

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/9387/2017/5

Nové Město na Moravě, dne 1.8.2017

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

Foto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 19.8.2017
A je vykonatelné
dne:

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 30.6.2017 podal

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a ve spojení s § 79 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

sportovní hala I lezeckou stěnou, ul. Tyršova, Nové Město na Moravě - objekty

SO 01 - sportovní hala

IO 01 - příprava území, HTÚ

IO 02 - terénní a sadové úpravy (IO 02.1 KTÚ, IO 02.2 sadové úpravy)

IO 03 - zpevněné plochy, parkoviště

IO 04 - reklamní zařízení

IO 05 - jednotná kanalizace SO 01 (IO 05.1 přípojka jednotné kanalizace, IO 05.2 vnitroareálová jednotná kanalizace)

IO 06 - přípojka jednotné kanalizace objektu ZŠ

IO 07 - přípojka vodovodu

IO 08 - plynovod STL (IO 08.1 demolice stávajícího plynovodu STL)

IO 09 - el. energie NN (IO 09.1 - přeložka el. energie NN, IO 09.2 přípojka el. energie NN)

IO 10 - přípojka optického kabelu

IO 11 - veřejné osvětlení

IO 12 - teplovod (IO - 12.1 přípojka teplovodu)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 45/1 (ostatní plocha – zeleň), 233/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), 269 (zastavěná plocha a nádvoří), 270 (ostatní plocha – jiná plocha), 272 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha), 275/7 (ostatní plocha – zeleň), 288 (ostatní plocha – ostatní komunikace) v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba občanské vybavenosti – sportovní hala s lezeckou stěnou, rozptylové plochy a parkoviště, připojení na inženýrské sítě, veřejné osvětlení

Umístění stavby na pozemku:

- Sportovní hala bude umístěna na pozemku parc.č. 269, 270, 275/7; severovýchodní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 7,6 m od spojnice hranic pozemků parc.č. 269, 288 a 275/7, severní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 0,62 m od hranice pozemků parc.č. 269 a 272, jihozápadní roh objektu bude umístěn ve vzdálenosti 2,41m od hranice pozemků parc.č. 269 a 272
- Terénní úpravy budou umístěny na pozemcích parc.č. 269, 270, 275/7, 45/1
- Zpevněné plochy a parkoviště budou umístěny na pozemcích parc.č. 269, 270, 275/7, 288,, 233/1, parkoviště bude umístěno při jihovýchodní a jihozápadní hranici pozemků parc.č. 269 a 233/1. Je navrženo celkem 12 kolmých parkovacích stání, z toho jedno parkovací stání pro tělesně postižené a jedno parkovací stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Povrchová úprava parkovacích stání je navržena ze zámkové dlažby s betonovými obrubníky, výška obrubníků nad vozovkou 100 mm, v prostoru hlavního vstupu 20 mm nad vozovkou. Liniové chodníky a prostranství před hlavním vstupem bude provedeno ze zámkové dlažby. Obruby chodníků k zatravněným plochám budou betonové, v místě přirozené vodící linie bude obrubník osazen 60 mm nad úroveň chodníků.
- Reklamní zařízení bude umístěno na pozemku parc.č. 269 v zeleném ostrůvku v jihozápadním cípu pozemku – navrženy jsou tři vlajkové stožáry o max. výšce 6,0 m.
- Přípojka jednotné kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 269, 288, vnitroareálová kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 269. Přípojka jednotné kanalizace bude provedena z materiálu kamenina v celkové délce 17,4 m. Přípojka začíná šachtou Š1 a bude zakončena kanalizační šachtou Š 527 na hlavní stoce kanalizace. V samotném objektu sportovní haly je navržena oddílná kanalizace. Jednotlivé vývody budou napojeny do jednotné vnitroareálové kanalizace. Splaškové napojení je navrženo v celkové délce 2,2 m (materiál PVC SN8), dešťové napojení je navrženo v celkové délce 5,5 m (materiál PVC SN8), odvodnění zpevněných ploch je navrženo v celkové délce 30,4 m (materiál PVC SN8), jednotná vnitroareálová stoka je navržena v celkové délce 69,1 m (materiál PVC SN8).
- Přípojka jednotné kanalizace ZŠ bude umístěna na pozemku parc.č. 269, 275/7, 288. Napojení bude provedeno na stávající vývod z objektu školy. Nová přípojka bude zaústěna do šachty Š527 na hlavní stoce kanalizace. Přípojka je navržena v celkové délce 40,7 m (materiál kamenina DN 300).
- Přípojka vodovodu bude umístěna na pozemku parc.č. 269, 288, 45/1. Vodovodní přípojka bude napojena na hlavní vodovodní řad a bude vedena v zeleném pásu a pod komunikací do vodoměrné šachty, kde bude osazena vodoměrná sestava. Z šachty bude potrubí vedeno pod zpevněnou plochou do objektu sportovní haly. Přípojka je navržena z tlakového PE 100 SDR11 63x5,8 PN 16 v celkové délce 11,6 m, od šachty do objektu v délce 21,1 m.
- Demolice plynovodu STL bude provedena na pozemku parc.č. 269, 288, 45/1
- Přeložka el. energie NN a přípojka el. energie NN budou umístěny na pozemcích parc.č. 269, 280, 275/7, 272. Místem připojení bude nová přípojková skříň umístěná na fasádě sportovní haly napájená kabelovým vedením NN z trafostanice 22/0,4 kV TS Věžáky.
- Přípojka optického kabelu bude umístěna na pozemku parc.č. 275/7, 269. Nová přípojka optického kabelu bude vedena od objektu základní školy podél fasády do objektu sportovní haly.
- Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc.č. 269, 288, 45/1. Kabel veřejného osvětlení bude napojen na stávající trasu kabelu na ul .Tyršova. Budou osazeny 2 ks svítidel VO. Svítidla budou napojena kabelem CYKY 4x16 mm², kabel bude v celé trase uložen dochráněný.
- Přípojka teplovodu bude umístěna na pozemku parc.č. 269

- Všechny pozemky jsou v katastrálním území Nové Město na Moravě. Přesné vyznačení umístění navrhované stavby a směrové vedení přípojek na inženýrské sítě je zakresleno v situaci v měřítku 1:250, kterou vypracoval SANTIS a.s., Brněnská č.p. 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizoval ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT: 1002518

Určení prostorového řešení stavby:

- Sportovní hala je jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený plochou střechou. Součástí stavby je lezecká stěna. Zastavěná plocha objektu je 2 122 m², max. výška objektu je 14,22 m od +/-0,00. Parkoviště je dopravní stavba, přípojky na inženýrské sítě jsou podzemní stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba po svém dokončení nebude ovlivňovat okolí.

II. Vydává podle 94a ve spojení s § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**sportovní hala I lezeckou stěnou, ul. Tyršova, Nové Město na Moravě - objekt
SO 01 - sportovní hala**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 269, 270, 275/7 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- Sportovní hala pro provozování halových sportů s hrací plochou o velikosti 40 x 20 m (44x24 m včetně zámezí). Krajiní plocha o rozměrech 9 x 24,5 m bude mít zvýšenou světlou výšku na 11,3 m a bude zde instalována lezecká stěna výšky 12,0 m. Na halu navazuje sociální a hygienické zázemí a prostory pro diváky (tribuny, kavárna, WC apod.).
- Objekt je členěn do následujících úseků: sportovní plochy - hrací plocha se zázemím (nárad'ovna, skříňe na hrací potřeby), sociální a hygienické zázemí pro sportovce, zaměstnance a pracovníky kavárny (3 bloky vždy 2 šatny se společnou umývárnu, WC, šatny rozhodčích, ošetřovna), technické zázemí – kancelář správce, technická místnost, sklady, úsek veřejnosti – tribuny pro diváky, vstupní prostor a předprostor, schodiště, WC pro veřejnost, kavárna.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací ověřenou v územním řízení, kterou vypracoval SANTIS a.s., Brněnská č.p. 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavu, autorizoval ing. Zdeněk Tulis, ČKAIT: 1002518, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje pozemek parc.č. 45/1, 233/1, 269, 270, 275/7, 288, 272 v katastrálním území Nové Město na Moravě
3. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání e stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetu zájmů s jinými stavbami.
4. Stavebník požádá o povolení objektu IO 03 – zpevněné plochy a parkoviště speciální stavební úřad, tj. odbor SZP MěÚ Nové Město na Moravě.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval SANTIS a.s., Brněnská č.p. 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, ČKAIT: 1002518; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provádění nosných konstrukcí stavby
 - b) Provádění vnitřních instalací
 - c) Kontrolní prohlídka před uvedením stavby do zkušebního provozu
 - d) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Současně také nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního nebo náležitého stavu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména příslušná ustanovení zákona ač. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát na ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o zákonné likvidaci vzniklých odpadů bude předložen na odboru SZP MěÚ Nové Město na Moravě v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací.
9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
10. U vstupu do objektu bude umístěno tlačítko CENTRAL STOP v souladu s ČSN 73 0848. Objekt je rozdělen na 6 požárních úseků. Nosná konstrukce – min. požární odolnost 30 minut a obvodový plášť z kovoplastických panelů bude vykazovat min. požární odolnost min. 15 minut. Požární uzávěry se samozavíračem budou osazeny dle požárně bezpečnostního řešení stavby. V objektu bude osazeno celkem 13 ks hasících přístrojů a 3 hadicové systémy s tvarově stálou hadicí dl. 30 m, min. statický přetlak 0,20 MPa.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 4.5.2017 č.j. KHSV/07860/2017/ZR/HOK/Šik
 - Stavba bude uvedena do zkušebního provozu, ve kterém bude při plném provozu provedeno kontrolní měření hluku, které prokáže, že vlivem provozu sportovní haly nebudou překročeny hygienické limity hluku v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb v denní době, které jsou stanoveny nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Měření hluku bude provedeno v denní době při maximálním výkonu vzduchotechniky ve výpočtovém bodě č. 4 (dle zpracované hlukové studie) ve 4 NP nebo vyšším. Protokol o měření vyhotovený držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace bude předložen orgánu ochrany veřejného zdraví před uvedením stavby do trvalého provozu. Pokud

- nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno před uvedením stavby do trvalého provozu zrealizovat účinná protihluková opatření.
- Ve zkušebním provozu bude rovněž provedeno měření doby dozvuku uvnitř sportovní haly, které musí prokázat, že v prostoru sportovní haly jsou dodrženy hodnoty optimální doby dozvuku.
 - Před uvedením stavby do trvalého provozu bude doložen doklad, že podlaha ve sportovní hale je pružná při statickém i dynamickém zatížení s protiskluznou úpravou povrchu a doklad, že umělé osvětlení ve sportovní hale je realizováno v souladu s normovými požadavky.
12. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření města Nové Město na Moravě ze dne 26.5.2017 č.j. MUNMNM/7205/2017, tj. zejména:
- Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení stávajících kabelových rozvodů VO, které zajistí na požádání Technické služby Nové Město na Moravě. V průběhu stavebních úprav nesmí dojít ke snížení krytí zeminou nad stávajícími kabelovými rozvody a k poškození stávající zemnicí soustavy veřejného osvětlení.
 - Při provádění stavby bude zajištěna ochrana dřevin v zájmovém území stavby, a to ochrana kmene tak i ochrana kořenového systému (v ochranném pásmu 2,5 m od paty kmene je zakázáno poškozovat kořeny). Případné poškození kmene nebo kořenů je třeba do konce pracovní směny ošetřit ochranným přípravkem.
 - Po ukončení stavebních prací bude dle vyhlášky města č. 2/2015 o digitální technické mapě města provedeno zaměření výškového i polohopisného stavu v digitální formě ve formátech dgn nebo shp. Zaměření bude předáno na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 10.5.2017 č.j. MUNMNM/5751/2017/1, tj. zejména:
- Během prací nesmí být na silnicích, místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány
 - Nesmí dojít k ohrožení silničního provozu
 - Při užití komunikace jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům než pro které je určena (stání vozidel na místní komunikaci, uložení materiálu, překop, protlak, výkop aj.) je třeba povolení silničního správního úřadu. O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádá žadatel odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě minimálně 1 měsíc před realizací prací.
 - Dopravní značení na místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci je možné osadit až po vydání samostatného přípisu vydaného odborem dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě. Součástí žádosti bude zpracovaná situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 294/2015 Sb., a Technických podmínek.
14. Jednotná kanalizace bude provedena dle podmínek vyjádření VAS, a.s. ze dne 2.5.2017 č.j. ZR/697-3/2017-Še, tj. zejména:
- Před zahájením realizace stavby kanalizační přípojky bude s VAS, a.s. uzavřena smlouva na odvádění odpadních vod.
 - K provedení odbočení (navrtání na rekonstruovanou stoku jednotné kanalizace DN 300 KA do koncové kanalizační šachty č. 527) má výhradní právo VAS, a.s..
 - Montážní práce kanalizačních přípojek VAS, a.s. nezajišťuje. Z těchto důvodů bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě ke kontrole provedení odbočení ze stoky pro kanalizační přípojku a ke kontrole provedených podsypů potrubí, montáži, těsnosti kanalizačních přípojek. O výsledku kontroly bude sepsán zápis. Do jednotné kanalizace nesmí být zaústěny žádné drenážní systémy a trativody.
 - VAS, a.s. bude předloženo geodetické zaměření trasy kanalizační přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn) před provedením obsypu a zásypu potrubí, kopie formuláře o provedené kontrole a opravená projektová dokumentace kanalizační přípojky podle skutečného provedení.
15. Vodovodní přípojka bude provedena dle podmínek vyjádření VAS, a.s. ze dne 2.5.2017 č.j. ZR/1697-2/2017-Še, tj. zejména:

- Před zahájením realizace vodovodní přípojky bude s VAS, a.s. uzavřena smlouva na dodávku pitné vody.
 - K provedení odbočení s uzávěrem z vodovodního řadu a k osazení vodoměru má výhradní právo VAS, a.s.. Tyto práce na objednávku zajistí pracovníci provozu VaK Nové Město na Moravě.
 - V případě, že montážní práce vodovodní přípojky (kromě vlastního napojení na vodovodní řad) nebude provádět VAS, a.s., bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě k tlakové zkoušce vodovodní přípojky a ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky. O výsledku kontroly bude sepsán protokol.
 - Po ukončení realizace vodoměrné šachty bude kontaktován pracovník VAS, který zajistí kontrolu provedených prací z hlediska BOZ. O výsledku kontroly bude sepsán zápis.
 - VAS, a.s. bude předána kopie protokolu tlakové zkoušky potrubí vodovodní přípojky, geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu dgn) před provedením obsypu a zásypu potrubí, kopie formulářů o kontrole a odstranění závad a opravená projektová dokumentace vodovodní přípojky podle skutečného provedení.
16. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s.. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření provozovatele distribuční soustavy E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 1.6.2017 č.j. J13947-16185129, tj. zejména:
- V ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranném pásmu těchto zařízení je zakázáno c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Trasa podzemního a nadzemního vedení, které se vyskytuje v zájmovém území, bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a vyznačena dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni
 - Přesné vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu bude objednáno nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
 - Zemní práce v ochranném pásmu kabelu budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR.
 - Souběhy a křížení akce s rozvodným zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
 - Zástupce ECZR bude přizván ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN a podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení.
 - Jakékoliv poškození distribučního kabelu bude neprodleně ohlášeno na tel. 800 225 577.
17. Při provádění stavby budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 18.10.2017 č.j. 73477/17, tj. zejména:
- Při provádění stavební činnosti v blízkosti vedení sítě elektronických komunikací (SEK) je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu je stavebník povinen řídit se platnými právními

- předpisy, technickými a odbornými normami a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného náradí.
- Zahájení stavebních prací je stavebník povinen oznámit pracovníkovi pověřeném ochranou sítě (POS).
 - Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámi všechny osoby, které budou zemní práce provádět.
 - Stavebník je povinen upozornit pracovníky provádějící zemní práce, aby zjistili stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami (možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci).
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník povinen bez zbytečného odkladu přerušit práci a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
 - Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK je povinen stavebník před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
18. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření VAS, a.s. ze dne 2.5.2017 č.j. ZR-1697-1/2017-Še, tj. zejména:
- Před zahájením realizace stavby bude provedeno vytýčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.
 - Vytýčení vodovodu zajistí útvar dispečinku VAS, vytýčení kanalizace ve správě VAS zajistí mistr VaK Nové Město na Moravě
 - Za vytýčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území je v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.
 - Při provádění stavby bude respektováno ochranné pásmo vodovodu ve správě VAS, a.s. v souladu s § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., 1,5 m, kanalizace ve správě VAS, a.s. v souladu s ustanovením § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. 1,5 – 2,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky), vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4.-1,5 m, kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 - 0,75 m.
 - Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS, a.s. a s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 – 60° při respektování minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.
 - V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS, a.s. a přípojkami v rozporu s § 23 odst. 5 písm. d) zákona č. 274/2001 Sb., v rozporu s ČSN 75 5401, ČSN 75 5411 a ČSN 75 6101.
 - Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS, a.s. (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu.
 - Ke kontrole dodržení podmínek vyjádření VAS, a.s. bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě. O výsledku kontroly bude sepsán zápis.
 - VAS, a.s. bude předloženo geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn) a stanovisko o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS, a.s. dotčených stavbou.

19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Novoměstské teplárenské, a.s. ze dne 2.2.2017 č.j. NMP/008/2017, tj. zejména:
- Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb. a ČSN 73 6005
 - Před zahájením zemních prací bude vyznačena poloha podzemního teplovodního vedení a datových kabelů přímo na staveništi
 - Novoměstská teplárenská bude uvědoměna o zahájení prací nejméně 15 dnů předem
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně seznámeni s polohou teplovodního vedení a datových kabelů
 - Organizace provádějící zemní práce bude upozorněna na možnou polohovou odchylku +/-50 cm uloženého teplovodu a datových kabelů od výkresové dokumentace
 - Ve vzdálenosti 1 m na každou stranu vyznačené trasy teplovodu a datových kabelů budou zemní práce prováděny s nejvyšší opatrností bez použití nevhodného nářadí a hloubících strojů.
 - Teplovodní potrubí a datové kabely budou v případě odkrytí řádně zabezpečeny proti poškození
 - Zemina pod teplovodem a datovým kabelem bude řádně zhutněna
 - Zástupce Novoměstské teplárenské bude vyzván ke kontrole před zakrytím teplovodu a datových kabelů, zde nedošlo k jejich poškození, a zda je umístěna výstražná fólie
 - Jakékoliv poškození teplovodu a datových kabelů bude neprodleně ohlášeno Novoměstské teplárenské
 - Ukončení stavby bude ohlášeno Novoměstské teplárenské
 - Při provádění stavby bude zajištěn na trase teplovodu přístup k určenému místu havárie nebo poruchy k zajištění oprav.
20. Zrušení STL plynovodní přípojky bude provedeno dle podmínek vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 8.6.2017 č.j. 5001529048, tj. zejména:
- Plynovodní přípojka bude odpojena pouze v případě, že nezasobuje žádné aktivní místo a vlastník nemovitosti dal písemný souhlas s odpojením.
 - Realizaci odpojení provedou pracovníci společnosti GasNet, s.r.o. v zastoupení GridServices, s.r.o., oddělení speciálních prací.
21. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 8.6.2017 č.j. 50015128238 a podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, tj. zejména.
- Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Budované objekty (šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy apod.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5, 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu.
 - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, tzn. i bezvýkopové technologie. Ochranné pásmo plynovodu činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení stavenišť (maringotky, mobilní buňky atd.) je nutné umístit 1 m od STL plynovodu.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytýčení trasy provede příslušná provozní oblast. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
 - Bude dodržena mj. ČSN 736005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie žluté atd.) na tel. 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odkryto. O provedené kontrole bude sepsán zápis. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení budou udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů spod. Bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Bude zachována hloubka plynárenského zařízení.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů bude případný přejezd přes plynárenské zařízení zabezpečen uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
22. Pro ověření dodržení podmínek stanoviště KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou ze dne 4.5.2017 č.j. KHSV/07800/2017/ZR/HOK/Šik nařizuje stavební úřad provedení zkušebního provozu na stavbě v délce trvání 1 roku. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení zkušebního provozu a k oznámení doloží následující doklady: geometrické zaměření stavby, geodetické zaměření stavby, doklad o výsledcích předepsaných zkoušek (revize hromosvodů, elektro, PHP, hydrantů, tlakové zkoušky vnitřních instalací, přípojek atd.), doklady prokazující shodu použitých výrobků s požadavky na stavby aj.
23. Po vyhodnocení zkušebního provozu požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 30.6.2017 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a ohledání a současně stanovil, že dotčené orgány mohou svá stanoviska a účastníci řízení námítky a připomínky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení. „Dané lhůty žádný z účastníků nevyužil.“

V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení zahrnul žadatele, vlastníky sousedních staveb (vlastníky bytových domů č.p. 852, 853 a vlastníka pozemku parc.č. 272 v katastrálním území Nové Město na Moravě) a správce dopravní a technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. Práva a právem chráněné zájmy ostatních osob nemohou být umístěním stavby přímo dotčena. Okruh účastníků stavebního řízení stavební úřad stanovil shodným způsobem.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Město Nové Město na Moravě má platný územní plán obce. Stavba je umísťována do území s funkčním využitím občanská vybavenost, část přípojek na inženýrské sítě do plochy s funkčním využitím veřejné prostory. V ploše s funkčním využitím občanská vybavenost je umístění stavby pro sport (sportovní haly) přípustné, umístění přípojek v ploše s funkčním využitím veřejné prostory je podmíněně přípustné. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydal stanovisko HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 18.4.2017 pod č.j. HSJI-2119-2/ZR-2017, Státní úřad inspekce práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu jako dotčený orgán na úseku bezpečnosti práce dne 18.4.2017 pod č.j. V5-2017-128, KHS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany veřejného zdraví dne 4.5.2017 pod č.j. KHSV/07860/2017/ZR/HOK/Šik, odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 31.5.2017 pod č.j. MUNNMN/7310/2017, odbor dopravy a vnitřních věcí MěÚ Nové Město na Moravě jako příslušný silniční správní úřad dne 10.5.2017 pod č.j. MUNNMN/5751/2017/1. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávaným záměrem přímo dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury, která se v zájmovém území nachází. K žádosti o vydání společného rozhodnutí byl dále předložen souhlas vlastníka pozemku parc.č. 272 v katastrálním území Nové Město na Moravě s umístěním přeložky kabelu NN na tento pozemek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

TJ Nové Město na Moravě z.s., Společenství vlastníků jednotek, Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 853, E.ON Česká republika, s. r. o., Reg. správa Nové Město na Moravě, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., GridServices, s.r.o., Novoměstská teplárenská a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.



Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

**Obdrží****Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou)**

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
TJ Nové Město na Moravě z.s., Sportovní č.p. 1479, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků jednotek, Tyršova č.p. 852, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 853, Tyršova č.p. 853, 592 31 Nové Město na Moravě
E.ON Česká republika, s. r. o., Reg. správa Nové Město na Moravě, IDDS: 3534cwz
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Novoměstská teplárenská a.s., IDDS: s4j6skx
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
TJ Nové Město na Moravě z.s., Sportovní č.p. 1479, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků jednotek, Tyršova č.p. 852, 592 31 Nové Město na Moravě
Společenství vlastníků jednotek domu ul. Tyršova 853, Tyršova č.p. 853, 592 31 Nové Město na Moravě
E.ON Česká republika, s. r. o., Reg. správa Nové Město na Moravě, IDDS: 3534cwz
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Novoměstská teplárenská a.s., IDDS: s4j6skx
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány (doporučeně)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

HZS kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

OBLASTNÍ INSPEKTORÁT PRÁCE pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích,
IDDS: n7wefgn

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, IDDS: y67bvir