



Zadávací podmínky veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„Výměna vodoměrů na SV a TUV a indikátorů spotřeby tepla v bytových domech a vodoměrů na SV a TUV v nebytových domech ve vlastnictví města Nové Město na Moravě, včetně dálkových odečtů indikátorů spotřeby tepla pro roční zúčtování služeb“

ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Tato veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona.

Zadavatel:

Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
zastoupený Stanislavem Markem, místostarostou

Kontaktní osoba zadavatele:

ve věci předmětu veřejné zakázky:
jméno: Ing. Radek Fila, tel.: 566 598 360; 723 190 997
e-mail: radek.fila@meu.nmmn.cz
jméno: Marcela Popelková, tel.: 566 598 363; 724 775 895
e-mail: marcela.popelkova@meu.nmmn.cz

administrátor VZ:
Mgr. Daniela Krejčí, tel.: 566 598 355
e-mail: daniela.krejci@meu.nmmn.cz

Kontaktní osoba správce bytových a nebytových domů: Renata Chalupová Dis., tel.: 776 731 678
e-mail: sprava.bytu@nmmn.cz

Kontaktní osoba správce DPS: Libor Kula, tel.: 607 849 946
e-mail: kula.l@nss.nmmn.cz

Oddíl A. Předmět veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je dodávka údržbových prací „Výměna vodoměrů na SV a TUV a indikátorů spotřeby tepla v bytových domech a vodoměrů na SV a TUV v nebytových domech ve vlastnictví města Nové Město na Moravě, včetně dálkových odečtů indikátorů spotřeby tepla pro roční zúčtování služeb“. Předmět veřejné zakázky řeší kompletní výměnu vodoměrů na teplou a studenou vodu a indikátorů spotřeby tepla a nezbytného materiálu, plomb a práce v bytových, nebytových domech a provozních místnostech níže uvedených domů ve vlastnictví města Nového Města na Moravě.

Předmětem veřejné zakázky je :

A) výměna 781 ks bytových vodoměrů v tomto členění:

1. **Bytové domy:**

- a) ul. Tyršova č.p.731 – 96 ks, z toho
 - 48 ks bytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 48 ks bytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů
- b) ul. Tyršova č.p. 730 – 118 ks, z toho
 - 59 ks bytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 59 ks bytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů
- c) ul. Křenkova č.p.732 – 118 ks, z toho
 - 59 ks bytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 59 ks bytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů
- d) ul. Drobného č.p. 540 – 42 ks, z toho
 - 20 ks bytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 20 ks bytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů
 - 1 ks vodoměrů pro SP na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 1 ks vodoměrů pro SP pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů
- e) ul. Žďárská č.p. 68 – DPS – 153 ks z toho
 - 79 ks bytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 74 ks bytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů

2. Bytový dům s nebytovými prostory

- a) ul. Drobného č.p.301 - 208 ks, z toho
 - 92 ks bytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 92 ks bytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů
 - 12 ks nebytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 12 ks nebytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů

3. Nebytový dům

- a) Vratislavovo nám. č.p. 12, 449 – 46 ks, z toho
 - 36 ks nebytových vodoměrů na studenou vodu (SV) bez dodávky radiových modulů
 - 10 ks nebytových vodoměrů pro teplou vodu (TUV) bez dodávky radiových modulů

Vodoměry musí být nové nebo repasované, schváleného typu a certifikovány.

Nabídky budou předloženy na vodoměry těchto parametrů:

- jednovtokový suchoběžný vodoměr DN 15 kompatibilní s radiovým modulem typu E-RM30
- bez dodávky radiového modulu v č.p. 730, č.p.731, č.p.732, č.p.301, č.p.540, č.p.12, č.p. 449 a č.p. 68
- studená voda do 30°C
- teplá voda do 90 °C
- délka (rozteč) 110 mm
- průtok min. 1,6 Q₃ (m³/h)
- závit G3/4

B) výměna 346 ks poměrových indikátorů spotřeby tepla resp. topných nákladů na topení podle reálné spotřeby uživatelů (nájemců bytů) s radiovým odečtem pro odečítací a rozúčtovací službu v tomto členění :

- a) ul. Drobného č.p. 301 – 282 ks
- b) ul. Drobného č.p. 540 – 64 ks

2. Součástí dodávky je rovněž

- a) zajištění předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů,
- b) dodání všech dokladů potřebných k provozování zařízení,
- c) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
- d) v cenové nabídce bude zohledněna skutečnost, že si zhotovitel ponechá stávající demontované vodoměry (bez radiových modulů).

Případně další doklady nezbytné pro uvedení díla do trvalého provozu.

3. Další podmínky

- a) Součástí stávajících bytových vodoměrů na SV a TUV typu Powogaz JS-02-SMART + v bytových domech č.p. 730, 731, 732, 301, 540 a nebytových domech č.p. 12, č.p.449 jsou radiové moduly typu E-RM30, jejichž životnost činí ještě 5 let. Tyto moduly požaduje zadavatel z důvodu kompatibility se stávajícím zařízením zachovat, přecvaknout a přenastavit z důvodu odečítací a rozúčtovací služby na nové/repasované vodoměry, které jsou předmětem této zakázky.
- b) Zhotovitel zpracuje harmonogram postupu prací a tento předá minimálně týden před zahájením prací zadavateli, správci bytových domů a jednotlivým nájemcům. Výměnu vodoměrů a vstup do bytu a nebytových prostor si zhotovitel na základě harmonogramu prací zajistí sám. Původní vodoměry si ponechá zhotovitel a tuto skutečnost zohlední v ceně zakázky. Vyměněné vodoměry budou proti podpisu předány nájemcům jednotlivých bytů a nebytových prostor. Protokoly o demontáži starých vodoměrů, montáži nových vodoměrů s čísly a stavy vodoměrů a s podpisy nájemců budou v kopii předány zadavateli.
- c) Zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat v průběhu provádění díla v jednotlivých bytech, nebytových prostorách a provozních místnostech pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid.
- d) Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění díla.
- e) Dodávkou prací se rozumí provedení všech montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo.
4. Předmět veřejné zakázky je dále specifikován obchodními podmínkami (vzorem smlouvy o dílo), které jsou součástí těchto zadávacích podmínek a tvoří její přílohu.
5. Účastník výběrového řízení je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré náklady nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky, které z této zadávací dokumentace vyplývají.
6. Pokud jsou v zadávacích podmínkách obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
7. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky: nejpozději do 15.12.2018,
V případě, že dojde ze strany zadavatele k prodloužení výběrového řízení, zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit termín plnění veřejné zakázky
8. Místo plnění veřejné zakázky:
jsou věžové bytové domy č.p. 730 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku p.č. 36; č.p. 731 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku p.č. 38; č.p. 732 na ul. Křenkova, který je součástí pozemku p.č. 112; č.p. 301 na ul. Drobného, který je součástí pozemku p.č. 337; č.p. 540 na ul. Drobného, který je součástí pozemku p.č. 1022/1; č.p. 1515 na ul. Žďárská, který je součástí pozemku p.č. 1696/1; nebytový dům č.p. 12, č.p. 449 na Vratislavově náměstí, který je součástí pozemku p.č. 269 a dům s pečovatelskou službou č.p. 68, který je součástí pozemku p.č. 1656, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě.
9. Zadavatel požaduje komplexní zajištění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští návrh pouze dílčího plnění.
10. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
11. Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.nmm.cz/>.

Oddíl B. Obsah a forma nabídek

1. Veřejná zakázka probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na **profilu zadavatele** <http://zakazky.nmmn.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládáte do tohoto systému. Pro účast je nutná registrace. K registraci či podání nabídky zadavatel nevyžaduje elektronický podpis.

2. Obchodní podmínky - návrh smlouvy o dílo:

Návrh smlouvy o dílo musí být řádně podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení. Obsah obchodních podmínek může účastník výběrového řízení měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č.3 těchto zadávacích podmínek. Podepsaný návrh smlouvy o dílo vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh své nabídky v systému E-ZAK.

Návrh Smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě indikátorů spotřeby tepla. Návrh smlouvy zpracovaný účastníkem výběrového řízení musí být opatřen razítkem a podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za účastníka. Součástí návrhu smlouvy bude příloha č.1, která bude specifikovat cenu za jednu odečítací jednotku včetně rozúčtování služeb a servisu. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Návrh smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě vloží účastník výběrového řízení ve formátu .doc a podepsaný ve formátu .pdf do příloh své nabídky v systému E-ZAK.

3. Nabídková cena,:

Účastník výběrového řízení je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých **včetně DPH (neplátce DPH uvede svoji konečnou cenovou nabídku)**. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude ze strany účastníka výběrového řízení vložena do el. nástroje E-ZAK. V ceně bude zohledněna skutečnost, že zhotovitel si ponechá původní demontované vodoměry.

4. Krycí list nabídky:

Krycí listy 1.a 2. musí být řádně podepsány osobou (osobami) oprávněnou za účastníka výběrového řízení jednat. Nabídková cena bude v požadovaném členění uvedena v korunách českých. Formuláře krycích listů tvoří přílohu č. 1. a 2. těchto zadávacích podmínek. Doplněné a podepsané krycí listy nabídky vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky v systému E-ZAK.

5. Prokázání kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu :

- účastník výběrového řízení podáním své nabídky potvrzuje, že vlastní příslušná oprávnění v odpovídajícím rozsahu pro plnění této veřejné zakázky. Na výzvu zadavatele je povinen doložit příslušné doklady, které nejsou součástí nabídky, nejdéle před podpisem smlouvy (např. kopii výpisu z obchodního rejstříku, kopii živnostenského listu, ...)
- účastník výběrového řízení předloží seznam významných dodávek provedených účastníkem v posledních 3 letech. Tento seznam bude obsahovat minimálně 3 dokončená díla obdobného charakteru, jako je předmět veřejné zakázky. Každá z těchto 3 dokončených děl musí být v minimálním finančním objemu 100 000,- Kč bez DPH. Součástí seznamu bude popis předmětu, termín a místo plnění, fin. objem a kontakt na příslušného objednatele.
- účastník výběrového řízení v rámci své nabídky předloží certifikáty, případně technické listy nabízených bytových vodoměrů a radiových modulů.

Požadované doklady vloží účastník výběrového řízení ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky.

Zadavatel má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace. Pokud účastník výběrového řízení neprokáže kvalifikaci dle těchto zadávacích podmínek, bude jeho nabídka vyloučena z výběrového řízení.

Oddíl C. Kritéria pro zadání veřejné zakázky

1. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s celkovou nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH (v případě

neplátce DPH konečná cenová nabídka). Celková nabídková cena bude určena jako součet nabídkových cen, které účastník výběrového řízení uvede do krycích listů:

Krycí list č. 1-příloha č.1:

- a) dodávka a montáž nových nebo repasovaných vodoměrů na SV a TUV bez dodávky radiových modulů v bytových domech č.p.730, č.p. 731, č.p. 732, č.p. 301, č.p. 540 a nebytových domech č.p. 12, č.p. 449
- b) dodávka a montáž indikátorů spotřeby tepla v bytových domech č.p. 301 a č.p. 540
- c) dodávka a montáž nových nebo repasovaných vodoměrů na SV a TUV bez dodávky radiových modulů v domě DPS č.p. 68

Krycí list č.2 -cenová nabídka na **roční odečty a rozúčtování indikátorů spotřeby tepla**– příloha č. 2:

- a) spotřeby tepla v bytových domech č.p. 301 a 540
dle těchto zadávacích podmínek.

2. Zadavatel sděluje, že nabídky budou hodnoceny prostřednictvím certifikovaného elektronického systému E-ZAK.

3. Administrace výběrového řízení probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na profilu zadavatele <http://zakazky.nmmn.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládejte do tohoto systému. Pro účast ve výběrovém řízení je nutná registrace. Zadavatel nepožaduje pro registraci a podání nabídky stvrzení elektronickým podpisem.

4. Ostatní informace k výběrovému řízení naleznete v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/>. Zde, na hlavní stránce profilu zadavatele, v odd. „informace zadavatele“ naleznete i podrobné informace (metodiku) o práci s el. systémem E-ZAK.

5. Vybraný dodavatel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení oznámení (prostřednictvím systému E-ZAK) zaslat podepsané originály smluv včetně příloh v potřebném počtu vyhotovení na adresu zadavatele. V případě neposkytnutí součinnosti při podpisu smluv si zadavatel vyhrazuje právo oslovit účastníka dalšího v pořadí.

Oddíl D. Ostatní ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek výběrového řízení, na odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výběrového řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným účastníkem výběrového řízení. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům výběrového řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

2. Účastníci výběrového řízení jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu výběrového řízení, a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

3. Účastník výběrového řízení je srozuměn s tím, že podáním nabídky je vázán v rozsahu všech zadavatelem stanovených zadávacích podmínek.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vyloučení účastníka výběrového řízení a výběr nejlepší nabídky na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/>.

5. Zadavatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle §92a, odst.2, zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Oddíl E. Přílohy

- Příloha č.1 Krycí list nabídky (ve formátu .xls) nové /repasované BV
Příloha č. 2 Krycí list – roční odečty a rozúčtování spotřeby tepla
Příloha č. 3 Obchodní podmínky- návrh smlouvy o dílo (ve formátu .doc)

V Novém Městě na Moravě dne

.....
Stanislav Marek v.r., místostarosta