

REVITALIZACE ZELENĚ VRATISLAVOVA NÁMĚSTÍ V NOVÉM MĚSTĚ NA MORAVĚ I. etapa

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a/ Identifikační údaje stavby:

Objednatel: Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám. 103
592 31 Nové Město na Moravě

Zpracovatel: Zahradní a krajinářská architektura s. r.o.
Chlum u Třeboně 286
378 04 Chlum u Třeboně
DIČ: CZ46991450

Zodpovědný projektant Ing. Eva Damcová ČKA 00159

Číslo objednávky : INV/2018/0572

Číslo zakázky zpracovatele: 1 / 2019

Datum: 01 – 04 / 2019

Použité podklady:

1. Stromy na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, Dendrologický průzkum, zpracovatel: Luka – Zahradní úpravy, Ing. Jakub Zeman, 2018
2. Vratislavovo nám. V Novém Městě na Moravě, Zprava o provedení přístrojového měření akustickým tomografem Fakopp 3D, zpracovatel: VZmB, p.o, Ing. Tomáš Trnka, 2018
3. Oprava zpevněných ploch v parčíku u kostela sv. Kunhuty na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě, Ing. Eva Damcová, Ing. Jaromír skoupil, 2017
4. Vyjádření správců sítí k existenci sítí – předané podklady TS Nové Město na Moravě,
5. Zakreslení stávajících sítí do mapového podkladu dle vyjádření správců
6. Aktuální mapa KN, Informace o pozemku
7. Požadavky zadavatele, konzultace se zástupci NPÚ, OŽP a OS
8. Historická i vlastní fotodokumentace

Celková situace stavby:

Základním podkladem pro projekční práci bylo geodetické zaměření území včetně zaměření stromů. Solitérní keře, záhony půdopokryvných dřevin a „živé ploty“ byly do mapového podkladu zakresleny v rámci dendrologického průzkumu. Celý projekt je zpracován digitálně ve formátu .dwg na základě podkladů, které předal objednatel. Aktuální dendrologický průzkum i inventarizace byly provedeny v časovém období leden až duben 2019. Evidovány a popsány byly všechny dřeviny na řešeném území, aby na základě analýzy současného stavu bylo možné zpracovat kvalitní návrh zdravotních probírek, ošetření dřevin a výsadeb.

Inventarizace byla provedena sadovnickou metodikou dle Machovce, J., viz Průvodní zpráva projektu, viz popis metodiky v Průvodní zprávě.

Jednotlivé dřeviny nebo souvislé skupiny keřů jsou očíslovány a zakresleny v inventarizační mapě a popsány v inventarizačních tabulkách – příloha č. 5 Průvodní zprávy. U jednotlivých dřevin, u kterých jsou navrženy péstební zásahy v I. etapě, jsou na základě vyhodnocení jejich aktuálního zdravotního stavu i funkcí, které v daném prostoru plní, jsou popsány navrhované péstební zásahy včetně jejich zdůvodnění v příloze č. 1 Inventarizační tabulky I. etapa. Inventarizační mapa a inventarizační tabulky umožňují dobrou orientaci v terénu. Současný stav vegetace zachycuje i podrobná fotodokumentace, která byla pořízena v projekčních pracích. Je k dispozici v archivu zpracovatele. Několik ilustrativních fotografií současného stavu řešeného území je v příloze č. 6 Fotodokumentace Průvodní zprávy.

1. Zdravotní probírky a ošetření dřevin

Z dendrologického průzkumu vyplývá, že prioritním péstebním zásahem na řešeném území je obnova aleje z jírovců (*Aesculus hippocastanum*), ze které již na stanovišti zůstalo jen torzo. Z 20 původních stromů bylo již 8 ks odstraněné, 2 sazenice byly vysazeny jako náhrada za odstraněné stromy, avšak na stanovišti živoří a jsou zcela neperspektivní. Proto obnova této aleje byla navržena jako I. etapa postupné revitalizace parku. V důsledku špatného zdravotního stavu je v této etapě k odstranění navrženo 10 ks stromů, 2 z nich jsou poškozené mladé stromy bez perspektivy, stromy č. 38 a č. 42, Zbývající jsou stromy původní aleje č. 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 45. Všechny tyto stromy vykazují výrazně zhoršený zdravotní stav. V minulosti byly několikrát ošetřeny, avšak v současné době, je jejich další ošetřování málo účinné a neefektivní. Snižuje se jejich plnění funkcí v daném prostoru, naopak bezpečnostní riziko se významně zvyšuje. Jejich odstranění je také z hlediska obnovení aleje nezbytné, aby bylo možné vytvořit podmínky pro výsadbu nové

aleje. Z původní aleje zůstanou zachovány 2 stromy a to č. 43 a č. 44, které jsou v dobrém zdravotní stavu, plně vitální a mají předpoklad relativně dlouhodobého vývoje.

Kromě výše uvedených stromů, je v I. etapě navrženo ještě odstranění stromů č. 1, 6, 17 a 28. Tyto stromy představují s ohledem na aktuální zdravotní stav významné bezpečnostní riziko.

Navržené zdravotní probírky jsou z hlediska technologie prací zaříděny do kategorie rizikové kácení. Při realizaci těchto prací je nezbytně nutné dodržovat všechna bezpečnostní opatření uvedená v příslušných částech Průvodní zprávy. Kácení musí provádět odborně vyškolený pracovník. Navrženo je postupné kácení se spouštěním odřezaných částí stromu. Navržený pracovní postup je zřejmý ze soupisu prací a výkazu výměr. Při kácení nesmí dojít k poškození okolních stromů, které mají zůstat zachovány.

Všechny stromy, které jsou navrženy ke kácení, budou odstraněny včetně pařezů. Dále budou na řešeném území odstraněny všechny „staré“ pařezy, které na ploše zůstaly po již provedených probírkách, č. 49 a 67.

Na nezpevněných plochách bude jáma po odstranění pařezu zasypána kvalitní zeminou a oseta parkovou travní směsí.

Technologicky náročné bude odstranění pařezů na ploše, na které byla v roce 2018 provedena oprava hlinitopísčitého „mlatového“ povrchu. Po odfrézování pařezu je nutné na těchto místech doplnit příslušné frakce konstrukce této komunikace, viz . výkres č. 3 Vzorový příčný řez „mlatovou“ plochou. Každá konstrukční vrstva musí být v příslušném množství doplněna a zhutněna, aby ve výsledku došlo k vytvoření jedolité zpevněné plochy. Ve výkazu výměr jsou pracovní operace jednoznačně specifikovány.

V rámci I. etapy je také navrženo ošetření 3 ks stromů, č. 5, 9, 10 a keře č. 54. Cílem těchto opatření je maximální prodloužení životnosti těchto stromů a posílení jejich vitality.

Navržené zdravotní probírky a ošetření jsou specifikovány v příloze č. 1 Technické zprávy – inventarizační tabulky a z výkresu č. 1 Zdravotní probírky a ošetření dřevin.

2. Návrh výsadeb

Vytvoření vhodných podmínek pro novou perspektivní výsadbu dřevin je dalším významným krokem celkové obnovy zeleně tohoto území. Nová výsadba založí novou kvalitní generace dřevin, zajistí dlouhodobý progresivní rozvoj stávajícího porostu. Z výsledků inventarizace stávající zeleně vyplývá, že druhové spektrum dřevin je na sledovaném území velmi úzké, což je z hlediska stability porostu vážný problém. Proto v souladu s podmínkami stanoviště je v rámci celého projektu navrženo rozšíření stávajícího spektra druhů dřevin, které stávající porost parku obohatí. Nová výsadba je navržena tak, aby se v relativně krátké době vysázené dřeviny staly logickou součástí stávajícího porostu.

Navržené řešení je zřejmé z výkresu č. 2 Osazovací plán. Navržené spektrum druhů i kultivarů odpovídá podmínkám stanoviště a je v souladu s celkovým záměrem revitalizace.

K výsadbě v rámci I. etapy je navrženo 12 ks stromů. Tyto stromy vytvoří novou alej. K výsadbě je navržen vhodný kultivar jírovce (*Aesculus x Carnea*, Briotii.), který je pro toto stanoviště vhodný. Je rezistentní vůči napadení klíněnkou, snáší zhoršené stanovištní podmínky ve městě a svoji kompaktní korunou a krásnými, sytě růžovými květy je esteticky velmi působivý. Vytváří méně plodů než *Aesculus hippocastanum* a jeho velikost koruny také nedosahuje tak velkých rozměrů, jako původní druh. To je pro dané území výhodné. Těchto sazenic bude vysázeno 11 ks. V prostoru, kde zůstane většina stávajících stromů zachována, bude vysázen 1 ks lípy (*Tilia platyphyllos*), která v mládí snáší lépe zastínění než jírovec.

Všechny sazenice, které budou vysazovány, musí mít kvalitativní parametry požadované jakosti ČSN 46 49021 – Rostliny a jejich výsadba a v ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. V souladu s těmito závaznými kvalitativními parametry je nutné provést všechny navržené práce.

Výsadba bude provedena ze sazenic stromů vzrostlé velikosti, obvod kmene 14 – 16 cm. U těchto stromů musí být koruna nasazena ve stejné výšce, jedná se o výsadbu aleje, ve výšce 2,20 m, dále bude výška postupně dopěstována. Sazenice budou mít průběžný terminál, přiměřený bal i zapěstovanou korunu.

Technologicky je navržená výsadba komplikovaná, protože stromy budou vysázeny do „mlatové plochy“, to znamená, že i když je to plocha, kde voda přirozeným způsobem vsakuje, podmínky pro stromy budou tímto ovlivněny. V mlatové ploše bude kolem stromu osazena čtvercová, rozpojitelná ocelová mříž o rozměrech 2 m x 2 m, která bude osazena do pevného kovového rámu upevněného do betonového základu. Tato mříž musí být konstruována tak, aby snesla zátěž nejen chodců, ale i pojezd lehkou zahradnickou mechanizací – do 1,5 tuny. Typ mříže i barva nátěru musí být před instalací předložen ke schválení zástupcům NPÚ a projektantovi.

Výsadba bude provedena do jámy, objem přes 0,4 do 1 m³, se 100 % výměnou kvalitním humózním substrátem, který bude obohacen hydroabsorbentem. Svislá stěna jámy pro výsadbu bude vyložena ochrannou folií proti prorůstání kořenů, pod mříž bude položena propustná netkaná textilie překrytá oblázky. K balu bude pro efektivní závlahu zavedena perforovaná hadice s víčkem.

Kmeny stromů budou obaleny rákosovou rohoží, budou ukotveny 3 kůly, které budou zpevněny ve vrcholu latí. V rámci výsadby a v jejím průběhu budou stromy zality 3 x, cca 80 l vody na strom.

Podrobný popis technologie výsadby je zřejmý z přílohy výkaz výměr a specifikace materiálu.

Nová výsadba je navržena tak, aby v relativně krátké době vysázené dřeviny vytvořily novou funkční alej a staly se logickou součástí parku. Navržené řešení je zřejmé z výkresu č. 2 Osazovací plán.

Nedílnou součástí realizace navržených úprav je následná péče o vysázené stromy. Proto je součástí projektu i návrh této péče po dobu 5-ti let. Stromy budou pravidelně zalévány, bude upravováno kotvení a dle potřeby bude prováděn pěstební řez. Tyto pracovní operace jsou součástí rozpočtu a jejich provedení je neoddelitelnou součástí realizace projektu.

3. Závěr

Realizací navržené I. etapy revitalizace zeleně bude zahájen proces tvorby progresivního a funkčního systému zeleně, jehož společenská hodnota je obtížně vyčíslitelná. Upravené plochy budou efektivně udržovatelné a jejich hodnota bude s postupujícím časem vzrůstat. Je však nezbytně nutné, aby rekonstruované plochy zeleně byly systematicky a odborně udržovány, jinak vynaložené finanční prostředky budou v krátké době znehodnoceny.

Na realizaci I. etapy je vhodné v rychlém časovém sledu navázat pracemi, které jsou navrženy v rámci II. etapy.