



NMNMSML20210385

Dodatek č. 1

**ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 13.07.2020
(dále jen jako „smlouva o dílo“).**

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ 00294900

DIČ CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru investic

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. Ing. Tomáš Petr

sídlo: Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov - Benátky

IČ: 01320963

DIČ: CZ8304033903

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č.ú.: 2800377892/2010

zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Nové Město na Moravě

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k předmětné smlouvě o dílo ze dne 13.07.2020, kterým se výše specifikovaná smlouva o dílo, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a pro provedení stavby, podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací s výkazem výměr, zajištění inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru pro stavbu „Technická infrastruktura pro výstavbu 27 rodinných a bytových domů - Pohledec u Nového Města na Moravě“ (dále jen „dílo“) mění a doplňuje následovně:

I.

1. V čl. 2 Smlouvy o dílo „Doba plnění“ odst. 1 se text ve znění:

„1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinnosti jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč. autorského dozoru, který bude prováděn na výzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad nejdříve v druhé polovině roku 2021).“

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- a) **společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/DSP)** vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, apod. nejpozději **do 30.09.2021**
- b) **projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby (DPS)** vč. případné další příslušné inženýrské činnosti, podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, plánu BOZP, apod. nejpozději **do 15.12.2021**
- c) **autorský dozor** (na výzvu) v průběhu provádění (předpoklad nejdříve v r. 2022, předpoklad délky autorského dozoru cca 10 měsíců)

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele, že je možné zahájit práce na výše uvedených ucelených částech díla neprodleně jakmile to bude možné.

Objednatel má právo plnění uvedených ucelených částí díla a autorského dozoru odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované stavby nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze stavbu umístit z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení. V případě přerušení či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. Další postup sjednají smluvní strany písemnou formou.

se ruší a nahrazuje textem ve znění:

- „1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinnosti jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč. autorského dozoru, který bude prováděn na výzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad nejdříve v druhé polovině roku 2021).

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- a) **společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/DSP)** vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, apod. nejpozději **do 15.12. 2021**
- b) **projektová dokumentace pro provádění stavby a pro výběr zhotovitele stavby (DPS)** vč. případné další příslušné inženýrské činnosti, podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, plánu BOZP, apod. nejpozději **do 28.02.2022**
- c) **autorský dozor** (na výzvu) - v průběhu provádění (předpoklad nejdříve v r. 2022, předpoklad délky autorského dozoru cca 10 měsíců)

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele, že je možné zahájit práce na výše uvedených ucelených částech díla neprodleně jakmile to bude možné.

Objednatel má právo plnění uvedených ucelených částí díla a autorského dozoru odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované stavby nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze stavbu umístit z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení. V případě přerušení či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. Další postup sjednají smluvní strany písemnou formou.

2. 2. V čl. 4 Smlouvy o dílo „Cena a platební podmínky“, odst. 1 se text ve znění:

„1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **438 000 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Dílčí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou sjednány následovně:

a) **DUR/DSP** vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, apod.

dílčí cena **283 000 Kč bez DPH**

b) **DPS** vč. případné další příslušné inženýrské činnosti, podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, plánu BOZP, apod.

dílčí cena **115 000 Kč bez DPH**

c) **autorský dozor**

dílčí cena **40 000 Kč bez DPH**

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 28.02.2021 s výjimkou dílčí ceny za autorský dozor, která je platná do 31.12.2024.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl.1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

se ruší a nahrazuje textem ve znění:

„1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **454 000 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Dílčí ceny předpokládaných jednotlivých ucelených částí jsou sjednány následovně:

- a) **DUR/DSP** vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, apod.

dílčí cena **299 000 Kč bez DPH**

- b) **DPS** vč. případné další příslušné inženýrské činnosti, podrobných položkových rozpočtů, výkazů výměr, plánu BOZP, apod.

dílčí cena **115 000 Kč bez DPH**

- c) **autorský dozor**

dílčí cena **40 000 Kč bez DPH**

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 28.02.2021 s výjimkou dílčí ceny za autorský dozor, která je platná do 31.12.2024.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl.1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

II.

K nedodržení v čl. 2 odst. 1 smlouvy o dílo zhotovitelem původně sjednaného termínu splnění ucelené části díla :

- a) **společná projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (DUR/DSP)** vč. příslušné inženýrské činnosti, podkladů, průzkumů, podkladů pro majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, apod. nejpozději **do 30.09. 2021**.

došlo **z důvodu na straně objednatele**, kdy v průběhu realizace této části díla vzešel ze strany objednatele požadavek na úpravu územní studie, která sloužila jako podklad pro realizaci této části díla, tedy bez viny zhotovitele. Z toho důvodu objednatel vylučuje uplatnění oprávnění ujednaného v ust. odst. 1 čl. 7 Sankční ujednání Smlouvy o dílo ze dne 13.07.2020.

III.

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a k právním jednáním, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci tohoto Dodatku č. 1.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1.

6. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 1 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento Dodatek č. 1 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření odeslat k uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 1 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

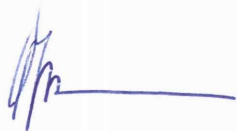
9. Tento Dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi dne 11.6.2018 pod bodem č. 38/55/RM/2018.

10. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.

v Novém Městě na Moravě
dne

12. 10. 2021

Objednatel:



Michal Šmarda
starosta



v Novém Městě na Moravě
dne 7. 10. 2021

Zhotovitel:



Ing. Tomáš Petr
jednatel

