

Průvodní a souhrnná technická zpráva

Dům s pečovatelskou službou - změna účelu užívání části stavby

změna účelu užívání části stavby

Investor: Novoměstské sociální služby, IČO 48899097

Místo stavby: Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě

Projektant: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě

Datum: únor 2020

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby - Dům s pečovatelskou službou – změna účelu užívání části stavby
- b) místo stavby – Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Novoměstské sociální služby, Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě,
IČO 48899097

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající) - Ing. Martin Šolc, IČO 72311215, Smrková
1639, 592 31 Nové Město na Moravě

B. Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- jedná se o stávající objekt domu s pečovatelskou službou na ulici Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
- b) popis stavby
- účel užívání stavby - dům s pečovatelskou službou
- trvalá nebo dočasná stavba - trvalá stavba

Popis změny účelu užívání části stavby :

Jedná se o změnu užívání částí stavby, a sice místnosti číslo 152 - stávající účel místnosti - Prádelna a místnosti číslo 153 - stávající účel místnosti – Sklad prádla.

Nový účel místností bude :

- místnost číslo 152 – Středisko osobní hygieny
- místnost číslo 153 – Středisko osobní hygieny

Předpokládané úpravy a doplnění stávajících místností :

- místnost číslo 152 – Středisko osobní hygieny

A) doplnění skříněk

- 1) vysoká skříňka v rohu vedle umyvadel výška 200 cm, ½ uzavřená, ½ otevřená, šířka 80 cm, hloubka 43 cm
- 2) nízká skříňka vedle, výška 86 cm, délka 100 cm, šířka 43 cm, uzavíratelná pro uložení desinfekčních prostředků
- 3) skříňka vedle dveří, výška 86 cm, délka 180 cm, šířka 43 cm, uzavíratelná, jedna dělicí police
odstín dle stávajících skříněk, před výrobou přeměřit a odsouhlasit skutečné rozměry na stavbě

- B)** stávající umyvadlo vč. baterie demontováno a nahrazeno dvěma novými umyvadly – jedno umyvadlo na mytí rukou, druhé umyvadlo na desinfekci, nová vodovodní baterie se zásobníkem, přepínání sprcha nebo desinfekce

- C)** vybourání obkladů a montáž nových

- D)** úprava elektroinstalace

- E)** nový odpad v podlaze pro napojení stávající mobilní vany – vybourání podlahy, osazení odpadního potrubí, betonáž podlahy

- F)** Vybourání stávající a montáž nové keramické dlažby

- G)** vybourání stávajících zárubní, rozšíření otvoru na šířku 100 cm, osazení oddělujícího závěsu

- H)** kompletní výmalba

Změna užívání části stavby

- místnost číslo 153 – Středisko osobní hygieny

- A) demontáž stávajícího PVC, odbourání podkladní vrstvy, vybourání rýh pro napojení nové kanalizace, betonáž nové podlahy, osazení vpusti pro sprchový dlážděný kout, keramická dlažba,
- B) vybourání stávajících zárubní z chodby, zazdění otvoru, omítka
- C) úprava elektroinstalace, nouzová signalizace
- D) nový keramický obklad do výšky 200 cm
- E) osazení nového umyvadla včetně napojení na kanalizaci + nové zrcadlo na stěnu
- F) osazení madla + sedátka ve sprchovém boxu + baterie
- G) sprchová baterie včetně rozvodů vody
- H) osazení závěsného WC včetně sklopného, pevného madla a tlakového splachování
- I) kompletní výmalba

Odhad investičních nákladů :

- místnost číslo 152 – Středisko osobní hygieny

- A) stávající umyvadlo vč. baterie demontováno a nahrazeno dvěma novými umyvadly – jedno umyvadlo na mytí rukou, druhé umyvadlo na desinfekci, nová vodovodní baterie se zásobníkem, přepínání sprcha nebo desinfekce
25.000,-
- B) nové keramické obklady vč. vybourání stávajících 29.000,-
- C) úprava elektroinstalace 4.000,-
- D) nový odpad v podlaze pro napojení stávající mobilní vany – vybourání podlahy, osazení odpadního potrubí, betonáž podlahy 8.500,-
- E) nová keramická dlažba 30.300,-
- F) vybourání stávajících zárubní, rozšíření otvoru na šířku 100 cm, osazení oddělujícího závěsu 4.900,-
- G) kompletní výmalba 5.000,-

- místnost číslo 153 – Středisko osobní hygieny

- A) demontáž stávajícího PVC, odbourání části podkladní vrstvy, vybourání rýh pro napojení nové kanalizace, betonáž nové podlahy, osazení vpusti pro sprchový dlážděný kout, keramická dlažba 25.000,-
- B) vybourání stávajících zárubní z chodby, zazdění otvoru, omítka 4.500,-
- C) úprava elektroinstalace, signalizace 5.000,-
- D) nový keramický obklad do výšky 200 cm 22.000,-
- E) osazení nového umyvadla včetně baterie + napojení na kanalizaci + nové zrcadlo na stěnu 10.500,-
- F) osazení madla + sedátka ve sprchovém boxu 5.500,-
- G) sprchová baterie včetně rozvodů vody 15.000,-
- H) osazení závěsného WC včetně sklopného a pevného madla, tlakové splachování 9.500,-
- I) kompletní výmalba 5.000,-

Změna užívání části stavby

Předpokládané náklady celkem 208.700,- Kč bez DPH
DPH 21% 43.827,-

CELKEM 252.527,- Kč vč.DPH

V Novém Městě na Moravě dne 10.02.2020

Vypracoval: Ing. Martin Šolc



Ing. Martin Šolc
Smrková 1639
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 72311215 tel.736672169
e-mail: martinsoic@seznam.cz