



NMNMSML20210253

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru SŽP

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **ARCHUM architekti s.r.o.**
se sídlem Oldřichova 187/55, Nusle, 128 00 Praha 2
ve věcech technických je oprávněn jednat: **Ing. arch. Michal Petr, jednatel**
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 01894871

DIČ: CZ01894871

bankovní spojení: FIO, a.s.

č.ú.: 2800457124/2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
(spisová značka C 213080)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo „**Změna č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě**“.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy „**Obsah Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě**“.

Čl. 2

Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli nejpozději:

a) dokumentace Návrhu změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě pro veřejné projednání do **3 měsíců od podpisu smlouvy**

b) čistopis Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě do **1 měsíce od předání pokynů pro úpravu**

c) úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě do **1 měsíce od vydání Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě**

2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem předání díla je sídlo objednatele.

Čl. 3

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Ing. Lenka Jamborová a Ing. Sylva Urbancová, Mgr. Dana Sklenářová k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. arch. Michal Petr
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínu dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **150 000,-Kč** (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 30. 06. 2022.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl. 1 a 3 této smlouvy, a o které objednatel písemně požádá.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla.
3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
4. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy včetně přílohy č. 1 Smlouvy o dílo a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6 **Záruka, záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla dle ustanovení článku 4 odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7 **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 8 **Licence**

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla

a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 40. schůzi dne 10.5.2021 pod č. usnesení 6/40/RM/2021.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním plného textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Přílohou smlouvy je:

Příloha č.1 – Obsah Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

v Novém Městě na Moravě
dne 16. 06. 2021

v PRAZE
dne 10.06.2021

.....
Stanislav Marek
místostarosta



2

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

pořizované zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Obec: Nové Město na Moravě

Pořizovatel: Městský úřad města Nové Město na Moravě
Odbor stavební a životního prostředí
územní plánování
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajský úřad: Krajský úřad Kraje Vysočina
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Datum zpracování: duben 2021

ÚVOD

Územní plán Nové Město na Moravě byl vydán Zastupitelstvem města Nové Město na Moravě dne 5. 3. 2018 a účinnosti nabyl dne 28. 3. 2018.

Územní plán Nové Město na Moravě byl změněn Změnou č. 1 Územního plánu Nové Město na Moravě, pořízenou zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která nabyla účinnosti dne 12. 3. 2020.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě rozhodlo Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě na základě uplatněných návrhů na změnu Územního plánu Nové Město na Moravě na 9. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 16. 12. 2019. Na 13. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne 23. 11. 2020 pak do Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě zařadilo ještě další nově přichozí návrhy na změnu Územního plánu Nové Město na Moravě.

HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY

Hlavním požadavkem Změny č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě je prověření jednotlivých požadavků na změnu využití území uplatněných navrhovateli, včetně návrhů města Nového Města na Moravě a pořizovatele, v souladu se základní koncepcí rozvoje území obce, obsažnou v platném územním plánu. Změny v území musí respektovat kladné hodnoty území tj. kvalitu urbanistického a architektonického prostředí a kvalitu přírodního prostředí a přírodního rámce. Předmětem změny bude dále uvedení Územního plánu Nové Město na Moravě do souladu s nově vydanými aktualizacemi nadřazených dokumentací a aktualizace zastavěného území.

OBSAH ZMĚNY

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

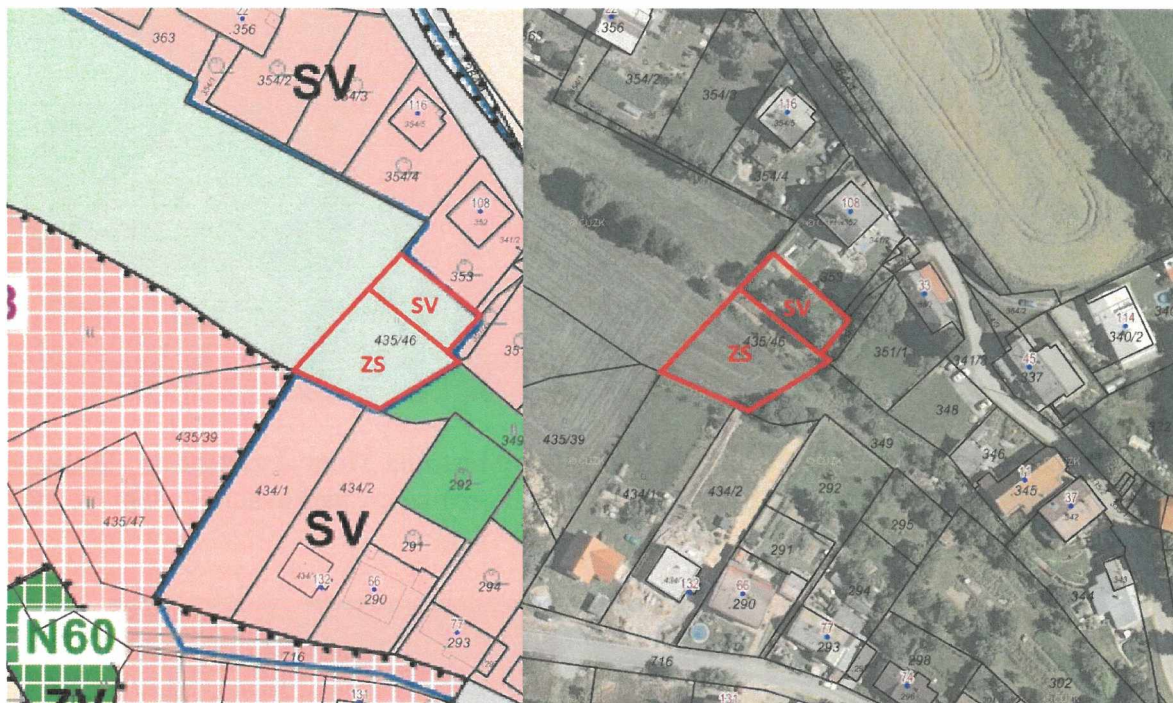
a.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytických podkladů

Ve Změně č. 2 Územního plánu Nové Město na Moravě (dále jen „Změna č.2 ÚP NMNM“) bude prověřen soulad s:

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 a 3, schválené dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5, schválené dne 11. 8. 2020 (dále jen „PÚR“);
- Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 23. 10. 2012), Aktualizace č. 2 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 3 (nabytí účinnosti dne 7. 10. 2016), Aktualizace č. 4 (nabytí účinnosti dne 7. 11. 2020), Aktualizace č. 5 (nabytí účinnosti dne 30. 12. 2017), Aktualizace č. 6 (nabytí účinnosti dne 14. 6. 2019), rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017 – 118 z 13. 4. 2017 (dále jen „ZÚR KrV“), a to zejména:
 - vypuštění části koridoru dopravní infrastruktury Z23 – přeložka silnice I/19 a homogenizace silnice I/19 (směr Nové Město na Moravě – Olešná)
 - vypuštění části koridoru dopravní infrastruktury Z20 – homogenizace silnice II/360 (úsek křižovatky II/360 s I/19 (u Billy) – křižovatka II/360 s II/354)
 - úprava vymezení RBK 285 v areálu Vysočina Arény (RK 1372 - Petrovice)
 - prověřit způsob vymezení RBK 1379 Petrovice – Kalvárie
- Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP NMNM bude vycházeno ze zpracovaných územně analytických podkladů ORP Nové Město na Moravě, které byly aktualizovány v roce 2020

a.2) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny

- Aktualizovat zastavěné území
- Část pozemku parc. č. 435/46 v k. ú. Slavkovice (v rozsahu stávajícího oplocení zahrady) zařadit do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), zbývající část pozemku zařadit do Plochy systému sídelní zeleně (ZS), popř. specifické plochy s možností výstavby objektu zahradního skladu popř. stavby pro chovatelství, bez možnosti výstavby staveb pro bydlení.

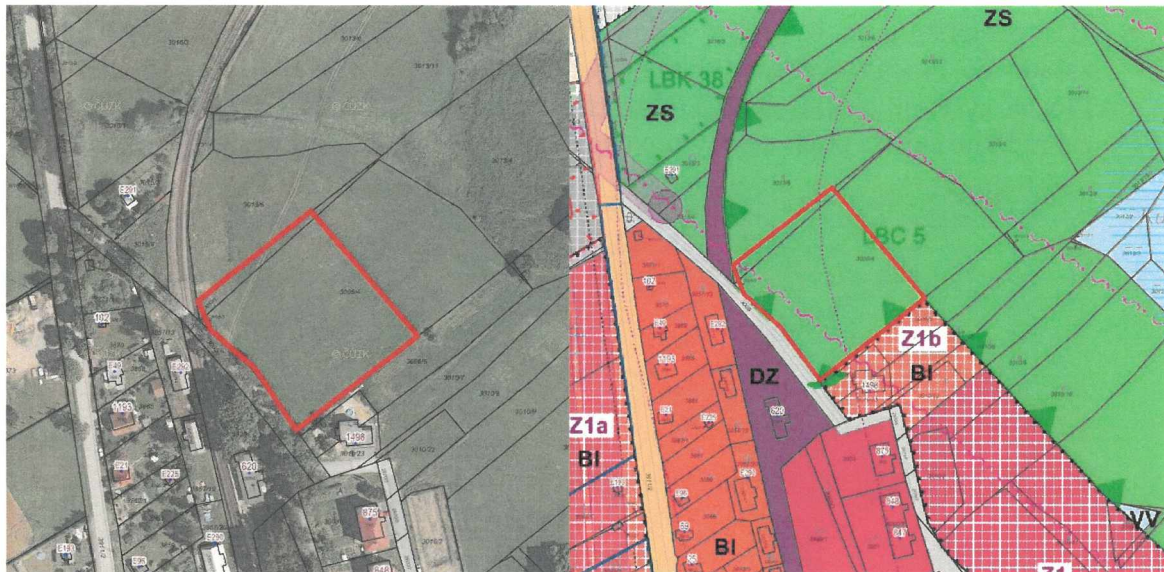


- Upravit vymezení zastavitelné plochy Z58a - Plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) v k.ú. Nové Město na Moravě podle skutečné polohy stávajícího hřiště pro míčové hry.

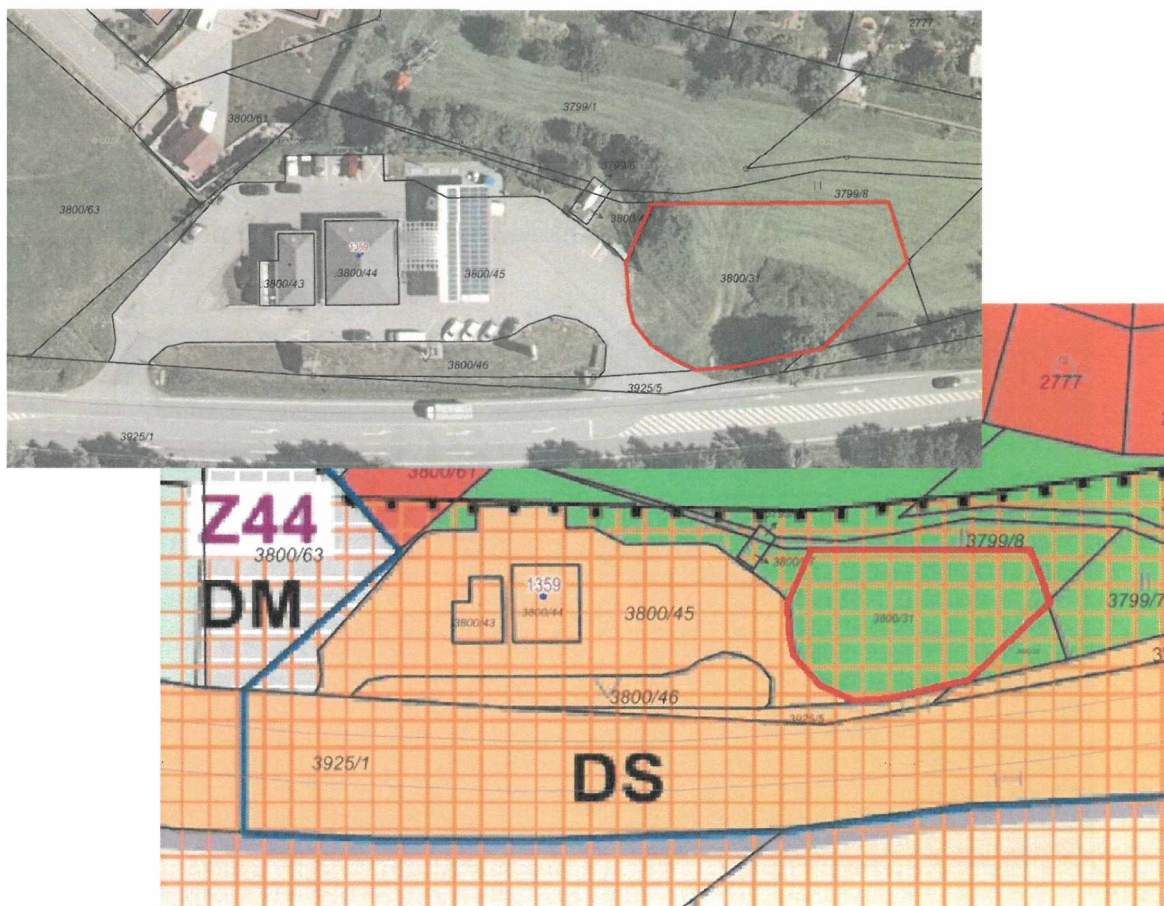


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- Část pozemků parc. č. 3006/4, 3013/4 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do Plochy bydlení – v bytových domech (BH).



- Část pozemku parc. č. 3800/31 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), umožňující realizaci parkovacích stání v návaznosti na provoz benzínové čerpací stanice.

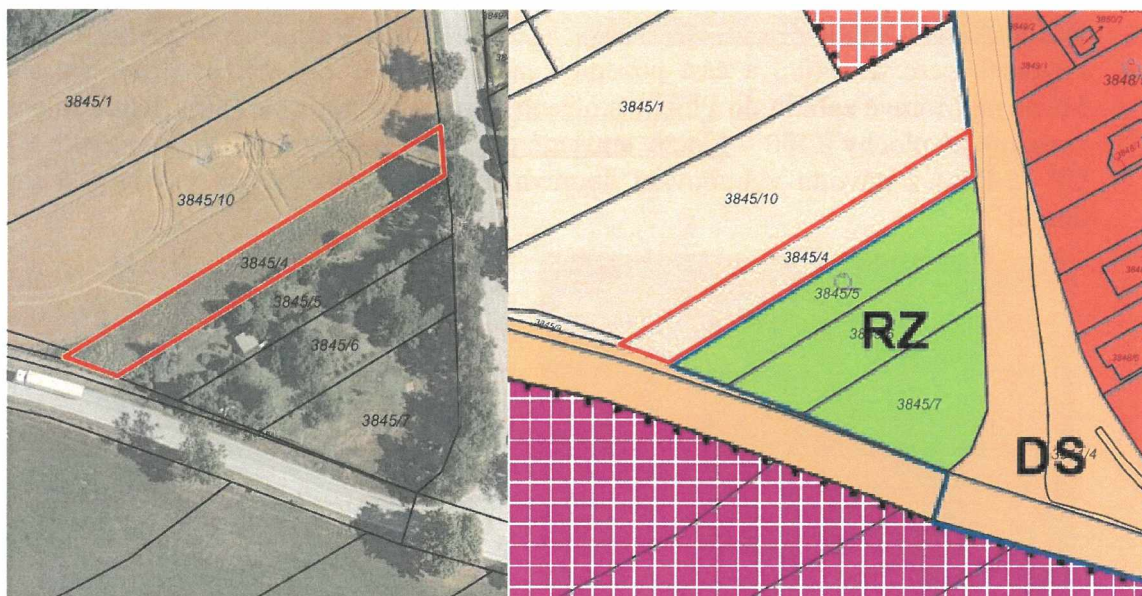


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

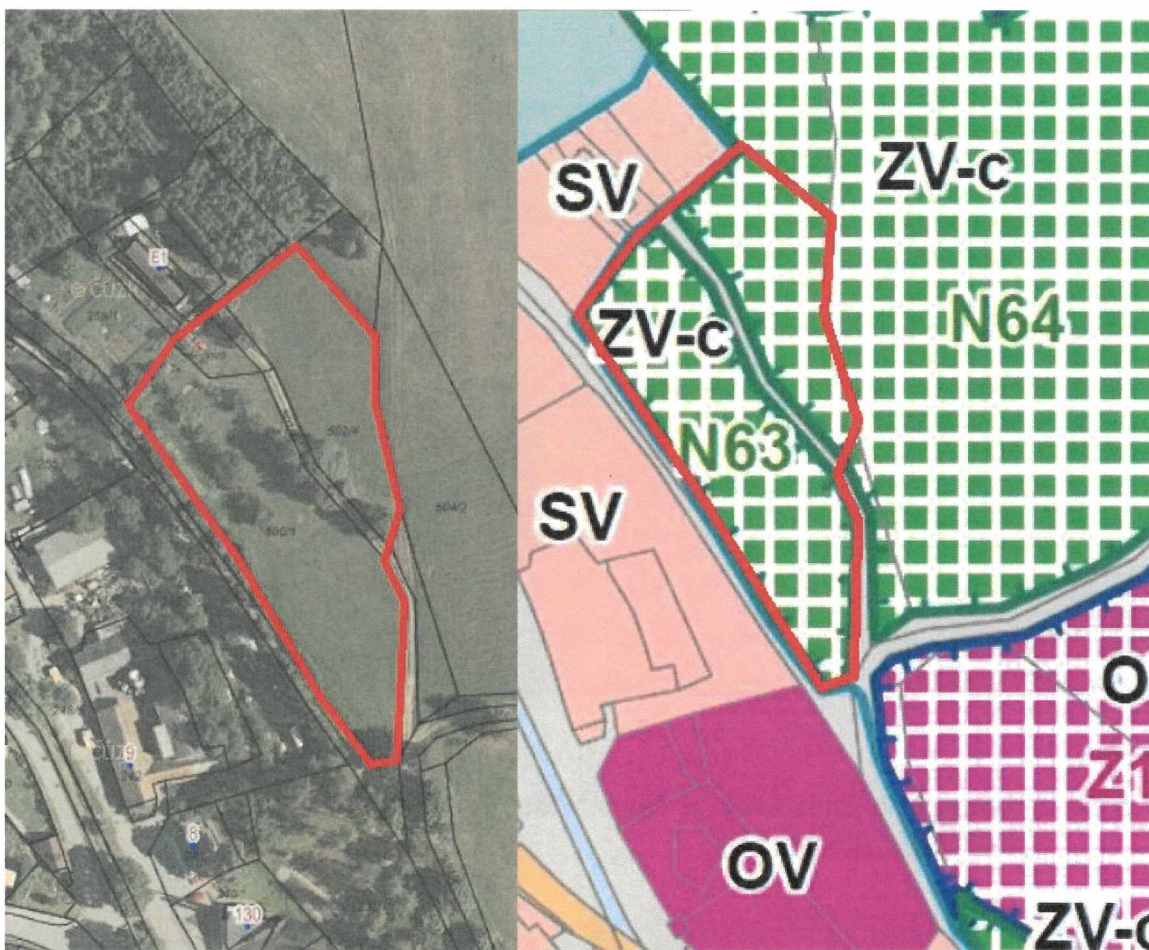
- Část pozemků parc. č. 3010/2, 3010/9, 3010/10 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do Plochy bydlení – v rodinných domech (BI).



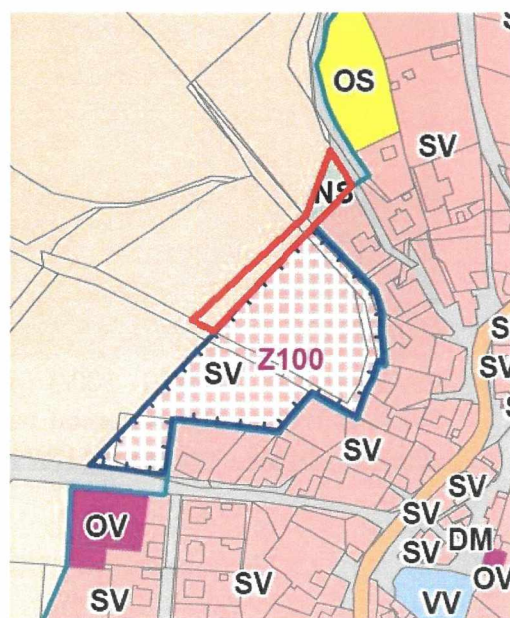
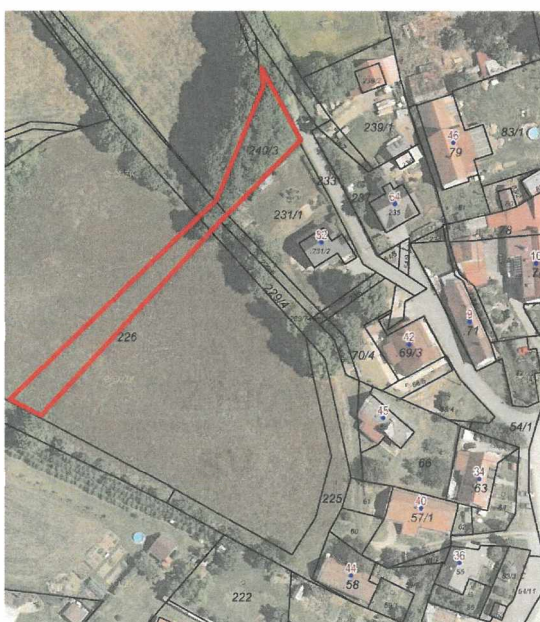
- Pozemek parc. č. 3845/4 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do plochy Plochy rekreace – zahrádkářské kolonie (RZ).



- Pozemek parc. č. 500/1, 500/3 (původně součást pozemku parc. č. 500/1) a část pozemku 502/4 (původně část pozemku parc.č. 502/2) v k. ú. Slavkovice zařadit do plochy Plochy smíšené obytné - venkovské (SV).

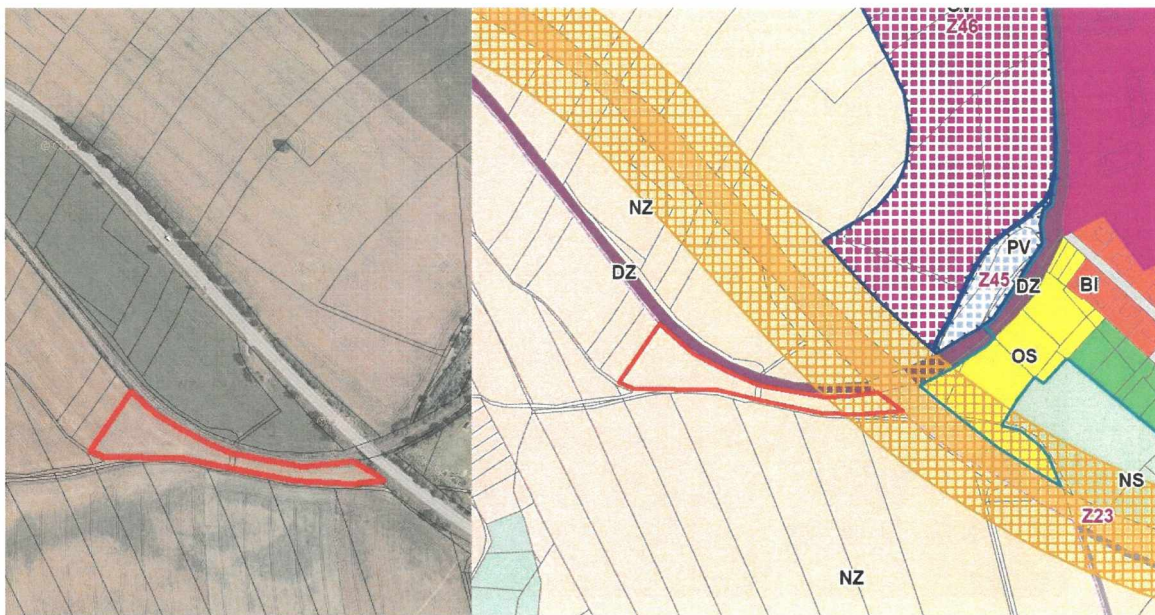


- Pozemek parc. č. 240/3 a část pozemků parc.č. 229/4, 226 v k. ú. Jířkovice u Nového Města na Moravě zařadit do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) (jedná se o rozšíření zastavitelné plochy Z100 – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) vymezené v platném ÚP NMNM z důvodu vybudování dopravní napojení lokality pro výstavbu 4 rodinných domů).

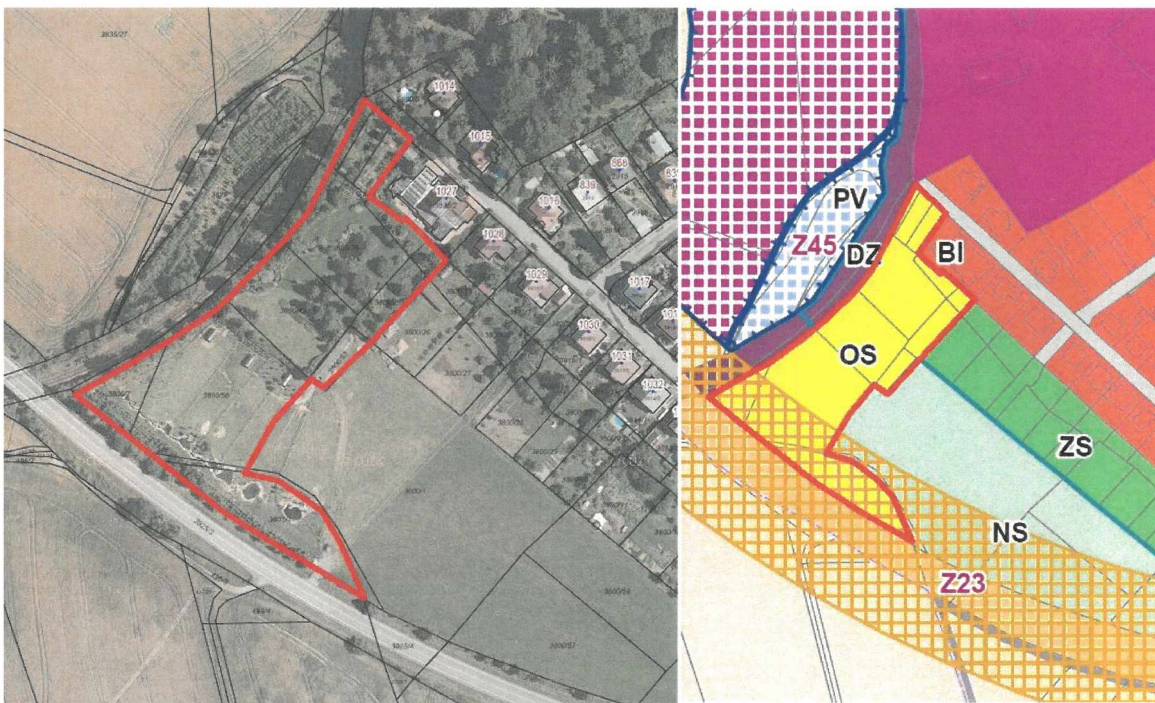


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- Zařadit pozemky parc. č. 495/12, 495/13, 495/14 v k. ú. Petrovice u Nového Města na Moravě do Plochy systému sídelní zeleně (ZS) umožňující realizaci sadu, včetně oplocení a související technické a dopravní infrastruktury bez možnosti umístování nadzemních staveb (zemědělské stavby a drobné doprovodné stavby).

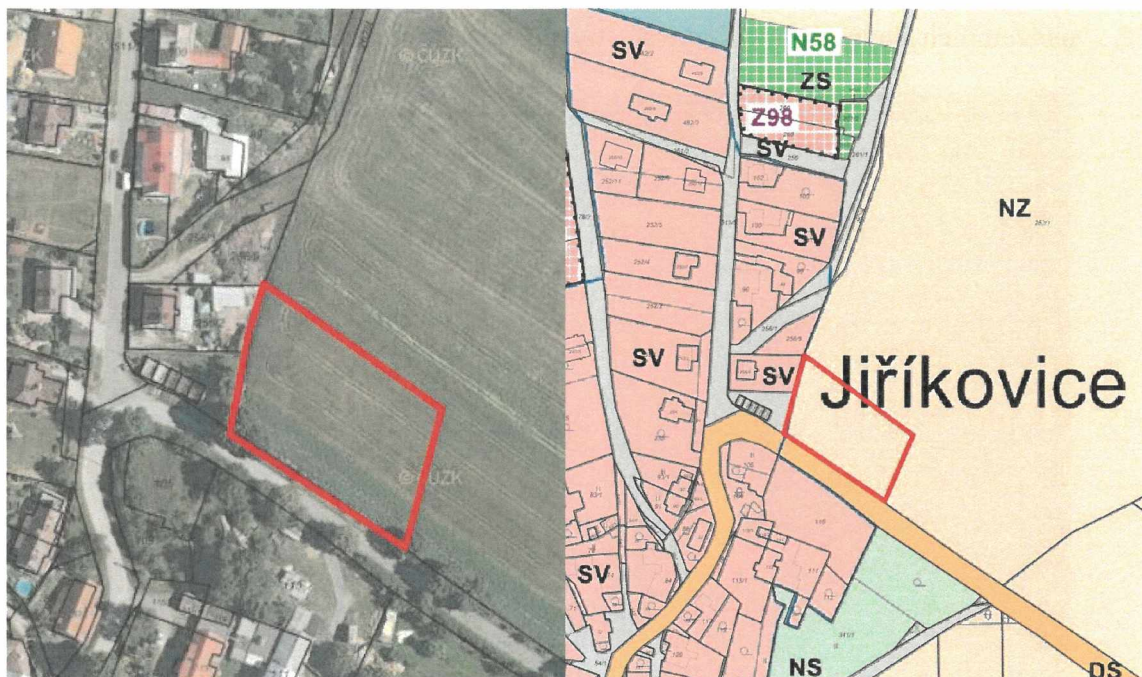


- Změnit zařazení pozemků parc. č. 3800/7, 3800/18, 3800/24, 3800/25, 3800/35, 3800/36, 3800/38, 3800/39, 3800/49, 3800/53, 3800/56, 3801/1, 3801/3 v k. ú. Nové Město na Moravě z Ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova (OS) do ploch umožňujících realizaci „zookoutku“ včetně potřebného zázemí (zemědělské stavby, přístřešky pro zvířata) – v případě potřeby vytvořit specifickou plochu s rozdílným způsobem využití.

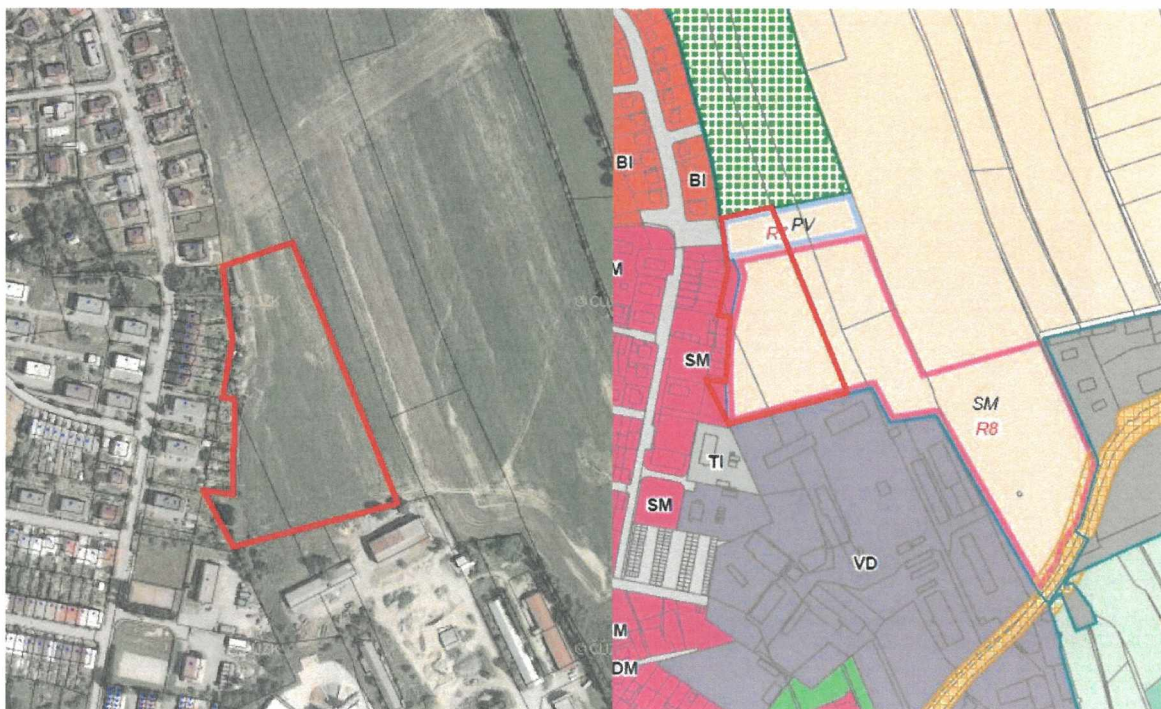


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- Část pozemku parc. č. 262/1 v k. ú. Jiříkovice u Nového Města na Moravě o rozloze cca 3000 m² zařadit do Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



- Provéřit možnost převedení částí územních rezerv R7 – Plochy veřejných prostranství (PV) a R8 - Plochy smíšené obytné – městské (SM) do zastavitelných ploch se způsobem využití dle ÚP NMNM a to v rozsahu pozemků, popř. jejich částí, parc.č. 3495/57, 3495/59 v k. ú. Nové Město na Moravě. Při prověření budou splněny podmínky prověření budoucího využití stanovené v kapitole j) ÚP NMNM, a to etapizace postupu výstavby, dopravní přístupnost plochy, ochrana zemědělského půdního fondu a organizace zemědělské půdy, dopady na hygienu prostředí z blízkých lokalit drobné a lehké výroby včetně možnosti vybudování opatření pro eliminaci negativních dopadů (např. realizace izolační zeleně).

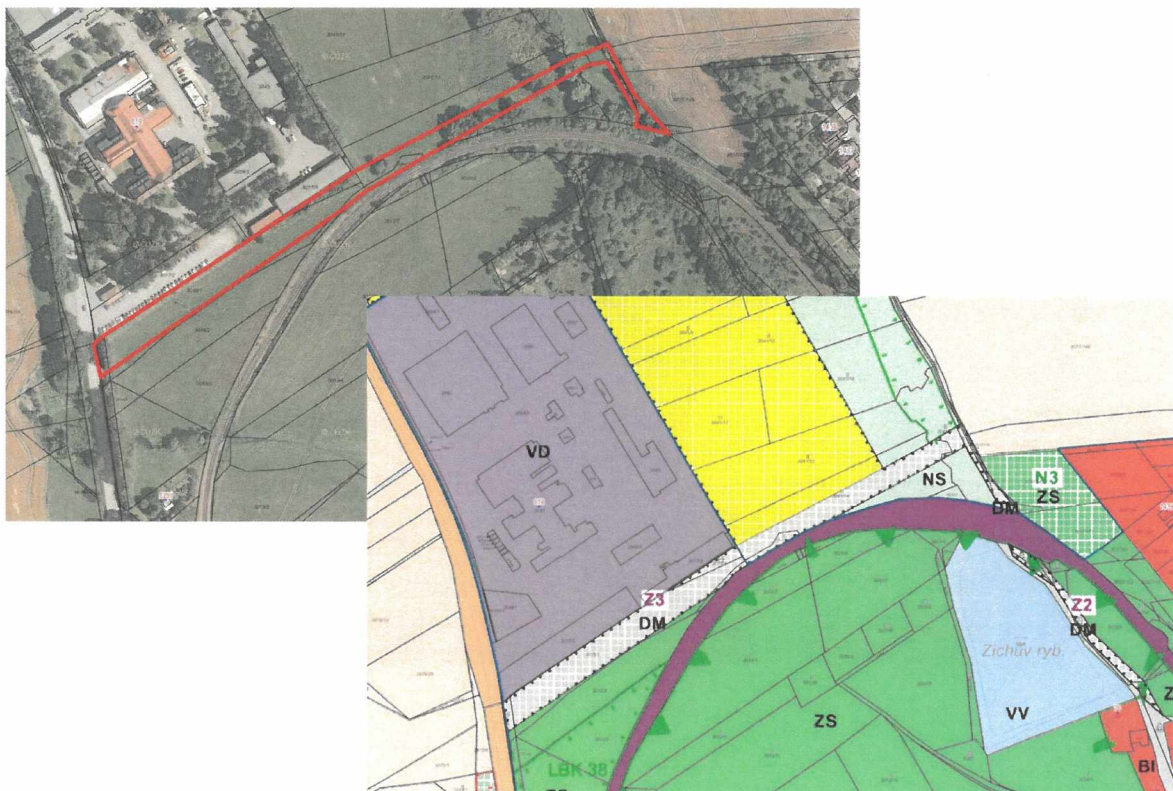


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

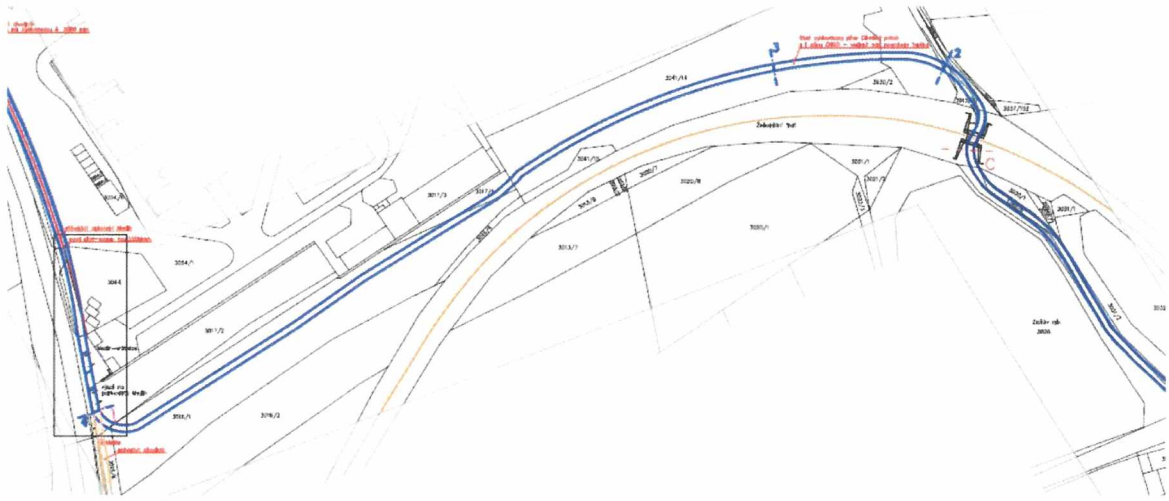
Pozemek parc. č. 3932/9 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM) (záměrem je výstavba garáží případně odstavných stání).



- Upravit vymezení zastavitelné plochy Z3 – Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM), určené pro stavbu místní komunikace (vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury WD2), tak aby v tomto prostoru byla současně realizovatelná i připravovaná stavba cyklostezky (viz. výkres situace).



OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

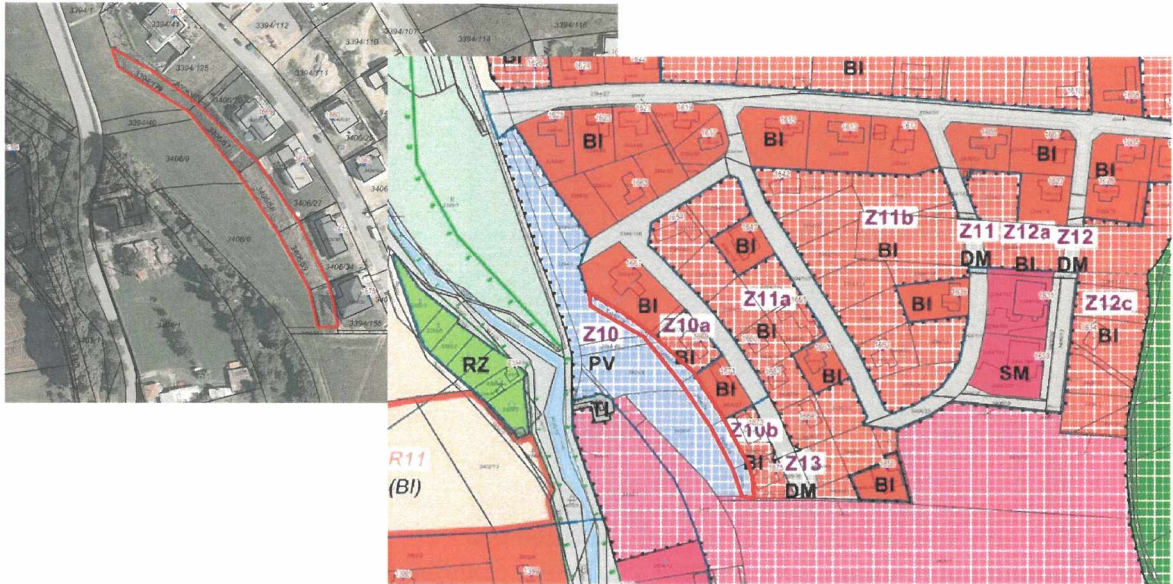


- Upravit vymezení zastavitelné plochy Z13 - Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM) na pozemcích parc.č. 3406/35, 3406/48 – plocha navržena s rozšířením pro obratiště na pozemku parc. č. 3406/48 v k.ú. Nové Město na Moravě. Komunikace již byla realizována bez obratiště, pozemek parc.č 3406/48 proto navrhuje zařadit do plochy Plochy pro bydlení – v rodinných domech (BI), pozemek parc. č. 3406/35 zařadit do zastavěného území jako stabilizovanou plochu Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM), pozemek 3406/49 ponechat v návrhové ploše Plocha dopravní infrastruktury – místní (DM) z důvodu budoucího propojení stávající zástavby v lokalitě Nad Městem s navrženou zastavitelnou plochou Z14.

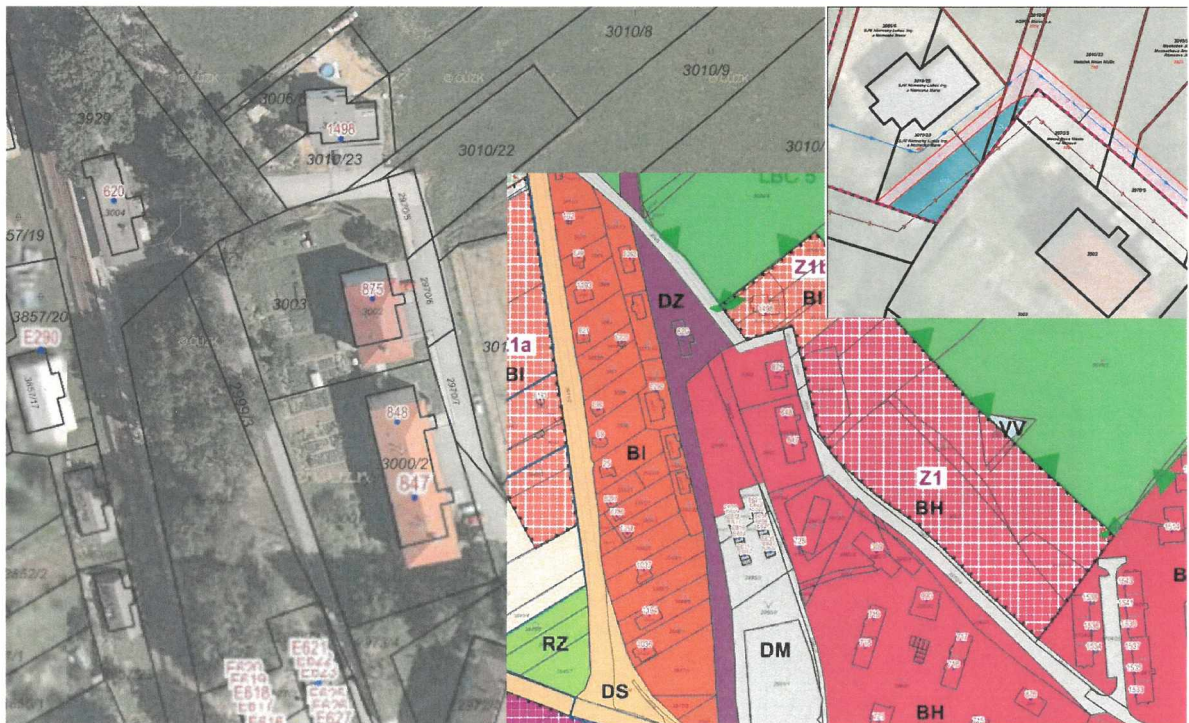


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- Pozemky parc. č. 3094/179, 3406/57, 3406/58, 3406/59, 3406/60 v k. ú. Nové Město na Moravě zařadit do Ploch bydlení – v rodinných domech (BI) - pozemky jsou využívány jako zahrady u rodinných domů a neplní funkci veřejného prostranství.

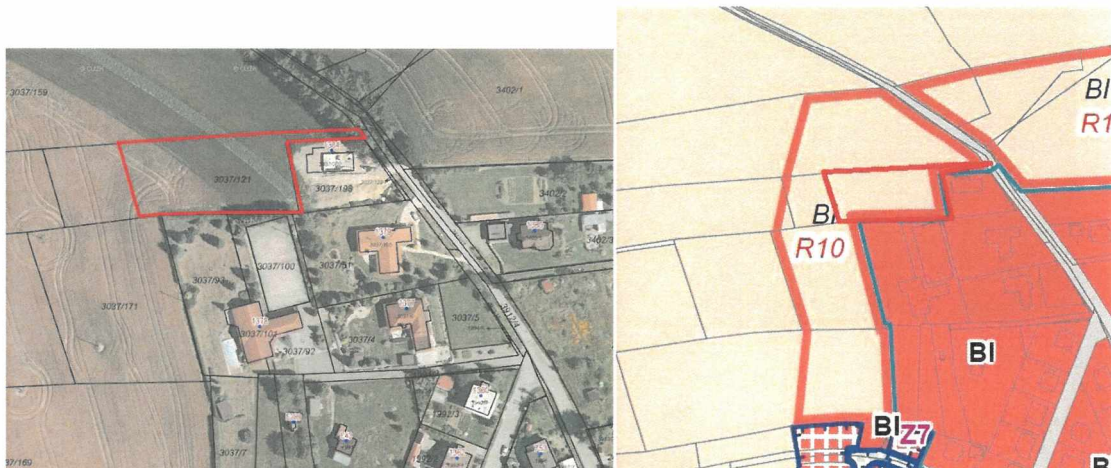


- Stabilizovanou Plochu dopravní infrastruktury - místní (DM) na ulici Purkyňova v Novém Městě na Moravě vymežit podle polohy stávající komunikace v území (dotýká se zejména pozemků parc. č. 3010/22, 3010/8, 3010/23 v k. ú. Nové Město na Moravě).

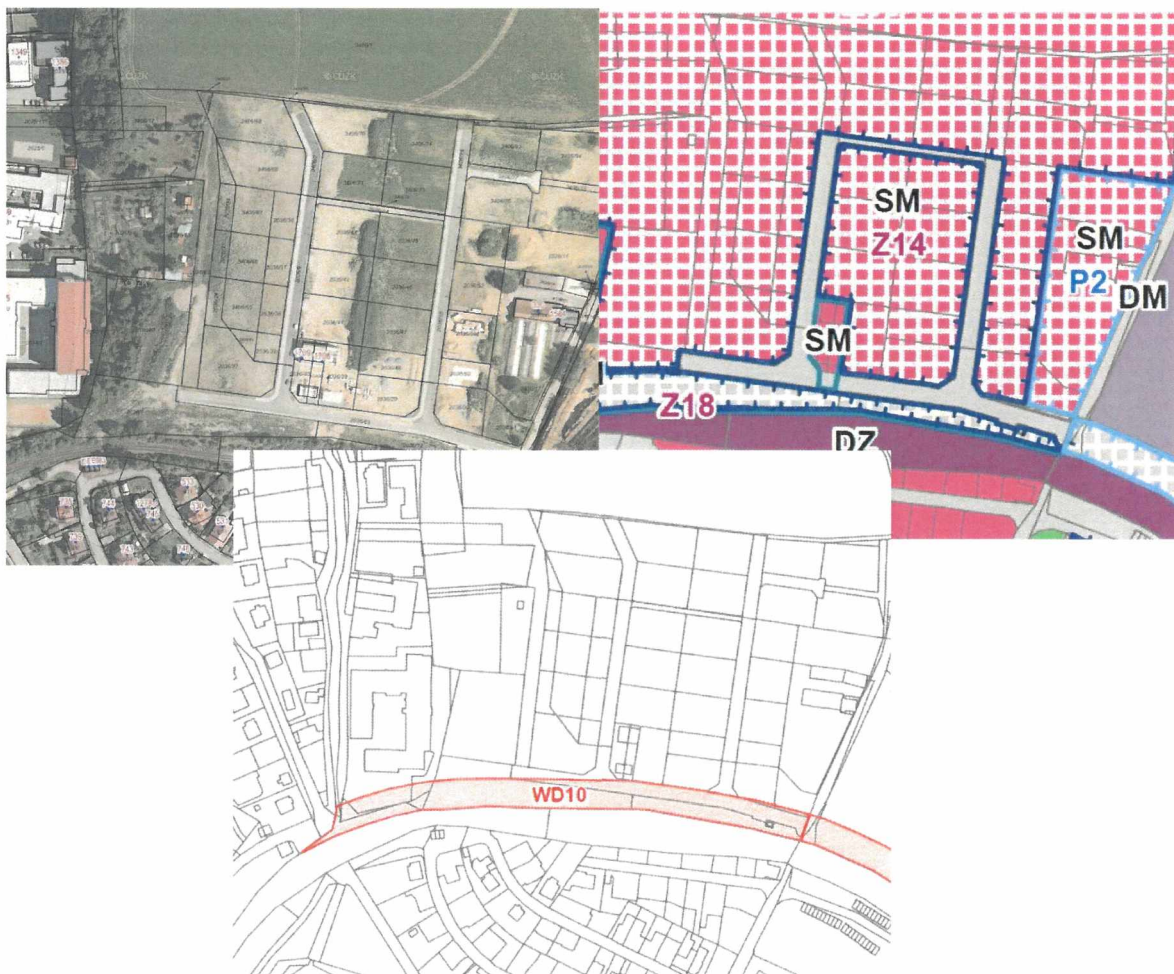


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- **Vymezit zastavitelnou Plochu bydlení - v rodinných domech (BI)** na části pozemku parc.č. 3037/121 v k. ú. Nové Město na Moravě - jedná se o pozemek, na kterém byla v červenci 2017 (po opakovaném veřejném projednání návrhu ÚP Nové Město na Moravě, ale ještě před jeho vydáním) rozhodnutím č.j. MUNNMN/7904/2017-37 povolena stavba rodinného domu.

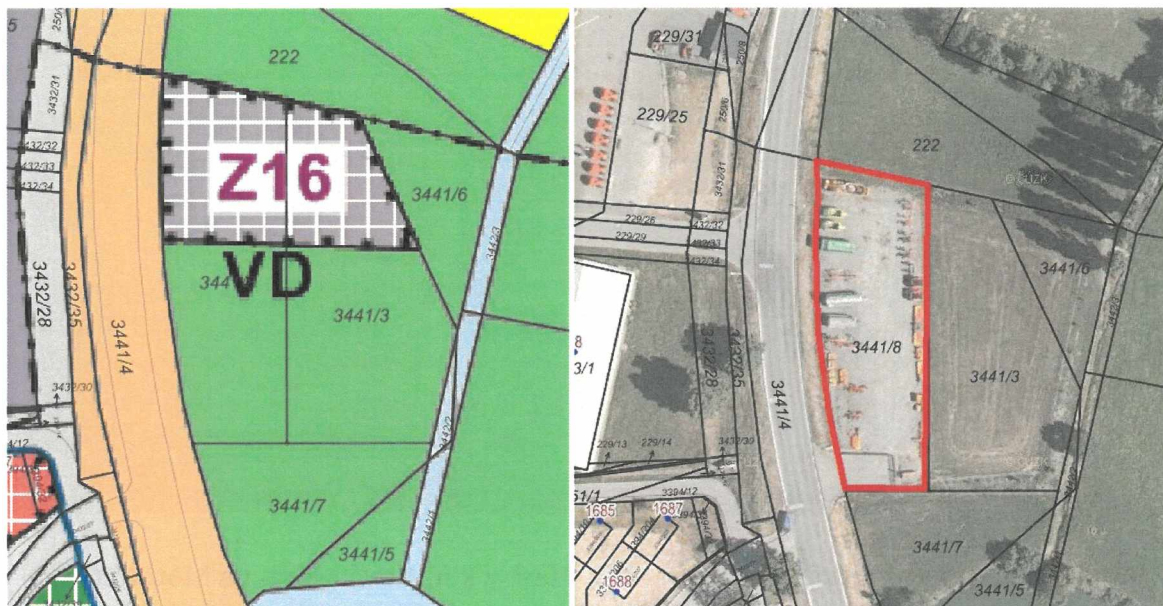


- Promítnout realizaci komunikace v lokalitě „Zahradnictví“ (aktualizace zastavěného území byla provedena v rámci Změny č.1 ÚP NMNM) do výkresu B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, a tím odstranit vzájemný nesoulad mezi jednotlivými výkresy ÚP NMNM.

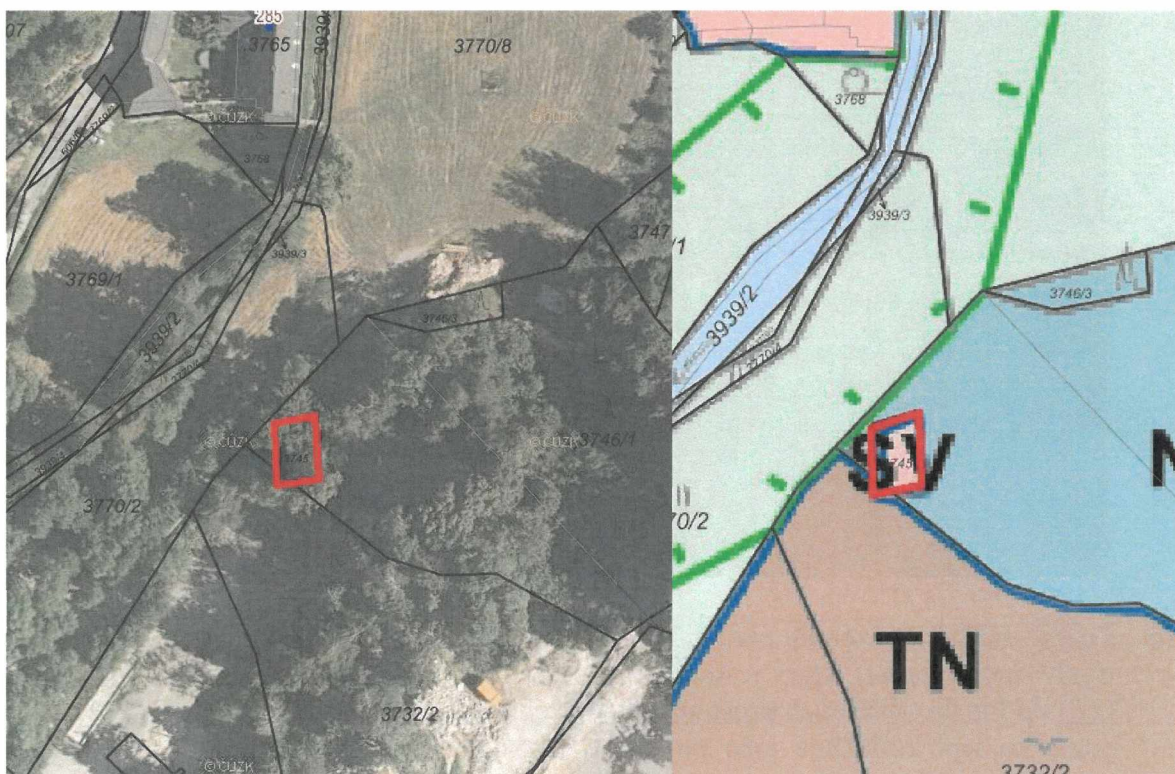


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- Upravit vymezení zastavitelné plochy Z16 – Plochy výroby a skladování (VD) – vymezit pouze na pozemku parc.č. 3441/8 v k.ú. Nové Město na Moravě tak, jak byla výstavní plocha zrealizována.

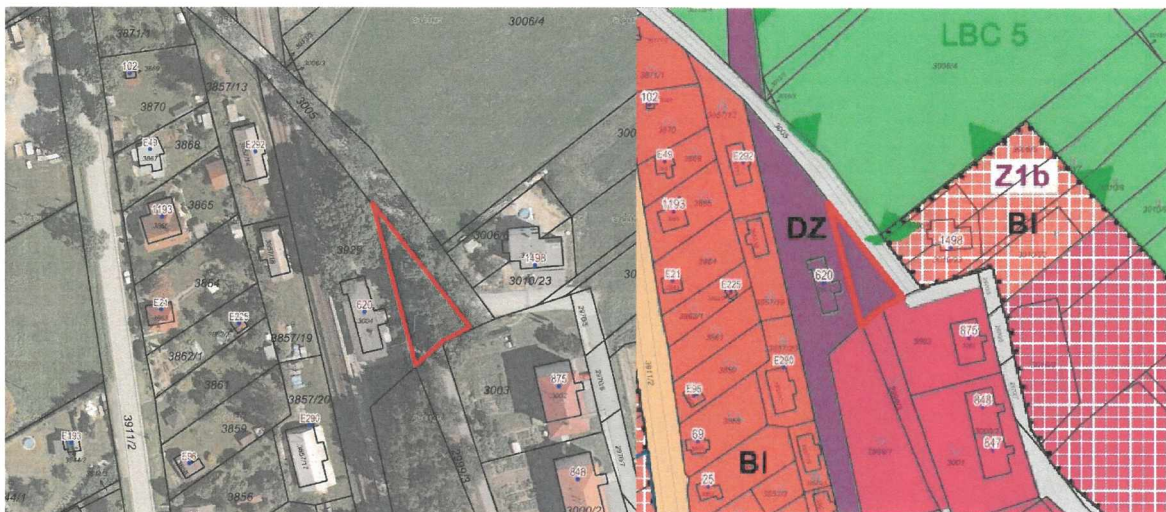


- Pozemek parc.č. 3745 v k.ú. Nové Město na Moravě, který je v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště – převést z Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), do nezastavěného území např. jako Plochy lesní (NL).

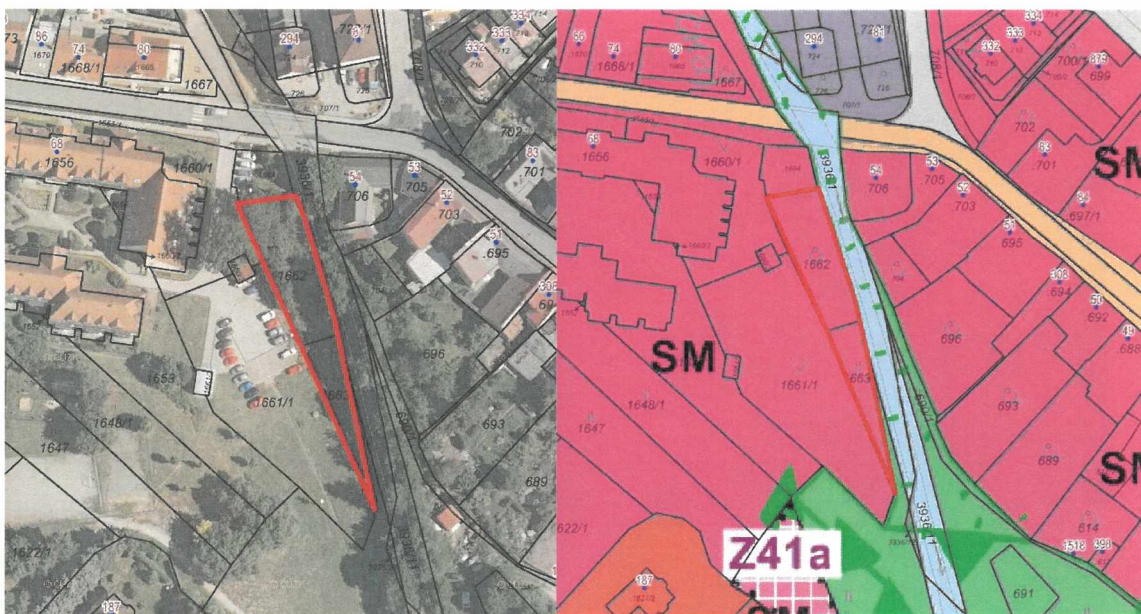


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

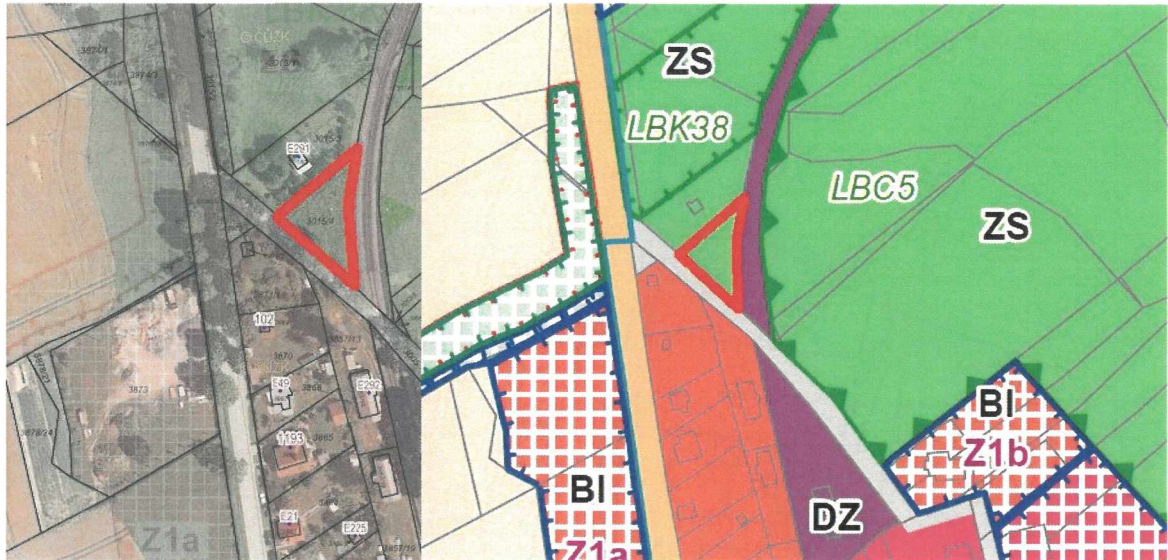
- Změnit zařazení části pozemku parc.č. 3929 v k.ú. Nové Město na Moravě (v KN veden jako ostatní plocha – dráha) z Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) do Plochy dopravní infrastruktury - místní (DM).



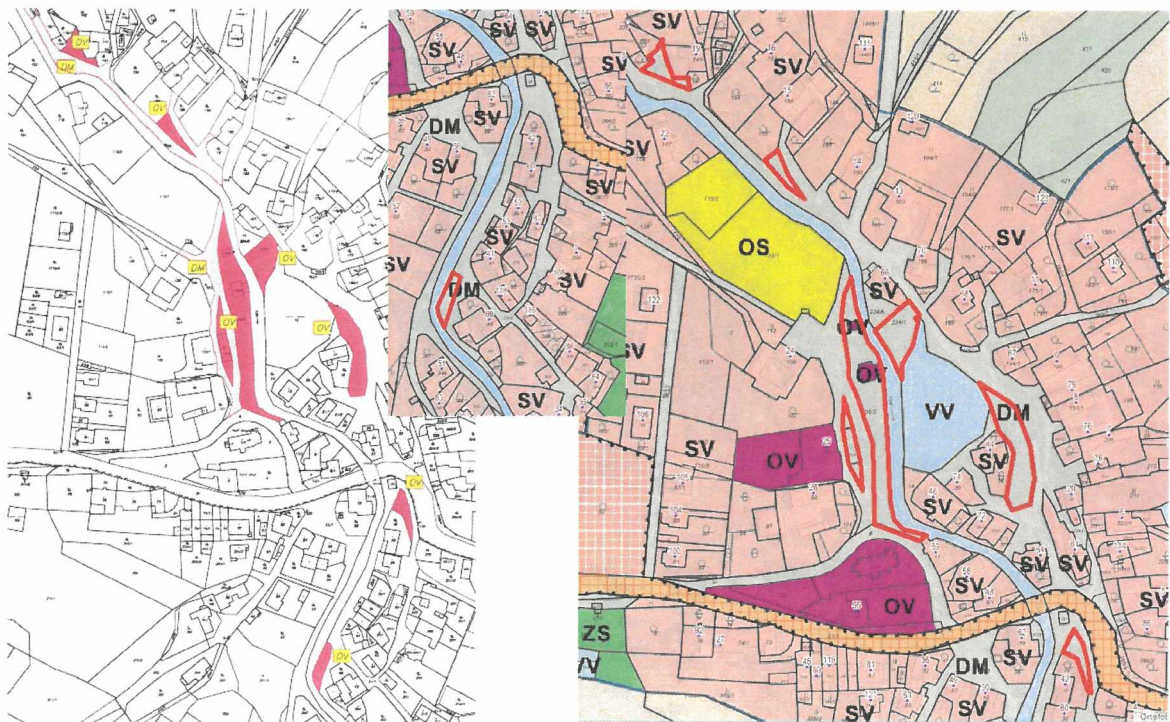
- Změnit zařazení pozemků parc.č. 1662, 1663 v k.ú. Nové Město na Moravě (v KN vedeny jako zahrada a trvalý travní porost) z Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) do Plochy systému sídelní zeleně (ZS) popř. rozšířit na tyto pozemky lokální biokoridor LBK 35 – niva říčky Bobrůvky. Pozemky jsou umístěny v aktivní zóně záplavového území; rozšíření LBK 35 vytvoří podmínky pro zajištění lepší funkčnosti lokálního biokoridoru vedeného v nivě říčky Bobrůvky.



- Změnit zařazení pozemku parc.č. 3015/4 v k.ú. Nové Město na Moravě (v KN vedený jako trvalý travní porost), který je součástí zastavěného území z Plochy systému sídelní zeleně (ZS) do Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), toto zařazení výše uvedeného pozemku lépe reflektuje jeho polohu v blízkosti stávající obytné a rekreační zástavby, železniční zastávky „Pod nemocnicí“ a návaznost na hlavní pěší trasu do Vysočina arény. Zařazení pozemku do plochy (ZV) vytvoří předpoklady pro realizaci kvalitní městské zeleně v této části území.



- Přehodnotit způsob vymezení Ploch dopravní infrastruktury – místní (DM) v zastavěném území místní části Olešná, do ploch (DM) zařadit zejména prostory místních komunikací. Při přehodnocení zohlednit záměry osadního výboru na rozvoj občanské vybavenosti v místní části Olešná – zvážit možnost převedení části ploch (DM) na Plochy občanského vybavení (OV), popř. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Dále zvážit přehodnocení způsobu vymezení Ploch dopravní infrastruktury – místní (DM) i v ostatních zastavěných územích místních částí.



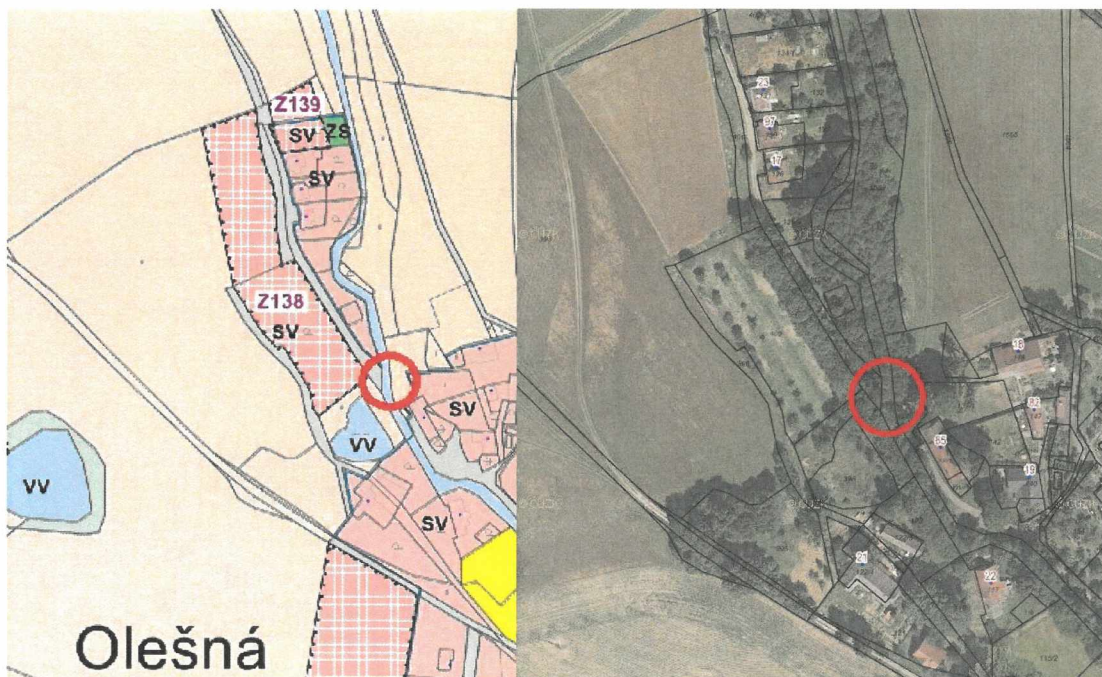
- Rozšířit již vymezenou zastavitelnou plochu Z139 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) o pozemek parc. č. 403 v k.ú. Olešná na Moravě (rozšíření zastavitelného pozemku pro stavbu rodinného domu). Na částech pozemků parc.č. 1686, 1678, 1683 v k.ú. Olešná

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

na Moravě vymežit plochu umožňující realizaci obratiště, které je nezbytné pro umožnění výstavby rodinných domů v této lokalitě.



- Provéřit a popř. navrhnout řešení dopravní dostupnosti zastavitelných ploch Z 138, Z139 – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). V současné době je přístup ke stávajícím objektům veden přes brod řekou, tento způsob je však nevyhovující z hlediska povolování nové výstavby v navržených zastavitelných plochách.

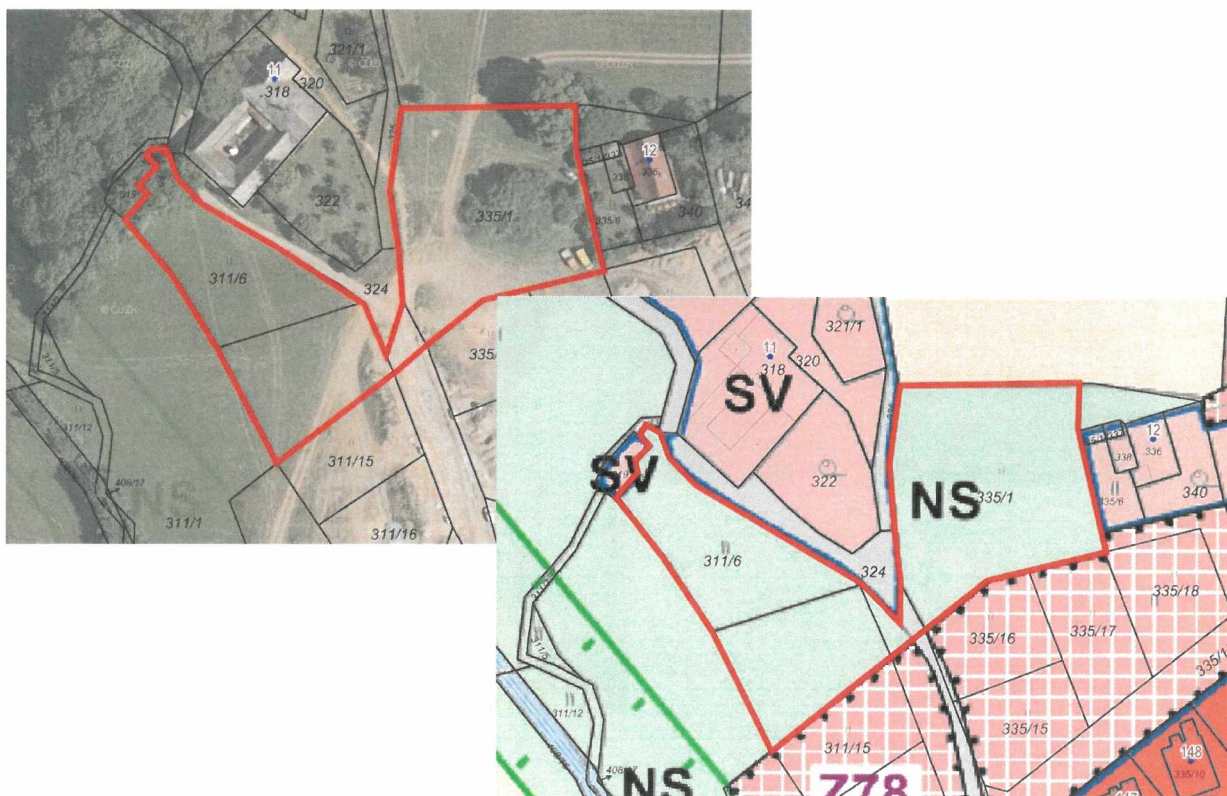


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- Rozšířit vymezení zastavitelné plochy Z77a - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v rozsahu navrženém v Územní studii lokality RD Pohledec (zpracovatel Atelier proREGIO – datum schválení možnosti využití studie 20. 4. 2020).

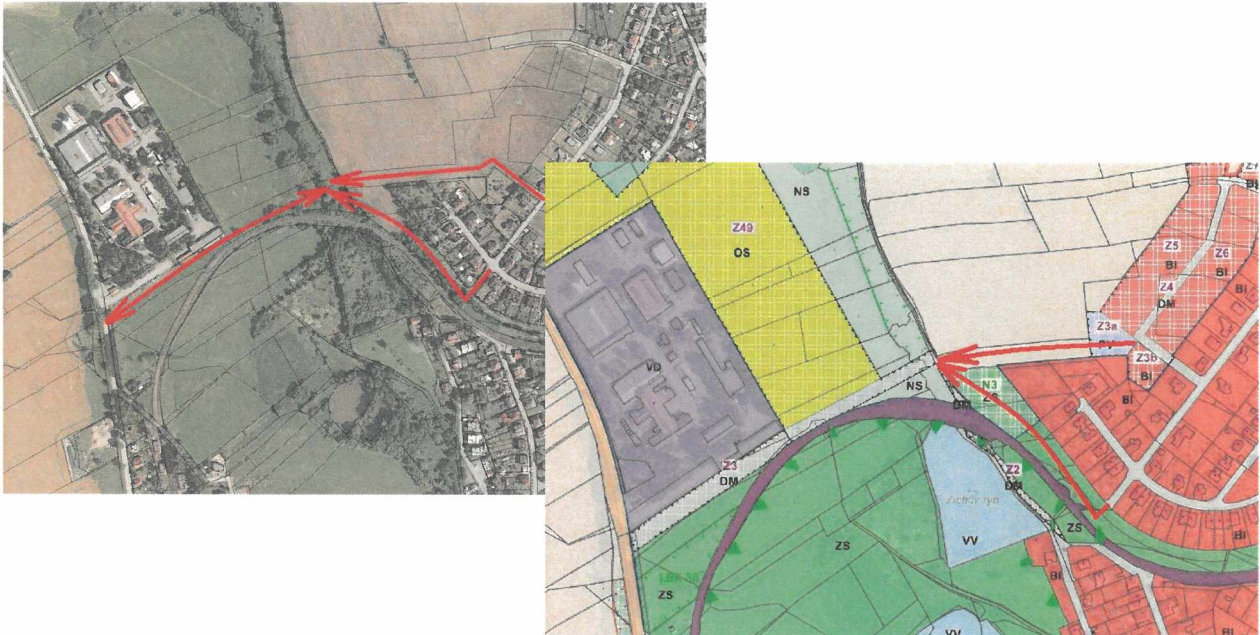


- V návaznosti na zastavitelné plochy Z78, Z79 - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v katastrálním území Pohledec vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení - Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) - v rozsahu cca 2- 4 rodinných domů.



OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- Provéřit možnost dopravního napojení lokality „Brožkův kopec“ v k.ú. Nové Město na Moravě na plánovanou místní komunikaci – zastavitelná plocha Z3 – ulicemi Polní a Zahradní.

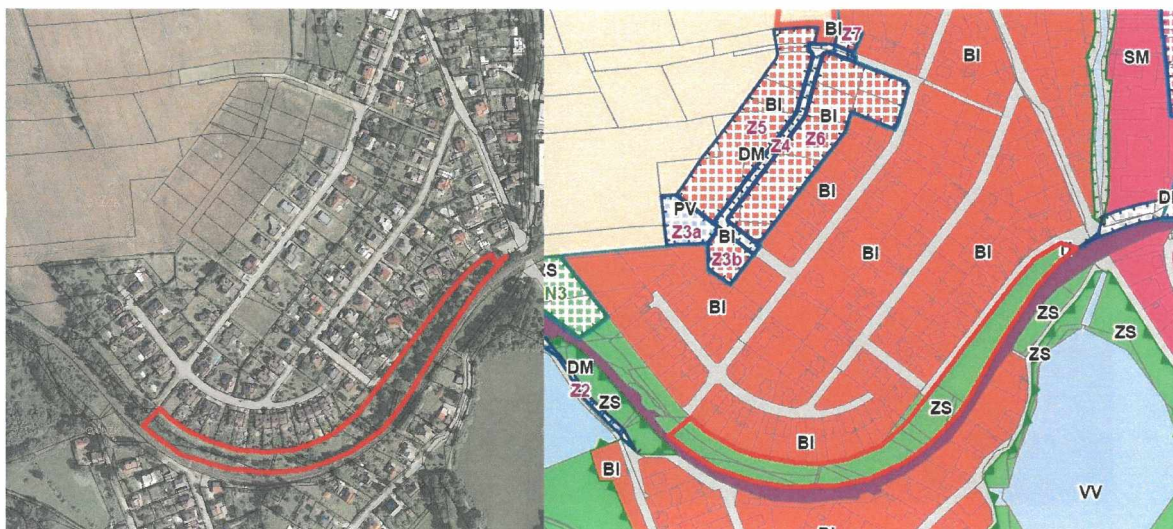


- Část územní rezervy R9 – Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH) v rozsahu pozemků parc.č. 281/1, 281/3 a část pozemku parc.č. 278/2 v k.ú. Nové Město na Moravě převést na zastavitelnou plochu Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH). Do zastavitelné plochy Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH) zařadit rovněž pozemky popř. jejich části parc.č. 278/3, 279/1, 279/2, 277, 886/2, 885/1, 885/2, 886/3. Záměrem je výstavba nové smuteční síně a jejího zázemí.

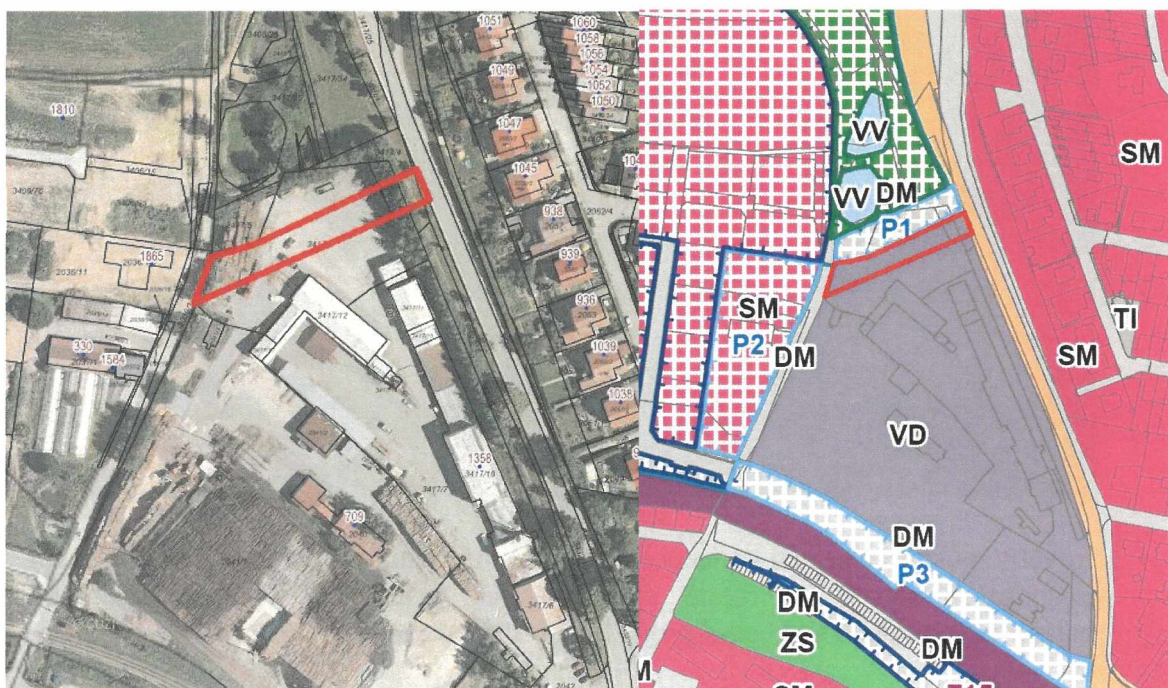


OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

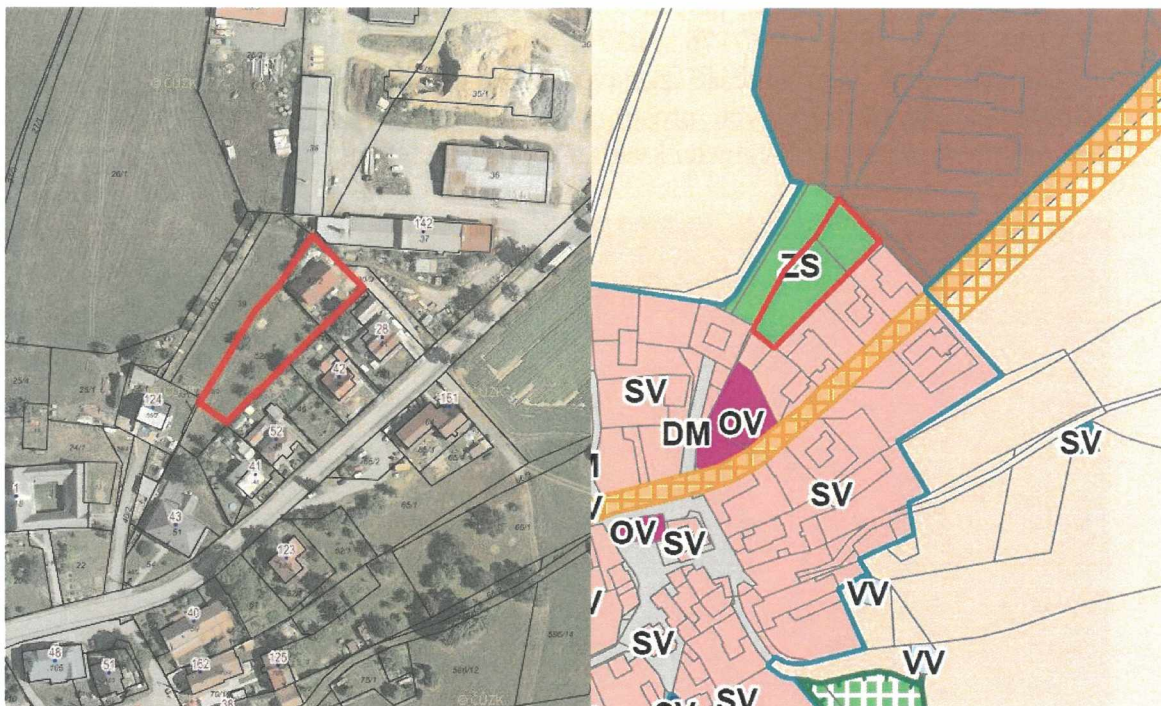
- Pozemky, popř. jejich části, parc.č. 1900/1, 1867, 1868, 1869, 1899/2, 3037/95, 3037/96, 3037/11, 3036, 3035, 3037/176, 3037/172, 3037/12, 3037/140, 1831 v k.ú. Nové Město na Moravě, které jsou součástí zastavěného území Plochy systému sídelní zeleně (ZS) zařadit do Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV). Navrhované zařazení vytvoří předpoklady pro realizaci kvalitní městské zeleně v této části území.



- Rozšířit přestavbovou plochu P1 – Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM) v k.ú. Nové Město na Moravě vymezenou za účelem zajištění dopravní prostupnosti území a zajištění dopravního přístupu k zastavitelné ploše Z14 a ploše přestavby P2, směrem do stabilizované Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD).



- Vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení – Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v návaznosti na zastavěné území na pozemcích parc.č. 42/2 a 52/1 v k.ú. Pohledec. Na pozemku parc. č. 42/2 již byl realizován rodinný dům.



- Vymezit zastavitelnou plochu – Plochy smíšené obytné – městské (SM) na části pozemku parc.č. 830 v k.ú. Nové Město na Moravě. Dle podmínek využití plochy (SM) lze v ploše realizovat mj. objekt občanské vybavenosti, popř. objekt občanské vybavenosti s integrovaným bydlením, stavbu rodinného či bytového domu, s podlažností max. 4.NP.



- Provéřit způsob vymezení koncepce technické infrastruktury ve vazbě na vymezení veřejně prospěšných staveb ve městě a v místních částech – koncepci aktualizovat dle realizovaných staveb a aktuální projektové přípravy záměrů.

a.3) Další požadavky

- Úprava textové části ÚP Nové Město na Moravě

Nejedná se o zásadní změnu koncepce ÚP NMNM, ale o upřesnění, úpravu či doplnění textové části územního plánu na základě zkušeností s používáním územního plánu při rozhodování v území. Zejména se jedná o:

- prověření textové části z hlediska správnosti, odstranění případných nesouladů či nejasností (zejména podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, nesoulad mezi jednotlivými kapitolami územního plánu);
- prověřit možnost umístování staveb přípojek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití;
- rozšířit přípustný výčet staveb a zařízení u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití o tepelná čerpadla, zejména tam, kde jsou podmíněně přípustné fotovoltaické elektrárny;
- doplnění podmínek pro rozhodování v plochách a koridorech veřejně prospěšných staveb;
- úprava podlažnosti Plochy smíšené obytné – městské (SM) – připustit 5.NP jako podlaží ustupující, nastavení definice „ustupujícího podlaží“ s využitím max. % plochy charakteristického podlaží;
- zohlednění ploch „zelených střech“ při výpočtu koeficientu zeleně – v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití nastavit max. % plochy zelené střechy, kterou lze započítat při výpočtu koeficientu zeleně;
- v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití prověřit možnost nastavení regulace výstavby nových parkovacích míst v souvislosti s výstavbou nových objektů zejména hromadného bydlení a občanské vybavenosti;
- prověření a možná úprava kritérií pro prověřování územních rezerv.

- Revize katastru nemovitostí

Vzhledem k probíhající revizi katastru nemovitostí (provádí Český úřad zeměměřičský a katastrální v součinnosti s orgány územního plánování, orgány ochrany ZPF a PUPFL), je nutno do Územního plánu Nové Město na Moravě promítnout změny vyplývající z odsouhlaseného slučování pozemků:

- k.ú. Slavkovice

- pozemek parc.č. 463 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

- pozemek parc.č. 455 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

- pozemek parc.č. 477/15 v k.ú. Slavkovice – v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

- k.ú. Studnice u Rokytna

- pozemek parc.č. 289/3 v k.ú. Studnice u Rokytna – v KN ostatní plocha – silnice - zařadit do Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

- pozemek parc.č. 200/22 v k.ú. Slavkovice – část tohoto pozemku - v KN lesní pozemek - zařadit do Plochy lesní (NL)

- Náprava stavu po prodeji pozemků popř. jejich částí z vlastnictví města

Zejména se jedná o části pozemků, které byly na základě žádostí soukromých vlastníků odprodány z majetku města a byly součástí Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM), přestože byly dlouhodobě užívány a udržovány jako části zahrad.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které je nutno prověřit

Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv se nepožaduje. Z kapitoly a.2) vyplývá požadavek na zhodnocení popř. úpravu podmínek prověření budoucího využití územních rezerv vymezených v platném Územním plánu Nové Město na Moravě.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nejsou stanoveny.

Ve vazbě na požadavek na prověření způsobu vymezení koncepce technické infrastruktury uvedený v kapitole a.2) přehodnotit nutnost vymezení staveb technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby.

S ohledem na požadavek na rozšíření přestavbové plochy P1, určené pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z14 a přestavbové plochy P2, které je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba WD 13, rozšířit koridor pro umístění této veřejně prospěšné stavby.

d) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení takových plochy nejsou stanoveny. V průběhu projednání však může být takový požadavek vznesen.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Zpracování variant není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny č.2 bude zpracován ve stejném uspořádání obsahu jako platný Územní plán Nové Město na Moravě, tj. v souladu s požadavky § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně výkresů a jejich měřítek, tj.:

Výrok:

textová část	– Změna č. 2 ÚP NMNM	
grafická část	– Výkres základního členění území	1:5 000
	- Hlavní výkres	1:5 000
	- Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5 000

Odůvodnění:

textová část	- Odůvodnění změny č.2 ÚP NMNM včetně srovnávacího textu navržených změn	
grafická část	- Koordinační výkres	1:5 000
	- Výkres předpokládaných záboru ZPF	1:5 000
	- Technická infrastruktura (dle potřeby)	1:5 000
	- Dopravní infrastruktura (dle potřeby)	1:5 000

- Změna č. 2 ÚP NMNM může v případě potřeby obsahovat podrobnosti regulačního plánu.
- Změna bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí.

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

- Zpracovatel změny č. 2 ÚP NMNM se v rámci zakázky účastní veřejného projednání (včetně výkladu).
- V průběhu zpracování návrhu pro veřejné projednání bude svolán jeden kontrolní výbor k ověření stupně rozpracovanosti.

Počet a náležitosti vyhotovení:

- Návrh změny č. 2 ÚP NMNM bude pro potřeby **veřejného projednání** vyhotoven v počtu 1 autorizované vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení (ve formátu PDF/A, *.docx).

Pro účely připomínkování při veřejném projednání prostřednictvím aplikace „Projednání ÚPD“ na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou jednotlivé výkresy dodány ve formátu *.TIF a budou georeferencované (umístěné) v souřadnicích S-JTSK bez katastrální mapy a bez vrstevnic;

- Po veřejném projednání a stanovisku krajského úřadu bude elaborát upraven na základě vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek a bude vyhotovena **verze pro vydání** v počtu 1 autorizované vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení (ve formátu PDF/A, *.docx).

- Po vydání Změny č. 2 ÚP NMNM bude vyhotoveno úplné znění **Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání změny č.2 ÚP NMNM** v počtu 1 vyhotovení v papírové podobě a v digitálním vyhotovení (ve formátu PDF/A, *.docx).

- Změna č. 2 ÚP NMNM i Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání změny č.2 ÚP NMNM budou vyhotoveny dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese:

<https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranych-cast-uzemniho-planu>

Kromě zpracování ve formátu PDF budou Změna č. 2 ÚP NMNM i Úplné znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání změny č.2 ÚP NMNM zpracovány ve strojově čitelném formátu a data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR. Rovněž budou předány soubory jednotlivých výkresů ve formátu *.mxd (ArcGis Desktop), z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů.

Pro účely publikace Úplného znění Územního plánu Nové Město na Moravě po vydání změny č.2 ÚP NMNM na Portálu územního plánování Kraje Vysočina budou dále zpracovány pro všechny výkresy úplného znění:

- georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF v souřadnicovém systému S-JTSK, které budou bez katastrální mapy, bez údajů okolo výkresu (rámečky, popis, nadpis, ..), bez vrstevnic a budou mít barvu pozadí RGB: 255 255 254;
- infotexty – budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii ploch s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
- legendy – pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu;

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 ÚP NMNM na udržitelný rozvoj území není požadováno.

Na základě stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny, Agentury ochrany přírody a krajiny, regionálního pracoviště Správy CHKO Žďárské vrchy a Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, je vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad nepožaduje vyhodnocení vlivů obsahu Změny č. 2 ÚP NMNM na životní prostředí.

Předmětem Změny č. 2 ÚP NMNM jsou menší dílčí změny. Zejména doplnění zastavitelných ploch nezásadního rozsahu vzhledem k nastavené urbanistické koncepci, popř. prověření již vymezených územních rezerv nebo jejich částí a dále zhodnocení způsobu vymezení koncepce technické infrastruktury ve vazbě na vymezení veřejně prospěšných staveb, a uvedení ÚP NMNM do souladu s nadřazenými dokumentacemi, u kterých proběhla aktualizace. Nejedná se však o zásadní rozvojové záměry, které by významným způsobem ovlivnily urbanistickou koncepci území.

V území řešeném Změnou č. 2 ÚP NMNM (k.ú. Nové Město na Moravě, Pohledec, Jiříkovice, Maršovice, Slavkovice, Petrovice) se nenachází evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti (dále jen „PO“) soustavy NATURA 2000. Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0613009 Niva Fryšávky a CZ0613333 Staviště.