



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I Smluvní strany

1. **MĚSTO Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru ISM
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „příkazce“)

a

2. **Ing. Zdeněk Tulis**
Bydliště: Radešín 34, PSČ 592 55
místo podnikání: Radešín 34, PSČ 592 55
IČ: 15257959
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 244947751/0100
zapsán v živnostenském rejstříku Živ.Ú Žďár nad Sázavou, evid.č.: 371400-23790-00
(dále jen „příkazník“)

Článek II. Preambule – cíl smlouvy

1. Cílem této smlouvy je vykonávat činnosti „**Smluvní autorizované osoby České spořitelny a.s., Praha pro stavbu Bazén-relaxační centrum Hornická Nové Město na Moravě**“ v souladu s podmínkami danými smlouvou o úvěru č. 916/13/LCD, uzavřenou mezi městem a Českou spořitelnou a.s., Praha (ČS a.s.) dne 9.10.2013.
2. Základním očekávaným výsledkem, kterého má příkazník dosáhnout při naplňování cíle této smlouvy je plynulé financování stavby prostřednictvím úvěru poskytovaného příkazci od ČS a.s.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou, že bude vykonávat činnosti **Smluvní autorizované osoby České spořitelny a.s., Praha** (dále jen SAO) **pro stavbu „Bazén-relaxační centrum Hornická Nové Město na Moravě“** (dále jen „stavba“) v souladu s podmínkami danými smlouvou o úvěru č. 916/13/LCD, uzavřenou mezi městem a Českou spořitelnou a.s., Praha (ČS a.s.) dne 9.10.2013. Především bude náplní činnosti příkazníka zpracování zpráv pro potřeby ČS a.s. – že rozpočet a harmonogram stavby dle smlouvy o dílo jsou věrohodné. Příkazník bude vypracovávat zprávy o průběhu výstavby vždy na vyžádání příkazce nebo ČS a.s. v termínu dle čl. IV. odst. 3.
Plnění bude poskytováno pro stavbu s těmito základními parametry a podmínkami:
 - Předpokládaná cena díla 96 mil. Kč bez DPH - může dojít ke změnám ceny vlivem méně a víceprací v průběhu stavby, které nebudou mít vliv na poskytovanou cenu plnění dle příkazní smlouvy
 - Výše sjednaného úvěru s ČS a.s.: 50 mil. Kč
 - Termíny realizace stavby:
 - o Předání staveniště nejdéle 30.6.2014 (je možné i dříve)
 - o Zahájení zkušebního provozu: nejdéle do 30.9.2015
 - o Ukončení zkušebního provozu: nejdéle do 04/2016
 - Fakturace kvartální
2. Příkazník uskuteční veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provedení jeho činnosti dohodnutou odměnu.
3. Jako podklad pro výkon činnosti SAO poskytne příkazce příkazníkovi úplnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení případně provedení stavby, časový a finanční harmonogram, doklady povolující realizaci stavby, smlouvu o dílo na předmětnou stavbu (vše ve formátu pdf) a rozpočet ve formátu xls, podle kterého bude stavba realizována, a případné další podklady (vše v digitální podobě), na kterých se smluvní strany dohodnou.

Článek IV. Termín plnění

1. Příkazník zahájí činnost na pokyn příkazce, před zahájením čerpání úvěru, a to zpracováním zprávy, že rozpočet a harmonogram výstavby stavby dle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby je věrohodný (a tudíž nemůže nastat situace vedoucí k neodůvodnitelným vícenákladům či neúměrnému zpoždění výstavby).
2. Příkazník ukončí činnost po dočerpání úvěru.
3. Lhůta pro vypracování zprávy o průběhu výstavby je dohodnuta na 15dní.

Článek V. Odměna

1. Příkazce poskytne příkazníkovi za jeho činnost uvedenou v čl. III. této smlouvy odměnu v celkové výši **60.000,-- Kč**.
2. Odměna bude příkazníkovi uhrazena ve 2 splátkách takto:

2.1. Po prvním čerpání úvěru	20.000,- Kč
2.2. Po dočerpání úvěru	40.000,- Kč

3. Odměna (každá její část) je odměnou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému výkonu činnosti příkazníka a jeho zisk, to vše po celou dobu činnosti dle této smlouvy. Odměna v sobě zahrnuje veškeré úkony potřebné pro výkon činnosti SAO pro stavbu dle požadovaných podmínek úvěrové smlouvy, a to pro celou dobu stavby, její přípravy i posuzovaného provozu a obsahuje mimo vlastní výkon činnosti příkazníka m.j. i náklady na:
- konzultační a poradenskou činnost expertů a poradců příkazníka
 - studium a zajišťování podkladů potřebných pro činnost příkazníka dle této smlouvy
 - cestovné, stravné, apod.

Článek VI. Platební podmínky

1. Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohu.
2. Odměna bude uhrazena na základě faktur vystavených příkazníkem ve výše uvedených 2 splátkách.
3. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení příkazci. Příkazce není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
4. Příkazník je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla příkazci doručena nejpozději desátý kalendářní den následujícího měsíce.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona o DPH. Příkazce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
6. Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
7. V případě výpovědi této smlouvy ze strany příkazce náleží příkazníkovi poměrná část odměny dle rozsahu rozpracovanosti, s výjimkou případu, kdy příkazce vypoví smlouvu z důvodu porušení povinností příkazníka, v jehož důsledku na prováděné stavbě vznikly neodstranitelné vady. V případě, kdy příkazce vypoví smlouvu z důvodu porušení povinností příkazníka, v jehož důsledku na prováděné stavbě vznikly neodstranitelné vady, nevzniká příkazníkovi nárok na zaplacení odměny. Tím není dotčeno právo příkazce na náhradu příp. vzniklé škody.
8. V případě výpovědi této smlouvy ze strany příkazníka má příkazník nárok na úhradu části odměny, odpovídající bezvadně provedenému plnění. Příkazník je ovšem povinen uhradit

příkazci nezbytné náklady, které příkazci vzniknou při zajištění náhradního příkazníka a příp. vzniklou škodu.

Článek VII. Majetkové sankce

1. Pokud příkazník nezpracuje ve stanovené lhůtě, nebo zpracuje vadně jakýkoliv doklad, zprávu či podklad (dále jen „dokumenty“), k jejichž zpracování je povinen dle této smlouvy, nebo jejichž potřeba zpracování vyplývá z průběhu stavby, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý takto nezpracovaný či vadně zpracovaný dokument.
2. Pokud bude příkazce v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
4. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
5. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
6. Sankci lze uplatnit nejpozději do 12 měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
7. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
8. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinností, k nimž se vztahuje smluvní pokuta.
9. Za škodu se považuje i krácení či neposkytnutí úvěru zaviněné příkazníkem.

Článek VIII. Kontrolní dny při provádění stavby

1. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje příkazník ve spolupráci s příkazcem kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné plnění smlouvy. Termín takového kontrolního dne oznámí příkazník nejméně 5 pracovních dnů předem příkazci.

Článek IX.

Vlastní výkon činnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen postupovat při výkonu své činnosti s veškerou odbornou péčí.
2. Výkon činností v průběhu provádění stavby je občasný, tj. v průběhu provádění stavby je příkazník povinen být přítomen na stavbě dle potřeby tak, aby mohl řádně a s náležitou odpovědností provádět výkon své činnosti.
3. Při výkonu činnosti postupuje příkazník samostatně, poctivě a pečlivě, bez zbytečných odkladů a prodlev.
4. Příkazník je dále povinen oznámit bezodkladně příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazce, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce tak, aby bylo možno zařídit záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy.
5. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou nevhodné či neúčelné při zařizování záležitosti, je povinen na toto příkazce upozornit. Bude-li v tomto případě příkazce na zařizování záležitosti dle svých původních pokynů trvat, bude příkazník ve vyřizování záležitosti pokračovat dle původních pokynů příkazce, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů příkazce se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za úspěch zařizování záležitosti a za vady v jím poskytované službě příkazci.
6. V případě pokračování zařizování záležitosti dle předcházejícího odstavce má příkazník právo požadovat po příkazci, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil příkazníkovi písemně, jinak bude odpovědný za škody, které svojí nečinností způsobil.
7. Příkazník je povinen předat po vyřízení záležitosti bez zbytečného odkladu příkazci plnění, které za příkazce a pro něj převzal od třetí osoby.
8. Příkazník je povinen předat bez zbytečného odkladu příkazci věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
9. Příkazce je povinen předat příkazníkovi veškeré věci a informace nutné k řádnému výkonu jeho činnosti.
10. Při kontrole stavby a jejích částí (technologie, specializovaná řemesla apod.) je příkazník povinen zabezpečit provádění kontroly odborně způsobilou osobou, pokud jí není sám.
11. Příkazce je povinen zabezpečit pro výkon činnosti příkazníka odpovídající podmínky.
12. Příkazce je povinen bez zbytečného odkladu informovat příkazníka o všech jemu známých skutečnostech majících vliv na výkon činnosti příkazníka.

Článek X. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na výkon činnosti příkazníka, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.

2. Pokud se výkon činností příkazníka stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení.

Článek XI. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného návrhu dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
3. Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem příkazce.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
2. Příkazce je oprávněn jednostranně bez sankcí odstoupit od smlouvy v případě, kdy příkazník poruší smlouvu podstatným způsobem, tj. pokud nebude bezvadně plnit povinnosti vyplývající z této smlouvy ani po předchozí písemné výzvě příkazníka.
3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V případě odstoupení od smlouvy ze strany příkazníka nesmí být termín kratší než 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy příkazci. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Při odstoupení od smlouvy a při výpovědi smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran je příkazník povinen neprodleně předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci získané nebo pořízené v průběhu výkonu činnosti příkazníka.

Článek XIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby úplného splnění jejího předmětu.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Příkazce vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla příkazce.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru příkazce příkazník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů příkazcem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním této smlouvy za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příkazník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě příkazcem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Příkazník si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Příkazník dále souhlasí s tím, že ze strany příkazce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část, nebo dílčí informace, týkající se této smlouvy a jejího plnění.

9. Vzhledem k tomu, že prováděná stavba je financována z veřejných prostředků, je příkazník dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží příkazce a jeden příkazník.
11. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 58. schůzi dne 18.02.2013 pod bodem č.20 programu.
12. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě
dne 2. 4. 2014

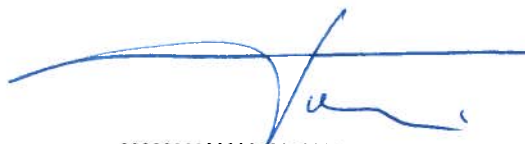
V Radešíně
dne 16. 4. 2014

Za příkazce:



.....
Michal Šmarda
starosta

Za příkazníka:



.....
Ing. Zdeněk Tulis

