

A. Průvodní zpráva
B. Souhrnná technická zpráva

REVIZE č.1

Název akce : Demolice Tělovýchovného střediska v Novém Městě na Moravě,
p.č. 269
Investor : MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Datum : červen 2017
Zak.číslo : 2012/06/DOS-2
Vypracoval : Gabriela Fialová DiS.

verze ze dne 30.6.2017

*Tento projekt je duševním vlastnictvím autora, má povahu duševního tajemství dle
ustanovení §17 obchodního zákona a nesmí být bez souhlasu autora použit, kopírován či předán třetí osobě.*

Obsah:

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje, základní charakteristika odstraňovaných staveb
2. Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech
3. Splnění požadavků dotčených orgánů
4. Termín zahájení, doba trvání bouracích prací
5. Vliv na okolí stavby

B. Souhrnná technická zpráva

1. Stručný popis stavby a jejích konstrukcí
2. Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě
3. Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení
4. Ochranná a bezpečnostní pásma
5. Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje, základní charakteristika odstraňovaných staveb

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Demolice Tělovýchovného střediska v Novém Městě na Moravě, p.č. 269
 Místo stavby : Nové Město na Moravě, Tyršova 323
 Účel staveb : občanská vybavenost
 Charakter stavby : demolice
 Katastrální území : Nové Město na Moravě
 Stavební úřad : Nové Město na Moravě
 Krajský úřad : Jihlava

1.2. Údaje o investorovi

Stavebník : **MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**
 Vratislavovo nám. 103
 592 31 Nové Město na Moravě

Zastoupený : Michalem Šmardou, starostou města

1.3. Údaje o projektantovi

Projektant : **SANTIS a.s.**
 Brněnská 126/38
 591 01 Žďár nad Sázavou
 tel. : 566 697 370-1
registrace na Živnostenském úřadě ve Žďáře nad Sázavou pod č.j. Živ/0/679/98/Ma

zastoupený : Ing. Zdeňkem Tulisem
autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1002518

Stupeň dokumentace - dokumentace pro odstranění staveb

1.4. Základní charakteristika odstraňovaných staveb

Objekt SD-01 v současné době slouží jako tělovýchovné středisko, družina a mateřská škola v Novém Městě na Moravě a objekt SD-02 jako venkovní sklad pro mateřskou školku.

2. Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech

2.1. Údaje o území a o stavebním pozemku

Řešený objekt určený k demolici je situován v intravilánu sídla Nové Město na Moravě, na ul. Tyršova. Demolice je navržena z důvodu plánované výstavby sportovní haly v daném prostoru.

Rozsah staveniště :

Plocha staveniště je vymezena parcelami (nebo částmi parcel) : 269, 275/7, 270, 233/1, 288, 272 a 226/1 vše v k.ú. Nové Město na Moravě. Obvod staveniště je vymezen stávajícím oplocením fotbalového hřiště a dále bude vymezeno dočasným oplocením vymezující prostor pro demolice.

Při přípravě staveniště proběhne demolice objektů **SD-03 demolice oplocení a SD-04 odstranění zpevněných ploch**. Budou odstraněny drobné stavby, odpojeno a demontováno stávající veřejné osvětlení, odstraněna drobná zeleň a vykácen vzrostlý smrk uprostřed pozemku 269.

Příjezd na staveniště :

Příjezd na staveniště je navržen z místní komunikace na ul. Sportovní a z místní komunikace na ul. Tyršova. Část staveniště na parcele 226/1 bude přístupná z místní komunikace na ul. Tyršova branou ve stávajícím oplocení (vjezd na atletické hřiště) a dále branou dočasného oplocení na pozemku atletického hřiště.

2.2. Údaje o majetkoprávních vztazích

Tab.1 parcelní protokol

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Parcelní číslo dle PK	Druh pozemku, vlastník, zastavěná plocha a nádvoří
Pozemky dotčené demolicí			
Nové Město na Moravě	269		zastavěná plocha a nádvoří, MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Nové Město na Moravě	275/7		ostatní plocha, MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Nové Město na Moravě	270		ostatní plocha, MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Nové Město na Moravě	233/1		ostatní plocha, MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Nové Město na Moravě	288		ostatní plocha, MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Nové Město na Moravě	272		ostatní plocha, Tělovýchovná jednota Nové Město na Moravě, Sportovní 1479, 592 31 Nové Město na Moravě
Nové Město na Moravě	226/1		ostatní plocha, Tělovýchovná jednota Nové Město na Moravě, Sportovní 1479, 592 31 Nové Město na Moravě
Pozemky sousední			
Nové Město na Moravě	233/2		ostatní plocha, Tělovýchovná jednota Nové Město na Moravě
Nové Město na Moravě	275/2		zastavěná plocha a nádvoří, MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
Nové Město na Moravě	226/2		zastavěná plocha a nádvoří, Tělovýchovná jednota Nové Město na Moravě
Nové Město na Moravě	263		zastavěná plocha a nádvoří, Buchtová Věra, Dvořáková Alena, Večeřa Libor, Veselý Jiří, SJM Zdražil Pavel a Zdražilová Lenka Mgr.
Nové Město na Moravě	45/1		ostatní plocha, MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

2.3. Údaje o zvlášť chráněných zájmech

Staveniště se nachází v těsné blízkosti školního zařízení (cca 12m – školní třídy se nacházejí na straně odvrácené staveništi) a v blízkosti obytné zástavby panelových domů (cca 30m), bude nutné respektovat přípustné hlukové limity v rámci stanovené pracovní doby (předpoklad 6,00-18,00). Nebude přípustné pracovat o svátcích, sobotách a nedělích, mimo určenou pracovní dobu a po dobu konání fotbalového utkání (převážně sobota, neděle - koordinovat s SFK Vrchovina).

Pokud by demolice probíhala ve školním roce je nutné omezit práce (především dopravu) v době příchodu/odchodu žáků do ZŠ (7,00-7,30 a 11,00-12,00) a nedemolovat na začátku školního roku (září), kdy se děti „zavádějí“ do školy (zkrácené vyučovací dny,...).

Po celou dobu demolice musí být fotbalový stadion oplocen. Pro obsluhu demolice nesmí být použita travnatá plocha hřiště, demolice nesmí poškodit hrací plochu fotbalového hřiště a ochranné pásmo vedle hřiště (nově vybudovaná závlaha). Všechny dotčené pozemky, stavby a zařízení musí být uvedeny do funkčního stavu před ukončením celé demoliční akce.

Negativní vliv bouracích prací (prach) bude eliminován kropením příslušných ploch. V případě poškození veřejné komunikace provede dodavatel opravu. Během provádění demolic nesmí být na silnicích a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečištěna. Po veřejné komunikaci bude prováděna pouze doprava odbouraného materiálu na skládku apod.

Při demolici objektu SD-05 se zasahuje do místní komunikace, dodavatel zajistí povolení zvláštního užívání.

3. Splnění požadavků dotčených orgánů

Informace o splnění požadavků DOSS – viz projektová dokumentace část D.

4. Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

a) termín předpokládaného zahájení : červen 2018

b) předpokládaná lhůta bouracích prací : 3 měsíce

5. Vliv na okolí stavby

Objekt se nachází ve sportovně-rekreační části města a záměr na výstavbu sportovní haly je v souladu s územním plánem města Nové Město na Moravě. Zájmová lokalita se nachází v zastavěném území s funkčním využitím označeným: OV - občanská vybavenost (stavby a zařízení občanského vybavení - stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, stavby pro služby, obchod, veřejné stravování, stavby pro dočasné ubytování, stavby pro tělesnou výchovu, stavby pro motorismus, stavby pro správu a řízení). Nepředpokládá se negativní vliv na okolí dotčených staveb.

B. Souhrnná technická zpráva

1. Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti. V současné době je využívána jako tělovýchovné středisko, družina a mateřská škola.

Členění stavby

SD-01 demolice Tělovýchovného střediska

SD-02 demolice zahradního domku

SD-03 demolice oplocení

SD-04 odstranění zpevněných ploch

SD-05 demolice podzemní garáže

Stručný popis

SD-01 demolice Tělovýchovného střediska

Jedná se o budovu půdorysného tvaru L o rozměrech cca 50,8x19,8m a 41,35x11,4m. Jedno křídlo je v současné době využíváno jako školní tělocvična a družina, druhé jako mateřská školka, mimo nebytových prostorů je zde umístěn i jeden byt (I.kategorie 2+1) o celkové ploše 69,11m².

Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, s mírně šikmou střechou z krytiny z asfaltových pásů, výška hřebene u sokolovny cca 9,0m, u družiny cca 9,8m a u MŠ cca 8,05m. Západní fasáda MŠ je jednopodlažní, nepodsklepená s terasou přístupnou z druhého patra. Na terasu navazuje venkovní ocelové schodiště.

Konstrukční systém budovy je zděný (zdivo betonové, cihelné) včetně žb.průvlaků, s žb.stropy, žb. střešními vazníky a žb.schodištěm.

Objekt je založen na základových železobetonových patkách a pasech z betonu proloženým kamenem. Podsklepené části se po vybourání zavezou násypem z vhodné zeminy.

Rozsah demolice: cca 12950m³ obestavěného prostoru.

Stavba je napojena na el.energii, plyn, vodovod, splaškovou kanalizaci, horkovod a sdělovací kabel.

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá kontaminace zemin a spodní vody toxickými látkami.

Přes objekt je vedena kanalizační přípojka z objektu šaten na p.č. 226/2. Stávající potrubí bude během demolice přeloženo (v místě demolovaného objektu).

SD-02 demolice zahradního domku

Jedná se o jednoduchou budovu obdélníkového tvaru o rozměrech cca 9,1x4,35m. Nepodsklepený jednopodlažní objekt je vyzděný s mírně šikmou střechou (plechová krytina) a výškou hřebene cca 3,8m.

Stavba je napojena na el.energii.

Rozsah demolice: cca 158,5m³ obestavěného prostoru.

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá kontaminace zemin a spodní vody toxickými látkami.

SD-03 demolice oplocení

Jedná se o pletivové oplocení na parcele č. 269.

Rozsah demolice: cca 100,2m.

Oplocení bude demolováno včetně bet. soklu a případných základů.

Část stávajícího oplocení fotbalového hřiště z trapézového plechu bude demontováno a po skončení demoličních prací se doplní v celém rozsahu. Doplnění oplocení je třeba zabezpečit ve stejném provedení a výšce jako stávající včetně dosypání svahu pod oplocení.

Rozsah doplnění: cca 20m.

Bude odstraněno zábradlí nad objektem SD-05.

Rozsah demolice: cca 10,8m.

Po skončení demoličních prací se doplní oplocení ve stejném provedení a výšce jako navazující (stávající).

Rozsah doplnění: cca 5,6m.

SD-04 odstranění zpevněných ploch

Dojde k odstranění zpevněných přístupových ploch před objekty. Jedná se o zámkovou dlažbu, betonové plochy a betonové panely volně ložené. Zpevněné plochy se budou demolovat včetně obrubníků, apod.

Podkladní vrstvy zpevněných ploch budou zachovány (případně uloženy na mezideponii na pozemku staveniště) pro další využití území.

Rozsah demolice:

zámková dlažba – cca 211,0m²

betonové plochy - cca 113,9m²

SD-05 demolice podzemní garáže

Podzemní prostor navazující na objekt Tělovýchovného střediska se nachází pod místní komunikací na ul. Sportovní. Slouží jako vstup do suterénu střediska z pozemku 226/1 (atletické hřiště). Jednopodlažní objekt o rozměrech cca 5,6x5,0m a výšce cca 2,3m. Obvodové stěny jsou zděné a betonové, strop je tvořen betonovou deskou, která zároveň slouží jako pojízdná plocha místní komunikace.

Stropní deska a čelní vyzděná stěna budou zdemolovány. Vybouraný objekt se zasype vhodnou zeminou (např. kamenitou) s hutněním a vysvahuje se směrem k atletickému hřišti (sklon 1:1) tak, aby zůstal **zachován přístup do stávající vodoměrné šachty** v blízkosti objektu a nebyly dotčeny stávající inženýrské sítě v daném prostoru.

Předpokládaný objem násypu: cca 80,0m³

V místě stávající komunikace se doplní skladba komunikace.

2. Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V lednu 2013 byl proveden vizuální průzkum staveniště. Stavební objekty určené k demolici jsou podrobněji popsány v technické zprávě. Před zahájením demoličních prací bude provedena prohlídka nemovitosti a GD zdokumentuje stav okolních nemovitostí. GP nepředpokládá žádné speciální opatření na ochranu okolních objektů.

Při průzkumu staveniště nebyla v objektech, kterých se demolice týká, zjištěna přítomnost materiálů s podílem azbestových vláken. V případě zjištění takových materiálů v průběhu demoličních prací (např. potrubí či izolace s obsahem azbestových vláken) musí být zařazeny jako nebezpečný odpad (například 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest). S tímto odpadem musí být nakládáno s ohledem na rizika související s inhalační expozicí azbestem (osobní ochranné pracovní prostředky, uzavření odpadu do nepropustného obalu, jeho uložení na odpovídající skládce).

Při bourání stavebního objektu se musí :

- postupovat podle předem stanoveného pracovního postupu
- určit odborného pracovníka pro dozor nad bouracími pracemi
- vymežit a ohradit do výšky 180 cm ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných osob
- zajistit, aby provozní a únikové cesty zůstaly volné

Vstupy do bouraného objektu a výstupy z něho musí být po celou dobu bouracích prací bezpečně zajištěny.

3. Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

V lednu 2013 byl proveden vizuální průzkum staveniště. Dokumentace stávajících sítí, které byly zjištěny z podkladů investora a z podkladů správců sítí, nejsou zaměřeny - jsou zakresleny pouze orientačně. **Před zahájením prací musí být ověřeny všechny inženýrské sítě (ve správě správců sítí i vnitroareálové)!**

Objekt SD-01 je napojený na elektroinstalaci, rozvod vody, rozvod plynu, kanalizaci, horkovod a sdělovací kabel.

Objekt SD-02 je napojený na elektroinstalaci.

Před započítím bourání je třeba objekty odborně odpojit od těchto sítí. Po odpojení a zaslepení je nutno odborně ověřit, zda např. všechny žíly elektro rozvodů jsou bez proudu, že v objektu neteče voda, apod.

4. Ochranná a bezpečnostní pásma

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem

Nenavrhují se.

Povodně

Z hlediska zátopového území je stavební pozemek mimo záplavové území.

Nebezpečný prostor

Kolem bouraných budov bude vymezen nebezpečný prostor např. dle použité mechanizace k bouracím pracím, zvoleného postupu prací. Vymezení prostoru je věcí dodavatele při přípravě zakázky. Takto vymezený prostor bude ohraničen provizorním oplocením nebo nataženou signální varovnou páskou a dostatečně označen výstražnými značkami a tabulkami.

5. Zhodnocení kontaminace prostoru demolice látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Při demolici bude materiál likvidován podle vyhl. 381/2001Sb. a vyhl. 383/2001Sb., odbouraný materiál tříděn a podle nebezpečnosti bude naložen do kontejnerů a odvezen k likvidaci na řízenou skládku.

Podrobněji viz. Zásady organizace bouracích prací.

6. Nakládání s odpady

Demoliční odpad bude v průběhu demolice tříděn a odděleně deponován podle druhu odpadu. Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která zajistí jejich přepravu, recyklaci, úpravu či uložení na skládce příslušné kategorie nebo jiné zneškodnění. V případě využití recyklovaného odpadu (beton, cihly) na povrchu terénu bude nutné prokázat splnění kvalitativních parametrů dle tab. č. 10.1 a 10.2 vyhlášky č. 294/2005 Sb., v platném znění.

Další nakládání s odpadem a laboratorní stanovení odpadů zajistí oprávněná osoba, která odpad převezme. Původce odpadů zpracuje pro každý druh odpadu Základní popis odpadu, který předá oprávněné osobě.

Nakládání s veškerými odpady vzniklými v rámci demolice musí být prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění a související vyhláškou č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Přeprava nebezpečných odpadů bude prováděna v uzavřených kontejnerech a v souladu se zákonem č. 111/1994 Sb. v aktuálním znění.

Skutečné množství zneškodněných odpadů bude dokumentováno vážními lístky. O každé přepravě odpadu bude vedena evidence přepravovaných nebezpečných odpadů v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 383/2001 Sb. Evidenční listy budou archivovány u původce odpadu a předepsané části budou zasílány na příslušné orgány státní správy.

V průběhu realizace demolice bude o všech provedených opatřeních v oblasti nakládání s odpady vedena evidence formou zápisů do stavebního deníku, který bude trvale umístěn na stavbě. Po dobu demoličních prací bude zajištěn odborný dohled osobou, která je nositelem pověření Ministerstva životního prostředí k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Místo určené k odvozu demoliční sutě je věcí dodavatelské firmy v rámci přípravy zakázky a následně bude projednána trasa odvozu sutě s místně příslušným odborem dopravy, který stanoví podmínky pro odvoz. Nákladní automobily musí být vhodné k transportu demoliční suti (korba zabezpečena proti padání materiálu, úletu drobných částí, atd.)

Tab. 2 druhy odpadů vzniklých při demolici (kategorizace dle vyhl.93/2016Sb.v platném znění)

Kód druhu odpadu dle vyhl. 381/2001Sb	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství (t, m ³)	Předpokládaný způsob nakládání s odpadem
17		STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	O	Beton	1865m ³	R5, D1
17 01 02	O	Cihly	1720m ³	R5, D1
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	25m ³	R5, D1
17 01 06	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	46m ³	D5
17 02		Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	O	Dřevo	40t	R1, R3
17 02 02	O	Sklo	7t	R5
17 02 03	O	Plasty	4t	R5, D1
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky	0,01t	D5
17 03		Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	8,3t	D5
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	10t	R5, D1
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05	O	Železo, ocel	95t	R11
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	3t	R4
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 03		Ostatní komunální odpady		
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	0,5 t	D1

- nakládání s odpady

Dodavatel stavby (původce odpadu) bude zajišťovat likvidaci všech výše uvedených odpadů těmito způsoby :

(1) - předání oprávněné osobě

Původce odpadu zajistí shromáždění odpadů na zabezpečeném místě roztříděné dle jednotlivých druhů a předání odpadů pověřené osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou. Před předáním oprávněným osobám bude odpad skladován dle jednotlivých druhů v místě staveniště, nebezpečné odpady budou skladovány v uzavřených kontejnerech.

(2) – využití v místě stavby

Odpady katal.číslo 17 01 01-03 budou částečně využity v místě stavby (cca 10-20%), provede se jejich podrcení a jako recyklát se použijí do podkladních konstrukčních vrstev.

- zeminy v rámci demoličních prací

V rámci demoličních prací se nepředpokládá výkop zeminy. Stávající podkladní vrstvy budou zanechány pro další využití území, budou vybourány betonové základové konstrukce.