

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/8856/2018 – 28

Nové Město na Moravě 17.9.2018

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10.10.2018

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.7.2018 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

chodník, veřejné osvětlení, kabely optické sítě, přechod pro chodce a parkovací stání na ulici Leandra Čecha v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 201 (ostatní plocha), 219/2 (ostatní plocha), 275/4 (ostatní plocha), 651 (ostatní plocha), 830 (ostatní plocha), 857 (zastavěná plocha a nádvoří), 880/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

1. Chodník pro chodce délky 178 m, šířky 1,2 m s příčným sklonem 2% s povrchem z betonové zámkové dlažby. Z chodníku bude realizováno devět sjezdů na přilehlé soukromé pozemky s rodinnými domy. Chodník bude mít začátek na pozemku par. č. 275/4 pásem ze žulových kostek, bude pokračovat souběžně s místní komunikací par.č. 201 kolem rodinných domů par.č. 863, 857, 853, 851, 216, 210, 203, kde bude ukončen v křižovatce s ulicí Makovského a bude zde navazovat na stávající již realizovaný chodník. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.
2. Na pozemku par. č. 219/2 mezi objektem par.č. 219/1 a místní komunikací par.č. 201 bude umístěno devět kolmých parkovacích stání pro osobní automobily, z toho jedno pro těžce pohybově postižené (3,5 m x 5 m). Povrch bude z betonové drenážní dlažby. Součástí je odvedení dešťových vod z parkoviště odvodňovacím žlabem u komunikace a přípojkou PP SN 10 DN 150 do stávající dešťové kanalizace v komunikaci par.č. 201. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.

3. Přechod pro chodce na komunikaci par. č. 201 bude řešen jako vyvýšený práh s povrchem z betonové dlažby. Šířka přechodu bude 5 m a bude z betonové dlažby, nájezdy o šířce 1,5 m na každé straně budou ze žulových kostek. Přechod bude navazovat na pozemky par.č. 203 a 219/2. Dešťové vody z přechodu budou svedeny do čtyř odvodňovacích vpustí umístěných v každém rohu sjezdu. Vše v kat. území Nové Město na Moravě.
4. Nové vedení veřejného osvětlení bude vedeno v zeleném pásu vedle chodníku ve stávající trase VO po pozemku par.č. 201. Konec je u severovýchodního rohu pozemku par.č. 864 a začátek v křižovatce na ulici Makovského, na pozemku par.č. 651, vše v kat. území Nové Město na Moravě. Na druhé straně křižovatky Leandra Čecha s ulicí Makovského u domu par. č. 200/3 k.ú. Nové Město na Moravě, bude přidán jeden světelný bod. Současně s veřejným osvětlením dojde i k umístění dvou lamp u přechodu pro chodce. Souběžně s vedením VO půjdou nové kabaly optické sítě. Tyto budou mít počátek na pozemku par. č. 651 na ulici Makovského a konec na pozemku par. č. 880/3 v kat. území Nové Město na Moravě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby, výkres č. B.2.2, která je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Terezou Egerovou, 592 61 Borač a ověřené Ing. Jaroslavem Ondrou, ČKAIT 1001099, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Komunikační připojení (sjezd) bude v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. Podélný sklon sjezdu bude max. 8%. Na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečné rozhledové poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75 m. Rozhledové poměry budou v souladu s ČSN 736110. Napojení na místní komunikaci musí být plynulé, bez nerovností a spár. Stavební uspořádání bude řešeno tak, aby zabránilo stékání srážkových vod z pozemku žadatele na komunikaci a jejímu případnému znečišťování. Vlastník sjezdu zajistí průběžné čištění a údržbu sjezdu. Po dokončení sjezdu bude sjezd odkontrolován a sepsán protokol o jeho převzetí správcem místní komunikace.
3. Musí být zajištěny dostatečné rozhledové poměry a vzdálenosti pro rozlišitelnost přechodu (místa pro přecházení) v souladu s příslušnou ČSN 73 6110. Délka přechodu nesmí přesahovat maximální povolené hodnoty uvedené vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Přechod musí být vybaven prvky zmírňujícími bariérový účinek komunikace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. a ČSN 73 6110. Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s platnými právními a technickými předpisy, mj. s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích a vzorovými listy VL.6.1 – Svislé dopravní značky, VL.6.2 – Vodorovné dopravní značky.
4. Řešení detailů, vybavení a použité prvky bezbariérových úprav budou provedeny dle vyhl.č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala; Ing. Tereza Egerová, 592 61 Borač a ověřil Ing. Jaroslav Ondra, ČKAIT 1001099, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) kontrola pokládky jednotlivých konstrukčních vrstev v jejím průběhu
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2022.

5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V zájmovém území se nachází NTL plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices s.r.o. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204 (Technická pravidla Gas). Před zahájením prací bude objednáno vytyčení plynovodu. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřící vývody, číchačky, armatury). Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zařízení staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého náradí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné náradí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník provozní oblasti. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
7. Při provádění prací dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. Praha. Trasu průběhu SEK je nutné před zahájením stavby vytýčit v terénu. Po vytýčení PVSEK je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k odsouhlasení způsobu ochrany PVSEK. Bude dodržena ČSN 73 6005. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V případě potřeby bude zjištěno hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Před zakrytím vedení bude přizván pracovník POS ke kontrole uložení trasy do chráničky a případného dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s.
8. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Nutno dodržet ochranné pásmo 1 m od podzemního vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání vytyčení distribuční sítě v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení NN. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou dodržena platná ustanovení ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení. Bude přizván zástupce

ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.

9. Stavba je umístěna v ochranném pásmu zařízení ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou, vodovodu, kanalizace, vodovodních a kanalizačních přípojek. Při stavbě dojde k souběhu a křížení se zařízením ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou (vodovod, kanalizace a přípojky). Min. 30 dnů před zahájením prací, nejdéle však při předání staveniště, bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě, který zajistí případnou výměnu nevyhovujících ovládacích prvků na vodovodu ve správě VAS, jedná se o hydranty, šoupata a uzávěry vodovodních přípojek. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení trasy vodovodu a kanalizace včetně vodovodních a kanalizačních přípojek. Vytyčení vodovodu ve správě VAS zajistí na objednávku VAS a.s., vytyčení kanalizace ve správě VAS, a.s., zajistí mistr VaK Nové Město na Moravě. Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek zodpovídá jejich majitel. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu 1,5 m a kanalizace 1,5 – 2,5 m, vod. přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m. Při křížení bude dodržen úhel křížení 90 – 60°, min. svislá vzdálenost 0,4 m. V místech, kde z prostorových důvodů nebude možné dodržet výše uvedené vzdálenosti, můžou být stavby VO a uličních vpustí umístěny v ochranném pásmu vodovodu a přípojek za těchto podmínek. Vytyčení vodovodu bude provedeno zemní sondou na náklady investora za přítomnosti odpovědného pracovníka VAS, mistra provozu VaK Nové Město na Moravě. Vzdálenost vnějšího líce stavby chráničky VO a uliční vpustí nesmí být menší než 0,4 m. Stavba VO musí být v celé délce uložena do chráničky. Založení nového stožáru veřejného osvětlení bude provedeno min. 0,2 m pod úroveň uložení potrubí vodovodu, vodovodních a kanalizačních přípojek, minimální vzdálenost základové konstrukce stožáru od vodovodu bude 0,4 m, provedené založení stožáru bude dohodnuto s mistrem VaK a následně před zásypem bude odfotografováno. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být zaústěny žádné drenáže a trativody. Navržené uliční vpustí musí být vybaveny sifonem a zápachovou uzávěrkou. K provedení odbočení pro kanalizační přípojku k navržené uliční vpustí V1 má výhradní právo VAS. Tyto práce na základě objednávky a smluvního vztahu s VAS provede VaK Nové Město na Moravě. Ke kontrole provedení (křížení a souběhu) před zásypem napojení dešťové přípojky bude přizván zástupce VaK Nové Město na Moravě a bude proveden zápis. Na příloze č. 1 bude uveden datum předání a převzetí stavby a záruční doba na stavbu z důvodu kontroly nivelety osazení poklopů šachet ve správě VAS před ukončením záruční doby stavby komunikace. Mistr VaK Nové Město na Moravě bude přizván ke kontrole provedení podsypů potrubí, montáží, těsnosti kanalizačních přípojek. O kontrole bude proveden zápis s uvedením závad a s jejich odstraněním. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 písm. d), v platném znění a dalších ČSN. Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, kanalizační šachty, armaturní šachty) musí být osazeny do původní nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Případné škody na zařízeních ve správě VAS, a.s. způsobené stavbou hradí investor. Podmínkou souhlasu VAS s užíváním stavby bude aktualizace stávající smlouvy OM č. 92103-730 uzavřené mezi stavebníkem a VAS. VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou bude předáno geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn) a zápis o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.
10. Při realizaci stavby dojde k dotčení zemních kabelů a sloupů VO ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Před zahájením prací v místě tohoto zařízení požádá investor případně dodavatel stavby Technické služby Nové Město na Moravě o vytyčení tohoto zařízení, který bude přítomen při odstraňování zeminy z kabelových rozvodů a následně při jejich záhozu zeminou včetně správce VO. Po ukončení stavby nesmí být sníženo krytí kabelových rozvodů VO a nesmí být poškozeny sloupy VO včetně uzemnění. V případě provádění prací nad stávající kabeláží VO, při kterých dojde ke snížení krytí stávající zeminy, bude provedeno uložení stávajícího kabelového vedení VO do chráničky, obnovení výstražní folie a porušení stávající zemní soustavy. Po ukončení prací bude přizván správce VO z odboru INV MěÚ Nové Město na Moravě ke kontrole podmínek a bude proveden záznam do stavebního deníku.
11. Před započatím stavebních prací budou geodeticky zaměřeny všechny stávající sjezdy na soukromé pozemky min. v pěti bodech. Při realizaci sjezdů bude provedeno jejich vyspádování tak, aby nedošlo ke zhoršení stávajících odtokových poměrů.

12. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Stavbou dotčená místa ve veřejné zeleni budou uvedena do původního stavu včetně osetí, ohumusování, urovnání terénu a sběru kamenů.
13. Během prací nesmí být bez povolení na pozemních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.
14. Při užití místní komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které je určena (stání vozidel, uložení materiálu, překop, protlak, výkop aj.), je třeba povolení příslušného silničního správního úřadu. O povolení zvláštního užívání komunikace požádá žadatel odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě minimálně 1 měsíc před realizací prací. K žádosti o zvláštní užívání silnice je třeba doložit stanovisko správce pozemní komunikace, OR policie ČR Žďár nad Sázavou a souhlas vlastníka pozemní komunikace. V případě potřeby povolení uzavírky, požádá stavebník odbor dopravy o povolení min. 30 dní před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené v § 39 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění.
15. Případné dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného odborem dopravy MěÚ Nové Město na Moravě na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, dále vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek. V případě potřeby o povolení uzavírky místní komunikace požádá žadatel minimálně 30 dní před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené v § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozd. předpisů.
16. Vlastníkům přilehlých nemovitostí bude zajištěn přístup během provádění prací k jejich nemovitostem.
17. Při realizaci stavby bude zajištěn svoz nádob na zbytkový komunální odpad. V případě neprůjezdnosti místní komunikace budou nádoby svezeny na dostupné místo.
18. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
19. Případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
20. Kácení smrku pichlavého na pozemku par. č. 219/2 k.ú. Nové Město na Moravě bude provedeno pokud možno v době vegetačního klidu. Při kácení nesmí dojít k poškození dřevin v okolí. Jako kompenzace ekologické újmy vzniklé pokácením uvedené dřeviny bude provedena náhradní výsadba alespoň třech kusů dřevin s obvodem větším než 10 cm, případně keřů, a to na pozemku par. č. 219/2 k.ú. Nové Město na Moravě, případně po dohodě se správcem zeleně i na jiném pozemku.
21. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Pokud v průběhu plánované akce budou vznikat nebezpečné odpady, je nutné, aby původce těchto odpadů žádal předem o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady odbor životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě podle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech. V případě, že původce hodlá stavební odpady využít jinde než v areálu výše uvedené stavby, jedná se podle § 14 odst. 1 o zařízení k využívání odpadů – technologie R 11, jehož provoz je možný pouze se souhlasem Krajského úřadu kraje Vysočina Jihlava. Doklad o zákonné likvidaci odpadu bude doložen u závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Výkopová zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití neohrozí nebo nepoškodí životní prostředí. V ostatních případech jsou tyto zeminy a přírodní materiály odpadem a je nutné s nimi v tomto smyslu nakládat.
22. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
23. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
24. Na základě vyhlášky města Nového Města na Moravě č. 1/1992 O digitální technické mapě, čl. 6 bude provedeno digitální zaměření ve formátu dgn nebo shp skutečného polohového a výškového

provedení stavby a předáno oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.

25. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá před dokončením stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 10.7.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 1.8.2018 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání a současně stanovil, že dotčené orgány mohou svá stanoviska a účastníci řízení námitky a připomínky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení. Současně poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve lhůtě 5 dnů po uplynutí zákonné lhůty pro společné řízení. Dne 7.8.2018 veřejnou vyhláškou uvědomil případné dědice po zemřelé účastnici řízení, paní Marii Kociánové, o možnosti převzít písemnost na speciálním stavebním úřadě MěÚ Nové Město na Moravě.

Speciální stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 12.3.2018 souhrnné sdělení MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a tento odbor vydal dne 30.4.2018 závazné stanovisko k povolení kácení dřevin. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 18.6.2018 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou. Zájmy chráněné z hlediska dopravy jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ - odboru dopravy a VV Nové Město na Moravě ze dne 16.4.2018, který vydal i rozhodnutí k povolení sjezdu dne 27.6.2018 a rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace dne 27.6.2018 a dále Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 23.3.2018. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku územního plánování vydal závazné stanovisko MěÚ - odboru SŽP, orgán územního plánování Nové Město na Moravě dne 27.6.2018. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem města Nového Města na Moravě, který nabyl účinnosti dne 28.3.2018. Pozemky, na kterých je navrženo umístění výše uvedené stavby, která má charakter dopravní a technické infrastruktury, jsou dle ÚP Nové Město na Moravě součástí zastavěného území a jsou zařazeny do stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné – městské (SM)“, „Plochy dopravní infrastruktury (DM)“, „Plochy systému sídelní zeleně (ZS)“. V těchto plochách jsou stavby dopravní a technické infrastruktury přípustné. Navržený záměr je rovněž v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Na pozemky, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, byl doložen souhlas jejich vlastníků.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního a stavebního řízení v daném případě přísluší vedle žadatele vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb par. č. 863, 864, 858, 203, 203, 216, 217, 851, 210, 211, 200/3,853, 219/1 v kat. území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umístěvanou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých

právech dotčení. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury a ti, kteří mají jiné právo k dotčeným pozemkům.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

K zahájení řízení uplatnila dne 13.8.2018 námitky účastnice řízení, Ing. Lenka Stará, bytem Leandra Čecha 483, 592 31 Nové Město na Moravě. V nich uvedla, že požaduje provést sjezd č. 3 tak, aby nedošlo k porušení stávající nivelety na hranici jejich pozemku a spád chodníku zajistit tak, aby nedocházelo ke vtoku vody z chodníku na její pozemek. Sjezd č. 2 požaduje provést ze zámkové dlažby. Napojení nově umístěného žlabu tohoto sjezdu požaduje na stávající kanalizační přípojku mezi revizní šachtou a hlavním řadem kanalizace. Kamenné zídky v místě budoucího chodníku budou po jejich částečném ubourání vhodně zapraveny. Vlastní realizaci stavby požaduje provést tak, aby byl co nejméně narušen provoz obyvatelů domu nejlépe tak, že realizace úprav vjezdu č. 2 bude prováděna až v době, kdy sjezd č. 3 bude již přístupný. Dále upozorňuje na zhoršení podmínek v zimním období, kdy dojde ke zmenšení ploch pro vyklízení sněhu od rodinných domů, a proto požaduje v době intenzivních sněhových srážek provádět ze strany města Nového Města na Moravě úklid sněhu včetně jejího odvozu. K těmto námitkám stavební úřad uvádí. Požadavek na technické řešení sjezdů včetně odvedení dešťových vod u jejich rodinného domu a stejně tak úpravu kamenné zídky, byl vyřešen projektantem doplněním průvodní zprávy dodatkem č. 1, kterým jejich požadavkům vyhověl. Na to, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů u všech nově zřizovaných sjezdů, stavební úřad stanovil do podmínky č. 11 tohoto rozhodnutí povinnost provést před zahájením prací jejich geodetické zaměření a jejich realizaci nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů. Stavební úřad rovněž podmínkou č. 18 zavázal stavebníka v provádění prací mimo dobu klidu od 21 hodin do 7 hodin, a to při max. hlučnosti 50 dB. Rovněž vstupy na soukromé pozemky budou s jejich vlastníky projednány předem. Co se týče odhrnování a odvážení sněhu, musí toto být řešeno až ve chvíli, kdy tento problém nastane, a to se správcem místních komunikací města Nového Města na Moravě.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Miroslav Švaříček, Ing. Lenka Stará, Česká spořitelna, a.s., Monika Horňasová, Ing. Marie Stará, Ema Suchá, Ing. Jaroslav Kadlec, Ing. Aneta Kadlecová, MUDr. Eva Pelikánová, Marie Slavíková.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

Miloslav Švaříček, Leandra Čecha č.p. 484, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Lenka Stará, Leandra Čecha č.p. 483, 592 31 Nové Město na Moravě

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Monika Horňasová, Leandra Čecha č.p. 430, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Marie Stará, Na Hrádku č.p. 917, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Ema Suchá, Ohradní č.p. 1344/51, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Jaroslav Kadlec, Leandra Čecha č.p. 544, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Aneta Kadlecová, Leandra Čecha č.p. 544, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Eva Pelikánová, Leandra Čecha č.p. 240, 592 31 Nové Město na Moravě

Marie Slavíková, Leandra Čecha č.p. 442, 592 31 Nové Město na Moravě

Veřejnou vyhláškou dědicům po Marii Kociánové, Leandra Čecha 430, 592 31 Nové Město na Moravě

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí

Základní škola Nové Město na Moravě, IDDS: hr5jh3w