

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## soupis bouracích prací

**STAVEBNÍ OBJEKT : SO-01 BUDOVA ŠKOLY**

Název akce : ADAPTACE OBJEKTU Č.P.16 V NMNM PRO POTŘEBY ZUŠ  
*Změna dokončené stavby*  
Investor : Město Nové Město na Moravě  
Datum : 08/2017  
Zak. číslo : 2016/15/DPS  
Stupeň : DPS  
Vypracoval : Ing. Janette Švandová

Verze 31.8.2017

*Tento projekt je duševním vlastnictvím autora, má povahu duševního tajemství a nesmí být bez souhlasu autora použit, kopírován či předán třetí osobě.*

## ÚVOD

- 1.1 Stavební část projektové dokumentace je zpracována ve stupni projektu pro provedení stavby. Projekt pro provedení stavby nezahrnuje dle *vyhl.499/2006Sb., ve znění pozdějších předpisů příloha č.6, společné zásady* dokumentaci pomocných prací, výrobně technickou dokumentaci a dokumentaci výrobků, kterou si zpracovává dodavatel stavby a odsouhlasuje s investorem nebo jeho technickým zástupcem. *Výrobní dokumentace* (VD) se zpracovává především na:
  - technologické postupy bouracích prací,
  - pomocné konstrukce zajišťující ochranu osob, stavby, porostů apod.,
  - postupy s nakládání s odpady a nebezpečnými odpady
  - postupy na práce ve výškách
  - postupy na provádění prací v prostorách uzavřených a v prostorách s nebezpečím výbuchu
- 1.2 PD tvoří výkresová část a technická zpráva. V případě rozporných údajů v jednotlivých částech PD je povinností dodavatele v rámci výrobní přípravy kontaktovat projektanta před započítím prací, aby mu sdělil platnost těchto údajů.
- 1.3 Podkladem pro vypracování PD byla odsouhlasená dokumentace DSP s investorem akce a budoucími uživateli a projednání této dokumentace v rámci územního řízení. V průběhu zpracování DPS nebyl k dispozici konečný projekt některých částí technologie, stavební připravenost je navržena na základě dostupných podkladů.
- 1.4 Platnost PD je 1 rok od data vydání, v případě nezahájení stavby do této lhůty je povinností objednatele ověřit si platnost údajů u zhotovitele.
- 1.5 Dokumentace je zpracována v souladu se souvisejícími ČSN, technickými podklady výrobců a protokolů o zatížení a vnitřním prostředí dohodnutých s investorem. Požadavky projektu jsou upřednostněny oproti ustanovením ČSN (kromě závazných). Záměny materiálů a výrobků se považují za změnu PD.

Přílohy: č.1 Fotodokumentace

## Soupis bouracích prací

- Členění: B0 Bourací práce – 1.PP  
 B1 Bourací práce – 1.NP  
 B2 Bourací práce – 2.NP  
 B3 Bourací práce – 3.NP

### Bourací práce – 1.PP

#### **B0.1 demontáž výtahové kabiny včetně šachetních dveří**

- demontáž výtahové kabiny a šachetních dveří včetně příslušenství, technologie a jejich likvidace - viz PS NT01.

#### **B0.2 demontáž pojízdných regálů, odstranění vodících kolejnic**

- demontáž pojízdných regálů a odstranění vodících kolejnic v podlaze včetně příslušenství a jejich likvidace
- lokální vyspravení podlahy plastbetonem cca 15%, 10,0m<sup>2</sup>

#### **B0.3 vybourání výplní otvorů (dveře)**

- demontáž dřevěných dvoukřídlových prosklených dveří včetně vybourání dřev. zárubně a jejich likvidace (1ks)
- demontáž dřevěných jednokřídlových dveří včetně vybourání ocel. zárubně a jejich likvidace (3ks)
- demontáž ocel. dvoukřídlových dveří včetně vybourání ocel. zárubně a jejich likvidace (3ks)
- demontáž ocel. jednokřídlových dveří včetně vybourání ocel. zárubně a jejich likvidace (1ks)
- demontáž ocel. mříže a její likvidace (2ks), provizorní zakrytí otvoru např. OSB desky na dř. rošt
- demontáž ocel. rolovacích vrat včetně vodících kolejnic příslušenství a jejich likvidace (1ks), provizorní zakrytí otvoru např. OSB desky na dř. rošt
- zazdění nových zárubní z CP a zapravení otvorů pro osazení nových dveří ve stávajících stěnách v tl.100mm - 10,0bm

#### **B0.4 vybourání zdiva**

- vybourání příček zděných (pravděpodobně CP na maltu vápenocementovou) tl. 150mm včetně likvidace, cca 20,0m<sup>2</sup>
- vybourání zdiva z keramických tvárnic tl. 400mm včetně likvidace, cca 2,0m<sup>2</sup>, provizorní zakrytí otvoru např. OSB desky na dř. rošt
- zapravení omítek po vybouraných stěnách (hrubá + štuková omítka - stěny, strop)
- přesun rozvodů IS, popř. ukončení, zaslepení na hlavní trase

#### **B0.5 vybourání betonových konstrukcí**

- vybourání bet. stěn tl. 200 mm včetně likvidace 18,0m<sup>2</sup>
- zapravení omítek po vybouraných stěnách (hrubá + štuková omítka - stěny, strop)
- přesun rozvodů, popř. ukončení, zaslepení na hlavní trase

#### **B0.6 vybourání výplní otvorů**

- vybourání otvorů ze skleněných tvárnic 150/150mm včetně likvidace 2ks - (8 m<sup>2</sup>)
- zapravení omítek (hrubá)
- přesun rozvodů, popř. ukončení, zaslepení na hlavní trase

#### **B0.7 vybourání soklového obkladu stěn**

- vybourání soklového obkladu v.600mm (předpokládané z nenasákavých desek), včetně nosného roštu, oplechování a včetně likvidace - 38 m<sup>2</sup>

**B0.8 oškrábání stěn suterénu**

- osekání stávající omítky do v.cca 1,5m - stěny (cca 100m<sup>2</sup>) vč. likvidace

**B0.9 vybourání podlahy a základových konstrukcí**

*stávající parkovací stání (005) - nově koncertní sál (místnosti 006.01, 006.02, 006.03, 006.04, 008.06)*

- vybourání podlahy v předpokládané skladbě:  
bet. zámková dlažba + podkladní vrstvy, celk. tl. cca 105mm (195m<sup>2</sup>) vč. likvidace materiálů
- vybourání základové desky (29m<sup>2</sup>) v předpokládané tl.200mm včetně HI, podkladních vrstev tl.50mm a jejich likvidace
- návaznost na ponechané části podlah – odřezáním souvrství
- odstranění rozvodů IS, popř. zaslepení na hlavní trase
- odbourání základů š.cca 200mm hl. cca 550mm (cca 1m<sup>3</sup>) vč. likvidace materiálů
- vybourání protahovací šachty (přípojka NN), stěny zděné z cihel plných tl. 300mm (cca 1,5m<sup>3</sup>), strop, zákl. deska betonové - tl.150mm (cca 0,5m<sup>3</sup>)
- odstranění stávajících podkl. vrstev (násyp) v tl. 450-1600mm (cca 30,0m<sup>3</sup>)
- přesun rozvodů, ukončení, popř. zaslepení na hlavní trase
- vybourání sorbčního odlučovače olejů, včetně zaslepení rozvodů na hlavní trase - 1ks

*stávající technická místnost (001) - nově zkušebna bicí (místnost 001.20)*

- vybourání podlahy v předpokládané skladbě:  
litá stěrka + bet.mazanina se síti+polystyrén, celk. tl. cca 100mm (28m<sup>2</sup>) vč. likvidace materiálů
- vybourání základové desky (28m<sup>2</sup>) v předpokládané tl.150mm včetně podkladních vrstev tl.150mm (násyp) a jejich likvidace
- návaznost na ponechané části podlah – odřezáním souvrství
- odstranění rozvodů IS, popř. zaslepení na hlavní trase
- odbourání základů š.cca 175, 350, 500mm hl. 200mm (cca 1m<sup>3</sup>) vč. likvidace materiálů

**B0.10 odstranění nášlapných vrstev podlah**

- keramická dlažba včetně ker. soklíku, vč. likvidace materiálů - 43m<sup>2</sup>
- PVC včetně soklíku, vč. likvidace materiálů - 17m<sup>2</sup>

**B0.11 odstranění zateplení stěny**

- odstranění zateplení stěny (předpokládaná skladba: vnější stěrka, armovací stěrka, tepel. izolace – minerální vlna tl. 100mm), vč. likvidace materiálů - 60m<sup>2</sup>

**B0.12 odstranění zateplení stropu**

- vybourání zateplení stropu (předpokládaná skladba: vnější stěrka, armovací stěrka, tepel. izolace – minerální vlna tl. 150mm), vč. likvidace materiálů - 115m<sup>2</sup>

**B0.13 demontáž podhledu**

- demontáž kazetového podhledu včetně nosného roštu, včetně likvidace, celkové množství cca 50m<sup>2</sup>

**B0.14 demontáž poklopů RŠ**

- demontáž ocel.poklopů RŠ včetně likvidace - 2ks

**B0.15 odstranění kanalizační vpusti**

- odstranění kanalizační vpusti, zaslepení rozvodů, včetně likvidace - 1ks

**B0.16 odstranění provětrávací mřížky**

- odstranění provětrávací mřížky + dozdní z CP včetně omítky s požární odolností dle PBR - 0,02m<sup>2</sup>



**Ostatní**

- **vybourání otvorů ve stropě** (pro betonáž stropní desky v místnosti č.001.20 - zkušebna bicí)
- vybourání skladby podlahy a stropní konstrukce pro otvory Ø 200 mm, tl. 300mm - cca 6ks, včetně likvidace, po betonáži zapravení stáv.stropu a oprava podlahy

**Bourací práce – 1.NP****B1.1 demontáž zařizovacích předmětů**

- vybourání umyvadla - 2ks a kuchyňské linky - 2ks včetně příslušenství a jejich likvidace
- odstranění ker. obkladu za kuch. linkou cca 2,5 m<sup>2</sup>
- zapravení omítek (hrubá+štuková - stěny)
- zatěsnění odpadů
- úprava rozvodů vody – zaslepení v místě odbočky z hlavního potrubí vč.zapravení v nebouraných stěnách
- demontáž dř. pultů a obložení š. 450mm - dl. celkem 18,0bm
- demontáž dř. stěny tl. 150mm - dl. celkem 3,5bm

**B1.2 vybourání výplní otvorů (dveře)**

- demontáž dřevěných jednokřídlových dveří včetně vybourání dřev. zárubní, dř. obložení, variantně s bočním světlíkem a jejich likvidace (21ks)
- demontáž ocel. instalačních dvířek včetně vybourání ocel. zárubně a jejich likvidace (5ks)

**B1.3 vybourání výplní otvorů (okna)**

- demontáž dřevěných oken včetně příslušenství (parapetů, žaluzií, venkovního zábradlí apod.) a jejich likvidace (2ks)
- zapravení omítek (hrubá+štuková - stěny, nadpraží)
- + provizorní zakrytí otvorů např. OSB desky na dř. rošt

**B1.4 vybourání zdiva**

- vybourání příček z pórobetonových tvárnic tl. 150mm včetně zabudovaných výplní otvorů (oken), včetně likvidace, cca 82m<sup>2</sup>
- vybourání příček sádkartonových a dřevěných včetně nosného roštu (ker. obkladu) tl. 150mm, včetně likvidace, cca 262m<sup>2</sup>
- zapravení omítek po vybouraných stěnách (hrubá + štuková omítka - stěny, strop)
- přesun rozvodů, popř. ukončení, zaslepení na hlavní trase

**B1.5 odstranění nášlapných vrstev podlah**

- keramická dlažba včetně ker. soklíku, vč. likvidace materiálů - 158m<sup>2</sup>
- PVC včetně soklíku, vč. likvidace materiálů - 122m<sup>2</sup>
- koberec včetně soklíku, včetně likvidace materiálu - 120m<sup>2</sup>
- lokální vyspravení podlahy plastbetonem cca 10%, 30,0m<sup>2</sup>

*Pozn.: ve vnitřním átriu (víceúčelový sál mč.107.06) se předpokládá ponechání stávající keramické dlažby, pouze drobné úpravy kolem nových příček*

**B1.6 demontáž podhledu**

- demontáž kazetového podhledu včetně nosného roštu + zpětná montáž, doplnění, celkové množství 93m<sup>2</sup>
- demontáž kazetového a SDK podhledu včetně nosného roštu, včetně likvidace, celkové množství 355m<sup>2</sup>

**B1.7 demontáž obkladu (vedení ÚT)**

- demontáž SDK obkladu v.300mm včetně nosného roštu + zpětná montáž 25,0m<sup>2</sup> + cca 20 %doplnění 5,0m<sup>2</sup>

**Ostatní**

- demontáž vertikálních látkových žaluzií cca 105m<sup>2</sup> + zpětná montáž 60% + 40% doplnění, včetně likvidace
- demontáž žaluzií cca 28m<sup>2</sup>, včetně likvidace
- demontáž ocel. žaluzií (VZT ve schod. prostoru) a její likvidace (1ks), provizorní zakrytí otvoru např. OSB desky na dř. rošt
- demontáž reklamního nápisu včetně odstranění kotvicích prvků, včetně likvidace materiálu

**Bourací práce – 2.NP****B2.1 demontáž zařizovacích předmětů**

- vybourání výlevky - 1 ks a kuchyňské linky - 2ks včetně příslušenství a jejich likvidace
- odstranění ker. obkladu za kuch. linkou cca 2,5 m<sup>2</sup>
- zapravení omítek (hrubá+štuková - stěny)
- zatěsnění odpadů
- úprava rozvodů vody – zaslepení v místě odbočky z hlavního potrubí vč.zapravení v nebouraných stěnách

**B2.2 vybourání výplní otvorů (dveře)**

- demontáž dřevěných jednokřídlových dveří včetně vybourání dřev. zárubní, dř. obložení, vestavěných skříní, variantně s bočním světlíkem a jejich likvidace (23ks)
- demontáž ocel. instalačních dvířek včetně vybourání ocel. zárubně a jejich likvidace (5ks)
- zazdění nových zárubní a zapravení otvorů pro osazení nových dveří ve stávajících stěnách

**B2.3 vybourání výplní otvorů (okna)**

- demontáž dřevěných oken včetně příslušenství (parapetů, žaluzií, venkovního zábradlí apod.) a jejich likvidace (2ks)
- zapravení omítek (hrubá+štuková - stěny, nadpraží)
- + provizorní zakrytí otvorů např. OSB desky na dř. rošt

**B2.4 vybourání zdiva**

- vybourání příček sádkartonových včetně zabudovaných výplní otvorů a nosného roštu tl.150,200mm, včetně likvidace cca 340m<sup>2</sup>
- zapravení omítek po vybouraných stěnách (hrubá + štuková omítka - stěny, strop)
- včetně olemování a začištění otvorů
- přesun rozvodů, popř. ukončení, zaslepení na hlavní trase

**B2.5 odstranění nášlapných vrstev podlah**

- keramická dlažba včetně ker. soklíku, vč. likvidace materiálů - 14m<sup>2</sup>
- PVC včetně soklíku, vč. likvidace materiálů - 38m<sup>2</sup>
- koberec včetně soklíku, včetně likvidace materiálu - 513m<sup>2</sup>

**B2.6 demontáž podhledu**

- demontáž kazetového podhledu včetně nosného roštu + zpětná montáž, doplnění, celkové množství cca 15m<sup>2</sup>
- demontáž SDK a kazetového podhledu včetně nosného roštu, včetně likvidace, celkové množství 182m<sup>2</sup>

**B2.7 vybourání podlahy**

- vybourání podlahy v předpokládané skladbě:

PVC + samonivelační stěrka + bet.mazanina se sítí + kročejova izolace, celk. tl. cca 100mm (135m<sup>2</sup>)  
vč.likvidace materiálu

**B2.8 vybourání podlahy**

- vybourání podlahy v předpokládané skladbě:

PVC + samonivelační stěrka + bet.mazanina se sítí, celk. tl. cca 90mm (6m<sup>2</sup>) vč.likvidace materiálu

koberec + bet.mazanina se sítí v tl. cca 90mm (3,5m<sup>2</sup>) vč.likvidace materiálu

keramická dlažba + maltové lože + bet.mazanina se sítí, celk. tl. cca 90mm (8,0m<sup>2</sup>) vč.likvidace materiálu

**Ostatní**

- demontáž vertikálních látkových žaluzií cca 110m<sup>2</sup> + zpětná montáž 60% + 40% doplnění, včetně likvidace

- demontáž žaluzií cca 38 m<sup>2</sup>, včetně likvidace

**Bourací práce – 3.NP****B3.1 demontáž zařizovacích předmětů**

- vybourání umyvadla - 1 ks a kuchyňské linky - 1ks včetně příslušenství a jejich likvidace

- odstranění ker. obkladu za kuch. linkou cca 1,5 m<sup>2</sup>

- zapravení omítek (hrubá+štuková - stěny)

- zatěsnění odpadů

- úprava rozvodů vody – zaslepení v místě odbočky z hlavního potrubí vč.zapravení v nebouraných stěnách

**B3.2 vybourání výplní otvorů (dveře)**

- demontáž dřevěných jednokřídlových dveří včetně vybourání dřev. zárubní, dř. obložení a jejich likvidace (15ks)

- demontáž ocel. instalačních dvířek včetně vybourání ocel. zárubně a jejich likvidace (4ks)

**B3.3 vybourání výplní otvorů (okna)**

- demontáž dřevěných oken včetně příslušenství (parapetů, žaluzií, venkovního zábradlí apod.) a jejich likvidace (2ks)

- zapravení omítek (hrubá+štuková - stěny, nadpraží)

+ provizorní zakrytí otvorů např. OSB desky na dř. rošt

**B3.4 vybourání zdiva**

- vybourání příček sádrokartonových včetně zabudovaných výplní otvorů a nosného roštu tl. 100,150mm, včetně likvidace cca 130m<sup>2</sup>

- vybourání příček z pórobetonových tvárnic tl. 150, 250mm, včetně likvidace, cca 2,5m<sup>2</sup>

- vybourání příček z cihel plných tl.150mm, včetně likvidace, cca 4,5m<sup>2</sup>

- zapravení omítek po vybouraných stěnách (hrubá + štuková omítka - stěny, strop)

- přesun rozvodů, popř. ukončení, zaslepení na hlavní trase

**B3.5 odstranění nášlapných vrstev podlah**

- keramická dlažba včetně ker. soklíku, vč. likvidace materiálů - 13m<sup>2</sup>

- PVC včetně soklíku, vč. likvidace materiálů - 89m<sup>2</sup>

- koberec včetně soklíku, včetně likvidace materiálu - 405m<sup>2</sup>

- lokální vyspravení podlahy plastbetonem cca 3-5%, 20,0m<sup>2</sup>

**B3.6 demontáž podhledu**

- demontáž kazetového a SDK podhledu včetně nosného roštu, včetně likvidace, celkové množství 150,0m<sup>2</sup>

**B3.7 vybourání výplní otvorů (střešní okna)**

- demontáž dřevěných střešních oken a jejich likvidace (2ks)

**Ostatní**

- demontáž vertikálních látkových žaluzií cca 25m<sup>2</sup> + zpětná montáž 60% + 40% doplnění, včetně likvidace
- demontáž žaluzií cca 5 m<sup>2</sup>, včetně likvidace
- odstranění skladeb střešní konstrukce pro osazení nových střešních oken, včetně likvidace materiálu, provizorní zakrytí - cca 20,0m<sup>2</sup>
- odstranění skladeb střešní konstrukce pro prostupy VZT, včetně likvidace materiálu, provizorní zakrytí, cca 2,0m<sup>2</sup>
- demontáž žebříku na půdu v kotelně + úprava na žebřík mobilní
- částečné odstranění sněholamů na střeše (v místě nových osazení střešních oken), včetně likvidace materiálu - cca 10,0bm

## PŘÍLOHA č.1 – FOTODOKUMENTACE

### EXTERIÉR

Obr.1 – hlavní vstup do budovy



Obr.2 – hlavní vstup do budovy

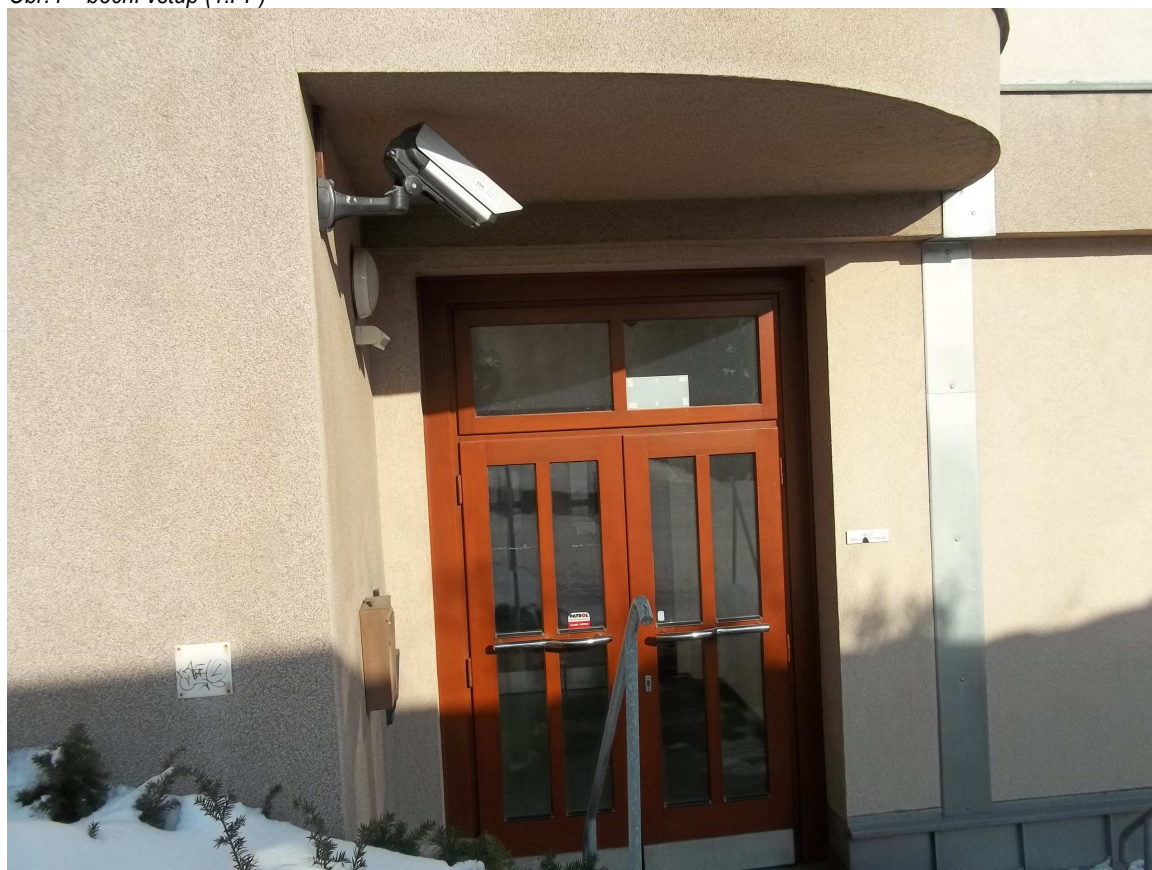




Obr.3 – pohled na fasádu – severozápadní (Vratislavovo náměstí)



Obr.4 – boční vstup (1.PP)





Obr.5 – pohled na fasádu - jihozápadní



Obr.6 – pohled na fasádu - jihovýchodní





## 1.NP

Obr.7 – hlavní vstup do budovy



Obr.8 – vstupní hala





Obr.9 – vstupní hala



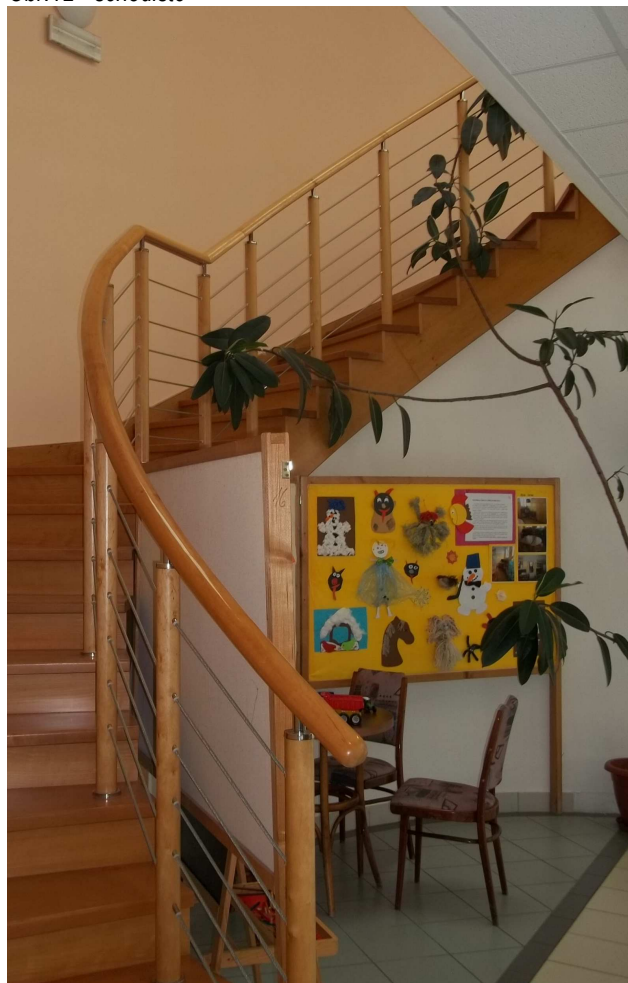
Obr.10 – vstupní hala



Obr.11 - kanceláře



Obr.12 - schodiště





## 1.PP

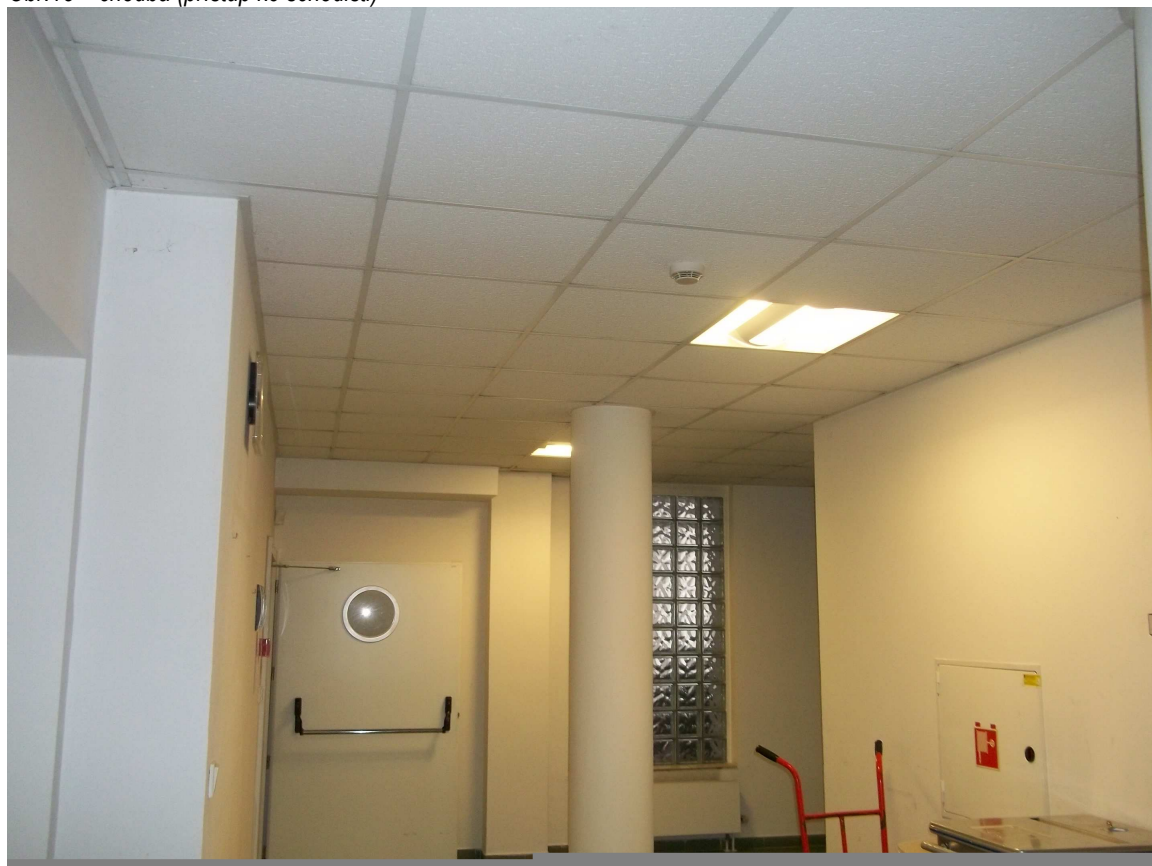
*Obr.13 – boční vstup, mřížka nade dveřmi do úklidové místnosti*



*Obr.14 - chodba*



Obr.15 – chodba (přístup ke schodišti)



Obr.16 - garáže





Obr.17 - garáže



Obr.18 - garáže



Obr.19 - pojízdné regály v archivu



Obr.20 - vodící kolejnice pojízdných regálů



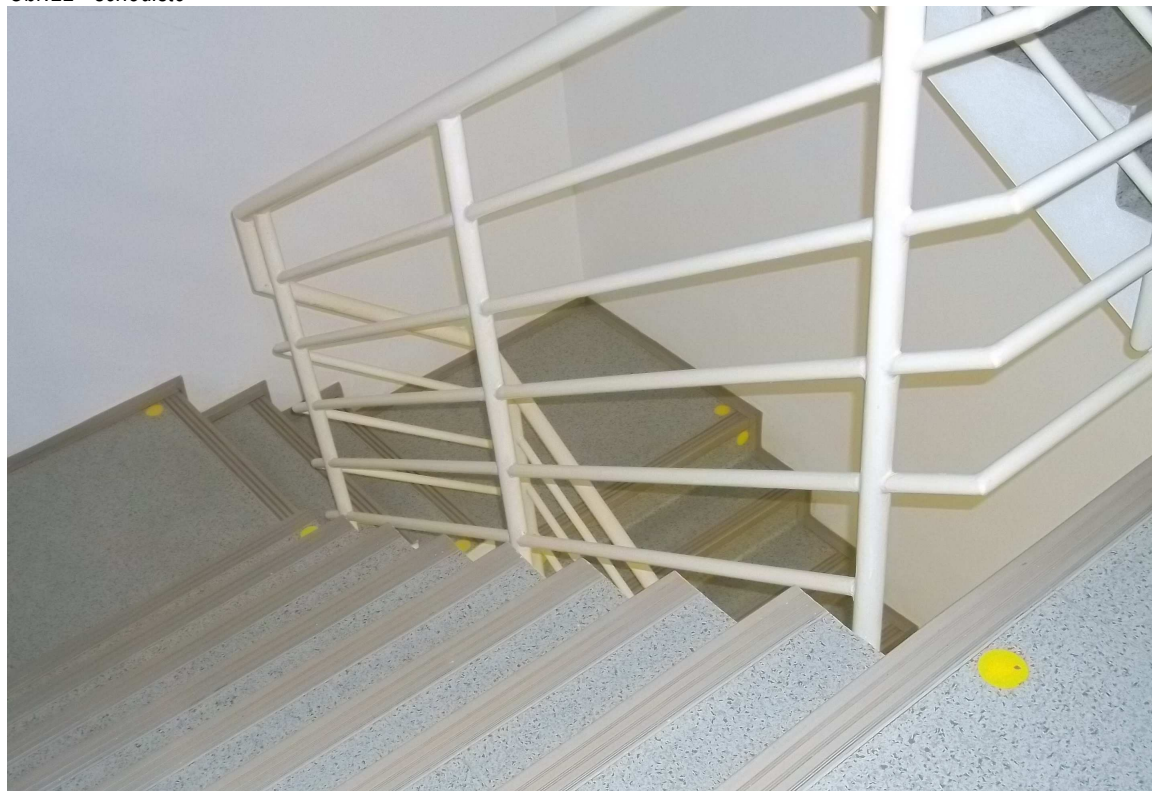
Obr.21 - strojovna výtahu





## 2.NP

Obr.22 - schodiště



Obr.23 – prosvětlení kanceláří z ochozu





Obr.24 – prosvětlení kanceláří z ochozu



Obr.25 – kancelář (ochoz)



Obr.26 - kancelář



Obr.27 - kuchyňka



### 3.NP

*Obr.28 – prosklená přička*



*Obr.29 – prosklená přička*





Obr.30 - světlík



Obr.31 - atrium



Obr.32 – kancelář-rezerva



Obr.33 – kotelna

