

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

106.FILA

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě okres Žďár nad Sázavou	10 Uklád. zn. s
Došlo: 9. 12. 2014	pracovní
Č.jednací	Pořadové č.
Počet listů/příloh: 2/0	50471/2014

Číslo jednací: MUNNMN/45588/2014-7

Nové Město na Moravě 8.12.2014

ROZHODNUTÍ

V ý r o k o v á č á s t :

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ve správním řízení posoudil podle § 14 památkového zákona žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 31.10.2014 podalo:

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě,

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 památkového zákona vydává toto **z á v a z n é s t a n o v í s k o** ve věci

výměna střešní krytiny na radnici č.p. 103 na Vratislavově náměstí v Novém Městě na Moravě,
na pozemku parc. č. 571/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě,

který se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104 (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny).

Obnova, jejímž předmětem je:

- **kompletní výměna střešní krytiny včetně podstřešní fólie a izolování střešních oken (tepelná i proti zatékání)**
- **z důvodu nevhodnosti použít zpět krytinu z eternitových šablon i jakýchkoliv maloformátových krytin s velkým množstvím mezer a spojů bude použit falcovaný plech na celou plochu střechy**
- **bude realizována falcovaná krytina z mědi, popř. titan-zinkového plechu předzvětralého (měď je preferována z hlediska životnosti materiálu a již použitého materiálu na svody a žlaby)**

je z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n á .

Pro provádění obnovy se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 památkového zákona:

1. Jako krytina bude použit titan-zinek, falcovaný, předzvětralý mat, šíře pásu 0,6 – 0,7 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

O d ů v o d n ě n í :

Dne 31.10.2014 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska na výše uvedenou obnovu. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě v provedeném správním řízení posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 31.10.2014 o vydání vyjádření k obnově. Toto vyjádření vydané dne 27.11.2014 pod zn.: NPÚ-372/85470/2014 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 27.11.2014. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči projevil souhlas s požadovanou akcí a uvedl podmínky, při jejichž dodržení lze navržené práce

realizovat. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že obnovu lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Žadatel byl seznámen s podmínkami uvedenými ve vyjádření NPU, ÚOP v Telči a shodně s odborem stavebním a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě se s nimi ztotožnil, neboť nenavrhnu další doplnění a neuplatnil námitky.

Řešený dům je součástí městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále jen „MPZ“), kde jsou situovány jak kulturní památky, tak také objekty dotvářející charakter zóny. Radnice sama památkou není, ale má ve vnímání zóny velký význam, navíc se nachází v sousedství bývalé radnice, dnes Horáckého muzea, která patří mezi nejceněnější objekty zóny.

Účelem vyhlášení MPZ je zachovat urbanisticko - architektonické hodnoty jejich historických jader, mezi které se řadí také střešní roviny. Střechy jsou dokladem místního stavitelského umění a způsobu života zdejších obyvatel. Proto by i krytiny na objektu užívané měly odpovídat danému místu. Střechy jsou významnou součástí celkového vizuálního působení jednotlivých objektů, které pak spoluvytvářejí kvalitní celek, historicky věrohodný. Pro památkově chráněné sídlo jsou nejvhodnější skládané střešní krytiny, tj. maloformátové režné pálené tašky (příp. cementové) nebo vláknocementové šablony.

Objekt radnice pochází z roku 1878. V letech 2002 – 2003 prošel zásadní rekonstrukcí, která mu vtiskla současnou podobu. Střešní krytinou byl původně eternit, jak dokládají dobové fotografie. V současnosti je střecha kryta beternitovými šablonami. Již opakovaně byla stávající krytina opravována a nyní je na hranici havarijního stavu. Jak dokládá žadatel v žádosti o vydání závazného stanoviska, opakovaně dochází vlivem deště a větru k zatékání pod tyto šablony a znehodnocování budovy a vnitřního vybavení. V zimních měsících pak dochází k namrzání ledu na střeše, současně s tímto vzlíná voda i pod šablony a následně pod nimi zamrzá. Dále je téměř nemožná údržba z důvodu nepochůznosti střechy, protože jakmile se šablona minimálně zatíží, tak praská. Záměrem žadatele je vyměnit střešní krytinu za falcovaný plech buď z mědi, nebo titan-zinku. V žádosti se žadatel přiklání k mědi, neboť měď má delší životnost materiálu a již je použita na svody a žlaby a dále je použita na střeše kostela a komplexu objektů Horácké galerie.

Nejvhodnější by pro daný objekt byla náhrada stávající krytiny za obdobnou, tedy v současné době vyráběnou vláknocementovou šablonu, jež by se uplatnila na celé střeše objektu. S touto krytinou jsou však dlouholeté problémy a v místním klimatu dochází k rychlé degradaci těchto šablon. Do objektů pak často zatéká a nemalé finanční prostředky vložené do obnovy jsou v této situaci rozhodující. Žadatel hodlá použít trvanlivější krytinu a v podstatě jedinou možností se jeví falcovaný plech. Krov domu je dimenzován pouze na lehké krytiny a střešní krytinu ze střešních tašek pálených nelze v tomto případě použít. S ohledem na těžké klimatické podmínky je užití plechové krytiny rovněž odůvodnitelné. Z hlediska památkové péče se jedná o značný kompromis, který je však s ohledem na dané podmínky možný. Střešní krytina z falcovaných pásů se na území MPZ používá v podstatě podobnou dobu jako vláknocementové šablony a mají tedy obdobnou tradici. Plechové střešní krytiny se pokládaly v první třetině 20. století na střechy kryté dřevěným šindelem.

Počátek historie užívání vláknocementové krytiny v oblasti Českomoravské vrchoviny sahá do 20. let 20. století, kdy poměrně rychle překryla starší poškozené šindelové krytiny. S ohledem na téměř stoletou tradici jejího užívání ji už lze označit za krytinu historickou. V minulosti byla osazována nejčastěji tzv. česká šablona v šedé barevnosti kladená na koso. Eternit se používal v horských oblastech v klimaticky náročných podmínkách. Vláknocementové šablony, které nahrazují dříve používané eternitové šablony, jsou dnes vyráběny bez použití azbestu. Svým tvarem a povrchem se velmi podobají břidlicové krytině.

Na domech v MPZ se hojně vyskytuje plechová střešní krytina. Nejčastěji se používal pozinkovaný plech s červenohnědým nátěrem. Titanzinek je přípustná alternativa k běžnému pozinkovanému plechu. Celkový vzhled, vlastnosti, zpracování i historicky podložené užití jsou pozinkovanému plechu bližší než plech měděný. I přes tyto argumenty je ze strany památkové péče použití plechové krytiny určitým kompromisem, proto je nutné akceptovat podmínky stanovené ve výroku, a to že plech bude falcovaný, předzvětralý mat v šíři pásu 0,6 – 0,7 m. Použití měděného plechu na celou plochu není vhodné, neboť měď se v minulosti používala velmi málo a to zejména u střešních bání, kupolí a jiných těžko přístupných míst nebo pro provedení klempířských prvků.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení nebo jiné opatření podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

**Obdrží:**

(doporučeně s dodejkou do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí:

Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. č.p.103, 592 31 Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Mgr. Marie Šustrová, tel.: 566 598 406, e-mail: marie.sustrova@meu.nmmn.cz