



STUDENTSKÁ 1133  
591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
Tel: 566651192, 605407990  
e-mail: [blaha.stan@gmail.com](mailto:blaha.stan@gmail.com)

ZODP. PROJEKTANT:	STANISLAV BLAHA		
PROJEKTANT:	STANISLAV BLAHA	AUTORIZACE:	PARÉ
STAVEBNÍK:	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDÁRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU	IČO:	43383513
MÍSTO STAVBY:	POHLEDEC		
KRAJ:	VYSOČINA		
AKCE:			
<b>POHLEDEC</b> <b>- VODOVOD A NOVOSTAVBA JEDNOTNÉ</b> <b>KANALIZACE PRO 12 RD</b>		DATUM:	10/2017
		STUPEŇ:	DPS
		ZAK.ČÍS:	176-P-2017
		REVIZE:	
ČÁST:	<b>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		REVIZE:
OBSAH:	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		PŘÍLOHA: <b>A</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

Pohledec

– vodovod a novostavba jednotné kanalizace pro 12 RD

b) místo stavby

Pohledec

- katastrální území

Pohledec, 706426

- parcelní čísla pozemků

335/1, 349, 341, 335/8, 333/2, 344, 333/1, 330, 331,  
335/7, 335/10, 335/3, 329, 324, 311/1, 335/2, 308, 309,  
310, 304/1, 311/2, 311/3, 302

c) předmět dokumentace

dokumentace pro provádění stavby

### **A.1.2 Údaje o žadateli**

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 43383513

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Ing. František Laštovička

UNI PROJEKT

Studentská 1133

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 10117831

vodohospodářské stavby:

Stanislav Blaha r.č. ČKAIT: 1400047

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

1. Katastrální mapa 1 : 1000
2. Výpisy a informace z katastru nemovitosti
3. Digitální data s polohopisným a výškovým zaměřením území
4. Digitální data jednotné a dešťové kanalizace a trvalé drenáže
5. Digitální data vodovodu
6. Digitální data nn kabelů a nadzemního vedení nn a vn
7. Digitální data PVSEK a NVSEK
8. Digitální data STL plynovodu
9. Projektová dokumentace „Obytný soubor 12 RD Pohledec technická infrastruktura Nové Město na Moravě“. Investor Město Nové Město na Moravě.
10. Projektová dokumentace na rekonstrukci sítí firmy E.ON Česká republika s.r.o.
11. Projektová dokumentace pro územní řízení „Pohledec – vodovod a novostavba jednotné kanalizace pro 12 RD“. Investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko.
12. Územní rozhodnutí na akci „Pohledec – vodovod a novostavba jednotné kanalizace pro 12 RD“ vydané pod č.j. MUNNMN/8172/2013-8 dne 26.4.2013 Městským úřadem v Novém Městě na Moravě

Projektová dokumentace je zpracována na základě smlouvy o dílo a objednávky investora č. 53/2016.

Při návrhu technického řešení byly respektovány podmínky provozovatele vodovodu a kanalizace, tj. VAS a.s., Žďár nad Sázavou.

Technické podmínky byly dohodnuty na výběru staveniště konaném dne 22.9.2011 a 27.2.2017.

Trasy pro přepojení vodovodních přípojek byly dohodnuty s jednotlivými vlastníky v rámci místního šetření, které proběhlo dne 17.10.2011.

### **A.3 Údaje o území**

#### **Rozsah řešeného území**

Staveniště je určeno navrženou trasou vodovodu a kanalizace a je tvořeno vymezeným manipulačním pruhem. Navržená kanalizace a vodovod jsou liniové podzemní inženýrské sítě, které jsou umístěny v zastavěném území obce Pohledec.

Zamýšlená novostavba inženýrských sítí pro obytný soubor 12 RD je navržena na pozemcích v katastrálním území Pohledec. Seznam dotčených pozemků je uveden v průvodní zprávě projektové dokumentace.

Místo stavby se nachází v severozápadní části obce Pohledec v zastavěné části obce.

#### **Dosavadní využití a zastavěnost území**

Budoucí staveniště má svažitý charakter. Trasy navrhovaných inženýrských sítí budou vedeny převážně v nových místních komunikacích a přidružených zelených pásích. Přepojování vodovodních přípojek bude rovněž provedeno na zahradách jednotlivých rodinných domů.

V části obce Pohledec s plánovanou výstavbou vodovodu a kanalizace se nachází bytová výstavba v rodinných domcích.

#### **Údaje o ochraně území**

Obec Pohledec se nachází v II. – IV. zóně CHKO Žďárské vrchy.

Asi půl kilometru nad obcí Pohledec je Vávrova skála, která je chráněnou přírodní památkou.

#### **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platným územním plánem obce Pohledec.

#### **Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Předmětná technická infrastruktura je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) a prováděcí vyhláškou 428/2001 Sb. v platném znění ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu.

Veškeré trvalé a dočasné práce budou splňovat požadavky příslušných zákonů a předpisů:

- ochrany zdraví a bezpečnosti při práci
- předpisů pro dodávku elektřiny a elektrické instalace
- předpisů pro dodávku vody a s ní spojené instalace
- nakládání s odpadními vodami a jejich čištění
- nakládání s odpadem vzniklým stavební činností a bouráním stávajících kanalizačních zařízení a ostatních stavebních objektů

#### **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Při zpracování projektové dokumentace byly splněny požadavky stavbou dotčených orgánů, viz dokladová část projektové dokumentace „E“.

#### **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Společně s akcí na výstavbu vodovodu a kanalizace bude realizována i akce „Obytný soubor 12 RD Pohledec technická infrastruktura Nové Město na Moravě“. Investorem této akce bude Město Nové Město na Moravě.

Rovněž bude provedena rekonstrukce sítí firmy E.ON Česká republika s.r.o.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Parcely v katastrálním území 706 426 Pohledec.

Seznam parcel a vlastníků dotčených výstavbou:

LV	PK	Druh pozemku	Ochrana	Vlastník
335/1		Trvalý travní porost	ZPF	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
349		zahrada	ZPF	Žák Josef, Pohledec 13, 592 31 Nové Město na Moravě
341		zahrada	ZPF	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
335/8		zahrada	ZPF	Vondruška František a Vondrušková Eva, Pohledec 149, 592 31 Nové Město na Moravě
333/2		Ostatní plocha		Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
344		zahrada	ZPF	Jurman Jiří a Jurmanová Eva, Pohledec 87, 592 31 Nové Město na Moravě
333/1		Ostatní plocha		Knapová Zuzana, Pohledec 95, 592 31 Nové Město na Moravě
330		Zastavěná plocha a nádvoří		Skalníková Nela, Pohledec 86, 592 31 Nové Město na Moravě
331		zahrada	ZPF	Skalníková Nela, Pohledec 86, 592 31 Nové Město na Moravě
335/7		zahrada	ZPF	Juračka František a Juračková Jiřina, Pohledec 148, 592 31 Nové Město na Moravě
335/10		Zastavěná plocha a nádvoří		Juračka František a Juračková Jiřina, Pohledec 148, 592 31 Nové Město na Moravě
335/3		Trvalý travní porost	ZPF	Hanák František, Pohledec 147, 592 31 Nové Město na Moravě, Slonková Silvie, Soškova 470, 592 31 Nové Město na Moravě a Zajíčková Hana, Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě
329		zahrada	ZPF	Feiler Martin, Feiler Milan, Feilerová Božena a Feilerová Lenka, Pohledec 84, 592 31 Nové Město na Moravě
324		Ostatní plocha		Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
311/1		Trvalý travní porost	ZPF	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
335/2		Trvalý travní porost	ZPF	Šrámková Markéta, Pohledec 146, 592 31 Nové Město na Moravě

308		zahrada	ZPF	Němeček Vlastimil a Němečková Jitka, Pohledec 71, 592 31 Nové Město na Moravě
309		Zastavěná plocha a nádvoří		Gálová Aneta, Lipová 900, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
310		zahrada	ZPF	Gálová Aneta, Lipová 900, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
304/1		zahrada	ZPF	Havlíček Petr a Havlíčková Dagmar, Pohledec 83, 592 31 Nové Město na Moravě
311/2		zahrada	ZPF	Kadlec Jaroslav a Kadlecová Hana, Pohledec 89, 592 31 Nové Město na Moravě
311/3		Zastavěná plocha a nádvoří		Kadlec Jaroslav a Kadlecová Hana, Pohledec 89, 592 31 Nové Město na Moravě
302		zahrada	ZPF	Skalník Miroslav, Pohledec 108, 592 31 Nové Město na Moravě

#### Seznam okolních parcel

- 342/1** – Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
- 342/2** – Skalník Miroslav, Pohledec 109, 592 31 Nové Město na Moravě
- 351** – Žák Jiří, Pohledec 55, 592 31 Nové Město na Moravě
- 350** – Žák Jiří, Pohledec 55, 592 31 Nové Město na Moravě
- 348** – Žák Josef, Pohledec 13, 592 31 Nové Město na Moravě
- 347** – Horký Jiří a Horká Drahoslava, Pohledec 47, 592 31 Nové Město na Moravě
- 346** – Horký Jiří a Horká Drahoslava, Pohledec 47, 592 31 Nové Město na Moravě
- 343** – Jurman Jiří a Jurmanová Eva, Pohledec 87, 592 31 Nové Město na Moravě
- 332/2** – Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
- 332/1** – Knapová Zuzana, Pohledec 95, 592 31 Nové Město na Moravě
- 345** – Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
- 335/9** – Vondruška František a Vondrušková Eva, Pohledec 149, 592 31 Nové Město na Moravě
- 335/5** – Hanák František, Pohledec 147, 592 31 Nové Město na Moravě, Slonková Silvie, Soškova 470, 592 31 Nové Město na Moravě a Zajíčková Hana, Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě
- 328** – Feiler Martin, Pohledec 84, 592 31 Nové Město na Moravě, Feiler Milan a Feilerová Božena, Pohledec 84, 592 31 Nové Město na Moravě a Feilerová Lenka, Pohledec 84, 592 31 Nové Město na Moravě
- 335/4** – Šrámková Markéta, Pohledec 146, 592 31 Nové Město na Moravě
- 327** – Dvořák Václav a Dvořáková Hana, Dukelská 563, 592 31 Nové Město na Moravě
- 326** – Dvořák Václav a Dvořáková Hana, Dukelská 563, 592 31 Nové Město na Moravě
- 570/1** – Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
- 300** – Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
- 305** – Jambor Kamil, Pohledec 70, 592 31 Nové Město na Moravě
- 306** – Jambor Kamil, Pohledec 70, 592 31 Nové Město na Moravě
- 307** – Němeček Vlastimil, Pohledec 71, 592 31 Nové Město na Moravě a Němečková Jitka, Pohledec 71, 592 31 Nové Město na Moravě
- 304/2** – Havlíček Petr a Havlíčková Dagmar, Pohledec 83, 592 31 Nové Město na Moravě

24. **303** – Havlíček Petr a Havlíčková Dagmar, Pohledec 83, 592 31 Nové Město na Moravě
25. **301** – Skalník Miroslav, Pohledec 108, 592 31 Nové Město na Moravě
26. **311/8** – Daňhel Radomír, Rooseveltova 565/4, Brno – město, 602 00 Brno a Richterová Lenka, Francouzská 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno
27. **408/30** – Česká republika, Les České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
28. **408/26** – Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
29. **311/11** – Daňhel Radomír, Rooseveltova 565/4, Brno – město, 602 00 Brno a Richterová Lenka, Francouzská 375/41, Zábrdovice, 602 00 Brno
30. **408/18** – Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
31. **311/6** – Kadlec Jaroslav, Pohledec 89, 592 31 Nové Město na Moravě
32. **322** – Kadlec Jaroslav, Pohledec 89, 592 31 Nové Město na Moravě
33. **325** – Hubáček Stanislav, Hubáčková Eliška, Hubáčková Jana, Pohledec 18, 592 31 Nové Město na Moravě
34. **414/2** – Kadlec Jaroslav, Pohledec 89, 592 31 Nové Město na Moravě
35. **335/6** – Kohl Jan Ing., Družby 336, Polabiny, 530 09 Pardubice
36. **338** – Kohl Jan Ing., Družby 336, Polabiny, 530 09 Pardubice
37. **336** – Kohl Jan Ing., Družby 336, Polabiny, 530 09 Pardubice
38. **340** – Kohl Jan Ing., Družby 336, Polabiny, 530 09 Pardubice

#### **A.4 Údaje o stavbě**

##### Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Převážná část vodovodu je navržena jako rekonstrukce. Zbývající část vodovodu a jednotná kanalizace je navržena jako novostavba.

Přepojované vodovodní přípojky jsou již povoleny územním rozhodnutím na akci „Pohledec – vodovod a novostavba jednotné kanalizace pro 12 RD“ vydané pod č.j. MUNNMN/8172/2013-8 dne 26.4.2013 Městským úřadem v Novém Městě na Moravě a nebudou povolovány v rámci stavebního řízení.

##### Účel užívání stavby

Účelem navrhované stavby je technická infrastruktura – inženýrské sítě pro potřebu navrhovaného obytného souboru 12 rodinných domů. Na navržený vodovod bude rovněž přepojeno 18 stávajících rodinných domů.

Navržená stoka jednotné kanalizace a vodovod bude sloužit pro veřejnou potřebu. Jedná se o stavbu vodohospodářského díla pro odvádění splaškových a dešťových vod z části obce Pohledec a zásobování obyvatel pitnou vodou.

Projektová dokumentace řeší pouze hlavní řady vodovodu a jednotné kanalizace, a přepojení stávajících 18 vodovodních přípojek na rekonstruovaný vodovod. Vodovodní a kanalizační přípojky pro 12 nových rodinných domů jsou řešeny v projektové dokumentaci „Obytný soubor 12 RD Pohledec, technická infrastruktura – Nové Město na Moravě“. Investorem této akce je Město Nové Město na Moravě.

Na navržený vodovod bude přepojeno 18 stávajících rodinných domů. Jedná se o domy č. 89, 108, 88, 83, 71, 70, 146, 85, 147, 84, 148, 86, 149, 95, 87, 47, 13 a 12. Na vodovod bude dále napojeno 12 vodovodních přípojek, které budou sloužit pro domy v novém obytném souboru.

V rámci akce „Obytný soubor 12 RD Pohledec, technická infrastruktura – Nové Město na Moravě“ bude zřízeno celkem 19 kanalizačních přípojek. 12 kanalizačních přípojek jednotné kanalizace bude sloužit pro navržené rodinné domy, jedna přípojka jednotné kanalizace bude sloužit pro stávající dům č. 12. 6 kanalizačních přípojek bude od uličních vpustí, které budou umístěny v navržených místních

komunikacích. 8 přípojek bude napojeno na stávající stoky. Na stávající stoce jsou pro napojení přípojek již vysazeny zaslepené odbočky. Vyjma přípojky od vpusti UV5, která bude napojena pomocí dodatečně vsazené kameninové odbočky bez hrdel.

Na navržené stoky bude napojeno celkem 11 kanalizačních přípojek. 9 přípojek od rodinných domů a 2 přípojky od vpustí.

### **Popis stávajícího stavu:**

#### *Vodovod*

V současné době vede přes řešené území stávající vodovodní řad, převážně z trub litinových DN 80. Část tohoto vodovodu již byla vyměněna za potrubí z PE d 160. Propojení nového potrubí z PE d 160 s litinovým potrubím DN 80 je provedeno v uličce u domu č. 149. Vodovod d 160 začíná napojením ve vodojemu Pohledec. V řešené lokalitě je vodovod DN 80 veden po zahradách sedmi stávajících rodinných domů a vodovod DN 150 by byl veden po zahradách navržených rodinných domů č. 8 a 9. U rodinných domů č. 89 a 108 je stávající vodovod rozdělen na dvě větve. Jedna slouží jako přívod do čerpací stanice, a druhá je vedena do města Nové Město na Moravě. V místě rozdělení, na obecním pozemku u silnice směrem na Nové Město na Moravě, jsou osazena tři šoupátka. Před rozdělením vodovodních řadů, je ve vzdálenosti asi 30,0 m provedena změna materiálu, z trub litinových na potrubí z trub PE. Na stávajícím vodovodu je na zahradě domu č. 149 osazen podzemní hydrant. Stávající vodovod DN 80 je nepřístupný z hlediska oprav a jsou na něm postaveny stavby, které plní doplňkovou funkci k rodinným domům (skleníky, hospodářské objekty, apod.). Z důvodu nevhodnosti vedení stávajícího vodovodního řadu po soukromých pozemcích, je v projektové dokumentaci uvažováno se zrušením části tohoto vodovodního řadu, a vedením navrženého vodovodu v nových trasách po obecních pozemcích. Navržený vodovod bude nahrazovat stávající vodovodní řad DN 80 z trub PE a LT a vodovodní řad DN 150 z trub PE.

Na část vodovodu určenou ke zrušení je v současné době napojeno 18 stávajících rodinných domů.

#### *Kanalizace*

V území určeném pro výstavbu rodinných domů je v současné době vedena stoka jednotné kanalizace B4, která byla vybudována v rámci akce „Projekt ochrany vod povodí řeky Dyje – II. etapa“ dílčí projekt E – region Žďársko, Podprojekt – Z Maršovice, Pohledec – kanalizace, Stavba – 7B Kanalizace Pohledec, SO/PS – SO 7B.01 Pohledec – stoky jednotné kanalizace. Kanalizace z obce Pohledec je napojena na kanalizační systém ve městě Nové Město na Moravě a tím i na městskou čistírnu v Novém Městě na Moravě. Stoka jednotné kanalizace B4 je provedena o dimenzi DN 300 z trub kameninových a je ukončena šachtou č. 189 před domem č.p. 149. Šachta č. 189 je vybavena zaslepeným vtokem pro napojení kanalizace navržené v této projektové dokumentaci. Rovněž šachta č. 187 situovaná u domu č.p. 71 je vybavena zaslepeným bočním vtokem pro napojení kanalizace navržené v této projektové dokumentaci. Trasa stávající kanalizace je umístěna zhruba do osy navržené místní komunikace.

Na stávající kanalizaci je osazeno 7 zaslepených kameninových odboček DN 300 / DN 150 / 45°, které budou sloužit pro napojení 4 nových rodinných domů a 3 uličních vpustí.

V souběhu se stokou jednotné kanalizace je vedeno potrubí trvalé drenáže z trub PE d 110 X B4.

### **Popis navrženého stavu:**

#### *Vodovod*

V rámci stavby bude zřízeno celkem 5 vodovodních řadů. 3 x rekonstrukce, 2 x novostavba.

Začátek rekonstrukce vodovodu 1 z trub PE d 160 bude v místě napojení na stávající vodovod d 160 z trub PE před oplocením domu č.p. 13. Potrubí vodovodu bude od místa napojení vedeno v travní ploše v uličce mezi domy č. 7 a 8 až do místa napojení novostavby vodovodu 1 z trub PE d 63. Od tohoto místa dále bude potrubí d 160 rekonstruovaného vodovodu 1 vedeno v nové komunikaci před novými domy č. 8 a 9 a stávajícími domy č.p. 149, 148, 147, 146, 71 a 88. Na rekonstruovaný vodovod 1 d 160 z trub PE budou dále napojeny rekonstruované řady 2 a 3 a nový vodovodní řad 2. Všechny napojované řady budou provedeny z trub PE o dimenzi d 63. Za novou komunikací, která bude ukončena u domu



č.p. 88, bude potrubí vodovodu d 160 vedeno v nezpevněné cestě a v travní ploše podél oplocení domu č.p. 88 a 89. Konec rekonstrukce vodovodu 1 bude v travní ploše, v blízkosti vodního toku Bezděčka a v blízkosti silnice Pohledec – Nové Město na Moravě. V tomto místě bude provedeno napojení na stávající vodovod DN 80 z trub PVC. Na rekonstruovaný vodovod 1 budou přepojeny domy č. 89, 108, 88, 83, 71, 147, 84, 148, 47, 13 a 12, a dále napojeno 8 nových domů.

Začátek rekonstrukce vodovodu 2 z PE d 63 je v komunikaci, u domu č.p. 149, v místě napojení na vodovodní řad d 160. Vodovod bude veden v cestě zpevněné štěrkem a budou na něj přepojeny domy č. 149, 87, 86 a 95. Za přípojkou k domu č. 95 bude ukončena rekonstrukce vodovodu 2. Řad bude ukončen osazením podzemního hydrantu H2 DN 80.

Začátek rekonstrukce vodovodu 3 z PE d 63 je v komunikaci, u domu č. 146, v místě napojení na vodovodní řad d 160. Vodovod bude veden v nové komunikaci a budou na něj přepojeny domy č. 146, 70 a 85. Za přípojkou k domu č. 85 bude ukončena rekonstrukce vodovodu. Řad bude ukončen osazením podzemního hydrantu H3 DN 80.

Začátek novostavby vodovodu 1 z PE d 63 je v komunikaci, u nového domu č. 7, v místě napojení na vodovodní řad d 160. Vodovod bude veden v nové komunikaci a bude ukončen za tou komunikací, v uličce mezi domy č. 6 a 7 osazením podzemního hydrantu H1 DN 80. Tento vodovodní řad bude sloužit pro výhledové rodinné domy postavené na parcele č. 414/6.

Začátek novostavby vodovodu 2 z PE d 63 je v komunikaci, u domu č. 71, v místě napojení na vodovodní řad d 160. Vodovod bude veden v komunikaci a budou na něj napojeny nové domy č. 1, 2, 10 a 11. Za přípojkou k domu č. 2 bude ukončena novostavba vodovodu. Řad bude ukončen osazením podzemního hydrantu H4 DN 80. Na tento vodovodní řad je možno připojit stávající dům č. 11.

Na navržený vodovod bude přepojeno 18 stávajících rodinných domů. Jedná se o domy č. 89, 108, 88, 83, 71, 70, 146, 85, 147, 84, 148, 86, 149, 95, 87, 47, 13 a 12. Na vodovod bude dále napojeno 12 vodovodních přípojek, které budou sloužit pro domy v novém obytném souboru. Vodovodní přípojeky pro 12 nových rodinných domů jsou řešeny v projektové dokumentaci „Obytný soubor 12 RD Pohledec, technická infrastruktura – Nové Město na Moravě“. Investorem této akce je Město Nové Město na Moravě.

### *Kanalizace*

Projektová dokumentace řeší výstavbu jednotné kanalizace v obytném souboru RD v obci Pohledec, v kterém je navržena výstavba v rodinných domcích. Celkem je uvažováno s výstavbou 12 samostatně stojících rodinných domů.

Navržená jednotná kanalizace bude napojena na dvou místech na stávající stoku jednotné kanalizace B4 DN 300 z trub kameninových.

V rámci stavby budou vybudovány dvě stoky jednotné kanalizace.

Začátek stoky B4 DN 300 z trub kameninových bude v místě napojení na stoku jednotné kanalizace B4 DN 300 z trub kameninových. Napojení bude provedeno v šachtě č. 189, v místní komunikaci, před parcelou domu č. 4. Šachta č. 189 je již opatřena zaslepeným vtokem DN 300 pro napojení navržené kanalizace. Konec stoky B4 bude v místě zřízení šachty č. 205 v uličce mezi domy č. 6 a 7. Na stoku bude napojeno celkem 7 kanalizačních přípojek.

Začátek stoky B4-1 DN 300 z trub kameninových bude v místě napojení na stoku jednotné kanalizace B4 DN 300. Napojení bude provedeno v šachtě č. 187, v místní komunikaci, před parcelou domu č. 10. Šachta č. 187 je již opatřena zaslepeným vtokem DN 300 pro napojení navržené kanalizace. Konec stoky B4-1 bude v místě zřízení šachty č. 206, před parcelou domu č. 11. Na stoku budou napojeny celkem 4 kanalizační přípojeky.

Na navržené stoky bude napojeno celkem 11 kanalizačních přípojek. 9 přípojek od rodinných domů a 2 přípojeky od vpustí. Kanalizační přípojeky jsou řešeny v projektové dokumentaci „Obytný soubor 12 RD Pohledec, technická infrastruktura – Nové Město na Moravě“. Investorem této akce je Město Nové Město na Moravě.

V rámci akce „Obytný soubor 12 RD Pohledec, technická infrastruktura – Nové Město na Moravě“ bude zřízeno celkem 19 kanalizačních přípojek. 12 kanalizačních přípojek jednotné kanalizace bude sloužit pro navržené rodinné domy, jedna přípojka jednotné kanalizace bude sloužit pro stávající dům č. 12. 6 kanalizačních přípojek bude od uličních vpustí, které budou umístěny v navržených místních



komunikacích. 8 přípojek bude napojeno na stávající stoky. Na stávající stoce jsou pro napojení přípojek již vysazeny zaslepené odbočky. Vyjma přípojky od vpusti UV5, která bude napojena pomocí dodatečně vsazené kameninové odbočky bez hrdel.

Souběžně s navrženými stokami jednotné kanalizace bude položeno nové potrubí trvalé drenáže, které je řešeno v projektu „Obytný soubor 12 RD Pohledec, technická infrastruktura – Nové Město na Moravě“.

Provozovatelem stávajícího vodovodu, jednotné kanalizace a trvalé drenáže je VAS a.s. Žďár nad Sázavou.

#### Trvalá nebo dočasná stavba

U vodovodu a kanalizace se jedná o stavbu trvalou.

#### Údaje o ochraně stavby

V souladu se zákonem 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je ochranné pásmo vodovodního řadu, kanalizační stoky a souvisejících objektů navrženo do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, u profilu nad 500 mm, 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V případě uložení potrubí většího než DN 200 hlouběji než 2,5 m pod upraveným povrchem do průměru 500 mm včetně, se upravuje ochranné pásmo na 2,5 m, u profilu nad 500 mm na 3,5 m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu.

V tomto pásmu je možno provádět jakoukoli stavební činnost jen se souhlasem provozovatele.

#### Údaje o dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Charakter stavby nevyžaduje návrh opatření pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování projektové dokumentace byly splněny požadavky stavbou dotčených orgánů, viz dokladová část projektové dokumentace „E“.

V průběhu zpracování projektové dokumentace byly respektovány stanoviska a požadavky majitelů stavbou dotčených pozemků, tak i jednotlivých správců sítí technického vybavení a ostatních orgánů a organizací státní správy.

#### Navrhované kapacity stavby

##### **SO 01 – Rekonstrukce vodovodu**

Rekonstrukce vodovodu-1 – PE100 RC SDR17 PN10 d 160x9,5mm	303,3 m
Rekonstrukce vodovodu-2 – PE100 RC SDR11 PN16 d 63x5,8mm	42,7 m
Rekonstrukce vodovodu-3 – PE100 RC SDR11 PN16 d 63x5,8mm	63,5 m
Připojení NH5 – PE100 RC SDR17 PN10 d 90x5,4mm	2,0 m

##### **SO 02 – Novostavba vodovodu**

Novostavba vodovodu-1 – PE100 RC SDR11 PN16 d 63x5,8mm	9,2 m
Novostavba vodovodu-2 – PE100 RC SDR11 PN16 d 63x5,8mm	40,2 m

##### **SO 03 – Přepojení vodovodních přípojek**

Vodovodní přípojky – PE100 SDR11 PN16 d 32x3,0mm	410,7 m
--	---------

##### **SO 04 – Novostavba jednotné kanalizace**

Novostavba jednotné kanalizace – stoka B4 - DN 300 - kamenina	77,0 m
Novostavba jednotné kanalizace – stoka B4-1 - DN 300 - kamenina	44,5 m

Celková délka vodovodu	871,6 m
Celková délka kanalizace	121,5 m

### Základní bilance stavby

#### **Potřeba vody:**

Vzhledem k charakteru stavby je voda potřebná na provedení předepsaných zkoušek.

Nové a stávající rodinné domy budou zásobovány vodou přes stávající a navržené vodovodní řady z vodojemu Pohledec.

Pro účely projektu je stanovena potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 a dle předpokládaných skutečných potřeb:

Ve výpočtu je uvažováno s roční potřebou vody pro obyvatele rodinného domu  $35 \text{ m}^3 + 1 \text{ m}^3$  na očistu okolí domu. Pro obyvatelstvo  $k_d = 1,5$ ,  $k_h = 1,80$ .

Průměrná denní potřeba vody:

12 nových RD á 4 osoby á 100 l/os x den 4 800 l/den

18 stávajících RD á 4 osoby á 100 l/os x den 7 200 l/den

#### **celkem:**

12 000 l/den = 0,139 l/s

maximální denní potřeba vody je  $0,139 \times 1,5 = 0,208 \text{ l/s}$

maximální hodinová potřeba je  $0,208 \times 1,8 = \mathbf{0,375 \text{ l/s}}$

celkový průtok dle ČSN 736655 3,63 l/s

Dimenze navržených vodovodních řadů byly odsouhlaseny s provozovatelem vodovodu.

#### **Odtoková bilance odpadních vod:**

Dešťové vody budou jednak ze střech objektů a jednak z chodníků, komunikací a zahrad.

Dešťové vody ze střech nadzemních objektů jednotlivých navržených rodinných domů budou svedeny přes lapače střešních splavenin do přípojek jednotné kanalizace. Pro odvod vod z komunikací budou osazeny dešťové vpusti s kalištěm.

Stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů budou uspořádány tak, aby splňovaly podmínky uvedené v § 20 odst. 5. a § 21 odst. 3. vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Nakládání s veškerými dešťovými vodami na pozemcích s rodinnými domy bude řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona o vodách č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. A dále s TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 759010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Pokud nebudou srážkové vody využívány v místě stavby (např. na zavlažování, splachování WC, praní), bude se volba způsobu odvodnění řídit těmito prioritami (v uvedeném pořadí):

- odvádění srážkových vod do půdního a horninového prostředí (vsakování); při jeho nedostatečné vsakovací schopnosti se vsakování kombinuje s retencí a regulovaným odtokem; při neproveditelnosti či nepřipustnosti vsakování se postupuje podle priority v následujícím odstavci;

- retence a regulované odvádění srážkových vod do povrchových vod; při neproveditelnosti či nepřipustnosti regulovaného odvádění do povrchových vod se postupuje podle priority v následujícím odstavci;

- retence a regulované odvádění srážkových vod jednotnou kanalizací.

Řešená lokalita s rodinnými domy není vhodná pro návrh vsakovacích zařízení dešťové vody. Dle dostupných informací jsou geologické poměry v daném území velmi odlišné a vsakovací poměry jsou celkově nepříznivé. Na základě této skutečnosti budou veškeré dešťové vody ze střech a zpevněných ploch u rodinných domů svedeny do retenčních nádrží s regulovaným odtokem. U retenčních nádrží může být dno nahrazeno vyštěrkovaným ložem, které umožní alespoň částečné zasakování. Toto řešení lze ovšem využít pouze tehdy, pokud bude hladina spodní vody min. 1,0 m pod úrovní dna nádrže.

Odtokové a přepadové potrubí z retenčních nádrží bude napojeno do navržených přípojek jednotné kanalizace. Kanalizační přípojky budou napojeny do navržené stoky jednotné kanalizace.

Retenční nádrže budou součástí projektu na připojení nových rodinných domů na kanalizaci.

Při výpočtu retenčních nádrží na jednotlivých pozemcích bude počítáno s hodnotou specifického odtoku 3 l/s.ha, avšak hodnota regulovaného odtoku z jednoho zařízení HDV nemá být z provozních důvodů nižší než 0,5 l/s.

Např. pro pozemek s rodinným domem s celkovou zpevněnou plochou 200 m<sup>2</sup> vychází při povoleném odtoku do dešťové kanalizace 0,5 l/s a nulovém vsakovacím odtoku užitený objem retenční nádrže 3,4 m<sup>3</sup>. A to při součiniteli odtoku 1,0, s dobou trvání deště 2 hod. a dobou prázdnění 2 hod.

Splaškové vody budou ze sociálních zařízení jednotlivých objektů, nebudou obsahovat vody průmyslové ani ostatní odpadní vody.

Odpadní vody budou odváděny navrženými přípojkami, navrženou kanalizací a stávající jednotnou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod v Novém Městě na Moravě.

#### ODTOKOVÁ BILANCE SPLAŠKOVÝCH VOD:

Pro účely projektu je stanovena potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 a dle předpokládaných skutečných potřeb:

Průměrná denní potřeba vody:

13 RD á 4 osoby á 100 l/os x den

5 200 l/den

**celkem:**

5 200 l/den = 0,060 l/s

Výpočet byl proveden dle ČSN 756101.

**Maximální průtok splaškových vod je  $5\,200 / 24 \times 6,3 = 1\,365$  l/hod.**

**Minimální průtok splaškových vod je  $5\,200 / 24 = 217$  l/hod.**

Výpočet byl proveden dle ČSN EN 12056-2 a ČSN EN 752-4 při součiniteli odtoku  $K = 0,5$  pro systém I Systém s jediným odpadním potrubím a s částečně plněnými připojovacími potrubími se stupněm plnění 0,5 (50 %)

**1 rodinný dům:**

**celkem při součtu výpočtových odtoků DU = 11,3 l/s**

**1,68 l/s (min. 2,0 l/s)**

**Celkem 13 RD:**

**celkem při součtu výpočtových odtoků DU = 146,9 l/s**

**6,06 l/s**

#### ODTOKOVÁ BILANCE DEŠŤOVÝCH VOD:

Ve výpočtu je uvažováno s intenzitou směrodatného deště 150 l/s.ha, při hodnotě četnosti výpočtových dešťů 1 (1 x za 1 rok) a při 15 min. době deště. Do celkových výpočtů je zahrnut i přítok z území s vegetačním krytem (ze zahrad).

Odvodňované plochy celkem:

18 964 m<sup>2</sup>

Nové plochy

– objekty, střechy

1 620 m<sup>2</sup>

$Q = -x_{ss} \times q_s = (150 \times 0,1620 \times 0,9) = 21,87$  l/s

- komunikace

1 590 m<sup>2</sup>

$Q = -x_{ss} \times q_s = (150 \times 0,1590 \times 0,9) = 21,47$  l/s

– chodníky, vjezdy

484 m<sup>2</sup>

$Q = -x_{ss} \times q_s = (150 \times 0,0484 \times 0,8) = 5,81$  l/s

– zelené pásy

1 850 m<sup>2</sup>

$Q = -x_{ss} \times q_s = (150 \times 0,1850 \times 0,15) = 4,16$  l/s

– zahrady

7 570 m<sup>2</sup>

$Q = -x_{ss} \times q_s = (150 \times 0,7570 \times 0,1) = 11,36$  l/s

Stávající plochy

– objekty, střechy

1 150 m<sup>2</sup>

$Q = -x_{ss} \times q_s = (150 \times 0,1150 \times 0,9) = 15,53 \text{ l/s}$

– zahrady

4 700 m<sup>2</sup>

$Q = -x_{ss} \times q_s = (150 \times 0,4700 \times 0,1) = 7,05 \text{ l/s}$

Celkem bude z řešeného území s novou výstavbou odvedeno do stávající stoky jednotné kanalizace 64,67 l/s dešťových vod.

Při započtení stávající zástavby napojené do stávající stoky jednotné kanalizace v úseku mezi šachtami 184 až 189 bude svedeno do tohoto úseku kanalizace celkem 87,25 l/s dešťových vod.

V projektu kanalizace „Dyje“ bylo uvažováno v úseku mezi šachtami 184 až 185 se skutečným průtokem 76,4 l/s a kapacitním průtokem 148,23 l/s.

Posouzení navržené kanalizace a stávající stoky B4 na vypočtenou hodnotu množství dešťových vod:

dimenze stoky	sklon stoky	délka úseku	plocha povodí	ed.plocha povodí	průtok z Dyje	návrhový průtok	provzduš. průtok	průtok 100%	rychlost 100%	plnění objemové	rychlost skutečná	Síla unášecí	čas odtoku
DN	%	m	ha	ha	l/s	l/s	l/s	l/s	m/s	%	m/s	Pa	s
<b>STÁVAJÍCÍ STOKA B4</b>													
126 - 184													
400	0,40	20,0			76,40	87,25	88,23	132,49	1,05	66	1,11	5	18
184 - 185													
400	0,52	46,4			76,40	87,25	88,51	151,18	1,20	58	1,24	6	37
185 - 186													
300	6,48	42,6			72,10	82,30	95,92	250,07	3,54	33	3,18	46	13
186 - 187													
300	6,82	41,2			67,30	76,90	90,22	256,56	3,63	30	3,19	47	13
187 - 188													
300	5,24	42,3			49,10	56,10	63,48	224,83	3,18	25	2,67	34	16
188 - 189													
300	5,77	38,3			34,90	39,90	45,56	235,95	3,34	17	2,53	32	15
<b>STOKA B4</b>													
189 - 203													
300	4,91	45,0				24,90	27,85	217,62	3,08	11	2,09	23	22
203 - 204													
300	5,24	21,0				15,00	16,86	224,83	3,18	7	1,86	20	11
204 - 205													
300	5,09	11,0				15,00	16,81	221,58	3,13	7	1,84	19	6
<b>STOKA B4-1</b>													
187 - 206													
300	0,61	44,5				15,60	15,84	76,39	1,08	20	0,86	4	52

#### Základní předpoklady stavby

Stavba bude provedena dodavatelsky, autorizovanou stavební firmou vzešlou z výběrového řízení.

Přesné termíny realizace stavby nejsou v současné době známi, budou určeny finančními možnostmi investora a výběrovým řízením na dodavatele stavby.

Předpokládaná lhůta výstavby: 2018.

#### Orientační náklady stavby

Viz rozpočet stavby.

### **A.5 Členění stavby na objekty**

Celou stavbu budou tvořit tyto stavební objekty:

SO 01 Rekonstrukce vodovodu



SO 02 Novostavba vodovodu

SO 03 Přepojení vodovodních přípojek

SO 04 Novostavba jednotné kanalizace

**A.6 Seznam vlastníků nemovitostí, u kterých bude přepojena vodovodní nebo kanalizační přípojka, s uvedením materiálu a počtu přípojek**

POHLEDEC				
č.p.	parcela	vlastník	Vod.příp.	Kan.příp.
13	348	Žák Josef, Pohledec 13, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
47	346	Horký Jiří a Horká Drahoslava, Pohledec 47, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d40	x
87	343	Jurman Jiří a Jurmanová Eva, Pohledec 87, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
95	332/1	Knapová Zuzana, Pohledec 95, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
86	330	Skalníková Nela, Pohledec 86, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
149	335/9	Vondruška František a Vondrušková Eva, Pohledec 149, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
148	335/10	Juračka František a Juračková Jiřina, Pohledec 148, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
147	335/5	Hanák František, Pohledec 147, 592 31 Nové Město na Moravě, Slonková Silvie, Soškova 470, 592 31 Nové Město na Moravě a Zajičková Hana, Drobného 301, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
84	328	Feiler Martin, Pohledec 84, 592 31 Nové Město na Moravě, Feiler Milan a Feilerová Božena, Pohledec 84, 592 31 Nové Město na Moravě a Feilerová Lenka, Pohledec 84, 592 31 Nové Město na Moravě	ocel 1"	x
146	335/4	Šrámková Markéta, Pohledec 146, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d40	x
85	326	Dvořák Václav a Dvořáková Hana, Dukelská 563, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
70	305	Jambor Kamil, Pohledec 70, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
71	307	Němeček Vlastimil, Pohledec 71, 592 31 Nové Město na Moravě a Němečková Jitka, Pohledec 71, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
88	309	Gálová Aneta, Lipová 900, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem	PE d32	x
83	303	Havlíček Petr a Havlíčková Dagmar, Pohledec 83, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
89	311/3	Kadlec Jaroslav a Kadlecová Hana, Pohledec 89, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x
108	301	Skalník Miroslav, Pohledec 108, 592 31 Nové Město na Moravě	PE d32	x



12	336	Kohl Jan Ing., Družby 336, Polabiny, 530 09 Pardubice	PE d32	PP DN150
přípojky pro novostavby RD	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě		12 x PE d32	11 x PP DN150, 1 x PP DN200, 4 přípojky do stávajících stok, 8 přípojek do navržených stok
uliční vpusti	Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě			6 x PP DN150, 4 přípojky do stávajících stok, 2 přípojky do navržených stok

Vypracoval: Blaha Stanislav

Žďár nad Sázavou  
říjen 2017