



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „obchodní zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

- Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224-751/0100
(dále jen „objednatel“)
- ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.**
se sídlem Novoměstská 2170/1c, 621 00 Brno
zastoupený Ing. arch. Ivetou Rakovou, jednatelem
IČ: 277 55 860
DIČ: CZ27755860
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú.: 218127952/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 56866
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede zakázku „**Územní plán Nové Město na Moravě**“ (dále jen „dílo“) ve třech částech:
Část 1 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro společné jednání
Část 2 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro veřejné jednání
Část 3 - Územní plán Nové Město na Moravě - konečná verze
a tyto části díla předá objednateli v dohodnutých termínech v provedení dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo.
- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
- Podrobná specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

- Ke splnění díla dojde řádným a včasným předáním všech částí díla objednateli:
Část 1 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro společné jednání – **do 31.07.2013**
Část 2 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro veřejné jednání – **do dvou měsíců od předání výsledků společného jednání**
Část 3 - Územní plán Nové Město na Moravě – konečná verze – **do jednoho měsíce od předání výsledků jednání**
- Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy.

3. Dojde-li při realizaci díla (části díla) k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutých termínů předání díla dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla (části díla) zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla (části díla) je budova Městského úřadu Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě.

Čl. 4 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla (části díla) podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtách uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy.
2. O předání díla (části díla) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla (části díla) a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna ing. Lenka Jamborová a ing. arch. Josef Cacek, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo (části díla) od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo (části díla) převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla (části díla), není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo (část díla) má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo (část díla), které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla (části díla) dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 5 Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla vč. DPH činí 576.000 Kč, slovy: pětsetšedesátšesttisíc korun českých (dále jen „cena“).
Cena bez DPH činí 480.000 Kč.
Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla, které bude odevzdáno v termínech dle čl. 3 této smlouvy. Pro jednotlivé části díla se stanovuje následující cena:
 - a) Část 1 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro společné jednání – bude činit 70 % z celkové a nejvýše přípustné ceny díla včetně DPH – tedy 403.200 Kč
 - b) Část 2 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro veřejné jednání a Část 3 - Územní plán Nové Město na Moravě – konečná verze – bude činit 30 % z celkové a nejvýše přípustné ceny díla včetně DPH – tedy 172.800 Kč
2. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla (části díla) ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla (části díla), a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla (části díla) ze strany objednatele v průběhu provádění díla (části díla), a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.

3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po řádném a včasném předání a převzetí jednotlivých částí díla. U Části 1 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro společné jednání uhradí objednatel příslušnou cenu nejdříve v lednu 2014. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen řádně provést realizaci díla (části díla) podle této smlouvy včetně její přílohy č. 1 a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatелеm, a to na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých lhůtách je objednateli předat.
2. Při realizaci díla (části díla) je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla (části díla).
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo (části díla) převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli neprodleně po podpisu této smlouvy tyto podklady:
 - zadání Územního plánu Nové Město na Moravě
 - Územně analytické podklady pro území ORP Nové Město na Moravě (část týkající se řešeného území)
 - platný Územní plán obce Nové Město na Moravě

Čl. 7

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo (části díla) dle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla (části díla) dle ust. čl. 4 odst. 1 této smlouvy objednatелеm. Zhotovitel odpovídá za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla (části díla).
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla (části díla) po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla (části díla) v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla (části díla) objednatелеm nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla (části díla) způsobem dohodnutým s objednatелеm ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady díla (části díla), příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatелеm.

Čl. 8

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (části díla) v termínech uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn vždy účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla (části díla) způsobem a v termínu dle čl. 4 odst. 4 této smlouvy, případně dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč, a to za každou neodstraněnou vadu za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 5 odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 9

Licence

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla (části díla), jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle (části díla) zpracovány, včetně práva objednatele udělit dalším osobám podlicence k využití díla (části díla) včetně nehmotných statků v tomto dokumentu zpracovaných (dále jen „licence“).
2. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užití díla (části díla).
3. Územní rozsah licence je neomezený.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. 5 odst. 1 této smlouvy. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 10

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo (část díla) v termínech sjednaných v čl. 3 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. 5 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo (část díla), a to ani po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost ze strany zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

Čl. 11

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 50. schůzi konané dne 15.10.2012 pod bodem č. 6 programu.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - specifikace činností, které dílo zahrnuje.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 16.11.2012

V Brně dne 14.11.2012

Objednatel:




Michal Šmarda
starosta města

Zhotovitel:


ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.
Novoměstská 2/7019, 621 00 Brno
IČO: 27765860
DIČ: CZ27755860

Ing. arch. Iveta Raková
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Specifikace činností - požadavky na způsob zpracování

Základním podkladem pro vypracování díla „Územní plán Nové Město na Moravě“ bude zadání Územního plánu Nové Město na Moravě, ve kterém jsou mj. vyspecifikovány v kap. 15. požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení.

Bude dodržen obsah členění územního plánu podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Obsah územního plánu bude vyhotoven v rozsahu:

Návrh územního plánu

- textová část
- výkres základního členěním 1:5 000
- hlavní výkresm 1:5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací ...m 1:5 000
- výkres dopravy.....m 1:5 000
- výkres technické infrastruktury.....m 1:5 000

Odůvodnění územního plánu

- textová část
- koordinační výkresm 1:5 000
- výkres širších vztahům 1:50 000 (1:100 000)
- výkres předpokládaných záborů půdního fondum 1:5 000

Výkresy v měřítku 1:5 000 se v papírovém vyhotovení budou skládat maximálně ze tří částí.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS).

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Územního plánu Nové Město na Moravě předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních v papírové podobě a 2x na CD nosiči v *.pdf a *.doc. Pro veřejné projednání rovněž ve dvou autorizovaných vyhotoveních v papírové podobě a 2x na CD nosiči v *.pdf a *.doc. Konečná verze Územního plánu Nové Město na Moravě bude zpracována ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních v papírové podobě a 2x na CD nosiči v *.pdf , *.doc a *.shp.

Shp soubory budou současně dodány jako projekt mapového serveru používaného MěÚ Nové Město na Moravě – jedná se o server UMN.

V průběhu zpracovávání Části 1 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro společné jednání budou ze strany zhotovitele zajištěny a uskutečněny minimálně dva výrobní výbory – (svolány zhotovitelem, zejména za účasti pořizovatele a objednatele).

Zhotovitel je povinen se zúčastnit společného jednání s dotčenými orgány, včetně zajištění příslušného výkladu.

V průběhu zpracovávání Části 2 - Územní plán Nové Město na Moravě – návrh pro veřejné jednání bude ze strany zhotovitele zajištěn a uskutečněn minimálně jeden výrobní výbor – (svolán zhotovitelem, zejména za účasti pořizovatele a objednatele).

Zhotovitel je povinen se zúčastnit všech zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě, do jehož programu bude předmět této smlouvy zařazen, a to do doby předání celého díla objednateli.

Pro veškerá projednávání předmětu díla (např. výrobní výbory, společná jednání s dotčenými orgány, veřejné projednávání) bude ze strany zhotovitele vyhotoven koordinační výkres v papírovém vyhotovení v měřítku 1:10 000.

V Novém Městě na Moravě dne 16.11.2012

V Brně dne 14.11.2012

Objednatel:



Michal Šmarda
starosta města



Zhotovitel:



ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o.
Novoměstská 217/116, 621 00 Brno
IČO: 21751960
DIČ: CZ2755960

Ing. arch. Iveta Raková
jednatel společnosti