

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

č.j. MUNNMN/4145/2016

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

nabylo účinnosti
dne 23.3.2016

1. **Správní orgán** Městský úřad Nové Město na Moravě
odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám.103,
592 31 Nové Město na Moravě
jedenáající: Ing. Lenka Jamborová, vedoucí odboru
2. **Žadatel** Město Nové Město na Moravě
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO 00294900
jedenáající: Stanislav Marek, místostarosta města



Čl. II

PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je stavební povolení

Zateplení bytového domu na ulici Drobného 540 - Nové Město na Moravě

(dále jen "stavba"), na pozemku parc.č. 1022/1 a 1022/2 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje :

V 1.PP budou vyměněna stávající dřevěná zdvojená okna za plastová s izolačním dvojsklem. Od úrovně nového (v předchozí etapě zatepleného soklu) bude osazena základací lišta se zateplením 140 mm polystyrénu – systém ETICS. Toto zateplení bude probíhat až po stávající římsu střechy. V podkroví budou stávající zdi, které jsou z tvárnice laterm tl.390 mm zatepleny polystyrénem tl.100 mm. Budou zatepleny také stávající sádkartonové stěny také tl.100 mm polystyrénu. Dojde k demontáži stávající taškové krytiny vč. laťování a kontratí. Na krokve budou přidány PIR desky tl.100 mm. Na tyto desky budou osazeny kontratě a latě a stávající krytina bude opět namontována.

Čl. III

OZNAČENÍ TŘETÍCH OSOB,

KTERÉ BY BYLY ÚČASTNÍKY STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

nejdou

Čl. IV

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 116 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro změnu stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, zodpovědný projektant - Ing. Martin Šolc - ČKAIT 1301378. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby (v platném znění), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.

6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami této veřejnoprávní smlouvy. Jde-li o stavbu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník stavebnímu úřadu oznámení o užívání stavby podle § 120 odst. 1 stavebního zákona rovněž vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu (popřípadě také zaměření/zakreslení přípojek technického vybavení).
7. Před započtím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětem stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými správci pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům a správcům sítí technického vybavení a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (případně jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
9. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků nebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zaházením výkopu pro vedení (přípojky) sítí technického vybavení bude provedeno zaměření jejich skutečného provedení (jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení vedení sítí technického vybavení bude předloženo MěÚ Nové Město na Moravě, odboru stavebnímu spolu s oznámením o užívání stavby podle § 120 odst.1 stavebního zákona).
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2016.
12. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 122 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm.b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
14. Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (závěrečná kontrolní prohlídka stavby).
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
16. Žadatel se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve stanoviscích a vyjádřeních:
 - MěÚ Nové Město na Moravě, č.j.: MUNMNM/2271/2016 ze dne 07.03.2016
 - Město Nové Město na Moravě, č.j.: MUNMNM/2252/2016 ze dne 19.02.2016
 - HZS Kraje Vysočina územní odbor Žďár nad Sázavou, č.j.: HSJI-1090-2/ZR-2016 ze dne 25.02.2016

Čl. VI

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. VII SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy smlouvy.

Seznam příloh :

- projektová dokumentace

V Novém Městě na Moravě dne 23. 3. 2016



.....
správní orgán
Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí



.....
Město Nové Město na Moravě
Stanislav Marek
místostarosta
navrhovatel

