

**Projekční kancelář****Ing. Luboš Vetešník**

Sídlo: Horní Rožínka 4, 592 51 p. Dolní Rožínka, okr. Žďár n.S.

IČO: 42321069

DIČ: CZ 6304090507

E-mail: vetesnik.l@seznam.cz

Gsm. 739 034 453

**STUDIE (INVESTIČNÍ ZÁMĚR) STAVBY**

Číslo objednávky: 03/2017

Datum objednávky: 13.3.2017.

*V souladu s přílohou č. 4 k vyhlášce č.62/2013 Sb ze dne 28.2.2013, kterou se mění vyhláška č.499/2006 Sb.,o dokumentaci staveb, členěná na části A až D, rozsah jednotlivých položek odpovídá druhu a významu stavby*

**Datum :** 03. 2017

**Označení stavby :** „CENTRUM SLUŽEB A ŘEMESEL ul. Soškova,  
Nové Město na Moravě“  
(pův. areál Agrovysočina a.s.)

**Investor (žadatel) :** Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900  
Zastoupen: starosta – Michal Šmarda  
Kontaktní osoba: Miloš Hemza  
Tel.: 606 725 513, e-mail: [milos.hemza@meu.nmm.cz](mailto:milos.hemza@meu.nmm.cz)

**Vlastník (dotčeného areálu) :** Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900

**Příslušný stavební úřad :** MěÚ Nové Město n.M.- odbor územního plánování a stavebního řádu  
Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město n.M.

**Místo stavby , KÚ:** Nové Město na Moravě, Soškova ulice,  
KÚ Nové Město n.M., p.č. 3536/24,3536/25, 3536/26, 3536/1, 3536/2,  
3536/22, 3536/28,-3531/1, ,-3528/1,-3526/9,-3527, 3524,-3532/1 ,-3532/2,  
-3532/3, 3536/10, -3536/13  
pův. areál AGROVYSOČINA, nyní dotčená část bez využití  
intravilán města Nové Město n.M., MěÚ Nové Město n.M.,  
okres : Žďár n.S., kraj : Vysočina

**A) TEXTOVÁ ČÁST**

**Zpracovatel dokumentace :** Ing. Luboš Vetešník, autorizovaný inženýr ČKAIT 1001108  
IČ: 42321069 , DIČ: CZ 6304090507  
Horní Rožínka 4, 592 51 p. Dolní Rožínka, okr. Žďár n.S.  
Tel.: 739 034 453 , e-mail: vetesnik.l@seznam.cz

*V. projekt*

**TEXTOVÁ ČÁST****ZADÁNÍ, ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU**

<b>A.1 Identifikační údaje</b>	<b>3</b>
<b>A.2 Seznam vstupních údajů</b>	<b>3</b>
<b>A.3 Údaje o území</b>	<b>3</b>
<b>A.4 Záměr studie, východiska zadání</b>	<b>4</b>
<b>A.5 Vize, základní koncepce, strategie a cíle</b>	<b>5</b>
<b>A.6 Lokalizace, širší vztahy</b>	<b>5</b>
<b>A.7 Vymezení řešeného území</b>	<b>6</b>
<b>A.8 Popis stávajícího stavu řešeného území</b>	<b>7</b>

**NÁVRHOVÁ ČÁST**

<b>A.9 Stavební řešení</b>	<b>13</b>
<b>A.10 Připojení na technickou infrastrukturu</b>	<b>18</b>
<b>A.11 Dopravní řešení</b>	<b>19</b>
<b>A.12 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav</b>	<b>19</b>

**EKONOMICKÁ ČÁST****B.1 objemový propočet nákladů****VÝKRESOVÉ PŘÍLOHY****C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ STAVBY A OKOLÍ****C.2 KOORDINAČNÍ SITUACE****C.3 TECHNICKÁ SITUACE - původní stav****C.4 NÁVRH VYUŽITÍ PLOCH****C.5 TECHNICKÁ SITUACE****D.6 SO-01 OCELOKOLNA -(pův. SKLAD STELIVA)- GARÁŽE, PŘEKLADIŠTĚ - PS, NS****D.7 SO-02 OCELOKOLNA -(pův. GARÁŽE ZEM. STROJŮ)- GARÁŽE, DÍLNY - PS,NS****D.8 SO-07 DEPOZITÁŘE, ARCHIV - PŘÍZEMÍ (1.NP) - NS****D.9 SO-07 ADMINISTRATIVNÍ ČÁST TS - PATRO (2.NP) - NS**

**A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

- a) Údaje o stavbě: A.1.1.a) název stavby „CENTRUM SLUŽEB A ŘEMESEL ul. Soškova, Nové Město n. M.“ (pův. areál Agrovysočina a.s.)
- b) A.1.1.b) místo stavby Nové Město na Moravě, Soškova ulice, KÚ Nové Město n.M., p.č. 3536/24,3536/25, 3536/26, 3536/1, 3536/2, 3536/22, 3536/28,-3531/1, -3528/1,-3526/9,-3527, 3524,-3532/1 ,-3532/2, -3532/3, 3536/10, -3536/13, pův. areál AGROVYSOČINA, nyní dotčená část bez využití
- c) Údaje o stavebníkovi: A.1.2.a) Vlastnické právo Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900  
Zastoupen: starosta – Michal Šmarda  
Právo hospodaření Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 00294900, DIČ: CZ00294900  
Zastoupen: starosta – Michal Šmarda
- d) Údaje o zpracovateli PD.: A.1.3.a) Ing. Luboš Vetešník  
Horní Rožínka 4 , 592 51 p.Dolní Rožínka  
ČKAIT 1001108 , IČ 42321069, DIČ CZ6304090507

**A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- 1) Zadávací požadavky investora, vstupní informace investora
- 2) Podklady získané z katastru nemovitostí
- 3) Vlastní zaměření objektů a terénu projektantem při místním šetření. orientačním polohopisným a výškopisným zaměřením v lokálních souřadnicích. Podrobný geologický a hydrogeologický průzkum podloží stavby nebyl proveden
- 4) fotodokumentace pořízená při místním šetření
- 5) podklady o vedení IS a stavbách poskytnuté vlastníky stavby a pozemků a správci IS
- 6) Příslušné ČSN, vyhlášky a zákonná ustanovení

**A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ**

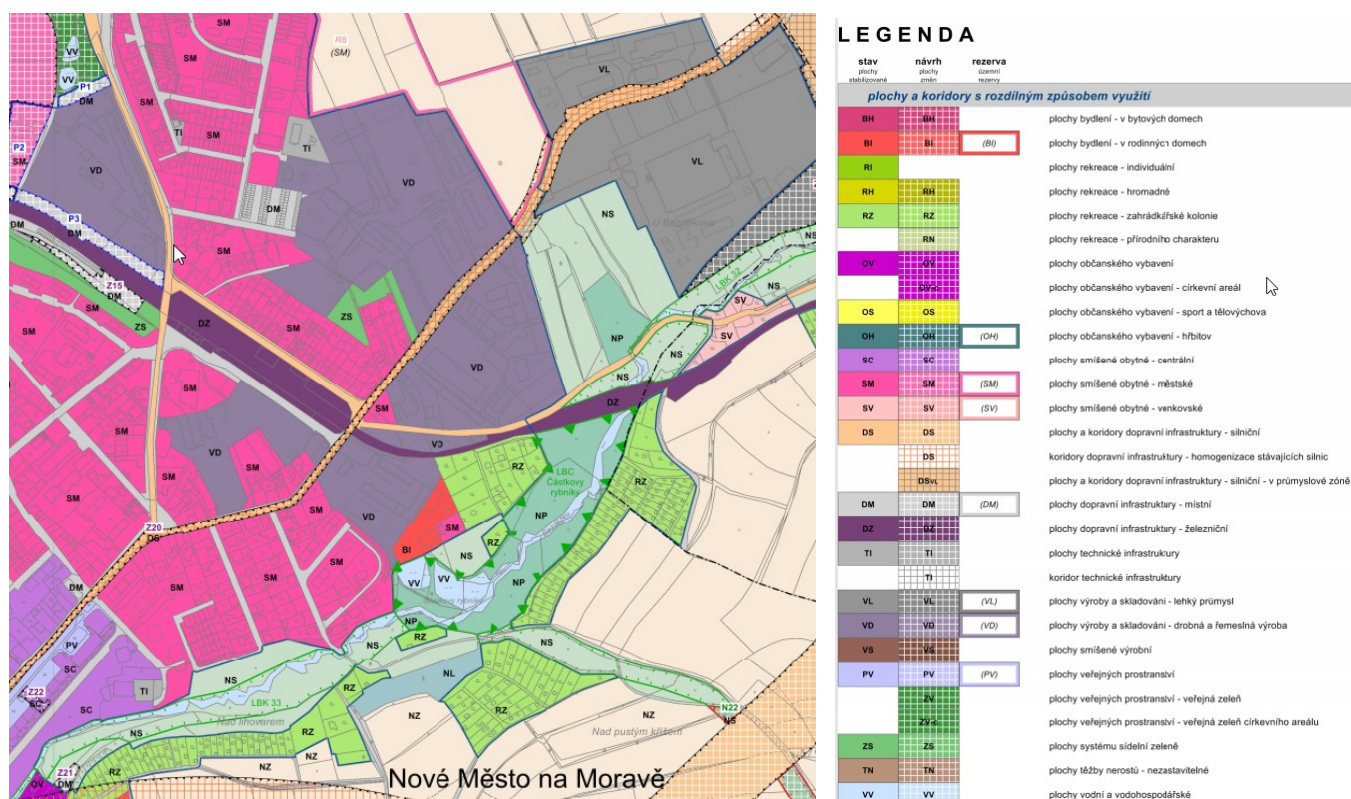
- 1) Rozsah řešeného území:  
Dotčený objekt (areál) pozemní stavby je umístěn na pozemcích vlastníka, umístění stavby – viz výkres situace, dotčená lokalita se nachází v intravilánu města v současně zastavěné části , v uzavřeném areálu pův. firmy AGROVYSOČINA a.s. (zemědělské stavby) nyní bez využití, v blízkosti místní veřejné (živičné) komunikace napojené na státní silnici stávajícím sjezdem.
- 2) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.):  
Chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, dotčená lokalita se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území ani v blízkosti památkově chráněného objektu.
- 3) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry se dotčenou stavbou – změnou v užívání staveb nezmění, ale bude nutné řešit zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch na pozemcích investora dle současných předpisů a z důvodu jednotné kanalizační sítě v dotčené lokalitě, do které správce kanalizace nepovolí nové zaústění dešťových vod. Z důvodu potřeby značného množství vody pro potřeby technických služeb na oplachy bude vhodné před systém zasakovacích šachet (např. KRECHT) vložit akumulací jímky pro hospodaření s dešťovou vodou pro potřeby technických služeb.

4) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas:

Dotčená lokalita se nachází v oblasti (VD) určené územním plánem jako plochy výroby a skladování – drobná řemeslná výroba

Je v souladu – neboť kromě nového sídla technických služeb, archivu města a depozitu muzea se na zbývajících plochách předpokládá provedení více stavebních pozemků, které budou nabídnuty soukromým investorům pro drobnou a řemeslnou výrobu. Kolem dotčené lokality jsou stávající soukromé firmy s výrobním a skladovým programem.



#### A.4) ZÁMĚR STUDIE, VÝCHODISKA A ZADÁNÍ

Zadání pořizovatele města Nové Město na Moravě:

Vybudováním „Centra služeb a řemesel ul. Soškova, Nové Město na Moravě“ získá město nový centrálně soustředěný prostor pro technické služby města včetně nového sběrného dvora separovaného odpadu, a včetně nového překladiště komunálního odpadu, pro které bude využita stávající hala s minimem stavebních úprav. Nový areál TS bude obsahovat dostatečné množství dílen, garážových stání pro techniku TS, venkovního prostoru pro uskladnění kontejnerů, posypových materiálů, stavebního dvora a zpevněných ploch. V novém areálu budou využity 2 stávající haly – ocelokolny v severní části areálu a pro TS bude využita stávající přípojka pitné vody.

Stávající kravín bez využití a hala – kolna budou nabídnuty pro komerční využití.

Pro zajištění skladových prostor archivů, depozitu a zázemí TS bude realizována nová budova.

V prostoru určeném pro TS je možné využít přemístěné stávající přístřešky a stávající ČS PHM z původního areálu TS.



## A.5) VIZE, ZÁKLADNÍ KONCEPCE, STRATEGIE A CÍLE

Předkládaná studie si klade za cíl:

provést analýzu stávajícího stavu areálu a území, zaměřenou zejména na pojmenování stávajících problémů a kolizí v území s předložením koncepčního návrhu jejich možného řešení.

Provést posouzení stávajících provozních vazeb jednotlivých celků, které se v území nacházejí a primárně spolu souvisí (stávající sklady a provozy soukromých firem v okolí areálu) a navržení takových opatření, která by vedla k provázanosti a posílení společné identity území, jako sourodého funkčního celku.

Předložit koordinovaný návrh možné realizace dalších záměrů a aktivit v rámci plánovaného rozvoje areálu a území, včetně koncepce dopravního řešení dotčeného území a jeho vazby na město.

Řešení území s ohledem na jeho krajinný charakter a polohu na rozhraní města a příměstské krajiny

## A.6) LOKALIZACE, ŠIRŠÍ VZTAHY

Region a město

Město Nové Město na Moravě je spádovým městem pro okolní obce. Pro svoji spádovou oblast je centrem nejen správním (úřad), ale je těžištěm a nositelem společensky významných funkcí a aktivit. Pro svoji spádovou oblast představuje nositele pracovních míst, centrum služeb, obchodu a veřejné vybavenosti, ale také vhodnou lokalitou pro provozy a sklady drobných a středních firem zaměřených na služby a řemesla.

Za běžnou spádovou oblast je možné považovat obce v běžně dosažitelné vzdálenosti pro automobilovou či autobusovou dopravu. Tyto obce pak tvoří ve vztahu k městu Nové Město na Moravě samostatný mikroregion. Jedná se o okruh obcí ve vzdálenosti do cca 15km.

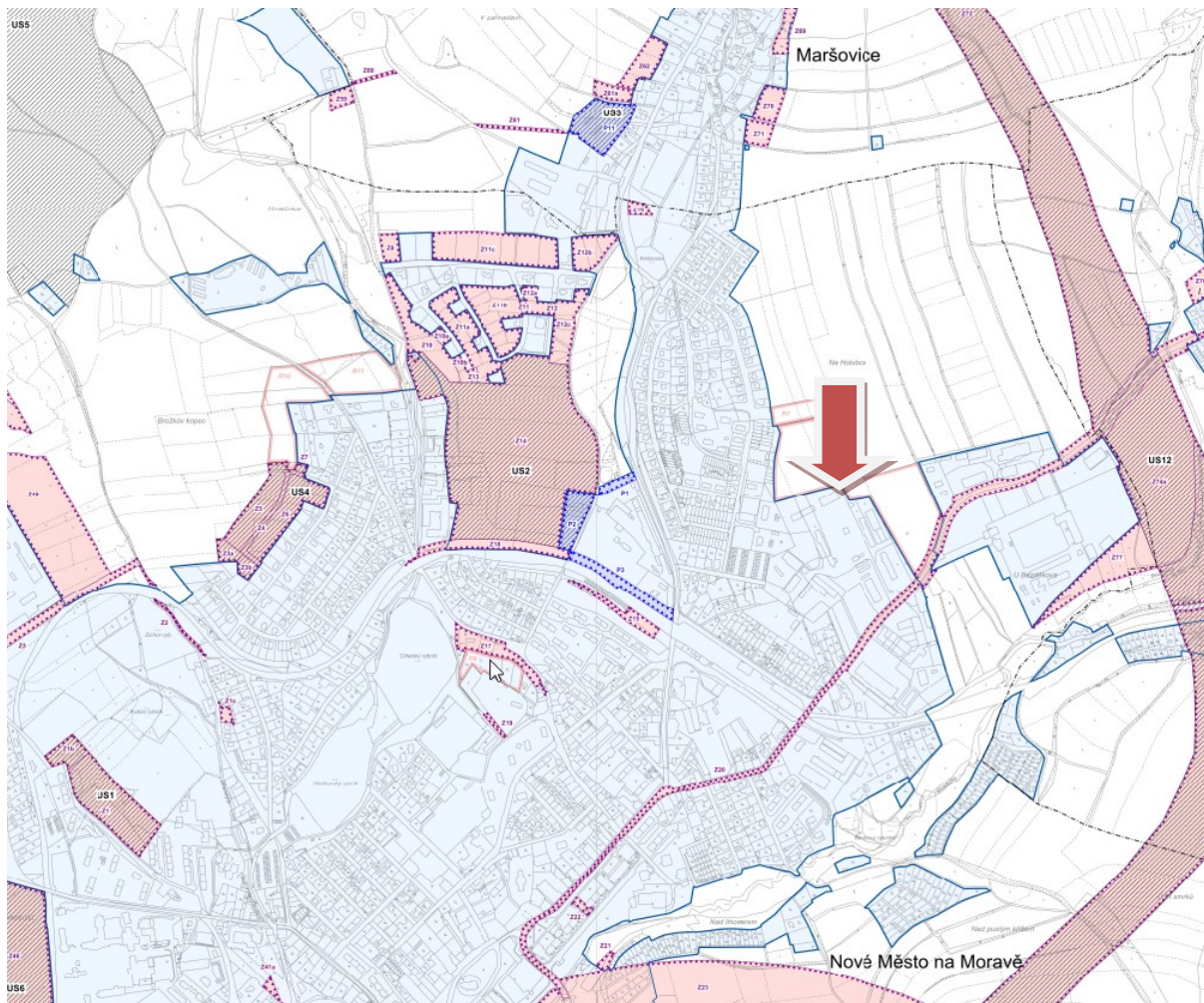
Cílem je trvale udržitelný a vyvážený rozvoj lokality, obnova a péče o veřejné prostranství a veřejnou infrastrukturu. Revitalizace prostředí pův. zemědělského areálu v intravilánu města představuje tento záměr pro nové využití v souladu se schváleným územním plánem. Vedle úprav veřejného prostranství je žádoucí pamatovat i na údržbu a obnovu stávajícího použitelného stavebního fondu.

Záměry a cíle řešené v rámci této studie jsou tak zpracovávány na základě a v souladu se zadávacími podmínkami a průběžnými jednáními. Konečné řešení bylo v rozpracovanosti předloženo i radě města.



**A.7) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, PŘIROZENÁ HRANICE, VAZBA NA OKOLÍ**

Řešené území představuje oblast města, respektive jeho severovýchodní část směrem na Pohledec a Maršovice. Přirozená hranice města zde není jasně vymezena, přechod města je „měkký“, urbanistická struktura se rozvolňuje a postupně přechází do zemědělsky kultivované, příměstské krajiny. Řešené území studií ve své návrhové části představuje oblast o rozloze 2,60 ha.





## ORTOFOTO

**A.8) POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

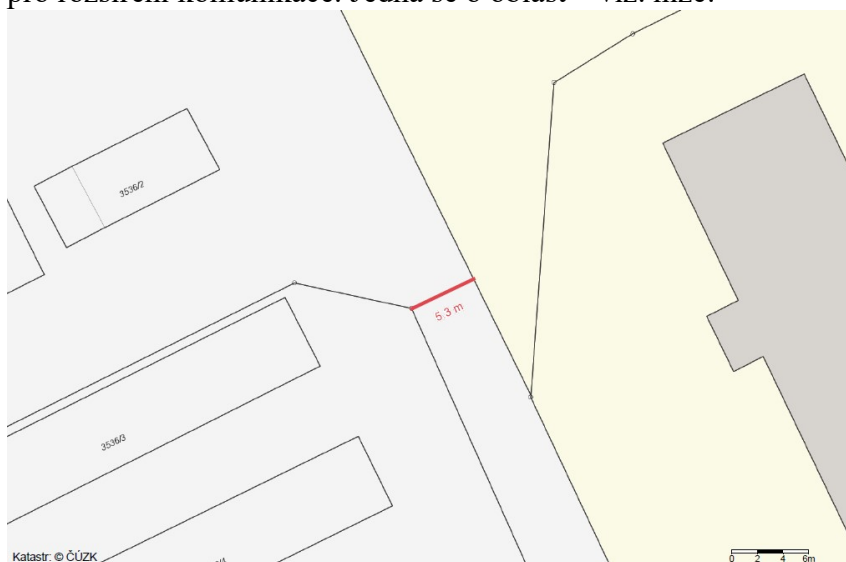
Stávající areál zemědělského podniku nyní bez využití, který je nyní v majetku města je napojen živitnými vnitroareálovými účelovými komunikacemi na silniční síť stávajícím sjezdem dostatečně dimenzovaným. Řešené území je mírně svažité, v okolí kravína svažité, sklon území je ve směru severojižním směrem k ulici Soškova. Areál je částečně oplocen, oplocení je v havarijním stavu.

V areálu jsou vnitroareálové rozvody IS, jejich trasování a stav nejsou známy, předpokládá se provedení veškerých rozvodů IS nové dle požadavků správců IS. Dopravní vztahy jsou dostatečné: Sjezd a část účelových komunikací je nyní využívána i soukromými subjekty, které mají své provozy v okolí dotčené lokality – viz. níže:





Nejužší místo přístupové komunikace do areálu je 5,3m a je dáno vlastnickými hranicemi. Pro zajištění plynulosti provozu by bylo vhodné toto nejužší místo rozšířit. Pro možnost rozšíření bude s vlastníky okolních pozemků zahájeno jednání s cílem odkoupení nebo směny části pozemků nutných pro rozšíření komunikace. Jedná se o oblast – viz. níže:



Pro možnost zajištění sběrného dvora bude s vlastníkem okolních pozemků (p. Trojan) zahájeno jednání s cílem odkoupení nebo směny části pozemků nutných pro zajištění komunikace sběrného dvora.

V dotčeném areálu se nachází několik stávajících objektů.

**SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ :**

Stávající objekty pro nové využití

**SO-01 OCELOKOLNA - pův. SKLAD STELIVA**

**SO-02 OCELOKOLNA - pův. GARÁŽE ZEM. STROJŮ**

**SO-03 OCEL. PŘÍSTŘEŠEK - pův. ČS PHM**

**SO-04 KOLNA - pův. SKLAD ZEM. STROJŮ**

**SO-05 KRAVÍN OMD – odchovna mladého dobytka KO-102**

**SO-06 SOC. ZAŘÍZENÍ**

Nové objekty

**SO-07 DEPOZITÁŘE, ARCHIV, PROVOZNÍ BUDOVA TS - NS**

**SO-08 OBJEKTY SBĚRNÉHO DVORA TS - NS**

**SO-09 ČS PHM pro TS – přemístěný repas z areálu současných TS**

Rozšíření infrastruktury:

**ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

**KOMUNIKACE**

**TERÉNNÍ ÚPRAVY, OHUMUSOVÁNÍ, OZELENĚNÍ**

**OPĚRNÉ STĚNY, OPLOCENÍ**

**SO-01 OCELOKOLNA - pův. SKLAD STELIVA**

Montovaný objekt – ocelový skelet na bet. základových patkách, opláštěný vlnitým plechem a prosvětlený vlnitým sklolaminátem na stěnách, střecha z vlnitého plechu, vrata ocelová posuvná nezateplená, okapy žádné, elektroinstalace nefunkční, rozměr 42 m x 18 m, SV=8 m :



Nově bude SO-01 využit jako překladiště komunálního odpadu bez nutnosti manipulace nakladačem. Díky vysokému stropu je možno realizovat s minimem stavebních úprav. Zbývající část objektu bude využita pro garážování vozidel a strojů TS.

Předpokládané stavební úpravy budou: provedení nové podlahy včetně snížené části, opěrné stěny, a nových rolovacích vrat, oprava případně výměna obvodového a střešního pláště , provedení nových vnitřních stěn pro vytvoření nové dispozice dle požadavků PO, vnitřní rozvody NN, úprava terénu a zpevněných ploch kolem objektu včetně účelových komunikací.

V objektu bude nově zřízeno překladiště KO a místa pro garážování techniky TS.

V dotčené části haly bude shromažďován směsný komunální odpad přivážený jednotlivými svozovými KUKA vozy. Při shromáždění dostatečného množství pro naplnění velkých přepravních kontejnerů (předpoklad cca 40 m3) bude odpad sypan a pomocí manipulačního prostředku do těchto kontejnerových nákladních vozů naložen a odvážen ke konečnému využití nebo odstranění (spalovna, skládka apod.) V provozu překladiště nebude žádné trvalé pracoviště, manipulaci s odpadem na překladišti budou zajišťovat pracovníci TS. Navrhovaná kapacita překladiště je cca 3500 t/rok směsného komunálního odpadu.



**SO-02 OCELOKOLNA - pův. GARÁŽE ZEM. STROJŮ**

Montovaný a částečně zděný objekt – ocelový skelet na bet. základových patkách, opláštěný vlnitým plechem a prosvětlený vlnitým sklolaminátem na stěnách, střecha z vlnitého plechu, vrata ocelová otočná a posuvná nezateplená, okapy žádné, elektroinstalace nefunkční, rozměr 54 m x 12 m, SV=5m:



Nově bude SO-02 využit pro garáže a dílny TS. Část objektu může být případně využita pro garážování vozidel SDH v návaznosti na případné umístění prostoru pro SDH v administrativní budově TS.

Předpokládané stavební úpravy budou: provedení nové podlahy včetně montážní jámy, nových vrat, oprava případně výměna obvodového a střešního pláště, provedení nových vnitřních stěn pro vytvoření nové dispozice dle požadavků PO, vnitřní rozvody NN, úprava terénu a zpevněných ploch kolem objektu včetně účelových komunikací.

**SO-03 OCEL. PŘÍSTŘEŠEK - pův. ČS PHM**

Montovaný objekt – ocelový skelet na bet. základových patkách, opláštěný vlnitým plechem na stěnách, střecha z vlnitého plechu, vrata žádná, okapy žádné, elektroinstalace nefunkční, rozměr 8 m x 11 m, SV=4 m :





Nově bude SO-03 využit jako sklad sběrného dvora TS.

#### **SO-04 KOLNA - pův. SKLAD ZEM. STROJŮ**

Montovaný a částečně zděný objekt – dřevěný skelet na bet. základových patkách a pasech, stěny zděné z CP částečně narušené, střecha z trapézového plechu, vrata ocelová posuvná nezateplená, okapy pozink, elektroinstalace nefunkční, rozměr 68,4 m x 11,6 m, SV=7,5 m :



Nově bude SO-04 nabídnut k prodeji soukromému zájemci pro účely podnikání (sklad, řemeslná výroba apod.).



**SO-05 KRAVÍN OMD – odchovna mladého dobytka KO-102**

Montovaný a zděný objekt – ŽB skelet na bet. základových patkách a pasech, stěny zděné z CP částečně narušené, střecha z trapézového plechu, vrata ocelová posuvná nezateplená, okapy pozink, elektroinstalace nefunkční, rozměr 88,0 m x 14,6 m, SV=3,5 m :



Nově bude SO-05 nabídnut k prodeji soukromému zájemci pro účely podnikání (sklad, řemeslná výroba apod.), případně k demolici. Nové využití tohoto objektu bude obtížné.

**SO-06 SOC. ZAŘÍZENÍ**

Zděný objekt na bet. základových pasech, stěny zděné z CP, střecha z trapézového plechu, elektroinstalace nefunkční, rozměr 13,4 m x 11,8 m, SV=3,0 m :



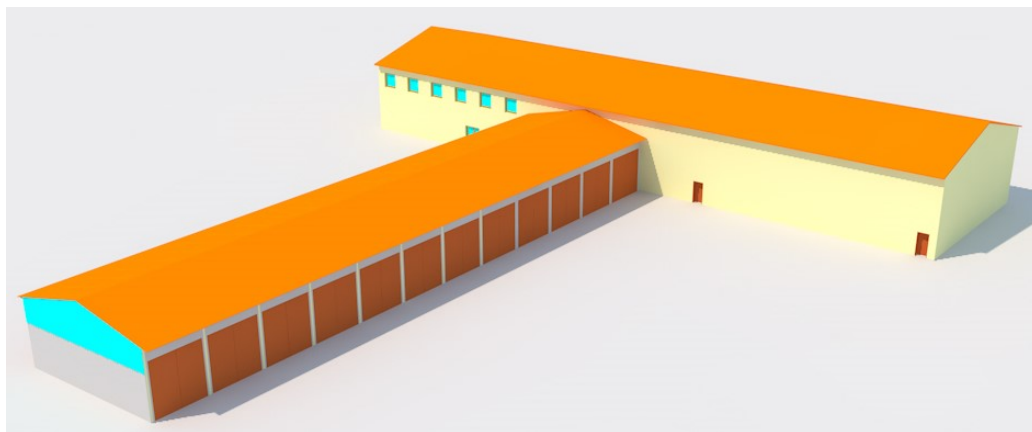
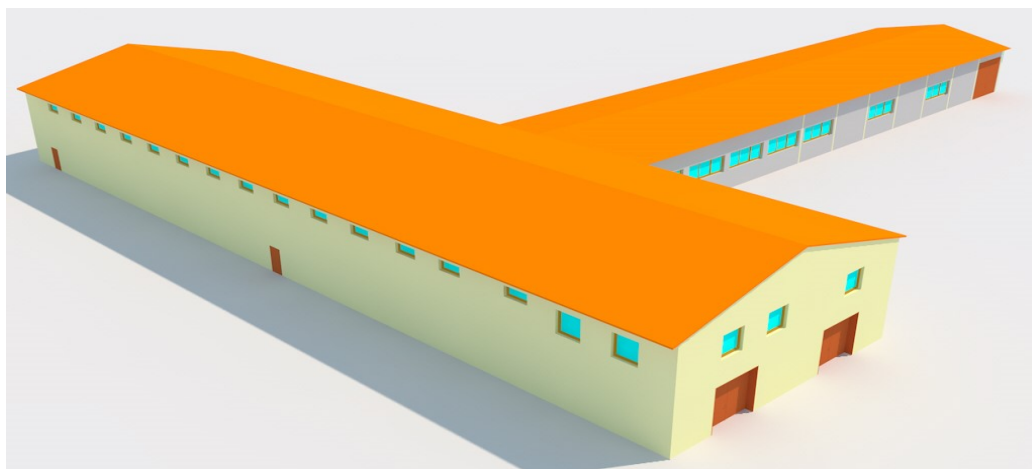
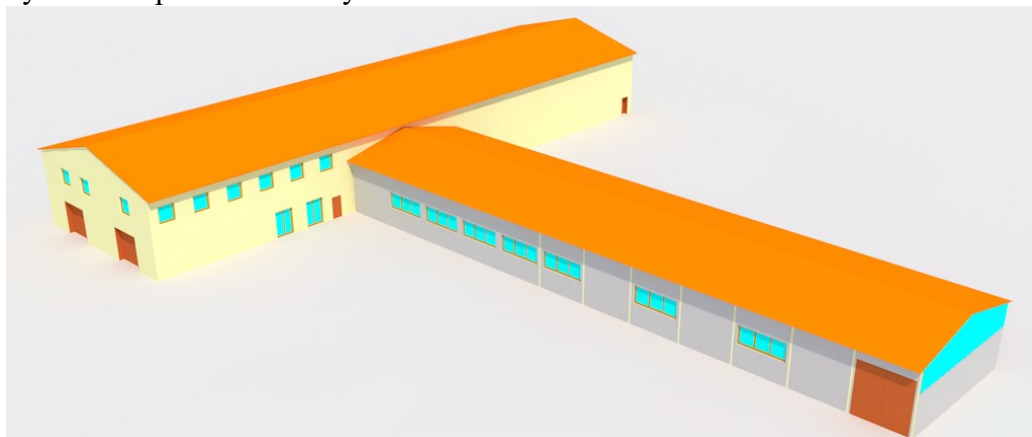
Nově bude SO-06 nabídnut k prodeji soukromému zájemci pro účely podnikání (sklad, řemeslná výroba apod.), případně k demolici. Nové využití tohoto objektu bude obtížné.

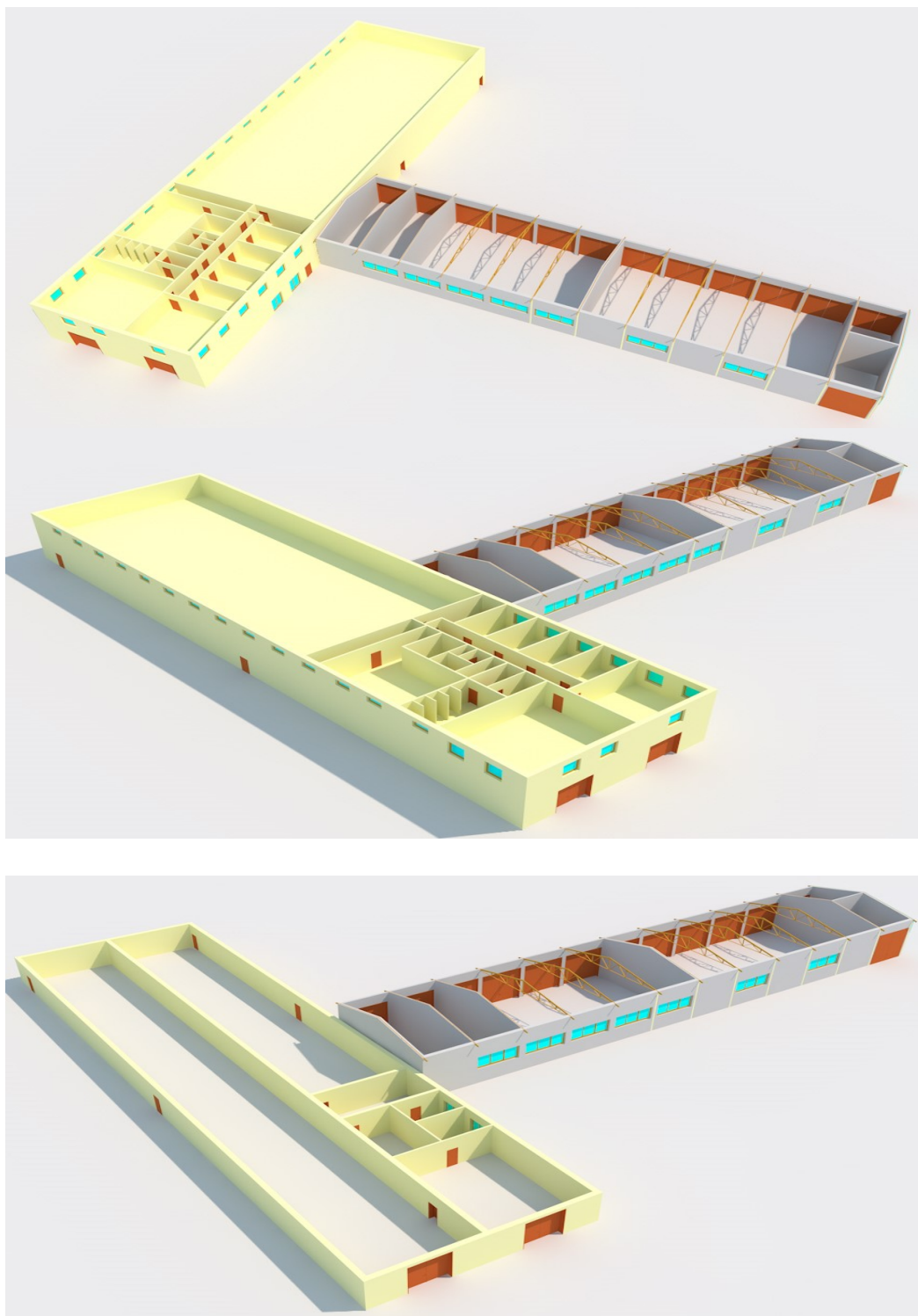
## NÁVRHOVÁ ČÁST

### A.9) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ – NÁVRHOVÁ ČÁST

#### **SO-07 DEPOZITÁŘE, ARCHIV, PROVOZNÍ BUDOVA TS - NS**

Nový zděný objekt na bet. základových pasech, stropy SPIROLL, prosvětlený okny PVC s mřížemi, bezpečnostní dveře, střecha poplast. trapézový plech na dřevěné vazníky MiTek, okapy poplast., elektroinstalace, vodoinstalace, vnitřní kanalizace, rozvod plynu, ÚT plynový zdroj tepla, EPS, EZS, VZT systém ventilace v prostoru archivu a depozitu (15-18°C, RV50% a 18-20°C, RV40%), rozměr 60 m x 17 m, SV=3,5 m v přízemí, SV=3,0 m v patře, část patra (612 m<sup>2</sup>) = rezerva pro pozdější využití. Dispozice – viz. výkresová část.





Technologické vybavení archivů a depozitu se předpokládá systémovými posuvnými regály (např. Flexitek) pro archiv a systémovými patrovými sklady pro depozit. Členění regálů bude dodavatelem přizpůsobeno požadavkům investora.

## Možné provedení

Patrové sklady mohou být řešeny jak z policových tak i paletových regálů. Vysoký regálový modul je pomocí pochůzných horizontálních podlah rozdělen do několika pater. Patrové sklady jsou řešeny vždy na míru podle Vašich prostor a požadavků.

- **profesionální regálový systém** s posuvnými řadami regálů (regálovými vozy) je složen z kolejnic, podvozků vč. pohonu a z policových regálů.



- **Kolejnice** mohou být zalaty přímo do podlahy místnosti to je vhodné při budování nových prostor popř. při rekonstrukci stávajících objektů nebo se kolejnice pokládají na již hotovou podlahu. Pro zvýšení komfortu je možné zhotovit další pochůznou podlahu z laminovaných DTD desek a kolejnice zapustit do této nové podlahy.
- **Podvozek** je pečlivě vyrobený svařenec s integrovaným systémem pohonu. Instaluje se na koleje jejichž počet závisí na délce a zatížení regálového vozu.
- **Regálový systém** je pomocí šroubových spojů dokonale přichycen ke konstrukci podvozku a tvoří s ním kompaktní sestavu.
  - Vždy Vám firma při oboustranném využití regálových vozů nabízí na jednom podvozku dva na sobě nezávislé regálové sloupce. V praxi to znamená, že můžete jinak přestavit police na levé straně vozu a jinak na pravé. Zároveň můžeme tyto dva regálové sloupce od sebe oddělit například dělicí stěnou nebo pouhou zarážkou na zadní straně police.
  - Takto řešené provedení regálového vozu Vám zajišťuje flexibilní využití prostoru pro archivaci nebo uložení zboží. Z čelní, ale i zadní strany je možné instalovat plné rámy - stěny pro vytvoření kompaktního celku



Tabulka rozměrů posuvných regálů

Standardní výšky regálů	1980mm	2100mm	2340mm	2460mm	2700mm	3060mm	
Počet polic v modulu pro formát A4 nastojato	5	5	6	6	7	8	
Počet polic v modulu pro formát A4 naležato	5	6	7	7	8	9	
Standardní moduly	1000mm	1240mm	840mm – doplňkový modul				
Standardní hloubky vozů	530mm	630mm	730mm	830mm	930mm	1030mm	1230mm
Přestavitelnost polic	20mm						

Administrativní část a sociální zařízení pro zaměstnance TS bude v patře objektu, jedna kancelář TS bude zřízena v přízemí jako bezbariérová pro styk s veřejností. V přízemí bude také provedena bezbariérová badatelna depozitu pro veřejnost.

Depozit je navržen jako velkoprostorová místnost, která bude členěna dle potřeb a požadavků na uskladnění jednotlivých exponátů regálovými a skladovými systémy a lehkými příčkami tak, aby se zajistilo vhodné regulovatelné prostředí.

Archiv je navržen jako velkoprostorová místnost, která bude členěna dle potřeb a požadavků na uskladnění jednotlivých dokumentů posuvnými regálovými systémy a lehkými příčkami tak, aby se zajistilo rozčlenění dle potřeb jednotlivých oddělení města.

Přístup do depozitu i archivu bude jak z prostoru objektu, tak i z venkovního prostoru (pro naskladňování a únikové cesty. Depozit a archiv bude vybaven minimem oken pro zajištění stálého prostředí, větrání a temperace bude zajištěna systémem VZT a ÚT.

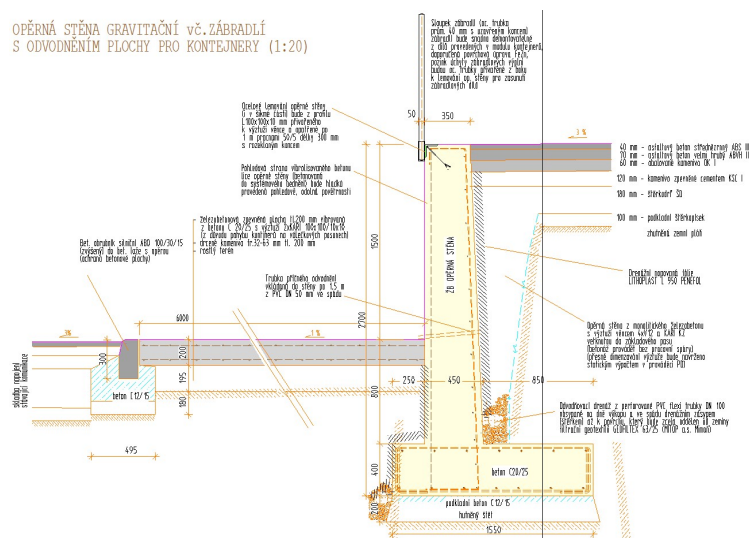
Objekt je navržen s dostatečnou rezervou pro možnost rozvoje, i pro možnost umístění dalších subjektů města (např. SDH). Pro tuto možnost je dispozice navržena tak, aby byly zajištěny nezávislé přístupy.

## **SO-08 OBJEKTY SBĚRNÉHO DVORA TS - NS**

Montované oc. objekty přístřešků a skladů sběrného dvora na bet. základových patkách, střecha poplast. trapézový plech na oc. vazníky, okapy poplast., elektroinstalace.

Monolitická ŽB opěrná stěna snížené části pro umístění 11 kontejnerů separovaného odpadu, zpevněné plochy, kontejnerová buňka obsluhy, váhy, komunikace, oplocení včetně bran, 2 uzavřené kontejnery elektroodpadu.

Dispozice – viz. situace-výkresová část.



## **SO-09 ČS PHM pro TS – přemístěný repas z areálu současných TS**





V areálu TS bude osazena stávající ČS PHM (BENCALOR) , která bude přemístěna a nově osazena z prostoru stávajícího areálu TS včetně příslušných revizí

#### STATISTICKÉ ÚDAJE AREÁLU

1) ÚČEL stavby	objekt pro služby (TS-nakládání s odpady) + plochy pro komerční využití (předpoklad 3 parcely – bude rozčleněno dle zájmu)
2) POLOHA GPS	49°34'15.73"N, 16°05'00.98"E
3) NADMOŘSKÁ VÝŠKA	629 m.n.m. B.p.V
4) Dotčená plocha areálu – (pův. AGRO)	25995 m <sup>2</sup>
<b>SO-01</b>	
5) Obestavěný dotčený prostor	3797,4 m <sup>3</sup>
6) Počet podlaží stavby (celkový/vytápěných)	1/0
7) Světlá výška přízemí (min.)	8 m
8) VÝŠKA stavby do hřebene – od ÚT	10,5 m
<b>SO-02</b>	
9) Obestavěný dotčený prostor	3094,0 m <sup>3</sup>
10) Počet podlaží stavby (celkový/vytápěných)	1/0
11) Světlá výška přízemí (min.)	5 m
12) VÝŠKA stavby do hřebene – od ÚT	6,5 m
<b>SO-03</b>	
13) Obestavěný dotčený prostor	396,0 m <sup>3</sup>
14) Počet podlaží stavby (celkový/vytápěných)	1/0
15) Světlá výška přízemí (min.)	4 m
16) VÝŠKA stavby do hřebene – od ÚT	4,5 m
<b>SO-04</b>	
17) Obestavěný dotčený prostor	4535,0 m <sup>3</sup>
18) Počet podlaží stavby (celkový/vytápěných)	1/0
19) Světlá výška přízemí (min.)	7,5 m
20) VÝŠKA stavby do hřebene – od ÚT	9,8 m
<b>SO-05</b>	
21) Obestavěný dotčený prostor	6336,0 m <sup>3</sup>
22) Počet podlaží stavby (celkový/vytápěných)	1/0
23) Světlá výška přízemí (min.)	3,5 m
24) VÝŠKA stavby do hřebene – od ÚT	7,5 m
<b>SO-06</b>	
25) Obestavěný dotčený prostor	711,5 m <sup>3</sup>
26) Počet podlaží stavby (celkový/vytápěných)	1/0
27) Světlá výška přízemí (min.)	3,0 m
28) VÝŠKA stavby do hřebene – od ÚT	4,5 m

**SO-07**

29) Obestavěný dotčený prostor	7140,0 m <sup>3</sup>
30) Počet podlaží stavby (celkový/vytápěných)	2/2
31) Světla výška přízemí (min.)	3,5 m
32) Světla výška patro (min.)	3,0 m
33) VÝŠKA stavby do hřebene – od ÚT	7,0 m

**SO-08**

34) Zastavěná dotčená plocha	1878,0 m <sup>2</sup>
------------------------------	-----------------------

**SO-09**

35) Počet výdejních míst	1
36) Druh paliva	motorová nafta

**A.10) PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU****nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky,**

- areál bude připojen dostatečně dimenzovanými veřejnými rozvody a přípojkami IS :

- Pitná voda –  
 PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU PRO KOMERČNÍ PROSTORY, SOUČASNĚ BUDE ŘEŠENO PŘÍPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH PROVOZŮ V OKOLÍ, KTERÉ JSOU NYNÍ PŘÍPOJENY NA PŘÍPOJKU AREÁLU AGRO PŘES ODPOČTOVÉ VODOMĚRY.  
 AREÁL TS BUDE PŘÍPOJEN NA STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKU SE STÁVAJÍCÍ VODOMĚRNOU ŠACHTOU.  
 (cca 397 mb)
  
- Splašková kanalizace –  
 PRODLOUŽENÍ JEDNOTNÉHO KANALIZAČNÍHO ŘADU PRO KOMERČNÍ PROSTORY I PRO AREÁL TS, SOUČASNĚ BUDE ŘEŠENO PŘÍPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH PROVOZŮ V OKOLÍ, KTERÉ JSOU NYNÍ PŘÍPOJENY NEVYHOVUJÍCÍMI PŘÍPOJKAMI  
 (cca 670 mb)
  
- Dešťová kanalizace –  
 BUDE ŘEŠENO INDIVIDUÁLNĚ PRO KAŽDÝ OBJEKT A PROVOZ SAMOSTATNÝMI AKUMULAČNÍMI JÍMKAMI A ZASAKOVACÍMI ŠACHTAMI (např. ASIO KRECHT)
  
- Elektro –  
 STÁVAJÍCÍ SLOUPOVÁ TRAFOSTANICE BYLA PŘEVEDENA NA FIRMU ZAPA, KTERÁ PROVOZUJE BETONÁRNU.  
 OSTATNÍ PROVOZY BUDOU NOVĚ PŘÍPOJENY NA ROZVOD EON PŘES NOVOU VN TRAFOSTANICI VE SPRÁVĚ EON. BUDE PODÁNA SOUČASNĚ HROMADNÁ ŽÁDOST JEDNOTLIVÝCH PROVOZŮ SE SPECIFIKACÍ POŽADOVANÝCH PŘÍKONŮ A FIRMA EON PROVEDE VLASTNÍ ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ DOTČENÉ LOKALITY VČETNĚ MOŽNOSTI ROZŠÍŘENÍ PRO KOMERČNÍ PLOCHU, JEJÍŽ OBSAZENÍ ZATÍM NENÍ ZNÁMÉ. V AREÁLU BUDE ZŘÍZENÁ NOVÁ TRAFOSTANICE (ochranné pásmo 2 m) PŘÍPOJENÁ ZEMNÍM KABELEM (NN cca 530 mb, VN cca 196 mb)
  
- VO –  
 PODÉL NOVÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE BUDE PROVEDENO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ OSAZENÍM STANDARTNÍCH SVÍTÍCÍCH BODŮ NAPOJENÝCH ZEMNÍM KABELEM Z NOVĚ VN TRAFOSTANICE VE SPRÁVĚ EON.  
 (cca 295 mb)
  
- Datová síť –  
 PODÉL NOVÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE BUDE PROVEDEN ROZVOD DATOVÉ SÍTĚ DO PROSTORU TS Z ROZVODU V ULICI.SOŠKOVA.  
 (cca 385 mb)
  
- Sdělovací vedení –  
 NOVÉ ROZVODY TELEFONU SE NEPŘEDPOKLÁDAJÍ (MOBILNÍ TEL.), ALE V PROSTORU BUDOVY TS JE PODZEMNÍ VEDENÍ TELEFONU, KTERÉ BUDE PŘELOŽENO.

- Plyn –

PRODLOUŽENÍ STÁVAJÍCÍHO PLYNOVODU PRO KOMERČNÍ PROSTORY I PRO AREÁL TS, SOUČASNĚ BUDE ŘEŠENO PŘIPOJENÍ STÁVAJÍCÍCH PROVOZŮ V OKOLÍ, KTERÉ JSOU NYNÍ PŘIPOJENY NEVYHOVUJÍCÍMI PŘÍPOJKAMI, NEBO NEJSOU PŘIPOJENY. BUDE PODÁNA SOUČASNĚ HROMADNÁ ŽÁDOST JEDNOTLIVÝCH PROVOZŮ SE SPECIFIKACÍ POŽADOVANÝCH PŘÍPOJEK PLYNU, KTERÉ PROVEDE FIRMA RWE. VLASTNÍ ŘEŠENÍ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM DOTČENÉ LOKALITY VČETNĚ MOŽNOSTI ROZŠÍŘENÍ PRO KOMERČNÍ PLOCHU, JEJÍŽ OBSAZENÍ ZATÍM NENÍ ZNÁMÉ. (cca 620 mb)

**připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

- BUDE UPŘESNĚNO PO OBSAZENÍ KOMERČNÍ PLOCHY

#### **A.11) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**popis dopravního řešení,**

- příjezdová komunikace pro vozidla sk.2,3 bude zpevněna živíci a zámkovou betonovou dlažbou

**napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

- stávající sjezd na ulici Soškova – beze změn

**doprava v klidu,**

- bude v rámci areálu řešeno novými zpevněnými živícnými plochami (komunikace a zp. plochy = 5622 m<sup>2</sup>)

**pěší a cyklistické stezky,**

- pro přístupy k jednotlivým subjektům budou zřízeny chodníky

#### **A.12) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**Terénní úpravy**

- v prostoru areálu TS bude provedeno vyrovnání svažitého terénu do využitelné vodoroviny, předpokládá se vyrovnaná bilance násypů a výkopů.

**Použité vegetační prvky**

- pro překonání výškového rozdílu u hranice areálu TS bude provedeno svahování a zpevnění vegetačními tvárnici

**Biotechnická opatření**

- bude dle zjištěných geologických poměrů podloží

## **B. VÝKRESOVÉ PŘÍLOHY**

Vypracoval : Ing. Vetešník Luboš