



NMNM SML20190423

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Krejčí, pracovník odboru INV

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. STROMMY COMPANY, s.r.o.

se sídlem Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora

zastoupená **provozním ředitelem Ing. Pavlem Bláhou; jednatel Ing. Radim Macháč**

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Pavel Bláha

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 01919652

DIČ: CZ 01919652

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 107-5187150297/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 56 915

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

č.

Čl. I

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „**Revitalizace zeleně Vratislavova náměstí v Novém Městě na Moravě**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) **projektová dokumentace stavby ve stupni , DPS, výkaz výměr dle ÚRS,, Revitalizace zeleně Vratislavova náměstí v Novém Městě na Moravě“ vypracovaná firmou**

Zahradní a krajinářská architektura s.r.o, Chlum u Třeboně č.p. 286, 378 04 Chlum Třeboně, včetně dokladové části, resp. jejími částmi vztahujícími se k výše uvedeným stavebním objektům;

- b) **zadávací dokumentace veřejné zakázky „Revitalizace zeleně Vratislavova náměstí v Novém Městě na Moravě“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení (dále také jen „zadávací dokumentace“);**
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu a harmonogramu postupu prací;
 - d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
 - e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány;
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech pěstebních, kácecích, stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

Předmětem plánovaného záměru je revitalizace zeleně v parku na Vratislavově náměstí. Revitalizace se bude skládat z odstranění nevhodných dřevin stromolezeckou metodou se spouštěním, vyfrézování pařezů, výsadby nových stromů dle požadavků PD, osazení kovových mříží okolo stromů a opravy původního mlatového povrchu dle výkresu vzorového příčného řezu, který je součástí PD.

5. Součástí díla je rovněž:
- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu,
- b) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění,
 - c) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci,
 - d) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě na CD ve formátu jpg,
 - e) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
 - f) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
 - h) následná údržba po dobu 5 ti let od zhotovení a převzetí díla.

6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
 - b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, skládky materiálu, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
 - c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
 - d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi;
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby;
 - f) dodávkou stavby se rozumí provedení všech pěstebních, kácecích, stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru;
 - g) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení, objednatel požaduje komplexní dodávku stavby;
 - h) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit. Dodavatel má v prostoru staveniště k dispozici odběrná místa vody a el. energie,
 - i) vzhledem k rozhodnutí o povolení kácení současných dřevin bude možné kácení práce provádět až od 1. listopadu. Požadujeme, aby dodavatel díla měl již do 1. listopadu připravený sadební materiál a jiný pomocný materiál nutný pro stavbu. Dále je třeba mít připravený a namíchaný substrát a materiál na následnou opravu mlatového povrchu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity.

Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

9. Vytěžená dřevní hmota se stává majetkem zhotovitele a bude denně likvidována a odvážena mimo místo provádění stavby.
10. Dopady změn uvedených v čl. I odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
 - se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. I odst. 8 této smlouvy.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. II

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejdříve dne 15. 10. 2019. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 30. 11. 2019. Kácení dřevin je možné až po vydání pravomocného rozhodnutí a to nejdříve od 1. 11. 2019.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. III

Místo plnění

Místem plnění a předání díla je kat. území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. IV Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **641.872,60 Kč bez DPH**,
(slovy : šetsetčtyřicet jedna tisíc osmsetsedmděásdva korunčeských a šedesát haléřů)
(dále jen „cena“).

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž krycí list a nabídkový položkový rozpočet je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. IV odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) položkami ceníků ÚRS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledek pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutných činností a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. V

Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. čl. V odst. 1 a 3 této smlouvy) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývajících část, t.j. 10 % ze sjednané celkové

ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.

10. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% sjednané ceny, a zbývající část faktury uhradí v souladu s ustanovením čl. V, odst. 9 této smlouvy.
11. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
12. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. VI

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. II odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. rozhodnutí o kácení, vyjádření NPÚ, vyjádření orgánu ochrany přírody apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.

2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla i provoz v okolí prováděných prací byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. V případě, že bude dílo, které je předmětem této smlouvy, převedeno na jiného vlastníka, přechází práva objednatele vyplývající z tohoto článku smlouvy na nového vlastníka tohoto díla.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Za to, že dílo bude provedeno řádně plně odpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
5. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
9. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
11. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento

návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem k zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomit zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

12. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
13. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
14. **Stavba bude prováděna v parku na Vratislavově náměstí v Nového Města na Moravě, který prostor je velice frekventovaný** - Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně;
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob;
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele. Zejména při kácení je třeba zvolit co nejšetrnější způsob, aby se zabránilo poškození mlatového povrchu. Dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů;
 - d) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel.
15. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
16. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.
17. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
18. Zhotovitel je povinen se účastnit pravidelných kontrolních dnů.

Čl. IX

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na

stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.

2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele uvedené v preambuli této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. X

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat

- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
- a) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - b) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků,
 - c) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
 - d) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. I odst. 5 této smlouvy.
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle Čl. VI této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle Čl. I odst. 6 písm. c) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v Čl. XV, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. XIII Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. XV Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Pavel Bláha
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že místo provádění díla se nachází v území s archeologickými nálezy (UAN I). V případě pozitivního archeologického nálezu je zhotovitel díla povinen strpět pracovníky archeologické společnosti při provádění archeologického výzkumu a to i za cenu krátkodobého přerušení díla na nezbytně nutnou dobu potřebnou pro zajištění archeologického výzkumu.

6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originály smlouvy vč. jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) minimálně do konce roku 2029.

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
11. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.

- 11
12. Tato smlouva byla projednána na zasedání Rady města Nové Město na Moravě č. 45-
konaném dne 22.7.2019 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 30/11/R7/2019
programu.
13. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Krycí list nabídky a nabídkový položkový rozpočet
zhotovitele
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato
byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně
nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem
jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv..

V Novém Městě na Moravě dne 7.10.2019

V Brně dne 02.09.2019

Objednatel:

Zhotovitel:



Michal Šmarda
starosta města
starosta



Ing. Pavel Bláha
provozní ředitel
STROMMY COMPANY, s.r.o.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka **Revitalizace zeleně Vratislavova náměstí
v Novém Městě na Moravě I.etapa**

zadavatel **MĚSTO Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

účastník **STROMMY COMPANY, s.r.o.**
sídlo Andělská Hora 143, 793 31
Andělská Hora
IČ 1919652 DIČ CZ 01919652
plátce DPH (uveďte ANO x NE) ANO
telefon, fax 420 605 817 603
e-mail pavel.blaha@strommy.cz
datová schránka 76fw8mi
pověř.zástupce pro další jednání: Ing. Pavel Bláha

nabídková cena celkem

částka v Kč

bez DPH

641.872,60

DPH

21 %

134.793,25

vč. DPH

(tato cena bude vložena do nabídky
el.systému E-ZAK na profilu zadavatele.
<https://zakazky.nmm.cz>)

776.665,85

termín zahájení

15.10.2019

termín dokončení

30.11.2019 (NPČ 30.11.2024)

poznámky:

datum

14.08.2019

podpis

 **STROMMY COMPANY, s.r.o.**
č.p. 143 ANDĚLSKÁ HORA 793 31
+420 725 035 200
www.strommy.cz
IČ 01919652 DIČ CZ01919652

Název akce:

REVITALIZACE ZELENĚ VRATISLAVOVA NÁMĚSTÍ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ

I. ETAPA

Zadavatel: Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

Zpracovatel: Zahradní a krajinářská architektura s.r.o.
Chlum u Třeboně č.p. 286
378 04 Chlum u Třeboně

Datum: duben 2019

STROMMY COMPANY, s. r. o.

č.p. 143 ANDĚLSKÁ HORA 793 31
+ 420 725 035 260
www.strommy.cz
IČ 01919652 DIČ CZ01919652



VÝKAZ VÝMĚR

<u>1. Kácení dřevin</u>	216 635,00
<u>2. Ošetření dřevin</u>	21 000,00
<u>3. Výsadba vzrostlých stromů</u>	182 992,60
<u>4. Výsadba jarních cibulovin</u>	2 700,00
<u>5. Obnova mlatové plochy</u>	91 945,00
<u>6. Údržba výsadeb na 5 roků</u>	126 600,00

c e l k e m Kč bez DPH:	641 872,60
21% DPH	134 793,25
c e l k e m Kč s 21% DPH	776 665,85

Ceny byly stanoveny dle ÚRS

Vypracoval: Ing. Eva Damcová

1. Kácení dřevin

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
------	---------	-------	------	------------	--------------	-------------

1	111 21- 2351	Odstranění nevhodných dřevin o průměru kmene do 100 mm výšky přes 1 m do 100 m ² s odstraněním pařezu, s odklizením dřevní hmoty na vzdálenost do 50 m, likvidace štěpkováním v rovině nebo na svahu do 1:5 - č. 38, 42	m ²	15	77,00	1 155,00
2	112 15-1111	Pokácení stromu směrově v celku s odřezáním kmene a s odvětvením a odklizením na vzdálenost 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopr. prostředek průměru kmene přes 100 do 200 mm - č. 28	ks	1	1 200,00	1 200,00
3	nabídka	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny za ztížených podmínek, s odklizením na vzdálenost 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopr. prostředek průměru kmene přes 500 do 600 mm - č. 41	ks	1	7 200,00	7 200,00
4	nabídka	dtto přes 600 do 700 mm - č. 6, 39	ks	2	8 400,00	16 800,00
5	nabídka	dtto přes 700 do 800 mm - č. 17, 36, 40	ks	3	9 600,00	28 800,00
6	nabídka	dtto přes 800 do 900 mm - č. 1, 37	ks	2	10 800,00	21 600,00
7	nabídka	dtto přes 900 do 1000 mm - č. 34, 35, 45	ks	3	12 000,00	36 000,00
8	112 20-1111	Odstranění pařezu s odklizením získaného dřeva na vzdálenost do 20 m, se složením na hromady nebo s naložením na dopravní prostředek, se zasypáním jámy, doplněním zeminy, zhutněním a úpravou terénu v rovině nebo na svahu do 1:5 o průměru pařezu na řezné ploše do 200 mm - č. 28	ks	1	1 200,00	1 200,00
9	112 20-1114	dtto přes 400 do 500 mm - č. 67	ks	1	1 800,00	1 800,00
10	nabídka	Odkopání mlatového povrchu kolem frézovaných pařezů do hloubky 400 mm v rovině nebo na svahu do 1:5, naložení na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení	m ²	17	155,00	2 635,00
11	112 25-1221	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrtním hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 - č. 1, 6, 17, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 45, pařez č. 49	m ²	21	1 800,00	37 800,00
12	nabídka	Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5, naložení na dopravní prostředek, odvoz na vzdálenost do 20 km a složení	m ²	21	125,00	2 625,00
13	174 11-1121	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezích v trávníku hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5, přemístění zeminy na vzdálenost do 20 km, zásyp jam, hutnění a urovnání povrchu - č. 1, 6, 17, 49	m ²	6	155,00	930,00
14	nabídka	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezích v mlatové ploše - podklad z kameniva hrubého drceného fr. 0-32 mm tl 150 mm s rozprostřením a s hutněním včetně materiálu - č. 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 45	m ²	32	175,00	5 600,00
15	nabídka	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezích v mlatové ploše - podklad ze štěrku fr. 0-32 mm tl. 150 mm s rozprostřením a s hutněním včetně materiálu - č. 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 45	m ²	32	175,00	5 600,00
16	nabídka	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezích v mlatové ploše - mlatový povrch-hlinitopísčítá směs hrubá fr. 0-16 mm tl. 70 mm s rozprostřením a s hutněním včetně materiálu - č. 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 45	m ²	32	175,00	5 600,00
823-1 Plochy a úprava území celkem						176 545,00

800-1 Zemní práce

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
17	nabídka	Štěpkování větví stromů listnatých včetně odvozu do 5 km, průměr kmene přes 100 do 300 mm - č. 28	ks	1	1 200,00	1 200,00
18	nabídka	dtto přes 300 do 500 mm - č. 41	ks	1	1 800,00	1 800,00
19	nabídka	dtto přes 500 do 700 mm - č. 6, 17, 36, 39, 40	ks	5	2 400,00	12 000,00
20	nabídka	dtto přes 700 do 900 mm - č. 1, 34, 35, 37, 45	ks	5	3 000,00	15 000,00

21	162 30-1411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých, s naložením, složením a dopravou do 5 km, průměr kmene přes 100 do 300 mm - č. 28	ks	1	600,00	600,00
22	162 30-1412	dtto přes 300 do 500 mm - č. 41	ks	1	600,00	600,00
23	nabídka	dtto přes 500 do 700 mm - č. 6, 17, 36, 39, 40	ks	5	600,00	3 000,00
24	nabídka	dtto přes 700 do 900 mm - č. 1, 34, 35, 37, 45	ks	5	600,00	3 000,00
800-1 Zemní práce celkem						37 200,00

Specifikace č. 1 - včetně dopravy

Zemina na zásyp jam po vyřezávaných pařezech v trávníku 6 m ² x 0,4 m = 2,4 m ³ (3,36 t)	t	3,40	850,00	2 890,00
Specifikace č. 1 celkem				2 890,00

Kácení dřevin celkem	216 635,00
-----------------------------	-------------------

2. Ošetření dřevin

1. Vyřezání suchých větví

č.p.	položka - popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
25	nabídka Vyřezání suchých větví stromů listnatých průměru kmene přes 600 do 1000 mm - odklizení dřevní hmoty vč. štěpkování, odvoz a uložení odpadu - č. 5, 7	ks	2	6 000,00	12 000,00
Vyřezání suchých větví celkem			2		12 000,00

2. Upravení podchodné výšky

č.p.	položka - popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
26	nabídka Upravení podchodné výšky stromů listnatých průměru kmene do 200 mm - odklizení dřevní hmoty vč. štěpkování, odvoz a uložení odpadu - č. 9, 10	ks	2	1 200,00	2 400,00
Redukční řez celkem			2		2 400,00

3. Instalace vazby

č.p.	položka - popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
27	nabídka Instalace dynamické vazby v korunách stromů - č. 3	ks	1	3 600,00	3 600,00
Instalace vazby celkem			1		3 600,00

4. Ošetření keřů

č.p.	položka - popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
28	nabídka Zakrátit obvodové výhony včetně štěpkování, odklizení a dvozu dřevní hmoty - č. 54	m ²	60	50,00	3 000,00
Ošetření keřů celkem					3 000,00

Ošetření dřevin c e l k e m	21 000,00
------------------------------------	------------------

3. Výsadba vzrostlých stromů

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
29	183 10-1321	Hloubení jamek pro výsadbu stromů, se 100% výměnou půdy, s případným naložením přebytečných výkopků na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením, objem přes 0,4 do 1,0 m ³ , v rovině nebo na svahu do 1:5	ks	12	500,00	6 000,00
30	nabídka	Uložení ochranné protikořenové fólie do jámy pro výsadbu stromů	ks	12	85,00	1 020,00

31	184 10-2114	Výsadba dřevin s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	ks	12	500,00	6 000,00
32	nabídka	Uložení perforované hadice s víčkem z PVC pro zálivku ke stromu - 1,5 m/strom x 12 ks = 18 m	m	18,00	85,00	1 530,00
33	185 80-2114	Přihnojení stromů hydroabsorbentem v rovině nebo na svahu do 1:5 - 2kg/m ³	t	0,022	20 000,00	432,00
34	184 50-1141	Ochrana dřevin - zhotovení obalu kmene z rákosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5 - 0,25m/1 ks - 12 ks x 0,25 = 3 m ²	m ²	3,00	55,00	165,00
35	184 91-1311	Položení mulčovací textilie kolem vysázených rostlin v rovině nebo na svahu do 1:5 - 1 ks/2x2 m - 12 ks x 4 m ² = 48 m ²	m ²	48	12,00	576,00
36	184 91-1151	Mulčování vysázených rostlin kačírkem tl. přes 20 do 50 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 vč. nákladů na naložení odpadu na dopravní prostředek, odvoz do 20 km a složení odpadu - 1 ks/2x2 m - 12 ks x 4 m ² = 48 m ²	m ²	48	35,00	1 680,00
37	184 21-5132	Ukotvení dřeviny třemi kůly o délce kůlu do 2 m s ochranou kmene proti poškození v místě vzepření	ks	12	105,00	1 260,00
38	185 80-4311	Zalití rostlin vodou - 3x 80 l strom, 3x 80 l x 12 ks = 2.880 l	m ³	2,88	110,00	316,80
39	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku do 1000m	m ³	2,88	85,00	244,80
40	998 23-1311	Přesun hmot pro sadové úpravy do 5000m	t	5,00	550,00	2 750,00
823-1 Plochy a úprava území celkem						21 974,60

Specifikace č. 2 - včetně dopravy

Vzrostlé listnaté stromy s balem prům. do 500 mm, obvod kmene 14-16 cm, výška nasazení koruny 2,2 m						
AEC	Aesculus carnea ,Briotii,	ks	11	5 750,00		63 250,00
TP	Tilia platyphyllos	ks	1	3 100,00		3 100,00
s o u č e t		ks	12			66 350,00

Humózní substrát na 100% výměnu půdy ke stromům 12 ks x 0,9 m ³ = 10,8 m ³	m ³	10,80	1 050,00	11 340,00
Hydroabsorbent - 2kg/m ³ - 10,8 m ³ x 2 kg = 21,6 kg	kg	21,60	250,00	5 400,00
Protikořenová fólie 12 ks x 4 m = 48	bm	48,00	265,00	12 720,00
Mulčovací vodopropustná netkaná textilie - gramáž 80 g - 12 ks x 4 m ² = 48 m ²	m ²	48,00	12,00	576,00
Kůly ke stromům - 3ks/strom - 12 ks x 3 = 36 ks	ks	36	90,00	3 240,00
Dřevěné latě na zpevnění vrcholu kotvení - 1m/1ks - 12 ks	m	12	36,00	432,00
Kačírek - 48 m ² x 0,05 = 2,4 m ³	m ³	2,40	1 150,00	2 760,00
Ocelová mříž ke stromu 2x2 m a osazovací rám včetně zabudování	ks	12	4 850,00	58 200,00
s o u č e t				94 668,00

Specifikace č. 2 celkem	161 018,00
--------------------------------	-------------------

Výsadba vzrostlých stromů c e l k e m

182 992,60

4. Výsadba jarních cibulovin

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
41	nabídka	Výsadba cibulovin do "hnízd" do trávníku včetně zálivky - 1 "hnízdo" 30 ks. plocha 0,5 m ²	m ²	4	75,00	300,00

823-1 Plochy a úprava území celkem	300,00
---	---------------

Specifikace č. 3 včetně dopravy

Keře s balem prům. do 200 mm v kontejnerech						
NAR	Narcissus poeticus rec.	ks	120	20,00		2 400,00
s o u č e t			120			2 400,00

Výsadba jarních cibulovin c e l k e m

2 700,00

5. Obnova mlatové plochy

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
42	nabídka	Obnova mlatové plochy - hlinito písčité směs jemná fr. 0-8 mm srozprostřením a s hutněním tl. 30 mm včetně materiálu	m ²	497	185,00	91 945,00

823-1 Plochy a úprava území celkem	91 945,00
---	------------------

Obnova mlatové plochy c e l k e m	91 945,00
--	------------------

6. Údržba výsadeb na 5 roků

I. Údržba výsadeb 1. a 2. rok

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
43	185 80-4311	Zaliti vzrostlých stromů vodou - 80 l/strom x 12 zálivek za rok - 12 ks x 80 l x 12 = 11.520 l x 2 roky = 23.040 l	m ³	23,04	1050,00	24 192,00
44	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku do 1000 m	m ³	23,04	500,00	11 520,00
45	nabídka	Oprava kotvení vzrostlých stromů 2x za rok - 12 ks x 2 = 24 x 2 roky = 48 ks	ks	48	300,00	14 400,00

Údržba výsadeb 1. a 2. rok celkem	50 112,00
--	------------------

II. Údržba výsadeb 3., 4. a 5. rok

823-1 Plochy a úprava území

p.č.	položka	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena celkem
46	185 80-4311	Zaliti vzrostlých stromů vodou - 80 l/strom x 7 zálivek za rok - 12 ks x 80 l x 7 = 6.720 l x 3 roky = 20.160 l	m ³	20,16	1050,00	21 168,00
47	185 85-1121	Dovoz vody pro zálivku do 1000 m	m ³	20,16	750,00	15 120,00
48	nabídka	Pěstební řez - dopěstování koruny stromů 1x za rok - 12 ks x 3 roky = 36	ks	36	650,00	23 400,00
49	nabídka	3. rok oprava kotvení vzrostlých stromů 2x za rok - 12 ks x 2 = 24 ks	ks	24	500,00	12 000,00
50	184 21-5172	4. rok odstranění ukotvení dřeviny třemi kůly délky do 2 m	ks	12	400,00	4 800,00

Údržba výsadeb 3., 4. a 5. rok celkem	76 488,00
--	------------------

Údržba výsadeb na 5 roků c e l k e m	126 600,00
---	-------------------