



**Objednatel** : **Město Nové Město na Moravě**  
 se sídlem : Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
 IČ : 00294900  
 DIČ : CZ00294900  
 zastoupené : **Michalem Šmardou**, starostou města  
 ve věcech technických je oprávněn jednat : **Petr Ptáček**, referent odboru správy majetku  
 tel.: +420 724 775 894  
 bankovní spojení : Komerční banka, a.s.  
 č.ú. : 1224751/0100  
 (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel** : **Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.**  
 se sídlem : Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno  
 IČ : 48511005  
 DIČ : CZ48511005  
 zastoupený : **Mgr. Andrea Matějčková**, ředitelka  
 věčný garant : **Mgr. Jiří Kala**, archeolog  
 tel.: +420 724 517 656  
 bankovní spojení : KB Brno-město  
 č.ú. : 114134621/0100  
 zapsaná v Rejstříku veřejných výzkumných institucí vedených Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR  
 (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, tuto :

## SMLOUVU O DÍLO NA PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

### I. Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) při stavbě:

**„Nové Město na Moravě – novostavba chodníku v ulici Vančurova“**

kat. území Nové Město na Moravě  
 parc. č. 2216, 2026/1, 3432/19, 3432/20  
 obec Nové Město na Moravě  
 okr. Žďár nad Sázavou  
 kraj Vysočina

stručný popis stavby: vybudování 52 parkovacích míst a autobusové zastávky, přeložení chodníku a prostorů pro kontejnery na odpad vč. vybudování přístřešku na separovaný odpad, dobudování přechodů pro chodce s osvětlením, úprava veřejného osvětlení, trubky (chráničky) HDPE, vyvolané přeložky inženýrských sítí, oprava povrchů stávající komunikace a chodníků, odvodnění

2. ZAV bude proveden ve dvou částech: terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.

2. ZAV bude proveden ve dvou částech: terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.
- 2.1. Terénní část ZAV sestává ze dvou etap:
- I. etapa: formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích spojených se stavbou či přípravou stavby;
  - II. etapa: probíhá v případě, že je při I. etapě zjištěno narušení archeologických nálezů, nebo jsou prováděny pomocné terénní archeologické práce k určení jejich výskytu. Jedná se o provádění terénních archeologických prací spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.
- 2.2. Závěrečná zpráva bude zpracována po ukončení terénní části, tedy po ukončení I. etapy terénní části ZAV v případě negativního výskytu archeologických nálezů, nebo po ukončení II. etapy terénní části ZAV v případě pozitivního výskytu archeologických nálezů. Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce spojené se zpracováním výsledků terénní části ZAV, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy, apod. Závěrečná zpráva je současně potvrzením o provedení ZAV v místě stavby.

## II.

### Doba plnění

1. Terénní část ZAV bude provedena v návaznosti na zemní práce spojené se stavbou. Předpokládané termíny realizace stavby:
- a) zahájení stavby: 15.06.2020
  - b) dokončení stavby: nejpozději do 27.07.2020
2. Objednatel se zavazuje telefonicky potvrdit či upřesnit zhotoviteli termín zahájení zemních prací spojených se stavbou na tel.č. + 420 724 517 656, a to v předstihu nejméně 3 pracovních dnů. V případě přerušení zemních prací spojených se stavbou na dobu neurčitou se objednatel zavazuje sdělit či upřesnit termín obnovení těchto zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části ZAV bude stanoven dohodou smluvních stran na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů a s ohledem na ukončení zemních prací spojených se stavbou.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 3 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být doba zpracování Závěrečné zprávy dohodou smluvních stran prodloužena. Zhotovitel v takovém případě potřebu takového prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodech, které potřebu prodloužení vyvolaly, dozvěděl a potřebu prodloužení odůvodní.
5. Neodevzdá-li zhotovitel Závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za zhotovení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby objednatele (např. pro potřebu vydání kolaudačního souhlasu), vydá zhotovitel objednateli na jeho žádost písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, a to ihned po jejím ukončení v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce spojené se stavbou, které by mohly narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

## III.

### Cena za dílo

1. Dohodou smluvních stran byla sjednána následující úhrada ceny za dílo:
- 1.1. za I. etapu terénní části ZAV byla dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dle předpokládaného rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů smluvní cena ve výši **15 000,- Kč, bez DPH.** V případě, že náklady na I. etapu terénní části ZAV budou nižší než předpokládané dle rozsahu stavby, zhotovitel jednostranně cenu za tuto I. etapu terénní části ZAV sníží a o tomto vyrozumí objednatele.

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

V případě, že ZAV bude ukončen v jeho I. etapě bez archeologických nálezů, je v ceně za tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.

1.2. pro II. etapu terénní části ZAV bude cena stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a dle skutečně vynaložených nákladů v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele, a to:

VŠ pracovník	450,- Kč/hod. bez DPH
SŠ pracovník	330,- Kč/hod. bez DPH
dělník - specialista	250,- Kč/hod. bez DPH
dělník	220,- Kč/hod. bez DPH

V případě potřeby provedení II. etapy terénní části ZAV (pozitivního zjištění archeologických nálezů v prostoru dotčeném stavbou), se zhotovitel zavazuje vypracovat objednateli předpokládanou kalkulaci nákladů, kterou bude dána maximální cena za II. etapu terénní části ZAV. Termínem pro zpracování kalkulace je ukončení I. etapy terénní části ZAV na celé ploše staveniště, případně termín/termíny, upřesněný/é smluvními stranami s ohledem na rozsah archeologických nálezů a harmonogram stavebních prací. Zhotovitel zahájí práce na II. etapě terénní části ZAV až po písemném odsouhlasení předpokládané kalkulace nákladů objednatel.

1.3. cena za zpracování Závěrečné zprávy v případě pozitivních archeologických nálezů bude stanovena dle skutečného rozsahu archeologických nálezů v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele dle předchozího odstavce. V případě, že by cena Závěrečné zprávy měla přesáhnout 50% ceny terénní části (v případě mimořádných nálezů či nutných analýz), je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, potřebu navýšení odůvodnit a s objednatelem dohodnout konečnou výši ceny.

2. K ceně bude vždy připočtena DPH dle platných předpisů.

3. Fakturace ceny za dílo bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, vystavených zhotovitelem v následujícím časovém sledu:

- po ukončení I. etapy ZAV;
- po ukončení II. etapy ZAV, případně v jejím průběhu, v termínech upřesněných odpovědnými zástupci smluvních stran s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram prací stavby. Nedílnou součástí faktury bude vždy stavební deník potvrzený odpovědným zástupcem objednatele a stručná písemná informace o ZAV;
- po odeslání závěrečné zprávy.

4. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení úhrady faktury nezaviněným objednatelem nebude zhotovitel uplatňovat žádné penále.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané

hodnoty vyrovnány.

Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

#### **IV. Ostatní ujednání**

1. Objednatel má povinnost podle § 22, odst.2 zák. č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, strpět provedení ZAV, kterým je naplněn účel státní památkové péče.

2. Zhotovitel provede ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.

3. Objednatel má povinnost umožnit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout mu nezbytnou součinnost. V případě potřeby a v případě, že to umožní velikost a charakter staveniště, umožní objednatel zhotoviteli umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.

4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi veškeré předpisy BOZP. Dále jsou povinni se řídit pokyny objednatele, pokud tyto nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.

5. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady běžnou stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení nezbytných sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.

6. Zhotovitel díla nezodpovídá za odvoz či uložení jím vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.

7. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy terénní části ZAV stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy. Především musí být ze zápisů zřejmé zahájení a ukončení II. etapy terénní části ZAV, přesná evidence přítomnosti pracovníků zhotovitele na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku, připojovat k nim své připomínky a sdělení, stvrzovat je svým podpisem, příp. činit jiné relevantní zápisy.

8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny stavby relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu či rozsahu stavby, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných událostí může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za takto vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.

10. Úroky a smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

11. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem.

12. Změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemně po dohodě smluvních stran, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.

13. Objednateli svédčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

14. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem plnění předmětu této smlouvy. K jinému účelu nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.

15. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

16. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy, odeslat k uveřejnění v registru smluv.

17. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

18. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

19. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi dne 11.06.2018 pod bodem 38/55/RM/2018.

20. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

21. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude zahájena do 31.12.2021.

22. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č.1 – situace stavby

23. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, pravdivých údajů, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Novém Městě na Moravě  
dne 25. 02. 2020

Objednatel:

Michal Šmarda  
starosta



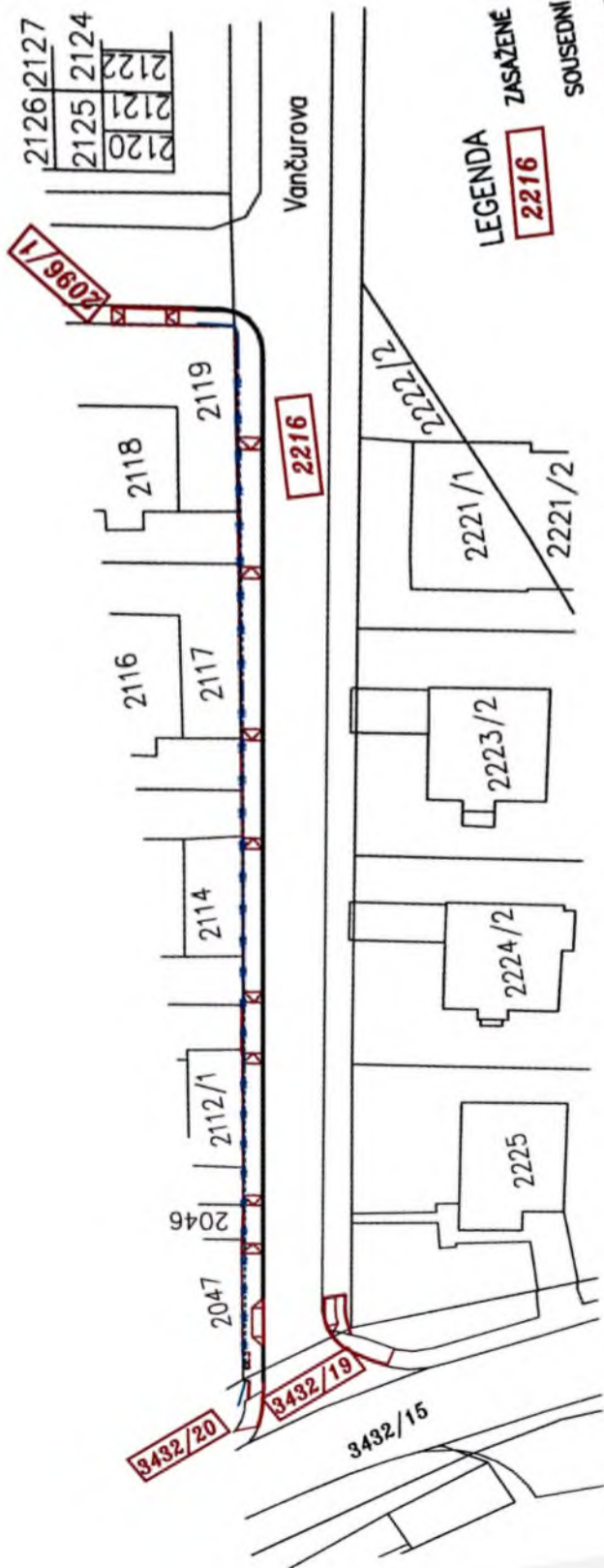
v Brně  
dne 13. 2. 2020

Zhotovitel:

Mgr. Andrea Matějčková,  
ředitelka

ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ  
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO  
veřejná výzkumná instituce  
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30  
- 3 -

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ		ZPŮSOB OCHRANY
VLASTNICKÉ PRÁVO		CHKO II.-IV. ZONA
MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	
OSTATNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	
OSTATNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	
OSTATNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	
OSTATNÍ PLOCHA	OSTATNÍ PLOCHA	
KATEGORIE ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO ČÍSLO LV	
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ (706418)	3432/19	1
	3432/20	1
	2216	1
	2096/1	1



LEGENDA

2216 ZASAŽENÉ POZEMKY

SOUSEDNÍ POZEMKY

— ORVOD STAVBY

— HRANICE PARCEL

PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ  
SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚROVAT Z TOHOTO VÝKRESU, BYLY VYNESENÝ POUZE INFORMATIVNĚ

<b>DR. LEOS POHANKA</b> projektové a inženýrské služby Doňní 35, Nové Veselí, 592 14 tel.: 566 667 342, gsm: 602 663 045 IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664 projekt@pothanka.net, www.pothanka.net		Č. VÝKRESU <b>02</b>
VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.p.v. ZODP. PROJEKTANT Ing. LEOS POHANKA VYPRACOVANÁ Bc. PETR JAROŠ KRAJ VYSOČINA MÍSTO STAVBY K.Ú. NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ INVESTOR NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, IČO: 00294900 VRATISLAVOVO NÁMĚSTÍ 103, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ	STAVEBNÍ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ DŮR/DSP ČÍSLO ZAKÁZKY 130/16	FORMÁT A4 DATUM 5/2016 MĚŘÍTKO B. 1:500 Č. PARÉ
NÁZEV <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ          NOVOSTAVBA CHODNÍKU V ULICI VANČUROVA          B. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY</b>		
OBSAH VÝKRESU <b>SITUACE - KATASTR NEMOVITOSTÍ</b>		