

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/82430/2019 – 22

Nové Město na Moravě 15.1.2020

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 25.11.2019 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o Ź u j e

do **28.11.2024** platnost stavebního povolení č.j.: MUNNMN/12287/2017 – 22 ze dne 8.11.2017 na stavbu:

- **47 kolmých parkovacích stání, 5 parkovacích stání pro imobilní, záliv pro autobusy městské hromadné dopravy**

- **chodník o šířce 3 m**

na ulici Tyršova v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 34/1, 45/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Termín pro dokončení stavby se stanovuje do 31.12.2025.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad vydal dne 8.11.2017 pod č.j.: MUNNMN/12287/2017 – 22 stavební povolení na stavbu parkovacích stání, autobusové zastávky, chodníku na ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, na pozemcích par. 34/1, 45/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Toto stavební povolení nabylo právní moci dne 28.11.2017. Stavební povolení pozbývá platnosti ve smyslu § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník podal před uplynutím této lhůty, konkrétně dne 25.11.2019, žádost o prodloužení jeho platnosti ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona o 5 let. Tuto žádost odůvodnil nedostatkem finančních prostředků a upřednostněním jiných staveb. Současně požádal o prodloužení lhůty pro dokončení stavby, a to nově do 31.12.2025.

Speciální stavební úřad oznámil dne 16.12.2019 zahájení správního řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani nesouhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad ve správním řízení posoudil důvody, které vedly žadatele k podání žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a shledal tyto důvody za opodstatněné. Protože navíc zůstaly nezměněny další předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

V této souvislosti byly pro speciální stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska, vyjádření a další doklady:

- odbor životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 10.12.2019 pod č.j.: MUNMNM/82111/2019
- HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 10.10.2019
- KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 15.10.2019 pod č.j.: KHSV/22681/2019/ZR/HOK/Šik
- odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 23.10.2019 pod zn.: MUNMNM/76961/2019/1
- Policie ČR DI Žďár nad Sázavou ze dne 14.10.2019
- Město Nové Město na Moravě ze dne 10.10.2019 pod zn. 75559/2019
- VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 17.9.2019 pod č.j.: ZR/4044/2019-Še
- GridServices, s.r.o., Brno ze dne 2.10.2019 pod zn. 5001999453
- E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice ze dne 18.9.2019 zn. P11356-26007773 a dne 26.9.2019 zn. J13947-27002466
- CETIN a.s., Praha ze dne 26.9.2019 pod č.j.: 748191/19
- PODA a.s., Polička ze dne 3.10.2019
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor informatiky Jihlava ze dne 17.9.2019 pod č.j.: KUJI 71139/2017
- SATT a.s., Žďár nad Sázavou ze dne 15.10.2019
- Novoměstská teplárenská a.s., Nové Město na Moravě ze dne 13.9.2019
- Itsself s.r.o., Brno ze dne 12.9.2019 pod č.j.: 17/003036-A
- T-Mobile CR a.s., Praha ze dne 2.10.2019 pod zn.: E37809/19
- Vodafone CR a.s., Praha ze dne 4.10.2019 pod zn. 191002-0826136467
- orgán územního plánování MěÚ Nové Město na Moravě – odbor SŽP ze dne 15.1.2020.

Stavba je v souladu s novým územním plánem Nové Město na Moravě, který nabyl účinnosti dne 28.3.2018. Pozemek par.č. 34/1 k.ú. Nové Město na Moravě je součástí zastavěného území a je zařazen do plochy s využitím „Plochy dopravní infrastruktury – místní (DM)“. Hlavním využitím této plochy jsou pozemní komunikace, manipulační a parkovací plochy. Pozemek par.č. 45/1 k.ú. Nové Město na Moravě je zařazen do plochy s využitím „Plochy smíšené obytné – městské (SM)“. Hlavním využitím je bydlení a občanské vybavení a přípustné jsou veřejná parkoviště a související dopravní a technická infrastruktura. Záměr je tedy v souladu s hlavním a přípustným využitím výše uvedených ploch a je tedy v souladu s ÚP Nové Město na Moravě.

Při vymezování okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 36, 38, 37, 40, 42, 41, 43, 44 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Na základě výše uvedených skutečností speciální stavební úřad rozhodl podle § 115 odst. 4 stavebního zákona o prodloužení platnosti stavebního povolení, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 851, Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 853, Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 854, Společenství vlastníků bytových jednotek domu Tyršova 855, E.ON Distribuce, a.s., Novoměstská teplárenská a.s., GridServices, s.r.o., SATT a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., technický úsek TN GR, PODA a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 851, Tyršova č.p. 851, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků jednotek domu 852, Tyršova č.p. 852, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 853, Tyršova č.p. 853, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 854, Tyršova č.p. 854, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků bytových jednotek, Tyršova č.p. 855, 592 31 Nové Město na Moravě
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
Novoměstská teplárenská a.s., IDDS: s4j6skx
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
SATT a.s., IDDS: nfgf7qb
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., technický úsek TN GR, IDDS: siygxrm
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát,

IDDS: x9nhptc

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

