



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



NMNM SML20180071

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Andrea Kramářová, vedoucí odboru investic

Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **KB Stavební s.r.o.**

se sídlem Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená **Ing. Jánem Babejem**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Stanislav Ondráček

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 29208181

DIČ: CZ29208181

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-6809400217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C 65772

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo č. 20180205

příčemž se pro účely této smlouvy doplňuje vymezení pojmů takto:

- objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
- příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);
- položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Čl. 1 Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Zateplení bytového domu Drobného 540, Nové Město na Moravě**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Na financování nákladů této stavby bude čerpána dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace stavby ve stupni RS „Zateplení bytového domu na ulici Drobného 540 - Nové Město na Moravě“, zpracovaná Ing. Martinem Šolcem, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, v 12/2015 pod zak.č. 15/12/01, včetně dokladové části a kopie protokolu o výtažné zkoušce na staveništi č. ZB17185 ze dne 24.10.2017 (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“);
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Zateplení bytového domu Drobného 540, Nové Město na Moravě“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení (dále také jen „zadávací dokumentace“);
 - c) podmínky poskytnutí dotace IROP, prioritní osa 2, výzva č. 37, formulované ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce pro specifický cíl 2.5, vydání 1.3 s platností od 31.08.2017, které jsou přístupné na www.dotaceeu.cz , a jejich příloze č. 6 Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace pro tuto akci;
 - d) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu nabídky a harmonogramu postupu prací;
 - e) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
 - f) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - g) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Součástí díla je rovněž:
 - a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
 - b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;

- c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů;
- d) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě;
- e) vytýčení stavby dle projektové dokumentace;
- f) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
- g) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
- h) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění;
- i) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci nebo prohlášení, že daná inž. síť nebyla dotčena;
- j) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;
- k) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
- l) zařízení staveniště v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
- m) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- n) zajištění publicity po dobu realizace stavby – dodání a osazení na viditelném místě celobarevného plakátu o minimálním rozměru A3, splňující požadavky na publicitu Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Obsahovat musí m.j. název stavby (Zateplení bytového domu Drobného 540 NMnM), hlavní cíl projektu a větu „Projekt „Zateplení bytového domu Drobného 540 NMnM“ je spolufinancován Evropskou unií“. Návrh tohoto plakátu je zhotovitel povinen předložit objednateli v dostatečném předstihu k odsouhlasení;
- o) zajištění publicity po dokončení stavby – dodání a osazení na místě snadno viditelném pro veřejnost trvalé pamětní desky o rozměrech minimálně 300 x 400 mm, která bude obsahovat minimálně název projektu a hlavní cíl projektu. Návrh této trvalé pamětní desky je zhotovitel povinen předložit objednateli v dostatečném předstihu k odsouhlasení.

6. Další podmínky realizace stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).

- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení plakátem dle čl.1, odst.5, písm.n) této smlouvy.
 - g) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel.
 - h) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
 - i) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.
 - j) zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování jednotlivých uživatelů domu č.p. 540 imisemi v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu.
 - k) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.).
 - l) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
 - m) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
 - n) dílo musí být provedeno m.j. v souladu s podmínkami poskytnutí dotace IROP, prioritní osa 2, výzva č. 37, formulovanými ve Specifických pravidlech pro žadatele a příjemce pro specifický cíl 2.5, vydání 1.3 s platností od 31.08.2017, které jsou přístupné na www.dotaceeu.cz, a jejich příloze č. 6 Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace pro tuto akci.
 - o) **zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zabezpečit dílo a dům č.p. 540 tak, aby nedošlo k zatečení do domu, zejména aby nedošlo ke vzniku atmosférických srážek do domu, úniku vody z technického zařízení, apod. Veškeré škody způsobené případným zatečením jdou k tíži zhotovitele.**
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.
13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá projednání v radě města, což může trvat více než 1 měsíc, v průběhu měsíců červenec a srpen i déle. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 21.05.2018. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne **07.09.2018**.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den zahájení realizace díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid

všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.

4. Časový průběh výstavby je dán harmonogramem postupu prací, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
5. Objednatel si vyhrazuje právo termíny realizace či harmonogram postupu prací po projednání se zhotovitelem upravit zejména s ohledem na klimatické podmínky a další stavby, které se dotčené lokality mohou dotknout, přičemž nesmí být zkrácena doba provádění díla dle této smlouvy a termín dokončení díla musí být nejpozději do 24.09.2018, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je kat. území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **3.491.310,-- Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č.1 a součástí této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

přičemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce , které nejsou v předmětu díla;

- b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
 - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje, apod.).
6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
- a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy;
 - b) položkami ceníků cenové soustavy, ve které je zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy, sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a) a b). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - d) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a), b), nebo c) pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;
- nebo bude nižší.
8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.
9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

11. Ve všech položkách dodávky a montáže zateplovacího systému ETICS je vždy započteno a naceněno takové množství kotev (hmoždin), které je potřebné pro řádné kotvení zhotovitelem prováděného ETICS.

Čl. 5

Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývajících část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínky, že zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve výši 10% ze sjednané ceny platnou nejméně 300 kalendářních dnů. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla.
10. Bankovní záruku podle předchozího odstavce tohoto článku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději před zahájením předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruku vrátí objednatel zhotoviteli do 15 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky, nebo v případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, do 15 dnů po odstranění posledního z nich, nebo po uplynutí doby její splatnosti.
11. Bankovní záruku podle předchozích dvou odstavců tohoto článku lze nahradit rovněž složením jistiny ve výši 10 % ze sjednané ceny díla na bankovní účet objednatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 6015-1224751/0100, variabilní symbol 255. Složená jistina pak bude plnit funkci bankovní záruky a objednatel tedy bude oprávněn z ní čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Jistina musí být připsána na bankovní účet objednatele nejpozději jeden pracovní den před zahájením předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel tuto jistinu ve sjednané výši a sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Jistinu či její zbývajících část vrátí objednatel zhotoviteli na jeho účet uvedený v preambuli této smlouvy pod výše uvedeným variabilním symbolem do 15 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, vrátí objednatel zhotoviteli jistinu či její zbývajících část do 15 dnů po odstranění posledního z nich. Jistina není úročena.
12. Zhotovitel je povinen objednateli předat faktury, protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátech xls a pdf (scan), případně v jiné formě požadované poskytovatelem dotace.
13. Zhotovitel je povinen na každý vystavený účetní a daňový doklad uvést text: „akce Zateplení bytového domu Drobného 540 NMnM, číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0001942“.
14. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu či upřesnění platebních podmínek a fakturace tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

Čl. 6

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů objektu a bytů, pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítáním odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen

při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst.1, písm.c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím/výběrovém řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím/výběrovém řízení.
7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převímky a převzetí díla objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.
11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.
13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.
15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.
19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území ve frekventované části města na obydleném objektu. Zhotovitel je povinen:
- a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů,
 - e) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
 - f) provést opatření, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození výplní otvorů (např. jejich zakrytí),
 - g) po celou dobu realizace stavby zajistit bezpečný přístup do domu č.p.540,
 - h) po celou dobu realizace stavby označit, zajistit a zabezpečit prostor staveniště tak, aby do prostoru staveniště a na lešení nevnikly nepovolané osoby,
 - i) průběžně informovat nájemníky domu o harmonogramu prací, nutných omezeních, apod., a to minimálně vyvěšením písemné informace u hlavního vstupu do domu,
 - j) m.j. po celou dobu realizace stavby zajistit bezpečný průjezd a průchod po přilehlých částech ul. Smetanova a Drobného,
 - k) po celou dobu realizace stavby umožnit provedení svozu komunálního, bio a separovaného odpadu (probíhá v průběhu celého týdne),
 - l) objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit příp. dopravní omezení a řešení dopravy (pěší i automobilové) po dobu realizace stavby navržené zhotovitelem.
19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátech xls a pdf, případně v jiné formě požadované poskytovatelem dotace.

22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat a které budou současně požadovány poskytovatelem dotace.
23. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.
24. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
25. V případě zájmu zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím správce objektu určení míst pro napojení zhotovitele na odběry elektrické energie 230 V a vody, a to při předání staveniště. V určených místech budou odběry pro stavbu měřeny odpočtovými měřidly, které zajistí zhotovitel a správcem objektu přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen přizvat správce objektu k provedení odečtů při zahájení stavby neprodleně po osazení odpočtových měřidel a při dokončení stavby těsně před jejich demontáží. Dále je povinen správcovi objektu umožnit průběžnou kontrolu stavu měřidel kdykoliv v průběhu stavby. Správcem objektu je Realitní kancelář PAMEX, s.r.o., Strojírenská 2426/46, Žďár nad Sázavou, IČ 26930498.
26. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.
27. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
28. Práce mohou probíhat v pracovní dny v době od 06:00 hod. (kromě hlučných zásahů do nosné konstrukce objektu – např. kotvení ETICS, apod., které mohou probíhat až po 07:00 hod.) do 19:00 hod., o sobotách, nedělích a svátcích nesmí práce probíhat vůbec, pokud nebude dohodnuto zápisem do stavebního deníku jinak.
29. Objednatel si vyhrazuje právo po dokončení stavby umístit na libovolnou dobu na její viditelné místo tabulku s textem ve smyslu „Tuto stavbu (*název stavby*) realizovala v (*termín realizace*) firma (*název a identifikační údaje zhotovitele*)“.
30. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
31. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:
- a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
 - b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
 - c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
 - d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.

- e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele, a to smluvně.

Čl. 9

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického doзору stavebníka a autorského doзору.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převzme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby;

- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich paspory, kopie záručních listů, návody k obsluze;
- c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
- d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
- e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
- f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - nepřiznání, krácení nebo vrátka finanční podpory / dotace z důvodů zapříčiněných zhotovitelem, a to vč. penále a pokut;
 - pokuty udělené objednateli za - uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů;

- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
 - b) pokud zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku nebo nesloží jistinu dle ustanovení čl. 5 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti ve výši 10.000,- Kč;
 - c) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
 - e) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - f) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - g) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
 - h) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu;
 - i) v případě, že zhotovitel změní podzhotovitele v rozporu s čl. 8, odst. 6 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou změnu. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení podmínek poskytovatele dotace z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i krácení dotace či vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;
 - j) při neoznačení stavby dle čl. 1, odst. 6, písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
 - k) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP;
 - l) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
 - m) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 20 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností stanovených zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění z tohoto důvodu. Za škodu se v tomto případě považuje i vyměření pokuty objednateli z tohoto důvodu;

- n) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1, a 2 a čl.13, odst. 2 této smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč;
 - o) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst. 1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 13

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14

Doba trvání smlouvy a změna závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15

Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 15 dnů od podpisu této smlouvy, pokud jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.

- 2) Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
- 3) Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 4) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
- 5) V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.
- 6) Dílo je spolufinancováno z dotačních prostředků – dotace poskytnuté z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) na akci „Zateplení bytového domu Drobného 540 NMnM, číslo projektu CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0001942“. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se stavbu provést v takové kvalitě a rozsahu (vč. potřebných dokladů), aby byly splněny veškeré požadavky a podmínky pro čerpání dotace.
- 7) Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že poskytovatel dotace je oprávněn k zajišťování veškerých podkladů a údajů u zhotovitele v souvislosti s výkonem veřejnoprávní kontroly poskytovatele dotace u objednatele s ohledem na poskytnuté finanční prostředky. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim na vyžádání poskytnout veškerou dokumentaci projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
- 8) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy vč. jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) minimálně do konce roku 2028.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
13. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 47. schůzi konané dne 04.12.2017 pod bodem č. 43/47/RM/2017.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 - Příloha č.2 – Harmonogram postupu prací v týdenním členění
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě - 7. 03. 2018

V Novém Městě na Moravě - 7. 03. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Ján Babej
jednatel

Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **1722** **Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě**

Zadavatel	MĚSTO Nové Město na Moravě Vratislavovo náměstí 103 59231 Nové Město na Moravě	IČO: 00294900 DIČ: CZ00294900
-----------	---	--

Zhotovitel:	KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 59231 Nové Město na Moravě	IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181
-------------	--	--

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 947 736,19
PSV	1 337 574,39
MON	20 139,42
Vedlejší náklady	165 860,00
Ostatní náklady	20 000,00
Celkem	3 491 310,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	3 491 310,00 CZK
Snížená DPH	15 %	523 696,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	4 015 006,00 CZK
--------------------------	-------------------------

v <u>Novém Městě na Moravě</u>	dne	<u>- 7. 03. 2018</u> - 7. 03. 2018
Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	185 860	0	27 879	213 739	5
00	Vedlejší a ostatní náklady	185 860	0	27 879	213 739	5
01	BD Drobného 540, Nové Město na Mor	3 305 450	0	495 818	3 801 268	95
01.1	Zateplení BD	2 009 561	0	301 434	2 310 995	58
01.2	Oprava a zateplení střechy	1 295 889	0	194 383	1 490 272	37
Celkem za stavbu		3 491 310	0	523 697	4 015 007	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			805,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			401 335,08	11
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 225 928,02	35
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			18 225,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			146 123,92	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 713,31	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 875,25	0
97	Prorážení otvorů	HSV			8 788,34	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 715,28	1
713	Izolace tepelné	PSV			653 250,26	19
762	Konstrukce tesařské	PSV			117 464,42	3
763	Dřevostavby	PSV			27 901,78	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			70 717,62	2
765	Krytiny tvrdé	PSV			174 817,25	5
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 206,22	0
766c	Střešní okna	PSV			41 400,00	1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 500,00	0
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			82 620,00	2
770	Hliníkové výplně otvorů	PSV			115 600,00	3
783	Nátěry	PSV			25 747,63	1
784	Malby	PSV			18 349,21	1
M211	Hromosvod	MON			20 139,42	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			81 226,99	2
VN	Vedlejší náklady	VN			165 860,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			20 000,00	1
Cena celkem					3 491 310,00	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				165 860,00
1	0011T	Publicita po dobu realizace stavby zajištění publicity po dobu realizace stavby : dodání a osazení na viditelném místě celobarevného plakátu o minimálním rozměru A3 : splnění požadavky na publicitu integrovaného regionálního operačního programu (IROP) : Obsahovat musí mj. název stavby (Zateplení bytového domu Drobného 540 NMnM) : hlavní cíl projektu a větu „Projekt „Zateplení bytového domu Drobného 540 NMnM“ : Je spolufinancován Evropskou unií“ : Návrh tohoto plakátu je zhotovitel povinen předložit objednateli v dostatečném předstihu k odsouhlasení : 1,00	Soubor	1,00000	550,00	550,00
2	0012T	Trvalá pamětní deska - publicita po dokončení stavby zajištění publicity po dokončení stavby : dodání a osazení na místě snadno viditelném pro veřejnost trvalé pamětní desky : o rozměrech minimálně 300 x 400 mm : která bude obsahovat minimálně název projektu a hlavní cíl projektu : Návrh této trvalé pamětní desky je zhotovitel povinen předložit objednateli : v dostatečném předstihu k odsouhlasení : 1,00	Soubor	1,00000	3 600,00	3 600,00
3	005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
4	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	36 000,00	36 000,00
5	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
6	005122 R	Provozní vlivy Náklady na zřízení podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	65 250,00	65 250,00
7	005127 RT	Pronájem mobilního WC po dobu výstavby vč.dopravy	Soubor	1,00000	12 460,00	12 460,00
Díl: ON		Ostatní náklady				20 000,00
8	005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
9	00896T	Oplocení staveniště po celou dobu výstavby	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Celkem						185 860,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				805,00
1	310237261RT1	Zazdívká otvorů o ploše přes 0,09 m² do 0,25 m² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými o tloušťce zdi přes 450 do 600 mm	kus	1,00000		805,00

z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

dozdění okna v 1.PP :

pohled severozápadní :

1,00

1

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				401 335,08
2	601016191R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stropů z hotových směsí penetrační nátěr stropů akrylátový	m2	298,67000		10 543,05

po jednotlivých vrstvách

zateplení stropu v 1.PP :

(3,15+1,00+2,40+7,70+4,60+8,00)*4,20

112,77

(4,70+19,30+4,60)*2,40

68,64

(19,20+2,80+6,60)*4,10

117,26

3	611471411R00	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2÷3 mm, maltou vápenocementovou	m2	298,67000		47 339,20
---	--------------	---	----	-----------	--	-----------

vodorovných, šikmých, žebrových a klenutých a schodišťových konstrukcí, s nejnižším obroušením podkladu (pomzou apod.) a oprášením, s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

zateplení stropu v 1.PP :

(3,15+1,00+2,40+7,70+4,60+8,00)*4,20

112,77

(4,70+19,30+4,60)*2,40

68,64

(19,20+2,80+6,60)*4,10

117,26

4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	55,20000		3 118,80
---	--------------	---	---	----------	--	----------

kolem sklepních oken :

(2*0,45+2*0,90)*10

48,6

kolem vstupních dveří :

2*2,10+2,40

6,6

5	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřní ostění omítkou štukovou	m2	5,85000		3 135,60
---	--------------	--	----	---------	--	----------

okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,

kolem sklepních oken :

Začátek provozního součtu

(2*0,45+0,90)*18

32,4

Konec provozního součtu

32,40*0,15

4,86

kolem vstupních dveří :

Začátek provozního součtu

2*2,10+2,40

6,6

Konec provozního součtu

6,60*0,15

0,99

6	612 32-1132 RV1	Zateplovací systém ETICS, strop, EPS F II. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	298,67000		337 198,43
---	-----------------	---	----	-----------	--	------------

zateplení stropu v 1.PP :

(3,15+1,00+2,40+7,70+4,60+8,00)*4,20

112,77

(4,70+19,30+4,60)*2,40

68,64

(19,20+2,80+6,60)*4,10

117,26

Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				1 055 471,58
---------	--	------------------------------	--	--	--	---------------------

7	601011188RT6	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatíraná, tloušťka vrstvy 1,5 mm, probarvená	m2	4,59000		1 615,68
---	--------------	--	----	---------	--	----------

po jednotlivých vrstvách

stříšky nad vstupy :

pohled jihozápadní :

2,10*0,90

1,89

(2*0,90+2,10)*0,15

0,59

pohled severovýchodní :

2,70*0,60

1,62

(0,60+2,70)*0,15

0,5

8	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení	m2	117,12600		4 005,71
---	--------------	---	----	-----------	--	----------

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu

nástřikem plastických (lepivých) maltovin

1.PP :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / M.J	Celkem
		18*(0,80*0,45)		7,29		
		1.NP :				
		2,38*2,10		5		
		16*(1,35*1,50)		32,4		
		1,50*2,10		3,15		
		2.NP :				
		16*(1,35*1,50)		32,4		
		2,38*3,60		0,57		
		1,20*3,60		4,32		
		podkrovní :				
		4*(4,00*1,50)		24		
9	621481211RU2	Vyztužení vnějších omítek podhledů sklotextilní síťovinou s dodávkou výztužné sítě a stěrkového tmele	m2	4,59000	18,148	835,38
		síťišky nad vstupy :				
		pohled jihozápadní :				
		2,10*0,90		1,89		
		(2*0,90+2,10)*0,15		0,59		
		pohled severovýchodní :				
		2,70*0,60		1,02		
		(0,60+2,70)*0,15		0,5		
10	622300131R00	Příprava podkladu vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm, včetně dodávky materiálu	m2	627,33000	94,100	57 149,76
		fasáda :				
		12,84+542,49		555,33		
		ostění :				
		67,41		67,41		
		síťišky nad vstupy :				
		pohled jihozápadní :				
		2,10*0,90		1,89		
		(2*0,90+2,10)*0,15		0,59		
		pohled severovýchodní :				
		2,70*0,60		1,62		
		(0,60+2,70)*0,15		0,5		
11	622323041R00	Příprava podkladu penetrace	m2	627,33000	39,500	24 779,54
		fasáda :				
		12,84+542,49		555,33		
		ostění :				
		67,41		67,41		
		síťišky nad vstupy :				
		pohled jihozápadní :				
		2,10*0,90		1,89		
		(2*0,90+2,10)*0,15		0,59		
		pohled severovýchodní :				
		2,70*0,60		1,62		
		(0,60+2,70)*0,15		0,5		
12	622321132RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 3,1 kg/m2	m2	12,84000	989,98	12 788,64
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.				
		K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových listů na m2.				
		pohled severozápadní :				
		2,88+2,88		5,76		
		pohled jihovýchodní :				
		2,88+2,88		5,76		
		pohled jihozápadní :				
		0,33+0,33		0,66		
		pohled severovýchodní :				
		0,33+0,33		0,66		
13	622321134RT3	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 140 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka, 3,1 kg/m2	m2	542,49000	1 110,00	602 163,90
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky.				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / M.J	Celkem
		K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2				
		pohled severozápadní :				
		30,00*7,40		222		
		odpočet otvorů :				
		-8*(0,90*0,45)		-3,24		
		-16*(1,35*1,50)		-32,4		
		pohled jihovýchodní :				
		30,00*7,40		222		
		odpočet otvorů :				
		-8*(0,90*0,45)		-3,24		
		-16*(1,35*1,50)		-32,4		
		pohled jihozápadní :				
		12,90*7,40		95,46		
		odpočet otvorů :				
		-1,50*2,10		-3,15		
		-1,20*3,60		-4,32		
		pohled severovýchodní :				
		12,90*7,40		95,46		
		odpočet otvorů :				
		-2,40*2,10		-5,04		
		-2,40*3,60		-8,64		
14	622321153RT3	Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka	m2	67,41000	1 176,00	79 274,16
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, přebroušení desek z polystyrénu, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. V položkách je obsaženo 3,33 m rohových lišt, 1,67 m lišt s okapničkou, 5 m napojovacích lišt na m2 a 1,68 m2 výztužné tkaniny.				
		pohled severozápadní :				
		Začátek provozního součtu				
		(2*0,45+0,90)*8		14,4		
		(2*1,50+1,35)*16		69,6		
		4*0,90+4*2,40		13,2		
		Konec provozního součtu				
		97,20*0,30		29,16		
		pohled jihovýchodní :				
		Začátek provozního součtu				
		(2*0,45+0,90)*8		14,4		
		(2*1,50+1,35)*16		69,6		
		4*0,90+4*2,40		13,2		
		Konec provozního součtu				
		97,20*0,30		29,16		
		pohled jihozápadní :				
		Začátek provozního součtu				
		2*2,10+1,50		5,7		
		2*3,60+1,20		8,4		
		Konec provozního součtu				
		14,10*0,30		4,23		
		pohled severovýchodní :				
		Začátek provozního součtu				
		2*2,10+2,40		6,6		
		2*3,60+2,40		9,6		
		Konec provozního součtu				
		16,20*0,30		4,86		
15	622321163R00	Zateplení parapetu expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm	m2	23,16000	670,00	15 517,20
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2) a přehlazení stěrky. Položka obsahuje 5,0 m parapetních lišt na m2.				
		pohled severozápadní :				
		Začátek provozního součtu				
		8*0,90+16*1,35+2*4,00		36,8		
		Konec provozního součtu				
		36,80*0,30		11,04		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		pohled jihovýchodní :				
		Začátek provozního součtu				
		8*0,90+16*1,35+2*4,00		36,6		
		Konec provozního součtu				
		30,80*0,30		11,04		
		pohled jihozápadní :				
		Začátek provozního součtu				
		1,20		1,2		
		Konec provozního součtu				
		1,20*0,30		0,36		
		pohled severovýchodní :				
		Začátek provozního součtu				
		2,40		2,4		
		Konec provozního součtu				
		2,40*0,30		0,72		
16	622321014R00	Profily základací hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm	m	81,92000	134,30	11 386,88
		základací lišta :				
		2*30,00+2*12,90		85,8		
		-1,50-2,38		-3,88		
17	622321111R00	Profily dilatační průběžné E	m	14,60000	205,94	3 292,30
		2*7,30		14,6		
18	622321113R00	Profily dilatační rohové V	m	29,20000	249,00	7 270,80
		4*7,30		29,2		
19	622422311R00	Oprava vnějších omítek vápenných stupňů člonitostí 1 a 2 v množství opravované plochy přes 20 do 30 % , hladkých a vápenocementových, bez otlučení vadných míst, oprava omítek do 20% plochy :	m2	542,49000	127,50	69 167,48
		pohled severozápadní :				
		30,00*7,40		222		
		odpočet otvorů :				
		-8*(0,90*0,45)		-3,24		
		-16*(1,35*1,50)		-32,4		
		pohled jihovýchodní :				
		30,00*7,40		222		
		odpočet otvorů :				
		-8*(0,90*0,45)		-3,24		
		-16*(1,35*1,50)		-32,4		
		pohled jihozápadní :				
		12,90*7,40		95,46		
		odpočet otvorů :				
		-1,50*2,10		-3,15		
		-1,20*3,60		-4,32		
		pohled severovýchodní :				
		12,90*7,40		95,46		
		odpočet otvorů :				
		-2,40*2,10		-5,04		
		-2,40*3,60		-8,64		
20	622421492R00	Doplňky zateplovacích systémů okenní lišta	m	224,70000	172,00	38 648,40
		pohled severozápadní :				
		(2*0,45+0,90)*8		14,4		
		(2*1,50+1,35)*16		69,6		
		(2*0,90+2*2,40)*2		13,2		
		pohled jihovýchodní :				
		(2*0,45+0,90)*8		14,4		
		(2*1,50+1,35)*16		69,6		
		(2*0,90+2*2,40)*2		13,2		
		pohled jihozápadní :				
		2*2,10+1,50		5,7		
		2*3,60+1,20		8,4		
		pohled severovýchodní :				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		2*2,10+2,40			6,6	
		2*3,60+2,40			9,6	
21	622421494R00	Doplňky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou	m	77,20000	151,80	10 151,80
		pohled severozápadní :				
		8*0,90+16*1,35+2*4,00			36,8	
		pohled jihovýchodní :				
		8*0,90+16*1,35+2*4,00			36,8	
		pohled jihozápadní :				
		1,20			1,2	
		pohled severovýchodní :				
		2,40			2,4	
22	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	622,74000	45,20	28 147,85
		fasáda :				
		12,84+542,49			555,33	
		ostění :				
		67,41			67,41	
23	620-001	D+M začíšťovací plastová lišta	m	224,70000	123,40	27 638,10
		pohled severozápadní :				
		(2*0,45+0,90)*8			14,4	
		(2*1,50+1,35)*16			69,6	
		(2*0,90+2*2,40)*2			13,2	
		pohled jihovýchodní :				
		(2*0,45+0,90)*8			14,4	
		(2*1,50+1,35)*16			69,6	
		(2*0,90+2*2,40)*2			13,2	
		pohled jihozápadní :				
		2*2,10+2,40			6,6	
		2*3,60+1,20			8,4	
		pohled severovýchodní :				
		2*2,10+1,50			5,7	
		2*3,60+2,40			9,6	
24	620-002	Příplatek za úpravu kolem konzoly el.drátů	kus	1,00000	220,00	220,00
		pohled severovýchodní :				
		1,00			1	
25	620-003	D+M odtrhové zkoušky podkladu fasády	kus	3,00000	2 520,00	7 650,00
		3,00			3	
26	620-004	D+M výtahné zkoušky hmoždinek	kus	3,00000	1 600,00	4 800,00
		3,00			3	
27	622 32-1153.RX3	Zateplovací systém ETICS, šambrány, EPS F tl. 20 mm, s omítkou silikonovou probarvenou	m2	41,60000	1 181,00	49 088,00
		šambrány kolem oken :				
		pohled severozápadní :				
		((2*1,75+2*1,50)*0,20)*16			20,8	
		pohled jihovýchodní :				
		((2*1,75+2*1,50)*0,20)*16			20,8	
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				6 225,00
28	900-001	Demontáž stávajících větracích mřížek	kus	1,00000	25,00	25,00
29	900-002	D+M nových větracích mřížek vč. prodloužení, trubkou	kus	1,00000	225,00	225,00
30	900-003	Demontáž prvků na fasádě	kus	23,00000	100,00	2 300,00
		satelty :				
		6,00			6	
		konzole elektro :				
		1,00			1	
		cedulky s číslem popisným :				
		1,00			1	
		sušák na prádlo :				
		3,00+2,00			5	
		čidlo :				
		1,00			1	
		držák vlnjek :				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	Celkem
		1,00 slahoproudý kabel :		1		
		1,00 codulo s označením ulice :		1		
		1,00 značka niveleta :		1		
		4,00 demonťáž kabelu - ustřížení :		4		
		1,00 svítidlo nad vstupem :		1		
		1,00		1		
31	900 004	Zpětná montáž prvků na fasádu, úprava, prodloužení kotvení	kus	21,00000	175,190	3 675,00
		satelity :				
		6,00 konzole elektro :		6		
		1,00 cedulky s číslem poplavy :		1		
		1,00		1		
		sušák na prádlo :				
		3,00+2,00		5		
		čidlo :				
		1,00		1		
		držák vlajek :				
		1,00		1		
		codulo s označením ulice :				
		1,00		1		
		značka niveleta :				
		4,00		4		
		svítidlo nad vstupem :				
		1,00		1		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						146 123,92
32	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	720,00000	41,80	30 168,00
		lešení pro fasádu :				
		(2*30,00+4*1,00+2*13,00)*8,00		720		
33	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m	m2	1 440,00000	30,90	44 496,00
		lešení pro fasádu :				
		Začátek provozního součtu				
		(2*30,00+4*1,00+2*13,00)*8,00		720		
		Konec provozního součtu				
		720,00*2		1440		
34	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	720,00000	28,30	20 376,00
		lešení pro fasádu :				
		(2*30,00+4*1,00+2*13,00)*8,00		720		
35	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	298,67000	77,20	23 057,32
		pro zateplení stropu v 1.PP :				
		(3,15+1,00+2,40+7,70+4,60+8,00)*4,20		112,77		
		(4,70+19,30+4,60)*2,40		68,64		
		(19,20+2,80+6,60)*4,10		117,26		
36	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	720,00000	11,20	8 424,00
		lešení pro fasádu :				
		(2*30,00+4*1,00+2*13,00)*8,00		720		
37	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	1 440,00000	9,00	12 960,00
		lešení pro fasádu :				
		Začátek provozního součtu				
		(2*30,00+4*1,00+2*13,00)*8,00		720		
		Konec provozního součtu				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		720,00*2		1440		
38	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken lešení pro fasádu : (2*30,00+4*1,00+2*13,00)*8,00	m2	720,00000	7,100	5 040,00
39	944945013R00	Montáž záchytné síťky šířky přes 2 m 3,00+3,00	m	6,00000	134,00	804,00
40	944945193R00	Montáž záchytné síťky při platek k ceně za každý další i započatý měsíc použít záchytné síťky šířky přes 2 m Začátek provozního součtu 3,00+3,00 Konec provozního součtu 6,00*2	m	12,00000	40,10	481,20
41	944945813R00	Demontáž záchytné síťky šířky přes 2 m zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením, 3,00+3,00	m	6,00000	38,90	233,40
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				21 713,31
42	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkládů, schodů v místnostech, chodbách ... před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m po zateplení stropu v 1.PP : (3,15+1,00+2,40+7,70+4,60+8,00)*4,20 (4,70+19,30+4,60)*2,40 (19,20+2,80+6,60)*4,10	m2	298,67000	72,70	21 713,31
Díl: 96		Bourání konstrukcí				12 875,25
43	967031732R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na jakoukoliv maltu vápennou nebo vépenocementovou, tloušťky do 100 mm z jakýchkoliv cihel pálených, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), osekání všech stávajících šambrán II.30 mm : pohled severozápadní : ((2*1,75+2*1,50)*0,20)*16 ((2*0,45+0,90)*0,20)*8 pohled jihovýchodní : ((2*1,75+2*1,50)*0,20)*16 ((2*0,45+0,90)*0,20)*8 přisekání všech ostění pro min.zateplení 30 mm : pohled severozápadní : ((2*1,50+1,35)*0,20)*16 pohled jihovýchodní : ((2*1,50+1,35)*0,20)*16 pohled jihozápadní : (2*2,10+2,40)*0,20 (2*3,60+2,40)*0,20 pohled severovýchodní : (2*2,10+1,50)*0,20 (2*3,60+1,20)*0,20	m2	81,26000	118,00	9 588,68
44	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, sklepní okna : 18,00	kus	18,00000	6,60	118,80
45	968062354R00	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), sklepní okna : 18*(0,90*0,45)	m2	7,29000	285,00	2 077,65
46	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, vstupní dveře : 4,00	kus	4,00000	19,90	79,60
47	968072456R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámců a rolet rámců, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	5,04000	200,50	1 010,52

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		vstupní dveře :				
		2,40*2,10		5,04		

Díl: 97	Prorážení otvorů					8 788,34
48|978015241R00	Odlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrtáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	542,49000			8 788,34

oprava omítek do 20% plochy :

pohled severozápadní :

30,00*7,40

222

odpočet otvorů :

-8*(0,90*0,45)

-3,24

-16*(1,35*1,50)

-32,4

pohled jihovýchodní :

30,00*7,40

222

odpočet otvorů :

-8*(0,90*0,45)

-3,24

-16*(1,35*1,50)

-32,4

pohled jihozápadní :

12,90*7,40

95,46

odpočet otvorů :

-1,50*2,10

-3,15

-1,20*3,60

-4,32

pohled severovýchodní :

12,90*7,40

95,46

odpočet otvorů :

-2,40*2,10

-5,04

-2,40*3,60

-8,64

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					29 484,98
49|999281211R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu vnějších plášťů dosavadních objektů výšky do 25 m oborů 801, 803, 811 a 812	t	54,10088			29 484,98

Díl: 764	Konstrukce klempířské					45 569,77
50|764311821R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy do 25 m, sklonu do 30°	m2	6,24000			198,43

demontáž stávajícího oplechování střšky :

pohled jihozápadní :

2,90*1,20

3,48

pohled severovýchodní :

2,30*1,20

2,76

51|764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	77,20000			1 960,88
-----------------	---	---	----------	--	--	----------

odstranění starých parapetů :

pohled severozápadní :

8*0,90+16*1,35+2*4,00

36,8

pohled jihovýchodní :

8*0,90+16*1,35+2*4,00

36,8

pohled jihozápadní :

1,20

1,2

pohled severovýchodní :

2,40

2,4

52|764904010RT4	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou krytina střeš z ocelových lakovaných rovinných plechů, včetně spojovacích prostředků hladký plech, tl. 0,6 mm, povrchová úprava polyester perforovaný, -, sklon do 30°	m2	6,24000			3 918,72
-----------------	---	----	---------	--	--	----------

nové oplechování střšky :

pohled jihozápadní :

2,90*1,20

3,48

pohled severovýchodní :

2,30*1,20

2,76

53|764908308RT1	Klempířské prvky z plechu s povrchovou úpravou oplechování vnějších parapetů ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyester, tl. plechu 0,5 mm, RŠ 400 mm, lepené, v barvě hnědé a cihlově červené nové parapety :	m	77,20000			32 887,20
-----------------	---	---	----------	--	--	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / MJ	Celkem
		pohled severozápadní : 8*0,90+16*1,35+2*4,00		30,8		
		pohled jihovýchodní : 8*0,90+16*1,35+2*4,00		36,8		
		pohled jihozápadní : 1,20		1,2		
		pohled severovýchodní : 2,40		2,4		
54	764-001	Demontáž, překloučení a zpětná montáž, stávajících svodů	m	36,00000	150,00	5 400,00
		pohled jihovýchodní : 2*9,00		18		
		pohled severozápadní : 2*9,00		18		
55	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	115,15000	9,00	1 024,54
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				5 206,22
56	766G01211RT2	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiéru - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriéru - páska paropropustná šířky 15 mm, tl. 6/30 mm expanzní,	m	32,40000	150,00	5 119,20
		kolem sklepních oken : (2*0,45+0,90)*18		32,4		
57	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	51,15000	1,70	87,02
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				4 500,00
58	767-001	D+M úprava zábradlí, demontáž, zkrácení a zpětná montáž	kus	2,00000	2 250,00	4 500,00
		pohled jihozápadní : 2,00		2		
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				82 620,00
59	769-001	D+M okno plastové sklepní 900x450 mm, barva bílá, izolační dvojsklo	kus	18,00000	4 590,00	82 620,00
		1.PP : 18,00		18		
Díl: 770		Hliníkové výplně otvorů				115 600,00
60	770-001	D+M vstupní hliníkové dveře 2400x2100 mm, s poštovními schránkami, vč.samozavěrače	kus	1,00000	115 600,00	115 600,00
		viz pohledy a TZ : pohled jihozápadní : 1,00		1		
Díl: 783		Nátěry				3 000,00
61	783-001	D+M nátěr stávajících rozvaděčů, vč. očištění a odmaštění	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
		pohled jihozápadní : 2,00		2		
Díl: 784		Malby				18 349,21
62	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednorázobná	m2	308,39000	15,00	4 625,85
		ostění kolem sklepních oken : Začátek provozního součtu (2*0,45+0,90)*18 Konec provozního součtu 32,40*0,30		32,4 9,72		
		zateplení stropu v 1.PP : (3,15+1,00+2,40+7,70+4,60+8,00)*4,20 (4,70+19,30+4,60)*2,40 (19,20+2,80+6,60)*4,10		112,77 68,64 117,26		
63	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorné, , bělost 93 %, dvojnásobné	m2	308,39000	44,50	13 723,36
		ostění kolem sklepních oken : Začátek provozního součtu (2*0,45+0,90)*18 Konec provozního součtu 32,40*0,30		32,4 9,72		
		zateplení stropu v 1.PP : (3,15+1,00+2,40+7,70+4,60+8,00)*4,20 (4,70+19,30+4,60)*2,40		112,77 68,64		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.1	Zateplení BD

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / M.J	Celkem
		(10,20+2,80+6,60)*4,10			117,20	

Díl: M211	Hromosvod					6 540,00
64|211-001	D+M úprava hromosvodu (překotvení)	m	32,00000			4 640,00

pohled jihovýchodní :

2*8,00

16

pohled severozápadní :

2*8,00

16

65|211-002	D+M revizní zpráva vč.protokolu	kus	1,00000			1 900,00
------------	---------------------------------	-----	---------	--	--	----------

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot					45 353,60
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

66|979-001	Poplatek za skládku kompletní sutí ze stavby	t	24,56460			8 351,96
------------	--	---	----------	--	--	----------

67|979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	24,56459			11 373,41
-----------------	---	---	----------	--	--	-----------

68|979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	24,56459			6 435,92
-----------------	--	---	----------	--	--	----------

69|979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	466,72715			6 907,56
-----------------	--	---	-----------	--	--	----------

70|979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	24,56459			5 330,52
-----------------	---	---	----------	--	--	----------

71|979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	196,51669			4 755,70
-----------------	---	---	-----------	--	--	----------

72|979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	24,56459			2 198,53
-----------------	---------------------------------------	---	----------	--	--	----------

Celkem						2 009 561,26
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.2	Oprava a zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				170 456,44
1	622321132HV1	Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 100 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou,	m2	163,36000	6,7000	110 921,44
		nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu položky. K ochraně hran na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2				
		zateplení zdiva :				
		viz půdorys podkrovní :				
		výměra převzata od projektanta :				
		40,84+40,84+40,84+40,84			163,36	
2	622 32 5154.RX3	Zateplovací systém ETICS, tlmsa, EPS F II. 50 mm, s omítkou silikonovou	m2	44,10000	1 244,00	59 535,00
		ukončení tlmsy :				
		(2*30,70+2*13,40)*0,50			44,1	
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				12 000,00
3	900 001	D+M zábrany proti holubům	m	32,00000	375,00	12 000,00
		pohled jihovýchodní :				
		4,00+4,00+4*2,00			16	
		pohled severozápadní :				
		4,00+4,00+4*2,00			16	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 230,30
4	999201111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m	t	2,25743	545,00	1 230,30
		oborů 801, 803, 811 a 812				
Díl: 713		Izolace tepelné				653 250,26
5	713121111RT1	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	171,68000	3 810,00	4 017,31
		Izolace stropu mezi 2.NP a střešnou tl. 100 mm :				
		volně položeno :				
		viz půdorys podkrovní :				
		výměra převzata od projektanta :				
		42,92+42,92+42,92+42,92			171,68	
6	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	267,04000	91,40	24 941,54
		zateplení stávající SDK konstrukce pod střešnou :				
		viz půdorys podkrovní :				
		výměra převzata od projektanta :				
		66,76+66,76+66,76+66,76			267,04	
7	28375764.A	deska izolační EPS 70 S; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; obj. hmotnost 17,50 kg/m3	m3	44,74940	1 950,00	87 261,33
		zateplení stávající SDK konstrukce pod střešnou :				
		viz půdorys podkrovní :				
		výměra převzata od projektanta :				
		Začátek provozního součtu				
		66,76+66,76+66,76+66,76			267,04	
		Konec provozního součtu				
		267,04*0,10*1,02			27,24	
		Izolace stropu mezi 2.NP a střešnou tl. 100 mm :				
		volně položeno :				
		viz půdorys podkrovní :				
		výměra převzata od projektanta :				
		Začátek provozního součtu				
		42,92+42,92+42,92+42,92			171,68	
		Konec provozního součtu				
		171,68*0,10*1,02			17,51	
8	713-001	Kontrola stavu tepelné izolace mezi krokvemi	m2	525,43300	11,50	6 042,48
		nová skladba střešy :				
		pohled severozápadní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.2	Oprava a zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J.	množství	cena / M.J.	Celkem
		pohled jihovýchodní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
9	713-002	D+M tepelná izolace tl.100 mm z tvrdé polyuretan., pěny s integrovanou pojistnou hydroizolací	m2	525,43300	103,00	517 551,51
		nová skladba střechy :				
		pohled severozápadní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihovýchodní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
10	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	6 381 131,90	2,13	13 436,09
Díl:	762	Konstrukce tesařské				117 464,42
11	762332120R00	Vázané konstrukce krovů montáž střech pullových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	96,80000	163,00	16 165,60
		ukončovací krokvičky k nadkroevní tepelné izolaci - 120x120 mm :				
		88*1,10			96,8	
12	762342203RT4	Bednění, laťování a rošty s dodávkou řeziva laťování střech o sklonu do 60° při vzdálenost laťí přes 220 do 360 mm, vodorovné, včetně dodávky laťí 40/60 mm	m2	525,43300	93,30	49 022,90
		nové laťování :				
		nová skladba střechy :				
		pohled severozápadní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihovýchodní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.2	Oprava a zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
13	762342204H14	Bednění , laťování a rošty s dodávkou žeziva laťování střeš o sklonu do 60° při vzdálenost lať 1000 mm, svíslé, včetně dodávky lať 40/60 mm	m2	525,43300	33,40	17 812,18
		nová kontralať :				
		nová skladba střechy :				
		pohled severozápadní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihovýchodní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
14	762342812R00	Demontáž bednění a laťování laťování střeš o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí rozteč lať přes 22 do 50 cm	m2	1 050,86600	13,40	14 501,95
		demontáž lať střechy :				
		pohled severozápadní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihovýchodní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(6,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
		demontáž kontralať střechy :				
		pohled severozápadní :				
		(6,70*7,853)/2			26,31	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.2	Oprava a zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		17,10*7,853		134,29		
		(0,70*7,853)/2		26,31		
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)		-22,4		
		pohled jihovýchodní :				
		(0,70*7,853)/2		26,31		
		17,10*7,853		134,29		
		(6,70*7,853)/2		26,31		
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)		-22,4		
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2		52,62		
		(1,40*3,80)*4		21,28		
		((3,20*3,80)/2)*4		24,32		
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2		52,62		
		(1,40*3,80)*4		21,28		
		((3,20*3,80)/2)*4		24,32		
15	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	1,46360	619,04	1 446,04
		ukončovací krokvičky k nadkrokovní tepelné izolaci - 120x120 mm :				
		Začátek provozního součtu				
		88*1,10		96,8		
		Konec provozního součtu				
		96,80*(0,12*0,12)		1,39		
		profaz :				
		1,3939*0,05		0,07		
16	60515510	hranol SM/JD; tl = 120,0 mm; š = 120 mm; jakost I	m3	1,46360	6 700,00	9 513,40
		ukončovací krokvičky k nadkrokovní tepelné izolaci - 120x120 mm :				
		Začátek provozního součtu				
		88*1,10		96,8		
		Konec provozního součtu				
		96,80*(0,12*0,12)		1,39		
		profaz :				
		1,3939*0,05		0,07		
17	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	1 004 6 700,00	0,14	9 002,35
		50 m vodorovně				
Díl: 763		Dřevostavby				27 901,78
18	763611222R00	Opláštění z dřevostěpkových desek bednění střech, z desek tl. nad 18 mm, na P+D, sponkované	m2	44,10000	215,00	9 481,50
		vč. dodávky a montáže spojovacího materiálu				
		ukončení řlmsy deskami :				
		(2*30,70+2*13,40)*0,50		44,1		
19	60725035	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 22,0 mm	m2	46,30500	235,00	10 881,68
		ukončení řlmsy deskami :				
		Začátek provozního součtu				
		(2*30,70+2*13,40)*0,50		44,1		
		Konec provozního součtu				
		44,10*1,05		46,3		
20	763-001	D+M dřevěný rošt pod obložení deskami	m2	44,10000	115,00	5 071,50
		ukončení řlmsy deskami :				
		(2*30,70+2*13,40)*0,50		44,1		
21	998763201R00	Přesun hmot dřevostaveb v objektech výšky do 6 m	%	214 240,00	0,10	2 467,10
		50 m vodorovně				
Díl: 764		Konstrukce klempířské				25 147,85
22	764231430R00	Lemování z titanizinkového plechu výroba a montáž lemování zdí na střeších s tvrdou krytinou včetně rohů a ukončení před požární zdí, rš 330 mm	m	38,40000	228,50	8 774,40
		nové lemování kolem vikýřů :				
		(2,00+5,60+2,00)*4		38,4		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.2	Oprava a zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
23	764239410R00	Lemování z hliníkového plechu výroba a montáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků, s lištami na vlnité krytině, v ploše	m2	0,96000	1 400,00	1 255,68
		nové lemování komínů : (0,40*0,80)*3		0,96		
24	764331831R00	Demontáž lemování zdl na střechách s tvrdou krytinou, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	38,40000	12,70	487,68
		stávající lemování kolem vikýřů : (2,00+5,60+2,00)*4		38,4		
25	764339831R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných střešních proniků na hladké krytině, v ploše, sklonu přes 30 do 45°	m2	0,96000	47,30	45,50
		stávající lemování komínů : (0,40*0,80)*3		0,96		
26	764392851R00	Demontáž ostatních prvků střešních úžlabí, rš 660 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	32,00000	18,40	579,20
		stávající úžlabí : 8*4,00		32		
27	764292450R00	Úžlabí z Ti Zn plechu, rš 660 mm	m	32,00000	420,00	13 440,00
		nové úžlabí : 8*4,00		32		
28	998764202R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	51,00000	11,00	565,39
Díl: 765		Krytiny tvrdé				174 817,25
29	765312813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek drážkových nebo typu Holand, na sucho, k dalšímu použití	m2	525,43300	29,80	15 657,90
		demontáž stávající krytiny pro zpětnou montáž vč.větracích komínků : pohled severozápadní : (6,70*7,853)/2 17,10*7,853 (6,70*7,853)/2 odpočet plochy vikýřů : -2*(5,60*2,00) pohled jihovýchodní : (6,70*7,853)/2 17,10*7,853 (6,70*7,853)/2 odpočet plochy vikýřů : -2*(5,60*2,00) pohled jihozápadní : (13,40*7,853)/2 (1,40*3,80)*4 (3,20*3,80)/2)*4 pohled severovýchodní : (13,40*7,853)/2 (1,40*3,80)*4 (3,20*3,80)/2)*4		26,31 134,29 26,31 -22,4 26,31 134,29 26,31 -22,4 52,62 21,28 24,32 52,62 21,28 24,32		
30	765318863R00	Demontáž pálené krytiny hřebenů a nároží z hřebenáčů, se zvětralou maltou, k dalšímu použití	m	69,40800	19,00	1 318,75
		demontáž stávajících hřebenáčů a nároží pro zpětnou montáž : 17,10+4*8,50+4*4,577		69,41		
31	765331631RT1	Krytina betonová Doplnky pro zastřešení krytinou betonovou drážkovou, taška větrací nové komínky : 5,00	kus	5,00000	1 652,00	8 260,00
				5		
32	765339221R00	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou drážkovou, střech složitých	m2	525,43300	154,50	81 179,40
		zpětná montáž stávající krytiny : pohled severozápadní : (6,70*7,853)/2 17,10*7,853 (6,70*7,853)/2 odpočet plochy vikýřů : -2*(5,60*2,00) pohled jihovýchodní :		26,31 134,29 26,31 -22,4		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.2	Oprava a zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / M.J	Celkem
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
33	765339311R00	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou , hřebenáč na sucho s podložkou	m	35,40800	111,00	3 930,29
		zpětná montáž hřebene střechy :				
		17,10+4*4,577			35,41	
34	765339411R00	Krytina betonová Montáž zastřešení krytinou betonovou , nároží z hřebenáčů na sucho s podložkou	m	34,00000	140,00	4 964,00
		zpětná montáž nároží střechy :				
		4*8,50			34	
35	765799301R00	Fólie parotěsné a diluzní demontáž	m2	525,43300	59,00	31 420,89
		demontáž paropropustné fólie střechy :				
		pohled severozápadní :				
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihovýchodní :				
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	
		((3,20*3,80)/2)*4			24,32	
36	765-001	Uložení krytiny na palety pro zpětnou montáž, vč.ochrany proti poškození	m2	525,43300	20,50	10 771,38
		demontáž stávající krytiny pro zpětnou montáž :				
		pohled severozápadní :				
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihovýchodní :				
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		17,10*7,853			134,29	
		(0,70*7,853)/2			26,31	
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)			-22,4	
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2			52,62	
		(1,40*3,80)*4			21,28	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
H:	01.2	Oprava a zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.J	množství	cena / M.J	Celkem
		((3,20*3,80)/2)*4		24,32		
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2		52,62		
		(1,40*3,80)*4		21,28		
		((3,20*3,80)/2)*4		24,32		
37	765-001	Kontrola stavu podstřešní hydroizolace	m2	525,43300		2 942,42
		nová skladba střechy :				
		pohled severozápadní :				
		(6,70*7,853)/2		26,31		
		17,10*7,853		134,29		
		(6,70*7,853)/2		26,31		
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)		-22,4		
		pohled jihovýchodní :				
		(6,70*7,853)/2		26,31		
		17,10*7,853		134,29		
		(6,70*7,853)/2		26,31		
		odpočet plochy vikýřů :				
		-2*(5,60*2,00)		-22,4		
		pohled jihozápadní :				
		(13,40*7,853)/2		52,62		
		(1,40*3,80)*4		21,28		
		((3,20*3,80)/2)*4		24,32		
		pohled severovýchodní :				
		(13,40*7,853)/2		52,62		
		(1,40*3,80)*4		21,28		
		((3,20*3,80)/2)*4		24,32		
38	765-002	Uložení hřebenáčů na palety pro zpětnou montáž, vč.ochrany proti poškození	m	69,40800	20,50	1 422,86
		demonitáž stávajících hřebenáčů a nároží pro zpětnou montáž :				
		17,10+4*8,50+4*4,577		69,41		
39	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 12 m	%	1 618,62000	8,00	12 949,36
		50 m vodorovně				
Díl: 766c		Střešní okna				41 400,00
40	766-001	Demonitáž stávajících střešních oken, vč.přesunu a uložení proti poškození	kus	24,00000	315,00	8 280,00
		pohled severozápadní :				
		8,00		8		
		pohled jihovýchodní :				
		8,00		8		
		pohled jihozápadní :				
		4,00		4		
		pohled severovýchodní :				
		4,00		4		
41	766-002	Zpětná montáž střešních oken	kus	24,00000	1 380,00	33 120,00
		pohled severozápadní :				
		8,00		8		
		pohled jihovýchodní :				
		8,00		8		
		pohled jihozápadní :				
		4,00		4		
		pohled severovýchodní :				
		4,00		4		
Díl: 783		Nátěry				22 747,63
42	783782205R00	Nátěry lesařských konstrukcí ochranné fungicidní+ biocidní (proti plísním, houbám a hmyzu), dvojnásobné	m2	485,02400	45,90	22 747,63
		protihrníobné, protiplísňové proti ohni a škůdcům				
		kontralatě :				
		(62*7,90)*(2*0,04+2*0,06)		97,96		
		latě :				
		1703*(2*0,04+2*0,06)		340,6		
		ukončovací krokvlčky k nadkroevní tepelné izolaci - 120x120 mm :				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	1722	Zateplení BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
O:	01	BD Drobného 540, Nové Město na Moravě
R:	01.2	Oprava a zateplení střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Začátek provozního součtu				
		88*1,10			96,8	
		Konec provozního součtu				
		96,80*(2*0,12+2*0,12)			46,46	
Díl: M211		Hromosvod				13 599,42
43	211-001	Demontáž stávajícího hromosvodu na střeše	m	67,10000	35,00	2 361,92
		17,10+2*8,50+2*8,50+2*8,00		67,1		
44	211-002	Zpětná montáž stávajícího hromosvodu na střeše	m	67,10000	125,00	8 387,50
		17,10+2*8,50+2*8,50+2*8,00		67,1		
45	211-003	Demontáž a zpětná montáž antény	kus	1,00000	350,00	350,00
		1,00		1		
46	211-004	D+M revize hromosvodu vč.revizní zprávy	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
		1,00		1		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				35 873,39
47	979-001	Poplatek za skládku kompletní sutí ze stavby	t	17,35280	340,00	5 899,95
48	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží nad základním podlažím	t	17,35277	461,00	8 034,33
49	979011219R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot nošením příplatek z každé další podlaží nad prvním základním podlažím	t	17,35277	251,00	3 834,96
50	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	17,35277	262,00	4 546,43
51	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	329,70264	14,60	4 879,60
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	17,35277	217,00	3 765,55
53	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	138,82216	24,90	3 359,50
54	979088212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	17,35277	80,50	1 553,07
Celkem						1 295 888,74

Harmonogram postupu prací v týdenním členění

Harmonogram stavby "Zateplení bytového domu Drobného 540, Nové Město na Moravě"

Zhotovitel

KB Stavební s.r.o.

Jamborova 800, Nové Město na Moravě, 592 31

kap.	Název	Začátek	Konec	Prac dní	týden																															
					21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36																
	SO01.1 ZATEPLENÍ	21.05.2018	07.09.2018																																	
3	Svislé a kompletní konstrukce	04.06.2018	04.06.2018	1			*																													
61	Úpravy povrchů vnitřní	11.06.2018	31.07.2018	37				.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
62	Úpravy povrchů vnější	11.06.2018	24.08.2018	55				.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
9	Ostatní konstrukce, bourání	25.05.2018	31.08.2018	11	*	.....							..																				...			
94	Lešení a stavební výtahy	24.05.2018	07.09.2018	15	..	.....																											...	.....		
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	30.07.2018	03.08.2018	5													.....																			
96	Bourání konstrukcí	04.06.2018	13.06.2018	8			.....	...																												
97	Prorážení otvorů	04.06.2018	08.06.2018	5			.....																													
764	Konstrukce klempířské	28.05.2018	31.08.2018	13		.....											...																	.....		
766	Konstrukce truhlářské	06.06.2018	08.06.2018	3			...																													
767	Konstrukce zámečnické	21.05.2018	26.05.2018	4	*																													...		
769	Otvorové prvky z plastu	04.06.2018	08.06.2018	5			.....																													
770	Hliníkové výplně otvorů	04.06.2018	08.06.2018	5			.....																													
783	Nátěry	21.05.2018	07.09.2018	6	*																														.....	
784	Malby	30.07.2018	03.08.2018	5													.....																			
M211	Hromosvod	20.08.2018	07.09.2018	15																													.....	.....	.....	
	SO01.2 OPRAVA A ZATEPLENÍ STŘECHY	28.05.2018	07.09.2018																																	
62	Úpravy povrchů vnější	11.06.2018	03.08.2018	40				.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
9	Ostatní konstrukce, bourání	29.08.2018	31.08.2018	3																														...		
713	Izolace tepelné	04.06.2018	20.07.2018	35			.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
762	Konstrukce tesařské	04.06.2018	20.07.2018	35			.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
763	Dřevostavby	23.07.2018	03.08.2018	10													.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
764	Konstrukce klempířské	28.05.2018	31.08.2018	13		.....											...																	.....		
765	Krytiny tvrdé	04.06.2018	20.07.2018	35			.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
766c	Střešní okna	04.06.2018	20.07.2018	35			.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
783	Nátěry	11.06.2018	06.07.2018	20				.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	
M211	Hromosvod	31.05.2018	07.09.2018	10		..																											...	.....		

21.5 28.5 4.6 11.6 18.6 25.6 2.7 9.7 16.7 23.7 30.7 6.8 13.8 20.8 27.8 3.9

v Nové Městě na Moravě dne
zpracoval Ing. Ján Babej

- 7. 03. 2018

- 7. 03. 2018