodu počítány od stávajícího terénu, včetně sejmutí ornice. Zpětný zásyp rýh bude počítán do úrovně HTÚ, která bude převzata z projektu komunikací. Mimo lokalitu OS RD budou dotčené povrchy v šířce výkopu uvedeny do původního stavu. Toto bude počítáno v části „A“ i „B“.

- odvoz přebytečné zeminy a skládkovné bude dořešeno v průběhu zpracování projektové dokumentace. Prozatím je uvažováno s odvozem do 7 km, bez poplatku za skládku, do prostoru v okolí hotelu Ski.

- město Nové Město na Moravě zajistí provedení zkoušek asphaltů dle vyhlášky č. 130/2019 u stávající komunikace. Výsledky zkoušek předá město Nové Město na Moravě, všem zainteresovaným stranám a na základě těchto zkoušek se navrhne nakládání s odpady. Toto bude zpracováno do projektové dokumentace.

- ve spodní části, v místě napojení na stávající stoku splaškové kanalizace, bude splašková kanalizace vedena po pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města Nové Město na Moravě. Trasa splaškové kanalizace v této části bude vedena v souběhu s dešťovou kanalizací a retenční nádrží dešťových vod. Jedná se o pozemky:

č. 622/18 - Žák Jaroslav, Pohledec 153, 59231 Nové Město na Moravě

č. 622/13 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

č. 622/20 a 623/1 - Přichystalová Eva, Neumannova 2046/13, Žďár nad Sázavou 4, 59101 Žďár nad Sázavou

Na začátku projekční přípravy bude navržené řešení ve spolupráci se zástupci města Nové Město na Moravě, projednáno s vlastníky těchto pozemků. Návrh bude případně upraven dle požadavků vlastníků pozemků. Tvar retenční nádrže je orientační a bude upraven dle konfigurace terénu, dle hydrogeologického posudku, dle požadavku vlastníků pozemků a dle požadavků odboru ŽP MÚ Nové Město na Moravě.

- jednání s vlastníky pozemků svolá město Nové Město na Moravě

- zásyp rýh bude proveden výkopovou zeminou

- projektová dokumentace bude zpracována v jednom stupni, tj. dokumentace pro vydání společného povolení liniové stavby technické infrastruktury a následně i dokumentace pro provádění stavby

**Vodovod:**

- nové vodovodní řady budou provedeny z PE 100 RC SDR 11. Vyšší tlaková řada je zvolena s ohledem na tlakové poměry v místě výstavby, které jsou v rozmezí 0,41 až 0,62 Mpa. Dimenze budou odsouhlaseny s provozovatelem vodovodu, předpokládá se dimenze d 90.

- napojení na stávající vodovodní řady d 90 z trub PE bude provedeno na 2 místech, tím bude vodovodní síť v lokalitě zokruhována.

- stávající vodovody v místě uvažovaného napojení nových řadů jsou vedeny v těsné blízkosti oplocení domů č.p. 140 a 112. S provozovatelem vodovodu bude ověřeno skutečné vedení tohoto potrubí a případně bude část stávajícího potrubí zrekonstruována a umístěna dále od oplocení, tak aby během stavby nedošlo k poškození oplocení a i osazené uzavírací armatury byly v dostatečné vzdálenosti od oplocení. Toto by znamenalo zásah do povrchů stávajících komunikací. Případný zásah do komunikací bude ještě projednán. Tyto komunikace buď budou opraveny v šířce rýhy v projektu SVK Žďársko a nebo bude zvětšen rozsah projektu města Nové Město na Moravě, tak aby pokryl i tento vodovod.

- navrtávky přípojek na vodovod budou plastové navařovací sedlové s odbočkou. Připojovací sestava bude součástí vodovodního řadu a projektu pro SVK Žďársko.

- vodovodní přípojky budou součástí akce města Nové Město na Moravě

**Kanalizace:**

- nová splašková kanalizace bude provedena z kameninových trub DN 250. Potrubí bude uloženo do betonových sedel s úhlem uložení 120° a opatřeno pískovým obsypem.

- napojení je uvažováno do šachty č. 116 na stoce splaškové kanalizace DN 300 z trub kameninových. Místo napojení bude případně upraveno na základě jednání s vlastníky pozemků, po kterých má být vedena stoka splaškové kanalizace.

- kanalizační přípojky, které budou součástí akce města Nové Město na Moravě, budou provedeny z trub kameninových

- přípojky budou napojeny pomocí kameninových odboček, které budou součástí kanalizační stoky a projektu pro SVK Žďársko

- kanalizační šachty na stokách budou betonové prefabrikované, včetně den, u kterých bude žlab obložen kameninou. Výška žlabu 1/1 DN.

- u kanalizačních šachet umístěných v nových komunikacích budou osazeny litinové plovoucí poklopy s logem SVK Žďársko. Toto za předpokladu, že současně budované komunikace budou opatřeny i horní asfaltovou obrusnou vrstvou.

- poklopy šachet budou umístěny přednostně do osy jízdního pruhu

- vodovodní a kanalizační přípojky budou zahrnuty do samostatných stavebních objektů a budou součástí dokumentace investorem, které bude město Nové Město na Moravě.

**Přílohy:**

1. Prezenční listina
2. Situace

Sepsal: Stanislav Blaha

# PREZENČNÍ LISTINA

Z výběru staveníště konaného dne 18.5.2021 ve věci jednání ke stavbám:

„NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ – REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE  
UL. SMETANOVA“  
A „POHLEDEC – NOVOSTAVBA VODOVODU A KANALIZACE PRO RD“

[illegible]



