

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „obchodní zákoník“)

Čl. I

Smluvní strany

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru ISM

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ 00294900

DIČ CZ00294900

bankovní spojení Komerční banka, a.s., Nové Město na Moravě

č.ú. 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Sdružení firem pod názvem „Bazén Nové Město na Moravě“

Vedoucí účastník sdružení: PKS stavby a.s.

se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39

zapsaný v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 930

zastoupený Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné:

- ve věcech smluvních je oprávněn jednat ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti PKS stavby a.s., na základě plné moci ze dne 2.1.2014

IČ 46980059

DIČ CZ46980059

bankovní spojení GE Money Bank, a.s.

č.ú. 175972792/0600

Účastník sdružení: IMOS Brno, a.s.

se sídlem Olomoucká 174, 627 00 Brno

zapsaný v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 2211

zastupuje Ing. Oldřich Štercl, předseda představenstva

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné:

IČ 25322257

kteří se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy sdružili na základě Smlouvy o sdružení ze dne 20.12.2013 s názvem **Bazén Nové Město na Moravě**

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek dle této smlouvy provést pro objednatele dílo „**Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě**“ (dále také jako „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah a způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace pro provádění stavby „Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě“ zpracovaná Arch.Design, s.r.o., Brno, v 09/2013 č. zak: B-12-182-000 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce „Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná zhotoviteli objednatelem v rámci zadávacího řízení),
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (v členění podle objektů, souborů, investiční a neinvestiční náklady apod.), včetně platebního kalendáře v kvartálním členění a včetně harmonogramu postupu prací v členění nejméně na týdny spolu s jejich oceněním - harmonogram bude obsahovat nejméně tyto postupové termíny (PT):
 1. zahájení stavby,
 2. dokončení hrubé stavby – tj. dokončený strop a atika nejvyššího podlaží
 3. zahájení montáže bazénových technologií
 4. zahájení zaškolení obsluhy provozovatele
 5. zahájení komplexního vyzkoušení
 6. zahájení zkušebního provozu (předpoklad trvání zkušebního provozu 6 měsíců, končí řádnou kolaudací, první měsíc zkušebního provozu plně zabezpečuje zhotovitel)
 7. předání a převzetí stavby
 8. zahájení kolaudačního a obdobných řízení potřebných pro řádné trvalé užívání a provozování stavby.
 - d) pravomocné povolení stavby a další rozhodnutí a souhlasy umožňující realizaci stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení,
 - e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla,
 - f) návody k montáži, uvedení do provozu a obsluze jednotlivých komponentů díla, pokud je výrobce k těmto komponentům vypracoval.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek a instalace technologie, vnitřního vybavení a nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce a pod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně

úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zhotovitel ve lhůtě do 20 dnů od podpisu smlouvy o dílo provede vlastní kompletní prověrku projektové dokumentace a výkazu výměr ve vztahu na textovou a výkresovou část projektové dokumentace díla. V případě, že zhotovitel při této prověrce zjistí, že některé práce, dodávky, činnosti a služby nejsou obsaženy v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo nejsou ve výkazu výměr, ocení je podle pravidel v článku V. odst.6 a předloží objednateli k řešení. V opačném případě se má za to, že veškeré práce, dodávky, činnosti a služby potřebné k úplnému a bezchybnému splnění a předání díla jsou obsaženy a zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel se po uplynutí výše uvedené lhůty nemůže odvolávat na neúplnost projektové dokumentace a výkazu výměr a požadovat z tohoto důvodu navýšení ceny.
- b) veškeré geodetické práce před, v průběhu a po dokončení díla včetně vytyčení stavby a zpracování ověřeného geometrického plánu (6 x v tištěné a 1 x v digitální podobě) pro zápis novostavby do katastru nemovitostí a včetně geometrických plánů pro zápis případných věcných břemen, která vznikla v souvislosti s realizací inženýrských sítí a komunikací, které jsou součástí stavby
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytyčení inženýrských sítí (vč. celého prostoru staveniště) a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytyčení zhotovitel přizve zástupce objednatele. Rovněž předá na základě písemných dokladů dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v případě potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. příp. osvětlení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- e) zhotovitel v souladu s § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění jménem stavebníka na vlastní náklady zajistí oznámení stavebního záměru Archeologickému ústavu a na vlastní náklady umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum včetně úhrady tohoto výzkumu
- f) zpracování a předložení objednateli kontrolního a zkušebního plánu stavby s výpisem kontrol a zkoušek podle platných norem a předpisů pro dodávky včetně technologie a práce potřebné pro realizaci stavby, a to do 20 dnů po podpisu této smlouvy o dílo
- g) veškerá opatření a činnosti na ochranu bezpečnosti osob a majetku (např. bezpečnost chodců, potřebné oplocení, ostraha objektu nebo staveniště apod.)
- h) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla
- i) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody, odpadu apod., jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek
- j) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení, vč. úhrady případných nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- k) zajištění uzamykatelných kancelářských prostor v rámci staveniště pro 2 osoby vykonávající technický dozor stavby objednatele po celou dobu stavby a prostor pro konání kontrolních dnů stavby (může se jednat o jeden prostor), tj. zajištění a úhrada provozu těchto prostor a jejich vybavení kancelářským nábytkem, osvětlením, topením, připojením na elektro (nejméně pro provoz počítačů a tiskárny), zajištění jejich ostrahy, úklidu apod.
- l) provedení předepsaných zkoušek a revizí s předáním písemných dokladů o jejich provedení obsahujících jejich vyhodnocení, zaškolení obsluhy, předání návodů k obsluze v českém jazyce, předání návodu k používání a údržbě všech částí díla, záručních listů (kopií), atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace.
- m) zpracování měsíčních zpráv o plnění časového a finančního harmonogramu a o kvalitě provedených prací a dodávek, a to včetně průkazné fotodokumentace, pomocných výpočtů, dokladů o provedených zkouškách, revizích a podobně prokazujících plnění podmínek realizace díla dle této smlouvy. Zprávy

je zhotovitel povinen předkládat nejpozději do 5. dne následujícího po měsíci, kterého se příslušná zpráva týká. Objednatel se zavazuje zprávy vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. V případě, že objednatel bude mít ke zprávě připomínky, je povinen je písemně zaznamenat a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby byla zpráva urychleně řádně dopracována.

- n) provedení veškerých zkoušek, technologických postupů a testů prověřujících a prokazujících řádný chod všech vnitřních technologií plaveckého bazénu při simulaci veškerých podmínek, které mohou při budoucím provozu bazénu nastat, prováděných za přítomnosti (a zahrnujících proškolení) budoucího personálu bazénu. Zhotovitel hradí veškeré náklady s touto činností spojené, mimo jiné veškeré náklady na veškeré energie, materiál a náplně při této činnosti použité
- o) provedení kamerových zkoušek kanalizace a předání dokladů o této zkoušce, včetně grafického znázornění spádů kanalizace
- p) dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 4x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD ve formátu pdf a také dwg v plnohodnotném provedení, objednatel dále volně použitelném, texty a tabulky případně ve formátu doc a xls. (součástí projektu je i zaměření skutečného provedení stavby dle podmínek oddělení IT MÚ Nové Město na Moravě, a to v tištěné 2x i digitální podobě 1x)
- q) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do zkušebního i trvalého provozu, a to včetně zpracování provozního řádu bazénu a jeho odsouhlasení s objednatel, budoucím provozovatelem a dotčenými osobami.
- r) předložení vzorků všech rozhodujících materiálů pro konečné úpravy díla k odsouhlasení objednatel a projektantem, a to ve lhůtě min. 20 dnů předem. Bez odsouhlasení není zhotovitel oprávněn provádět konečné úpravy díla (zejména finální povrchy) a objednatel je oprávněn požadovat nahrazení neodsouhlasených konečných úprav úpravami odsouhlasenými, a to na náklady zhotovitele. Rozhodujícími materiály se rozumí především materiál povrchů komunikací, ostatních povrchů stavby, barevné řešení, kování truhlářských výrobků apod. Vyžadují-li to některé prvky díla nebo předepisuje-li to projektová dokumentace, předloží zhotovitel objednateli a autorskému dozoru k odsouhlasení výrobní dokumentaci těchto prvků, a to v dostatečném předstihu, vždy však před zahájením výroby nebo dodáním na staveniště.
- s) demolice části objektu včetně stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele. Doklady o likvidaci budou součástí příslušné fakturace, jinak nebudou náklady na likvidaci uhrazeny. Objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků stávajícího zařízení, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu či prodej.
- t) zpracování programu komplexního vyzkoušení všech částí díla, jeho zabezpečení, zajištění a předání dokladů o komplexním vyzkoušení, zaškolení obsluhy budoucího provozovatele,
- u) náklady na provoz objektu po dobu 1 měsíce zkušebního provozu – tj. především spotřeba vody, elektřiny, tepla a náplní, zajištění potřebnými pracovníky pro zajištění technického provozu apod.
- v) účast nejméně jednoho odborného pracovníka zhotovitele ovládajícího technologii provozu bazénu po celou otevírací dobu v průběhu prvního měsíce zkušebního provozu a v rozsahu jednoho pracovního dne týdně v průběhu 2. a 3. měsíce zkušebního provozu.
- w) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatel dohodnutého stavu
- x) splnění všech podmínek pravomocného územního, stavebního a jiných povolení a rozhodnutí včetně kolaudačního rozhodnutí nebo souhlasu, včetně podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů nebo osob a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníků resp. objednateli včetně odstranění všech vad a nedodělků vytknutých při předání díla, zkušebním provozu a kolaudačních řízeních a případných jiných řízeních umožňujících řádné užívání stavby, včetně např. měření hluku a měření dozvuku
- y) zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu a dalších dokladů nezbytných pro zkušební provoz a řádné zahájení užívání a provozování stavby (všech jejích objektů a souborů); pokud bude na zajištění uvedených dokladů zhotovitel potřebovat plnou moc od objednatel, tak připraví návrh takové plné moci a v dostatečném předstihu ji předloží objednateli k odsouhlasení a podpisu; objednatel je v takovém případě povinen oprávněně požadovanou plnou moc podepsat do 7 dnů po jejím předložení zhotovitelem.

- z) pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění stavby (nejméně v rozsahu dle čl. XVI. odst. 2 této smlouvy) a náklady s tím spojené včetně zajištění případné vinkulace pojistného plnění ve prospěch třetí osoby (osob) např. financující banky a náklady s tím spojené

6. Další podmínky realizace stavby, které jsou předmětem díla:

- a) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.). Je povinen zajistit naprostou bezpečnost osob pohybujících se na sousedních pozemcích.
- b) zhotovitel bude respektovat uvedená omezení pracovní doby:
noční klid v době 22:00 hod. až 06:00 hod.
pracovní klid v době sobot, nedělí a státních svátků
- c) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi a v jeho okolí. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku a meziskládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí o minimálním rozměru 200 x 300 mm (u oplocení staveniště k ulici Budovatelů) s vizualizací bazénu, označením investora a jeho zástupců, s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného stavbyvedoucího zhotovitele. Grafické řešení tabule je zhotovitel povinen odsouhlasit předem s objednatelem.
- f) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad, či jiných anomálií, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen konstrukce stávajícího objektu zabezpečit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození (vlivem průběhu prací, klimatických podmínek, apod.).
- g) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení, objednatel požaduje komplexní dodávku stavby.
- h) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz zbývajících částí objektu (provozovatel Novoměstská teplárenská a.s.) i provoz ostatních sousedních objektů v dané lokalitě (např. COMA s.r.o.) a v rámci daných možností minimalizovat dopady na tyto provozy (zajištění přístupu, prašnost, hlučnost, splnění bezpečnostních a hygienických předpisů, apod.). Stavba bude probíhat za provozu Novoměstské teplárenské a.s. i COMA s.r.o.
- i) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit bezpečný a čistý přístup a příjezd k objektu provozovanému Novoměstskou teplárenskou a.s. a COMA s.r.o.

7. Zhotovitel se zavazuje dílo provést podle této smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce související s předmětem jeho plnění za předpokladu splnění příslušných ustanovení zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

9. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě. V takovém případě je zhotovitel povinen doložit a prokázat vyšší takto zbytečně vynaložených nákladů.

10. Dopady změn uvedených v čl. II odst. 8 a II odst. 9 této smlouvy na sjednanou cenu plnění, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu díla se v této věci považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu prací nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. II odst. 9 této smlouvy.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací či změn (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu této smlouvy.

Čl. III

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději 14 dnů po předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne **30. dubna 2016**.
2. Zkušební provoz bude zahájen nejpozději k **30. září 2015**.
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději dne **30. června 2014**. Objednatel je oprávněn po vzájemné dohodě se zhotovitelem předat staveniště nebo jeho část i v dřívějším termínu.
4. Dokončením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, předání pravomocných dokladů umožňujících řádné užívání a provozování stavby (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas, apod.) a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu, odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby a díla jako celku, a to včetně předání pravomocných dokladů umožňujících řádné užívání díla.
Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
5. Časový průběh výstavby je dán harmonogramem postupu prací, který je přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo (harmonogram postupu prací je povinnou a závaznou součástí nabídky uchazeče o veřejnou zakázku, je zpracován v členění nejméně na týdny a jsou v něm zahrnuty postupové termíny PT nejméně v rozsahu dle čl. II. odst. 2 písmeno c) této smlouvy) a finančním harmonogramem v kvartálním členění (platebním kalendářem), který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy o dílo (finanční harmonogram je povinnou a závaznou součástí nabídky uchazeče o veřejnou zakázku).
6. Zhotovitel je srozuměn s tím, že, je objednatel oprávněn z finančních důvodů bez dalšího písemně vyzvat zhotovitele k okamžitému pozastavení provádění stavebních prací. Ihned po doručení takové písemné výzvy objednatele zhotoviteli je zhotovitel povinen pozastavit provádění veškerých stavebních prací s

výjimkou těch stavebních prací, které bude potřeba provést v zájmu předejití škod, které by na prováděném díle mohly v důsledku pozastavení prací vzniknout. Ihned po pozastavení prací provede zhotovitel soupis veškerých doposud provedených prací spolu s jejich oceněním a předloží jej objednateli. Pozastavení provádění stavebních prací bude ukončeno dnem, kdy objednatel písemně vyzve zhotovitele k pokračování v provádění stavebních prací s tím, že důvod pro pozastavení odpadl. Po dobu pozastavení provádění stavebních prací neběží lhůty zhotovitele pro dokončení díla nebo splnění Postupových termínů. Pokud pozastavení provádění stavebních prací bude trvat déle než šest měsíců, bude kterýkoliv z účastníků oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce trvání jednoho měsíce.

Čl. IV

Místo plnění

1. Místem plnění a předání díla jsou pozemky parc.č. 1187, 1188/1, 1188/2, 1188/3, 1188/4, 1189, 443/1 a budova č.p. 973 – stavba technického vybavení na pozemku parc. č. 1187 a ostatní pozemky dotčené stavbou v k.ú. Nové Město na Moravě – dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. V

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **94 826 115,00 bez DPH** (slovy devadesátčtyřmiliónůsmsetdvacetšesttisícstopatnáct korun českých bez DPH)

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle §92a, odst.2, zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
3. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku V, odst. 4 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele.
4. Cena díla může být změněna pouze v případě, pokud dojde ke změně předmětu plnění, nebo dojde ke změně předpisů o DPH.
5. Při změnách - méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu této smlouvy
 - b) položkami ceníků RTS, a.s. platných v době provádění těchto prací, jejichž cenová úroveň bude snížena nejméně na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou a součástí této smlouvy
 - c) pokud nelze použít žádný ze způsobů uvedených pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu zahrnout

jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. Obdobným způsobem bude postupováno u hodinových sazeb za použití mechanismů nebo budou nižší.

7. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem, ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci předmětu díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
8. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, stačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu z kontrolního dne. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
9. Pokud při sjednávání víceprací nedojde k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, vyhrazuje si v tomto případě objednatel právo zadat realizaci těchto prací a dodávek jiné osobě.
10. V případě, že některé práce a dodávky bude provádět jiná osoba než zhotovitel nebo pokud objednatel zadá některé práce a dodávky jiné osobě než zhotoviteli, pak je zhotovitel povinen umožnit provedení těchto prací a dodávek na převzatém staveništi jinou osobou(ami) a zavazuje se přistupovat ke koordinaci těchto prací způsobem umožňujícím jejich řádné provedení. Zhotovitel kromě jiného v takovém případě bez nároku na zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínu plnění zajistí stavební připravenost pro realizaci takových prací a dodávek jinými osobami, koordinaci své činnosti s činnostmi jiných osob a umožní takovým osobám bezplatné užívání staveniště tak, aby jejich práce a dodávky mohly být řádně realizovány.

Čl. VI

Platební podmínky

1. Provedené práce budou hrazeny čtvrtletně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých čtvrtletích.
2. Vystavení faktury za dílčí provedené práce 1x čtvrtletně se považuje za vznik dílčího zdanitelného plnění. Datem zdanitelného plnění je první den následující po příslušném kalendářním čtvrtletí.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního dne příslušného kalendářního čtvrtletí zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“). Vždy zvlášť budou předloženy protokoly pro rozsah prací sjednaný smlouvou o dílo a zvlášť protokoly pro případné vícepráce. V protokolech budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném čtvrtletí. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou příslušné čtvrtletní faktury se zdanitelným plněním. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. Čtvrtletní faktura bude vystavena a předána objednateli vždy nejpozději do 7. dne měsíce následujícího po uplynutí kalendářního čtvrtletí. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §§ 29 – 34 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura bude označena jako faktura konečná.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.
8. Objednatel je oprávněn prodloužit termín splatnosti faktury, pokud zhotovitel nepředložil měsíční zprávy za fakturované období v souladu s čl. II. odst. 5 písmeno l) této smlouvy, a to až do doby jejich doložení objednateli a jejich odsouhlasení objednatelům
9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka odepsána z účtu objednatele.
10. Objednatel plně uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 3 tohoto článku) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH. 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o její zaplacení. Žádost o zaplacení této pozastávky (za řádné provedení díla) je zhotovitel oprávněn u objednatele uplatnit v den, kdy budou odstraněny veškeré vady a nedodělky díla vytknuté při předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a dílo bude řádně v souladu s touto smlouvou dokončeno. Zbývajících 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po uplynutí 60-ti měsíců záruční doby v případě, že nebyly z pozastavené částky (za řádné plnění záručních podmínek) hrazeny náklady na odstranění reklamovaných vad. Po uvedené období bude tato částka uložena na bankovním účtu objednatele. Po uplynutí výše uvedené doby bude pozastavená část ceny díla, či její zbývajících část zaplacená zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele. Pozastávka nebude úročena. Každá z těchto pozastávek může být nahrazena neodvolatelnou bankovní zárukou, jejíž podmínky a znění musí zhotovitel předem předložit objednateli k odsouhlasení. Objednatel není povinen přistoupit na náhradu pozastávky bankovní zárukou.
11. Objednatel si vyhrazuje právo na upřesnění struktury fakturace tak, aby tato byla v souladu s podmínkami poskytnutí úvěru.
12. Pokud v průběhu provádění díla nebo po jeho dokončení objednatel v souladu se smlouvou oprávněně vyúčtuje zhotoviteli kteroukoliv ze smluvních pokut a zhotovitel ji dosud neuhradil, má objednatel právo provést jednostranný zápočet této své pohledávky proti jakékoli pohledávce zhotovitele na placení ceny díla či její části, a to včetně započtení vůči finanční pozastávce. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv jednostranné zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti svým závazkům vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn postupovat své pohledávky vůči objednateli třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Čl. VII

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III odst. 3 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních. Nejpozději ke dni předání staveniště předá objednatel zhotoviteli pravomocné stavební povolení vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení.

3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. VIII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a 563 obchodního zákoníku v platném znění stanovuje v délce 60 měsíců na celé dílo s výjimkou dodávky hydroizolací včetně nepropustnosti bazénů, na něž bude poskytnuta záruka v trvání 120 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržíváním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 12 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
4. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. VIII odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele objektu tak, aby byl provoz díla narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených v čl. II této smlouvy.
9. V případě, že záruční vadou bude způsobena škoda, je povinen ji zhotovitel objednateli nahradit.
10. Zhotovitel umožní objednateli uplatnit záruku na vybrané subdodávky (technologie, strojní zařízení, hydroizolací příp. další práce a dodávky) přímo u těchto subdodavatelů, přičemž originály potvrzených záručních listů a seznam těchto dodávek bude předán nejpozději při předání a převzetí stavby. Záruční

podmínky musí být ve shodě se záručními podmínkami dle této smlouvy. Jednotlivé subdodavatele je zhotovitel povinen prokazatelně informovat o možnosti uplatnit záruku objednatelem přímo u nich.

11. Servisní služby:

- a. Pro trvání záruk na materiály, stroje a zařízení, které jsou součástí stavby, je nezbytné provedení úkonů servisní údržby případně revizí, se zhotovitel zavazuje zprostředkovat objednateli možnost uzavřít smlouvu o poskytování těchto úkonů servisní údržby nebo revizí s odborně způsobilým servisním subjektem.
- b. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat závazek generálního servisního subjektu poskytovat úkony servisní údržby případně revizí za cenu maximálně ve výši běžných ceníkových cen servisního subjektu, přičemž servisní subjekt poskytne aktuální ceník svých servisních služeb (zahrnující též servisní služby poskytované mu subdodavatelsky) objednateli jako přílohu návrhu na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí.
- c. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí v ceníkových cenách za poskytování úkonů servisní údržby případně revizí obsahovat veškeré náklady servisního subjektu na poskytování úkonů servisní údržby případně revizí. Návrh smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nebude obsahovat samostatnou úhradu cestovného, ztráty času apod.
- d. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat ujednání, z něhož by vyplývalo, že servisní subjekt je pro předmět servisu dle této smlouvy výhradním poskytovatelem úkonů servisní údržby případně revizí.
- e. Návrh smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí rozhodčí doložku.
- f. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat ujednání o volbě českého právního řádu pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí a ujednání o místní příslušnosti věcně příslušného soudu v Brně pro řešení sporů ze smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy.
- g. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí musí obsahovat ujednání, z něhož by vyplývalo, že práva a povinnosti z této smlouvy může objednatel písemnou formou převést na provozovatele nebo uživatele nebo nájemce stavby, a to bez dalších podmínek a nákladů.
- h. Návrh na uzavření smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí nesmí obsahovat ujednání, které by obcházel výše uvedená ujednání nebo jinak znevýhodňovalo objednatele z uzavřené smlouvy o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí.

Čl. IX

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací veřejné zakázky „Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě“. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahující se na provedení díla. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

4. Právo změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení závodu či střediska (pokud má zhotovitel více závodů či středisek zabývajících se touto činností), které bude stavbu realizovat a odsouhlasení osoby stavbyvedoucího. Osoby ředitele závodu, vedoucího střediska a stavbyvedoucího budou jmenovitě uvedeny ve stavebním deníku. Zhotovitel nesmí osobu stavbyvedoucího bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí, zejm. ze zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady průběžné odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil. V případě soukromého majetku si zhotovitel nejdříve dohodne s příslušným vlastníkem vstup do těchto prostor a objektů.
11. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle článku I. této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 7 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce po řádném zdokumentování zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se ovšem při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel zpracuje kontrolní a zkušební plán (dále jen KZP) v souladu s touto smlouvou - seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Tento KZP bude doplňován odpovědnými pracovníky zhotovitele o termíny a výsledky o průběhu kontrol, měření apod. a bude udržován v aktuální stavu a bude na stavbě trvale přístupný objednateli a jeho technickému dozoru. Návrh KZP bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za jeho plnění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 7 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen mít vždy na stavbě k dispozici jedno paré aktuální projektové dokumentace pro provedení stavby, to znamená včetně odsouhlasených změn.
17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
18. Zhotovitel zajišťuje kolaudační řízení a je povinen se jej(jich) zúčastnit a poskytnout požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 5 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
21. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. a to zejména:
- a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
 - b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
 - c) Nejméně osm dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
 - d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
 - e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.
- Koordinátor BOZP je oprávněn:
- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
 - provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
 - upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své subdodavatele, a to smluvně.

Čl. X

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen „deník“) ve třech kopiích zápisu v souladu s platnými zákony. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
2. Objednatel a jeho technický dozor a koordinátor BOZP mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko, případně učinit své zápisy. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. I této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. I této smlouvy, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla, nejméně však 1x týdně. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, a to včetně specialistů a subdodavatelů, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis, který elektronicky nebo písemně předá všem zúčastněným. Zápisy z kontrolních dnů jsou postaveny na úroveň zápisů do stavebního deníku, v případě rozporu je rozhodující zápis z kontrolního dne.

Čl. XI

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebních

povolení, bez vad a nedodělků včetně zajištění pravomocných dokladů umožňujících řádné užívání díla (kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas apod.). K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

2. Nejpozději 15 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí.
3. Nejpozději 15 kalendářních dnů před dokončením a předáním stavby (dílčí předání) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedená stavba připravena k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení celého díla (tj. včetně zajištění pravomocných dokladů potřebných pro řádné užívání a provozování díla) k datu dokončení díla podle smlouvy. Pro předání stavby (dílčí předání) platí přiměřeně ustanovení o předání a převzetí díla dle tohoto článku smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že stavba nebo dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že stavba nebo dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel stavbu nebo dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání stavby nebo díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí stavby nebo díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského doзору.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - a) údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat,
 - b) popis díla (jeho části), které je předmětem předání a převzetí,
 - c) popis případných změn díla vůči projektu pro provedení stavby,
 - d) dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek,
 - e) prohlášení objednatele, zda předmět díla nebo jeho část přejímá či nepřejímá.
6. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převzme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla nebo stavby předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla včetně pravomocných dokladů umožňujících řádné užívání stavby (všech objektů a souborů), zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby čl. II odst. 5 písm. o),
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí předávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze, případně originály záručních listů, které si dodavatel vyžádal k případnému uplatnění záruky přímo u subdodavatelů zhotovitele.
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,

- d) originál stavebního deníku,
- e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
- f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. II odst. 5 písm. m), n), p), této smlouvy
- g) doklady o řádném uvedení stavby do provozu dle čl. II odst. 5 písm. x), y),) této smlouvy
- h) návrhy smluv o poskytování úkonů servisní údržby případně revizí dle této smlouvy (předat nejpozději při zahájení přejímky stavby)

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

- 9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
- 10. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 560 a násl. obchodního zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. XII

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

- 1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla, je do doby jejich zabudování do předmětného objektu zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, atd.) na prováděném díle.
- 3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svojí činností způsobil na majetku objednatele, vlastníka a provozovatele objektu a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. XIII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele ani do 30 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení realizace díla,
 - b) pokud v polovině sjednané lhůty plnění nejsou ze strany zhotovitele provedeny práce, dodávky a výkony ve finančním objemu minimálně 35 % z celkové ceny díla bez DPH - dokladem o provedení těchto prací je součet jednotlivých dílčích objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací, předložených zhotovitelem
 - c) prodlení zhotovitele se zahájením zkušebního provozu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
 - d) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
- 2. Dále si objednatel vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že realizaci díla z jakéhokoliv důvodu nebude možné zahájit ani do 3 měsíců od termínu uvedeného v této smlouvě o dílo.

Dále si objednatel vyhrazuje jednostranné právo odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří zajistit financování stavby. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody, pokud mu bude písemné vyhotovení odstoupení od smlouvy doručeno do dne předání staveniště.

3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. VII této smlouvy o dílo ani po předchozí písemné výzvě zhotovitele ke sjednání nápravy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele se zahájením zkušebního provozu nebo předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do termínu podpisu zápisu o předání a převzetí díla,
 - b) při prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoli postupového termínu (PT) dle harmonogramu prací, který je přílohou této smlouvy o dílo, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky po splatnosti za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl. XIII odst.1 až 3, této smlouvy je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč,
 - h) v případě, že zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části jiného než objednatelem odsouhlaseného subdodavatele dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každou jednotlivou objednatel neodsouhlasenou změnu,
 - i) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele závod či středisko, které bude stavbu realizovat, nebo osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou objednatel neodsouhlasenou změnu,
 - j) při neoznačení stavby dle čl. II odst. 6 písm. e) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena,
 - k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a s obsahem uvedeným v čl. XVI, odst.2 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
 - l) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. IX, odst. 20 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
 - m) při porušení povinností zhotovitele dle čl. IX. odst. 21 písmeno a) až d) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
 - n) při porušení povinností zhotovitele dle čl. IX. odst. 21 písmeno e) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za takové porušení a každý i započatý den prodlení
6. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.

7. Sjednáním, resp. zaplacením, výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIV

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XV

Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. XVI

Ostatní ujednání

1. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů ode dne vyžádání objednatelem předložit objednateli kopii pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to v hodnotě nejméně 25 mil.Kč.
Dále je zhotovitel povinen předložit objednateli ve stejném termínu i kopii pojistné smlouvy na prováděné dílo (pojištění stavby) proti všem rizikům (např. živelné pojištění, pojištění pro případ odcizení a poškození majetku a pojištění na škody způsobené třetí osobou), a to do částky ve výši nejméně rovné celkové ceně za dílo vč. DPH.
Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu realizace stavby (až do úplného vyklizení staveniště a odstranění vad a nedodělků).
Zhotovitel je odpovědný za dodržování smluvních ujednání a smluvních podmínek dle uzavřených pojistných smluv.
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, je povinen zajistit pojištění těchto osob na odpovědnost za škodu vůči třetím osobám, a to až do výše hodnoty jejich plnění.

Čl. XVII

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Tato smlouva je uzavřena, v souladu s ustanovením čl. LXXV zák.č. 303/2013 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, podle zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 podepsané exempláře. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.

11. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatým na jeho 24. řádné schůzi dne 24.02.2014 pod bodem č. 7. programu.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č.1 – Položkové rozpočty (součástí nabídky)
 - Příloha č.2 – Harmonogram postupu prací v týdenním členění s uvedením postupových termínů (PT) dle čl. II. odst. 2 písm. c) této smlouvy (součástí nabídky)
 - Příloha č.3 – Finanční harmonogram ve čtvrtletním členění (platební kalendář) (součástí nabídky)
13. Další přílohy smlouvy tvoří:
- Příloha č.4 – Projektová dokumentace
 - Příloha č.5 – Textová část zadávací dokumentace.
 - Příloha č.6 – Nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele
 - Příloha č.7 – Stavební povolení a vyjádření dotčených subjektů
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Novém Městě na Moravě

v Kladně nad Sázavou

dne: 25. 03. 2014

dne: 25. 03. 2014

Za objednatele:



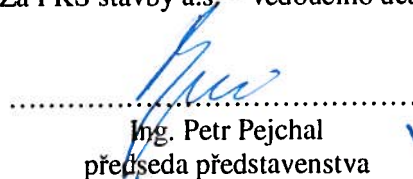
Michal Šmarda
starosta města



2

Za zhotovitele:

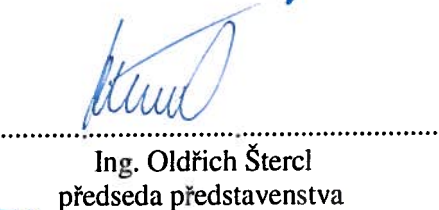
Za sdružení firem „Bazén Nové Město na Moravě“
Za PKS stavby a.s. – vedoucího účastníka



Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 39 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC
Ing. Jaroslav Kladiwa
ředitel společnosti PKS stavby a.s.

Za IMOS Brno, a.s. – účastníka sdružení



Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva

IMOS IMOS Brno, a.s.
Ing. Oldřich Štercl
předseda představenstva a generální ředitel