



Zpráva o rizicích pro společnost Město Nové Město na Moravě

Nové Město na Moravě, Říjen 2019

Jan ONDERKA
tel.: +420 555 140 200
e-mail: jan.onderka@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenesе jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.

Obsah

1.	Úvod	4
2.	Základní informace o společnosti	4
2.1.	Pojistné částky	5
2.1.1.	Celkové pojistné částky	5
2.1.2.	Pojistné částky a činnosti na místech pojištění	5
2.2.	Škodní průběh	5
2.3.	Historie zásadních změn, plánované změny	5
3.	Shrnutí rizik	6
3.1.	Majetek	6
3.2.	Přerušení provozu	9
3.3.	Povětrnostní vlivy, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní zřícení a další rizika	9
3.4.	Odpovědnost	9
4.	Odhad maximálních škod	10
4.1.	Scénář a odhad škody	10
5.	Popis objektu	10
5.1.	Popis umístění objektu	10
5.2.	Popis provozovaných činností	10
5.3.	Zabezpečení zdrojů pro provoz	11
5.3.1.	Elektrická energie	11
5.3.2.	Teplo / Vytápění	11
5.3.3.	Pára	11
5.3.4.	Chlad	12
5.3.5.	Tlakový vzduch	12
5.3.6.	Technické plyny	12
5.3.7.	Voda	13
5.3.8.	Informační a řídicí systémy	13
5.3.9.	Odpady	13
5.4.	Sklady	13
5.4.1.	Sklady surovin a výrobků	13
5.4.2.	Nebezpečné chemické látky a přípravky	13
5.5.	Stavební konstrukce	15
5.5.1.	Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů	15
5.5.2.	Převládající stáří staveb a údržba objektů	15
5.5.3.	Dělení do požárních úseků	15
5.6.	Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí	16
6.	Organizace a řízení	16

6.1.	Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	16
6.2.	Zabezpečení požární ochrany	17
6.3.	Péče o stroje a zařízení	17
6.4.	Havarijní plánování	17
7.	Bezpečnostní prvky	17
7.1.	Zásobování požární vodou	17
7.2.	Elektrická požární signalizace	18
7.3.	Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů	18
7.4.	Stabilní hasící zařízení	18
7.5.	Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	18
7.6.	Přenosné hasící přístroje	18
7.7.	Požární jednotky	18
8.	Zkratky, pojmy a definice	19
8.1.	Zkratky a pojmy	19
8.2.	Definice škod	19
8.2.1.	PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda	19
8.2.2.	EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	19
8.2.3.	Požární komplex	19
8.3.	Legenda k hodnocení rizik	20
9.	Přílohy	20
9.1.	Situační plánec	21
9.2.	Situační plánec (1PP, 1NP a 2NP)	22

1. Úvod

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě.

Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli a rizikové prohlídce byli přítomni:

Seznam přítomných osob	
Jméno:	Funkce:
Ing. Tomáš Vlček	Odbor finanční
Ing. Jiří Brychta	Jednatel společnosti Městské lázně
Lukáš Kourek	Technik

2. Základní informace o společnosti

Riziková prohlídka byla provedena v místě s největší koncentrací majetku města Nové Město na Moravě (dále jen NMNM). Jedná se o nově postavené Městské lázně (dále jen ML).

Budova byla postavena jako nová a nachází se v ní bazény, sauny, wellnes a také prostory pro individuální cvičení. Provozovatelem celého komplexu budovy jsou Novoměstské služby s.r.o., které jsou pojištěny v rámci pojistné smlouvy města NMNM. Vlastníkem budovy je NMNM.

V objektu se také nacházejí externí subjekty, které zde provozují svou činnost.

Obrázek 1: Pohled na Městské lázně (vizualizace před výstavbou) + skutečné provedení



2.1. Pojistné částky

2.1.1. Celkové pojistné částky

Město Nové Město na Moravě		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	1 289 752 314,- (budovy, komunikace, inženýrské sítě, aj., stožáry, stojany, trasy cestovního ruchu a příslušenství, kiosky)
Hodnota movitého majetku	Kč	130 114 789,- (věci movité, stroje, SW, peníze, umělecká díla)
Hodnota zásob	Kč	5 024 114,-
Přerušení provozu – majetek	Kč	Není pojištěno
Přerušení provozu – strojní	Kč	Není pojištěno

2.1.2. Pojistné částky a činnosti na místech pojištění

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě		
Hodnota nemovitého majetku	Kč	100 000 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	V době zpracování rizikové zprávy nebyly zjištěny potřené hodnoty.
Hodnota zásob	Kč	V době zpracování rizikové zprávy nebyly zjištěny potřené hodnoty.
Stručný popis provozovaných činností		Městské lázně – plaveckého, relaxačního bazénu, sauny aj.

Tento areál celého města je nevhodnější.

2.2. Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Více informací viz. profil klienta.			

2.3. Historie zásadních změn, plánované změny

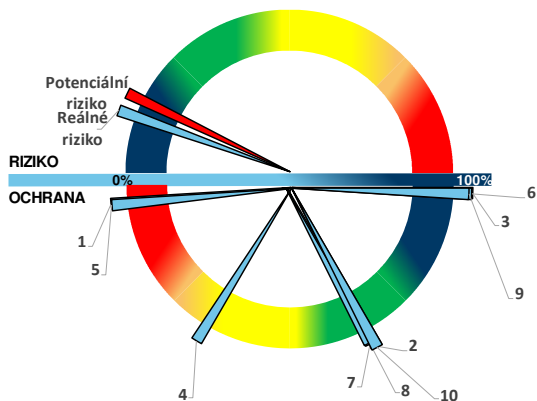
V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii, jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
	První riziková prohlídka
2015 - 2016	Výstavba Městských lázní + kolaudace a zprovoznění lázní.

3. Shrnutí rizik

3.1. Majetek

Požár



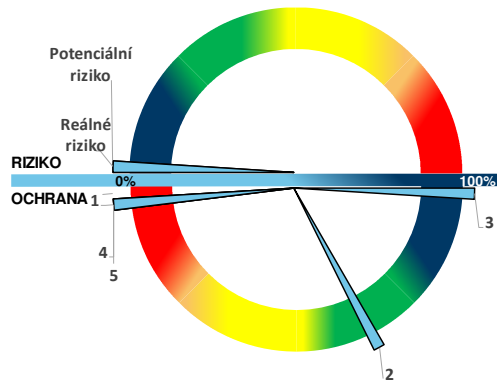
- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. Stabilní hasicí zařízení | 7. Zařízení pro odvod tepla a kouře/ |
| 2. Dělení na požární úseky | Samočinné odvětrávací |
| 3. Konstrukce objektů | zařízení |
| 4. Hasičský záchranný sbor | 8. Povolení tzv. horkých prací |
| 5. Detekce / Elektrická požární signalizace | 9. Péče o pracoviště |
| 6. Zdroje vody | 10. Prevence, školení apod. |

Toto riziko spatřujeme pouze v případě nedbalostního chování některého z klientů. Případný požár může nastat závadou na elektrickém spotřebiči, čímž může dojít k jeho případnému dalšímu rozšíření na ostatní prostory požárního komplexu (budovy).

Toto riziko je eliminováno případnou instalovanými hasicími přístroji, hydranty. Dále jsou všichni zaměstnanci proškoleni z celkové problematiky požární ochrany.

V budově jsou instalována kouřová čidla systému EZS.

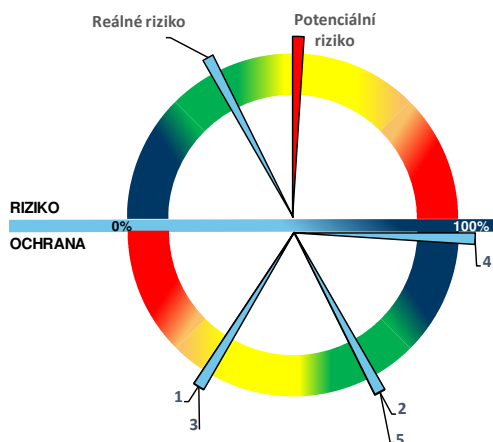
Povodeň



- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. Citlivost materiálů | 4. Protipovodňová opatření |
| 2. Způsob skladování | 5. Detekce povodňové aktivity |
| 3. Konstrukce objektů | |

Celý areál se nachází mimo rizikové území záplav.

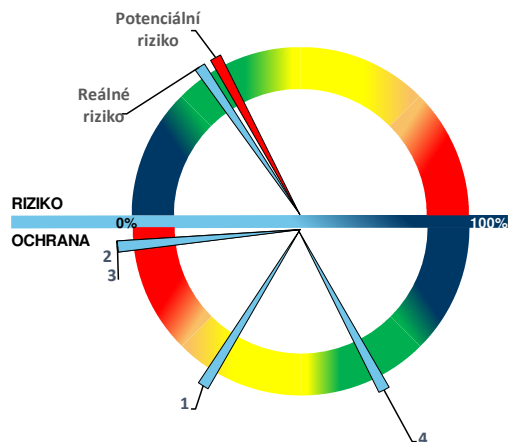
Odcizení, vandalismus



- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Mechanické zabezpečení | 4. Poplachový tísňový zabezpečovací systém / Elektrický zabezpečovací systém |
| 2. Organizace provozu/směny | 5. CCTV – Kamerový systém |
| 3. Ostraha | |

Bez zvýšeného rizika.
Možné škody by mohly vzniknout zloději v prostoru šaten.
V minulosti pro lepší zabezpečení byly instalovány čipy, které jsou využívány k uzamčení skříněk klientů.

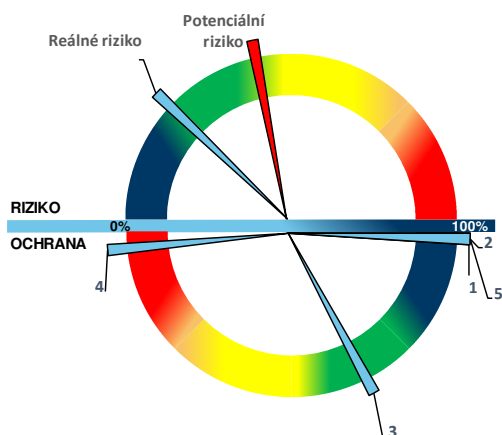
Exploze



- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Konstrukce objektů | 3. Legislativa – ATEX / Nařízení vlády 406/2004 Sb. |
| 2. Technická prevence výbuchu | 4. Péče o pracoviště |

Riziko je minimalizováno pouze na centrální plynou kotelnu – kterou ale provozují jiná společnost.
Provoz probíhá v pravidelných intervalech a dle požadavku platné legislativy. Veškeré revize jsou prováděny v pravidelných intervalech.

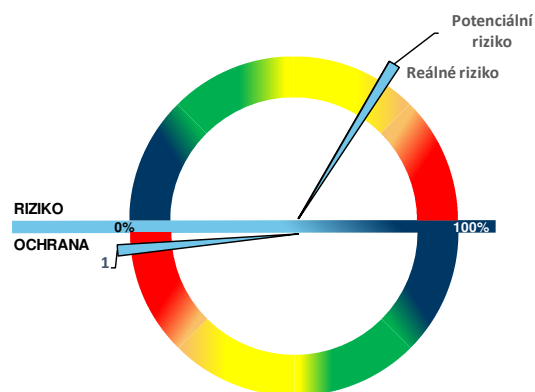
Nebezpečné látky – ohrožení okolí



- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Technická opatření | 4. Hasičský záchranný sbor / Integrovaný záchranný sbor |
| 2. Detekce toxických látek | 5. Havarijný plán |
| 3. Údržba zařízení | |

Společnost pro svůj provoz využívá pouze chlór v tlakových láhvích, které se nacházejí v samostatných prostorech.

Vliv okolního prostředí



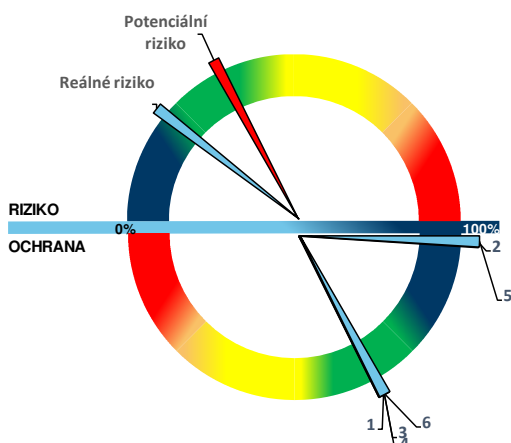
- | |
|--|
| 1. Zajištění kontinuity provozu (BCP) / Plán pro obnovu činnosti (DRP) |
|--|

Celkové okolí je tvořeno zástavbou bytových (panelových) domů a také lesem. Do celého areálu vede jedna hlavní příjezdová komunikace, která je dostatečně široká, zpevněná a dimenzovaná pro případná zasahující hasičská vozidla.

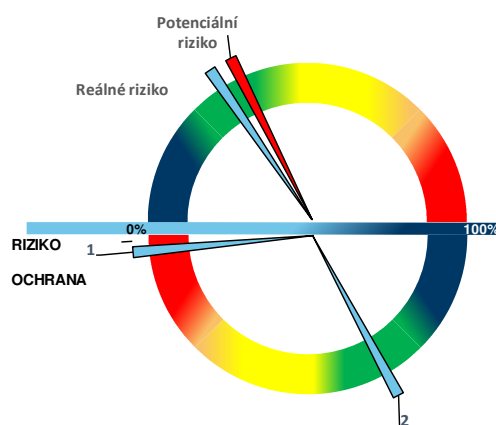
Příjezd k areálu vede v blízkosti zástavby bytových (panelových) domů.

3.2. Přerušení provozu

Strojní přerušení provozu



Živelní přerušení provozu



- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Provádění údržby | 4. Údržba – kvalifikace |
| 2. Zastupitelnost strojů / kooperace | 5. SLA / Servisní smlouva s dodavatelem |
| 3. Náhradní díly | 6. Školení obsluhy |

1. Zastupitelnost provozů / lokalit / kooperace
2. Zajištění kontinuity provozu (BCP) / Plán pro obnovu činnosti (DRP)

Společnost neprovozuje výrobní činnost. Krizové by mohla být situace při závadách strojního zařízení, jako nebo provoz vnitřních čistíren vod a celkové fungování potřebné technologie.

Toto riziko spatřujeme pouze v případě nedbalostního chování některého z klientů, nebo zaměstnanců a také popřípadě závady na spotřebičích.

3.3. Povětrnostní vlivy, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní zřícení a další rizika

Nelze vyloučit škody způsobené extrémními atmosférickými vlivy – tíha sněhu, mráz, zatečení z důvodu silných přívalových dešťů, nebo škody vzniklé úderem blesku. Dále nelze vyloučit možné poškození opláštěná objektu z důvodů silných větrů.

Nelze vyloučit například vodovodní škody, z důvodů prasklého potrubí a vzniklých následných škod. Vyloučit dále nelze ani škody na prosklených plochách nebo střešních krytinách způsobených krupobitím.

Dále nelze vyloučit škody vzniklé únikem vody z prasklého vodovodního potrubí a také případná rizika vyplývající z přerušení dodávek energií (znamenalo by STOP).

3.4. Odpovědnost

Kromě obecné odpovědnosti nelze vyloučit škody u odpovědnosti za věci vnesené návštěvníky, nebo personálem. Křížová odpovědnost v rámci skupiny společnosti.

Odpovědnost v souvislosti s rozšířením salmonely a jiných přenosných chorob v souvislosti s mikrobiologickou kontaminací výrobku.

Obecná odpovědnost z provozované činnosti.

4. Odhad maximálních škod

4.1. Scénář a odhad škody

Maximální možná škoda je odhadnuta na požární komplex PK I. (celá budova Městských lázní) a to z důvodu možného vzniku požáru závadou na elektrickém zařízení), popřípadě nedbalostním chováním některého z hostů.

V takovémto případě může dojít k rychlému rozšíření požáru na ostatní prostory, požární úseky v celém objektu.

V době zpracování rizikové zprávy byly k dispozici potřebné částky pro výpočet hodnoty PML.

5. Popis objektu

5.1. Popis umístění objektu

Areál ML se nachází v blízkosti zalesněné části města (jižní strana) a také v blízkosti obytných domů, které se nacházejí v okolí (severní, západní a východní strana). Celé areál je umístěn v částečně svažitém terénu. Okolí budovy ML, tvoří travnatá plocha a také sportovní hřiště.

K areálu vede jedna hlavní příjezdová komunikace, které je dostatečně široká a dimenzovaná pro případná zasahující hasičská vozidla.

5.2. Popis provozovaných činností

Celý vlastní komplex Městských lázní tvoří třípodlažní objekt s technologií čerpání, filtrace a dalších úprav vody v suterénním prostoru, i pod bazény. Dále se zde nachází navazující plovárenský prostor se čtyřmi bazény:

- Plavecký bazén (25m, 4dráhy)
- Relaxační bazén
- Vířivka
- Dětský bazén se skluzavkou

ML jsou určeny k poskytování služeb. Provozují se restaurační služby, wellnes (3 sauny) a také fitness (masáže, solárium aj.) a v 1PP se nachází cvičící sál.

V jižní části, 1PP budovy se nachází technologické zázemí se strojovnou, chlorovnou. Také se zde nachází vodní hospodářství.

Obrázek 2: Bazén + vířivka



Obrázek 3: Technologie v 1PP budovy



5.3. Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1. Elektrická energie

Zdroj	Novoměstská teplárenská a.s. Nachází se ve vedlejším objektu kotelny. Zajišťuje dodávku teplé vody, topení a také el. energie)
Parametry	Elektrická energie s NN rozvody je přivedena do lokální rozvaděčů v rámci budovy.
Vliv na provoz/zálohování	V případě potřeby je možnost zajištění dodávek z veřejné elektrické sítě.
Ochrany	Přepětové pojistky Ochrana proti účinkům atmosférické elektřiny /vnější LPS je provedena dle ČSN EN 62305-1 až 4 v platném znění.

Transformátory				
Výkon (kVA)	Počet	Typ (olej/suchý)	Umístění	Poznámka

5.3.2. Tepló / Vytápění

Zdroj	Novoměstská teplárenská a.s. Nachází se ve vedlejším objektu kotelny. Zajišťuje dodávku teplé vody, topení a také el. energie)
Parametry	Zajišťuje Novoměstská Teplárenská a.s.
Vliv na provoz/zálohování	-----

5.3.3. Pára

Zdroj	Lokální vyvíječ páry
Parametry	Je využíván pouze pro provoz sauny
Vliv na provoz/zálohování	Dle potřeby je zajištěno servisní smlouvou.

5.3.4. Chlad

Zdroj	Jedna centrální klimatizační jednotka
Parametry	Je využita v rámci vzduchotechnické jednotky.
Vliv na provoz/zálohování	Dle potřeby je zajištěno servisní smlouvou.

5.3.5. Tlakový vzduch

Zdroj	Dmychadla
Parametry	6 ks dmychadel pro provoz vířivé koupele
Vliv na provoz/zálohování	Část je záložních.

Obrázek 4: Využívaná dmychadla



5.3.6. Technické plyny

Zdroj	Chlór
Parametry	Pro úpravu vody se skladuje chlór v 65litrových láhvích (4 ks – 2ks provoz a 2ks záloha), z toho jsou vždy dvě náhradní. Místnost chlórovny je samostatně přístupná jen dveřmi z jižní strany budovy, od parkoviště. Ke vstupu jsou oprávněni jen zaškolení pracovníci obsluhy
Využití	Viz. parametry.
Skladování	Viz. parametry.

Obrázek 5: Vnitřní prostor chlórovny



5.3.7. Voda

Zdroj	1) Veřejná vodovodní síť (využito z cca 10%) 2) Vlastní vrt (využito z cca 90%)
Parametry	1) jeden podzemní přívod 2) vrt je součástí celkové technologie
Vliv na provoz/zálohování	1) sociální využití + požární voda 2) technologie zařízení
Odpadní vody	Městská kanalizace

5.3.8. Informační a řídicí systémy

Význam	Chod celého systému bazénu (M&R)
Zálohování dat	Centrální počítač společnosti pro technologii. Celé řízení je prováděno přes velín, PC v prostoru technologie. Jsou využívány dva samostatné počítače. Dále jsou prováděny lokální zálohy + zálohy na centrální server společnosti.
Zabezpečení	V případě poruch jsou zasílány informační SMS na mobilní telefony. Systém hlídá například chlórovou stanici, kotelnu – zemní plyn a také malé množství vody v aku nádržích. Prostor střežen systémem EPS.

5.3.9. Odpady

Druh odpadu	Místo shromažďování
Nebezpečné odpady	Prostor skladu chemikálií
Ostatní odpady	Venkovní prostor (jižní strana) vedle služebního vchodu.

5.4. Sklady

5.4.1. Sklady surovin a výrobků

V rámci celé budovy se nachází drobné skladové prostory, jak pro vlastní provoz, tak také pro provoz nájemců, kteří zde provozují svou vlastní činnost.

V 1PP budovy je sklad chlóru viz. bod 5.3.6 a také sklad chemikálií viz. bod 5.4.2

5.4.2. Nebezpečné chemické látky a přípravky

Typ/název	Nebezpečné vlastnosti (*4)	Množství	Umístění	Způsob skladování	Využití
Kyselina sírová (30%)	Xn, C	Max. 15 x 60 litrů	Úpravna vody v 1PP budovy	Originální obaly, umístěné v samostatném skladu.	Úprava vody
Kyselina chlór vodíková	Xi, C	Max. 20 litrů			Úprava vody

Obrázek 6: Vnitřní sklad chemikálií



Obrázek 7: Využívané dezinfekční prostředky

Chemický produkt	Účinná složky	Užití	Spektrální účinnost	Balení
COMBI DES SOFT Biocid – skupina 2,3,4	Kvartérní amonné sloučeniny, benzyl-C12-C16-alkyldimethyl, chloridy Alkohol ethoxylovaný (C9-C11, 6EO) (10%) Složka směsi: Dinatrium-[2-hydroxyethyliminodi (acetát)] (EDGNA2) (5%)	Desinfekční prostředek, použití pro každodenní důkladný úklid a desinfekci povrchů, podlah, stěn, strojního zařízení, inventáře a vybavení, dveří, sanitární keramiky, chladícího zařízení apod. Čas: 1% roztok – 10 minut, 2% roztok – 5 minut	A – baktericidní V – fungicidní Salmonella enterica Listeria monocytogenes	3 x 5 l
COMBI DES PLUS Biocid – skupina 2,3,4	Kvartérní amonné sloučeniny benzyl-C12-16-alkyldimethyl, chloridy (5%) Složka směsi: N,N-Didecyl-N-methyl-poly-(oxyethyl)amoniumpropionat (5%)	Desinfekční prostředek, použití pro každodenní důkladný úklid a desinfekci povrchů, podlah, stěn, strojního zařízení, inventáře a vybavení, dveří, sanitární keramiky, chladícího zařízení apod. Čas: 1% roztok – 10 minut, 2% roztok – 5 minut (baktericidní, fungicidní účinnost, kvasinky a Listeria monocytogenes) Čas: 1% roztok – 15 minut, 2% roztok – 5 minut (Salmonella enterica) Čas: 10% roztok – 15 minut – virucidní účinnost	A – baktericidní V – fungicidní B – virucidní na Adenovirus (typ 5), Kvasinky Salmonella enterica Listeria monocytogenes	3 x 5 l
PROFF ODOR NEUTRALIZER and Cleaner Biocid – skupina 2,3,4	Kvartérní amonné sloučeniny, benzyl-C12-C16-alkyldimethyl, chloridy (5%) Složka směsi: Alkohol C10, ethoxylovaný, propoxylovaný, 8EO (5%)	Desinfekční parfemovaný prostředek, použití pro každodenní důkladný úklid a desinfekci povrchů, podlah, stěn, strojního zařízení, inventáře a vybavení, dveří, sanitární keramiky, apod. Čas: 2% roztok – 5 minut	A – baktericidní Salmonella typhimurium MRSA	3 x 5 l
COMBI CLEAN Biocid – skupina 2,3,4	Chlornan sodný (5%)	Tekutý pěnivý dezinfekční prostředek s dlouhodobým účinkem; účinná složka chlornan sodný, použití pro podlahy, stěny, povrchy, strojní zařízení Čas: 20 ml/l – 10 minut, 30 ml/l – 5 minut	A – baktericidní V – fungicidní B – virucidní C – sporicidní M – mykobaktericidní T – tuberkulocidní Salmonella enterica Listeria monocytogenes MRSA	1 x 27 kg 3 x 5 kg
CHLOR DES Biocid – skupina 2,3,4	Chlornan sodný (3%)	Tekutý nepěnivý dezinfekční prostředek s dlouhodobým účinkem; účinná složka chlornan sodný, použití pro podlahy, stěny, povrchy, strojní zařízení Čas: 20 ml/l – 10 minut, 30 ml/l – 5 minut	A – baktericidní V – fungicidní B – virucidní C – sporicidní M – mykobaktericidní T – tuberkulocidní Salmonella enterica Listeria monocytogenes MRSA	1 x 30 kg 3 x 5 kg

5.5. Stavební konstrukce

5.5.1. Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Celá budova tvoří jeden požární komplex.

Požární komplex č. I.				
Obj. č.	Konstrukce	Počet NP/PP	Činnosti	Ochranné prvky
Městské lázně	Železobetonový monolitický skelet bez průvlakový skelet (1PP) včetně konstrukce terasy mimo bazénovou halu. Konstrukce bazénové haly je tvořena ocelovými sloupy a dřevěnými lepenými vazníky, na nich jsou nosníky z dřevěných lepených vaznic s překližkou s tepelnou izolací z polystyrenu. Krytina je fóliová. Obvodové zdivo je zděné se izolací tl. 160mm polystyrenu. Bazénová část je prosklená.		Provoz lázní <ul style="list-style-type: none"> - Sauny - Wellness - Bazénu - Restaurace - aj. 	Vnitřní nástěnné hydranty, přenosné hasicí přístroje, požární dveře, CHÚC – A, Požární ucpávky

5.5.2. Převládající stáří staveb a údržba objektů

Jedná se o novostavbu. Budova je v dobrém technickém stavu, pravidelně udržována a dle potřeb jsou prováděny také potřebné opravy.

5.5.3. Dělení do požárních úseků

c) Rozdělení do požárních úseků

Novostavba je od stávající výtopny požárně oddělena. Celé relaxační centrum tvoří vzhledem k jednomu provozovateli a navrženému provozu jeden požární úsek, ze kterého jsou vyčleněny chráněná úniková cesta a některé technologické místnosti.

P01/N02.1 - II – schodiště, chodba v 1.PP – CHÚC-A

P01/N02.2 – II - celý objekt, kromě CHÚC-A, výtahu a některých místností v 1.PP

P01/N02.3 – II - výtah

P01.1 – II - kotelna (kogenerační jednotka)

P01.2 – II - rozvodna

P01.3 – IV - chlorovna + předsíň

P01.4 – VI – sklad kancelářského nábytku

Požární odolnost hlavních nosných konstrukcí je dle informací 120'. Dveře mají převážně 15' požární odolnost. Vnitřní nosné konstrukce mají požární odolnost 30'.

V celém objektu jsou konstrukce a části budov o požární odolnosti 15' až 120' (dle určité části objektu).

Znázornění viz. bod 9.2

5.6. Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

Fyzická ochrana	Způsob zajištění	Není zabezpečeno
	Intervaly obchůzek	-----
	Kontrola obchůzek	-----
Elektronické zabezpečení objektu	Rozsah zabezpečení	PIR čidla a magnetické kontakty systému EZS
	Signalizace narušení	Městská policie
	Kamerové systémy	Instalováno cca 20 ks venkovních a vnitřních
	Sledování signálu, délka záznamu	Nezjištěno
Mechanické zabezpečení objektu	Plášť objektu	Prosklené dveře, jednokřídlé plné dveře a částečně prosklené dvoukřídlé dveře
	Zabezpečení vstupů	Základní
	Zabezpečení prosklených ploch	-----
	Oplocení, osvětlení areálu	Areál ML není oplocen. Osvětlení je zajištěno svítidly na sloupech.
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	Provozní hotovost do výše 200 000,-Kč
	Místo uložení	1PP místnost bez oken, plné dveře
	Kvalita trezoru	BT II. od společnosti T-SAFE (hmotnost 40 kg)
	Zabezpečení prostoru	Plné dveře. Místnost bez oken.
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	Vlastní zaměstnanci – 2 osoby pěšky
	Četnost	Nepravidelně
	Zabezpečení v průběhu přepravy	Pepřový sprej

Obrázek 8: Využívaný trezor



6. Organizace a řízení

6.1. Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	17 zaměstnanců
Směnnost	Ranní směny (krátký a dlouhý týden)
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	-----
Školení, kvalifikace	Externě – Jan Vařeka

6.2. Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Provozy bez zvýšeného požárního nebezpečí.
Požární prevence zajištěna	Externí OZO Jan Vařeka (Z-OZO-113/2014)
Preventivní požární hlídky	Nejsou zřízeny
Režim kouření	Zákaz kouření je zaveden v celém areálu.
Ohlašovna požáru	HZS 150, 112
Školení a trénink	Probíhá v pravidelných lhůtách daných legislativou.
Požárně nebezpečné práce	Není zpracováno. V případě potřeb je prováděno vždy dodavatelskými organizacemi.
Ostatní	V pravidelných intervalech jsou prováděny kontroly požárně bezpečnostních zařízení (požární uzávěry, ucpávky, nouzové osvětlení, odvětrávání CHÚC aj.). Poslední kontrola HZS byla provedena v roce 2017.

6.3. Péče o stroje a zařízení

Je pravidelně veden celkový harmonogram revizí a také kontrol. V celém provozu pracuje zaměstnanec údržby. Drobné opravy jsou prováděny samostatně a větší opravy se provádějí dodavatelským způsobem.

V době rizikové prohlídky byla provedena namátková kontrola revizních zpráv. Revize vyhrazených zařízení se provádí na základě objednávky.

Případné zjištěné závady jsou pravidelně dle sdělení odstraňovány.

6.4. Havarijní plánování

Zúženo na oblast PO a také je zpracován havarijní plán pro případ uniku chemických látek.

7. Bezpečnostní prvky

7.1. Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejný řad		
Posilová čerpadla	Nejsou instalována.		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	-----	-----	4 ks
Rozmístění	-----	-----	Šatna, chodba u strojovny, bazén, plavčík, wellnes
Revize	-----	-----	8.10.2019 / Jan Vařeka
Suchovody			
Rozmístění	-----		
Popis	-----		
Požární nádrže			
Kapacita	-----		
Popis	-----		
Jiné zdroje vody			
Popis	Veřejná hydrantová síť města, případně je možné využít vlastní bazén.		

7.2. Elektrická požární signalizace

Typ	Není instalována	Revize	-----
Signalizace	-----	Umístění ústředny	-----
Pokrytí	-----		
Postup při poplachu	-----		
Napojené systémy	Jsou nainstalována kouřová čidla pod zabezpečovacím systémem EZS.		

7.3. Detekce úniku plynu a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Není instalována		
Signalizace	-----		
Pokrytí	-----		
Napojené systémy	-----		

7.4. Stabilní hasící zařízení

Typ	Není instalováno	Revize	-----
Pokrytí	-----	Dodavatel	-----
Popis	-----		

7.5. Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ		Revize	
Pokrytí		Dodavatel	
Popis			

7.6. Přenosné hasící přístroje

Počet	12 ks	Revize	8.10.2019 / Jan Vařeka
Popis	Hasící přístroje jsou v rámci objektů společnosti rozmístěny rovnoměrně, dle zpracovaného PBR stavby. Zpravidla v blízkosti východů z prostor a/nebo v blízkosti rizikových pracovišť.		

7.7. Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS stanice Žďár nad Sázavou	Dojezdový čas/vzdálenost	11 minut / 11 km
--------------	------------------------------	--------------------------	------------------

8. Zkratky, pojmy a definice

8.1. Zkratky a pojmy

EPS	- elektrická požární signalizace apod.
EZS	- elektrická zabezpečovací signalizace
HZS	- hasičský záchranný sbor
IPPC	- integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb. a následujících
OZO	- odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
PCO	- pult centralizované ochrany
PPC	- poplachové přijímací centrum, dříve PCO
PZH	- prevence závažných havárií.
PZTS	- poplachový zabezpečovací a tísňový systém, dříve EZS

Nebezpečné vlastnosti látek (bod 5.4.2.) a jejich označení či zkratky jsou definované v doplňku II směrnice 67/548/EEC. (*E – výbušné; O – oxidující; F+ - extrémně hořlavé; F – vysoce hořlavé; T+ - vysoce toxické; T – toxické; Xn – zdraví škodlivé; C – žíravé; Xi – dráždivé; N – nebezpečné pro živ. prostředí*)

8.2. Definice škod

8.2.1. PML – Possible Maximum Loss – Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2. EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

8.2.3. Požární komplex

Aby objekt nebyl zařazen do požárního komplexu musí být splněna níže uvedená pravidla:

- Minimální odstup mezi sousedními budovami je 10 m.
- Jsou-li v objektu skladovány hořlavé materiály jako dřevo, drogerie, papír, elektronika je minimální odstup 20 m.
- Minimální odstupová vzdálenost pro sklady technických plynů a hořlavých kapalin je 30 m
- Je-li některá ze sousedních budov vyšší než 10 m (resp. 20 m), musí se odstupová vzdálenost rovnat výšce této budovy, maximálně však 20 m
- Pokud jsou mezi objekty požárního komplexu trvale skladovány hořlavé materiály, musí být mezi skladovacím prostorem a objektem dodrženy výše uvedené odstupové vzdálenosti
- Objekty nesmí být propojeny kabelovými kanály nebo koridory z hořlavých materiálů nebo hořlavé materiály obsahující

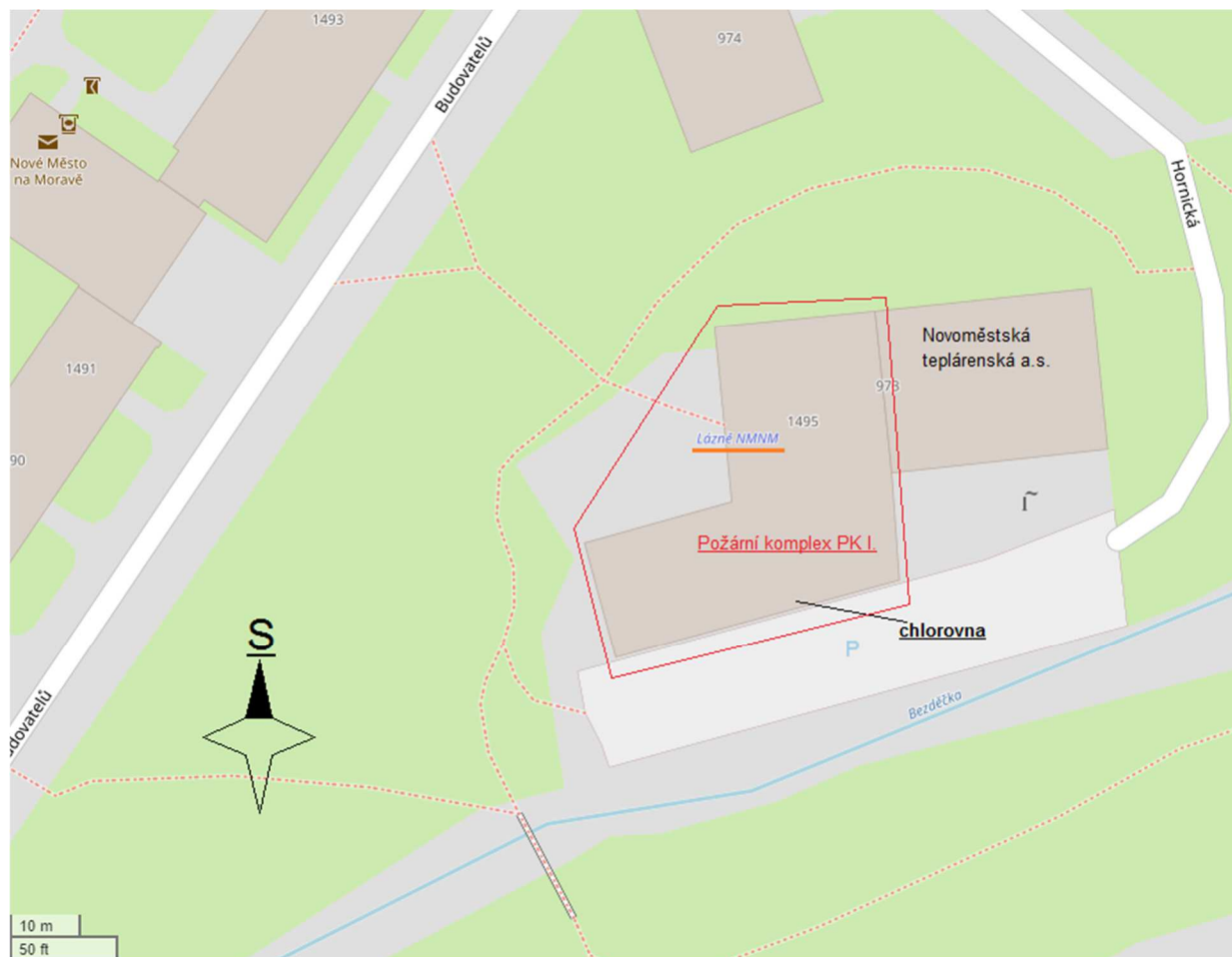
8.3. Legenda k hodnocení rizik

Míra rizika	
Potenciální riziko – čisté riziko hodnocené bez implementovaných opatření	Reálné riziko – riziko s opatřeními implementovanými na hodnoceném místě/provozu
Vysoké	Může dojít k velmi významné /totální škodě z více samostatných příčin.
Zvýšené	Může dojít k vyšším škodám z více příčin. Velmi významné/totální škody jsou pravděpodobné
Průměrné	Může dojít spíše ke střední až vyšší škodě. Velmi významné/totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou méně pravděpodobné.
Nízké	Může dojít spíše k malé až střední škodě. Velmi významné/totální škody nejsou vyloučeny, ale jsou podmíněny shodou několika méně pravděpodobných událostí

Ochrana	
Výborná	Ochrana, organizace a řízení rizika převyšují legislativní minima. Organizace aktivně vyhodnocuje svá rizika a zabezpečuje je na úrovni nejlepší známé praxe.
Dobrá	Ochrana, organizace a řízení rizika nevykazuje nedostatky, legislativní požadavky jsou plněny, existuje však potenciál ke zlepšení na úroveň nejlepší známé praxe.
Podprůměrná	Ochrana a řízení rizika vykazují dílčí nedostatky nebo větší potenciál ke zlepšení
Slabá	Ochrana a řízení rizika vykazují závažnější nedostatky

9. Přílohy

9.1. Situační plánek



Zdroj mapových podkladů: [OpenStreetMap](https://www.openstreetmap.org/). Mapová data jsou dostupná za podmínek [Open Data Commons Open Database License \(ODbL\)](https://www.openstreetmap.org/copyright). Podmínky použití na [http://www.openstreetmap.org/copyright](https://www.openstreetmap.org/copyright)

