



Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Marcela Kratochvílová, referent odboru ISM
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

2. **MEGALITY s.r.o.**

se sídlem Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou,
zastoupená Ing. Karlem Švandou, jednatelem společnosti
ve věcech technických je oprávněn Ing. Karel Švanda, jednatel společnosti
IČ: 25558145
DIČ: CZ2558145
bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou
č.ú.: 152536592/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33329
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí, na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo-stavbu „**Dům s pečovatelskou službou, Žďárská 68, Nové Město na Moravě – Lůžkový lanový výtah**“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace zpracovaná Ing. Liborem Kavalcem-stavebním inženýrem, Minoritské nám.11, 586 01 Jihlava, IČ 101 20 068 v 08/2012 pod zak.č. 1262-OP.40/12.
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Dům s pečovatelskou službou, Žďárská 68, Nové Město na Moravě – Lůžkový lanový výtah“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazečům zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkových položkových rozpočtů zhotovitele;
 - d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
 - e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;

- f) návody k montáži, uvedení do provozu a obsluze jednotlivých komponentů díla, pokud je výrobce k těmto komponentům vypracoval.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace, včetně dokladů o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a ostatní doklady požadované dle vyhl. č.246/2001 Sb., o požární prevenci, zápis o provedení funkční zkoušky
- b) zaškolení obsluhy, předání návodů k obsluze, používání a údržbě příslušných částí díla, předání záručních listů,
- c) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl.č.499/2006 Sb. v platném znění a podmínek poskytovatele dotace, a to 2x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu pdf,
- d) dodání geodetického zaměření podle platné vyhlášky města Nové Město na Moravě,
- e) dodání geometrických plánů pro zápis změn do katastru nemovitostí,
- f) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu (zejména revizní zprávy, atesty od materiálů, návody, záruční listy, doklady o zákonné likvidaci odpadů, apod.),
- g) dodání fotodokumentace z průběhu provádění díla – v digitální podobě na CD ve formátu jpg
- h) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- i) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,

6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.

- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
 - d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
 - g) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolení řízení, zadavatel požaduje komplexní dodávku stavby
 - h) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hluchost, atd.).
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 2 odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 2 odst. 8 této smlouvy.
10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje

dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však do 14 dnů po podpisu smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 20.12.2013.
2. Staveniště bude zhotoviteli protokolárně předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.
3. Dokončením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé a drobné nedodělky popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné výše uvedené termíny realizace dodržet, je objednatel oprávněn tyto termíny upravit, přičemž doba trvání realizace zůstane v délce 15 týdnů od data podpisu smlouvy.

Čl. 4 Místo plnění

Místem plnění a předání díla jsou pozemky parc.č. 1656, 1651 1648/2 a 1647 v k.ú. Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 5 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní **cenu v celkové výši 2 250 133 Kč bez DPH** slovy **dvamilionydvěšestpadesáttisícjednostotřicettři koruňčeských** (dále jen „cena“).

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MF ČR ze dne 09.11.2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
3. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v čl. 5 odst. 4 této smlouvy. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele.

4. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo,
 - b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností,
5. Při změnách, vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z cenové nabídky a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele
 - b) položkami ceníků RTS Brno platných v době provádění těchto prací, jejichž cenová úroveň bude snížena minimálně na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a).
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč a skutečnými náklady na použitý materiál. Skutečné náklady na použitý materiál zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. Obdobným způsobem bude postupováno u hodinových sazeb za použití mechanismů.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

Čl. 6 Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací v jednotlivých měsících.
2. Vystavení faktury za dílčí provedené práce 1x měsíčně se považuje za vznik dílčího zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to vždy zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně rozdělení, shodného číselného označení, apod.). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je

povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 10% ze sjednané ceny platnou nejméně 270 dnů. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla.
6. Bankovní záruku podle předchozího odstavce tohoto článku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději před zahájením přijímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruku vrátí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky, nebo v případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, do 30 dnů po odstranění posledního z nich nebo po uplynutí doby její platnosti.
7. Bankovní záruku podle předchozích dvou odstavců tohoto článku lze nahradit rovněž složením jistiny ve výši 10 % ze sjednané ceny díla na bankovní účet objednatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú.6015-1224751/0100, variabilní symbol 237. Složená jistina pak bude plnit funkci bankovní záruky a objednatel tedy bude oprávněn z ní čerpat finanční prostředky v případě, že zhotovitel neodstraní případné vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla. Jistina musí být připsána na bankovní účet objednatele nejpozději jeden pracovní den před zahájením přijímacího a předávacího řízení. Jistinu či její zbývající část vrátí objednatel zhotoviteli na jeho účet uvedený v čl. I této smlouvy pod výše uvedeným variabilním symbolem do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, vrátí objednatel zhotoviteli jistinu či její zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
8. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §§ 29 – 34 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura bude označena jako faktura konečná.
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka připsána na účet zhotovitele.

11. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu či upřesnění platebních podmínek a fakturace tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

Čl. 7

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních a do zahájení díla pravomocné povolení stavby vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a 563 obchodního zákoníku v platném znění stanovuje v délce 60 měsíců od termínu předání a převzetí díla na celé dílo s výjimkou:
 - dodávky strojních zařízení, motorů, technologií a výrobků, k nimž budou poskytnuty subdodavatelé samostatné záruční listy. V tomto případě je záruční doba shodná se zárukou poskytnutou subdodavatelem těchto věcí, nejméně však 24 měsíců od termínu předání a převzetí díla. Seznam věcí se záruční dobou kratší než 60 měsíců a s uvedením konkrétní záruční doby pro každou takovou jednotlivou věc je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

Záruční lhůta začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

2. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

3. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
4. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
5. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 2 této smlouvy.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací veřejné zakázky „Dům s pečovatelskou službou, Žďárská 68, Nové Město na Moravě – Lůžkový lanový výtah“. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Zhotovitel je oprávněn provést část díla pomocí třetí odborně způsobilé osoby (subdodavatele), pokud tento subdodavatel byl předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nemá právo pověřit provedením díla nebo jeho dílčí částí jinou osobu, pokud k tomu nemá písemný souhlas objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího. Osoba stavbyvedoucího bude jmenovitě uvedena ve stavebním deníku a zhotovitel ji nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších

předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle čl. 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
14. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
15. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace pro provedení stavby, které mu pro tento účel poskytne objednatel, zřetelně zakreslovat

změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů. Na upravovaných výkresech, které budou podkladem projektu skutečného provedení stavby, bude zřetelně uvedeno jméno osoby, která výkres opravila a bude k nim přiložen doklad o projednání s odpovědnou osobou objednatele s vyjádřením jejího souhlasu.

16. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.
17. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu způsobu provádění díla.
18. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
19. Zhotovitel je povinen:
 - a) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - b) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - c) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů,
 - d) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů.
20. Při provádění díla nesmí být v žádném případě dotčen či jakkoliv poškozen majetek v soukromém vlastnictví, zejména na pozemcích p.č. 1649/4 a 1649/3 v k.ú. Nové Město na Moravě. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci výstavby, přístup a příjezd na staveniště, zásobování stavby apod. tak, aby nedošlo k dotčení majetku v soukromém vlastnictví.
21. Zhotovitel si pro potřeby provádění stavby zajistí vlastní sociální zařízení v rámci zařízení staveniště.
22. Při předání staveniště určí objednatel zhotoviteli místa napojení pro odběr elektrické energie a vody. Odběry pro stavbu budou měřeny odpočtovými měřidly, která dodá zhotovitel. Naměřené hodnoty budou po skončení a předání díla přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média. Zhotovitel si může zajistit vlastní odběry médií.
23. Objekt, resp. jeho převážnou část, která nebude prováděním díla přímo dotčena, bude uživatel objektu – NSS průběžně využívat, přičemž se jedná o specifický provoz – dům s pečovatelskou službou (DPS). Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně. Je povinen objekt a dílo zabezpečit tak, aby nemohlo dojít ke zranění zaměstnanců, obyvatel a klientů, umožnit jim bezpečný přístup do jimi užívaných částí objektu zbývajícými vchody, objekt a dílo zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k poškození či odcizení majetku (budovy, zařízení a inventáře, apod.). Zhotovitel je mimo jiné povinen zajistit, aby se zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nepohybovali v jemu nepředaných prostorách. Pro potřebu provádění stavby bude uvnitř budovy vyčleněno (a pro uživatele objektu uzavřeno) schodiště přiléhající k budovanému výtahu vč.vchodu na přilehlou stávající venkovní zpevněnou plochu. Tuto plochu je možno využívat v nezbytné míře k provádění prací, v žádném případě ji však nelze používat ke skladování materiálu, parkování vozidel a jako zařízení staveniště. Tato plocha bude po dobu provádění díla současně využívána uživatelem objektu - DPS (zásobování, rozvoz stravy,

přístup do kotelny a provozních prostor, apod.), provozovatelem distribuční trafostanice a současně slouží jako požární nástupní plocha. Zhotovitel je povinen toto využívání plochy po celou dobu provádění díla umožnit a trpět, uživatel objektu se zavazuje svoje činnosti koordinovat tak, aby zhotovitele nebrzdil v provádění prací. Pro skladování materiálu je možno při splnění podmínek čl.2, odst.6 této smlouvy použít zelené plochy u ul.Německého, pro zařízení staveniště část parkoviště DPS. Vstup do půdních prostor je možný pouze po předchozí dohodě se správcem objektu. Půdní prostory nemají únosnou podlahovou konstrukci (pouze volně ložená tepelná izolace na SDK) a jsou přístupné pouze průlezem 60 x 60 cm po žebříku, který je v bezprostřední blízkosti schodiště.

Dále je zhotovitel povinen v maximální možné míře zajistit stávající objekt, jeho stavební části a vybavení proti poškození a nadměrnému opotřebením svojí činností (ochrana podlahovin, vybavení, zpevněných ploch, apod.).

V případě poškození vnitřních instalací v budově je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a určenému zástupci uživatele objektu – DPS a dohodnout s nimi způsob provedení opravy. Dohodnuté řešení strany zapíše do stavebního deníku.

Čl. 10

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje o počasí. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.
2. Objednatel a jeho technický dozor má právo sledovat obsah deníků a je oprávněn k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deníky na stavbě trvale přístupné a jejich vedení končí odevzdáním a převzetím díla, případně odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla.
3. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. 1 této smlouvy, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
5. V průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatel.

6. Objednatel požzuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Či. 11

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místech kde se dílo provádělo. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a povolení stavby, bez vad a nedodělků. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 15 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору objednatele e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu ukončení díla podle smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požzuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného předmětu díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,

- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - d) originály a 2.kopie stavebních deníků,
 - e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 5 písm. a) až g) této smlouvy,
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
10. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 560 a násl. obchodního zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

Čl. 12

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, vlastníka a provozovatele dotčených objektů a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) ne zahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 15 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 7 této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve lhůtě uvedené v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - f) pokud zhotovitel nepředá objednateli bankovní záruku nebo nesloží jistinu dle ustanovení v čl.6 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti ve výši 10.000,- Kč,
 - g) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - h) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - i) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl.13, odst. 1 až 3 této smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč,
 - j) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z toho důvodu, že zhotovitel nezačne práce do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč,
 - k) v případě, že zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části bez souhlasu objednatele subdodavatele nebo použije jiného, než objednatelem odsouhlaseného subdodavatele, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu,
 - l) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu,
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
6. Sjednáním, resp. zaplacením, výše uvedených smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. 14 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

Čl. 16 Ostatní ujednání

1. Odpovědným zástupcem zhotovitele je Ing. Karel Švanda, jednatel společnosti.
2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu k nahlédnutí nebo mu poskytnout její kopii.
3. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
4. Zhotovitel je podle § 2e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace stavby, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy vč. jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení.

Čl. 17

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
7. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, a každá ze smluvních stran obdrží dvě z nich. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 67. řádné schůzi dne 10.07.2013 pod bodem č. 9. programu.
11. Přílohou smlouvy je:

Příloha č.1 – Položkový rozpočet.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v Novém Městě na Moravě dne 04.09.2013

ve Žďáře nad Sázavou dne 04.09.2013


objednatel:



Michal Šmarda
starosta města



zhotovitel:







Ing. Karel Švanda
jednatel společnosti



Jihlavská 1007, 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
tel.fax/ 566 624 883, mobil: 602 754 006
IČO: 25 55 81 45 DIČ: CZ 25 55 81 45
e-mail: megality@megality.cz



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Výtahová šachta		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
13-075	Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město n.M.		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	Megality s.r.o. Žďár nad Sázavou		Zakázkové číslo	12
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	2 072 307	Zřízení staveniště	44 120
R	PSV celkem	133 706		
N	M práce celkem	0		
ZRN	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	2 206 013		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	2 206 013	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 250 133	Ostatní náklady celkem	44 120
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
			Ing. Karel Švanda	Michal Švanda
Datum :			Datum :	Datum :
			04.09.2013	04.09.2013
Podpis :			Podpis :	Podpis :
				
				
			Jihlavská 1007, 581 01 ŽDÁR NAD SAZAVOU tel./fax/ 566 624 886, mobil: 602 754 806 IČO: 25 55 81 46 DIČ: CZ 25 55 81 45 e-mail: megality@megality.cz	
Základ pro DPH		15,0 %	2 250 133 Kč	
DPH		15,0 %	337 520 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 587 653 Kč

Poznámka :



Stavba :	13-075 Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město n.	Rozpočet :	1
Objekt :	SO 01 Výtahová šachta	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	256 168	0	0	0	0
27 Základy	34 141	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	218 553	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	14 732	0	0	0	0
5 Komunikace	10 718	0	0	0	0
61 Úprava povrchů vnitřní	46 187	0	0	0	0
62 Úprava povrchů vnější	151 720	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	12 319	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě a vlhkosti	0	22 652	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	21 481	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	23 612	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	20 870	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	20 976	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	3 498	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic keramických	0	1 568	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	2 329	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	2 802	0	0	0
784 Malby	0	13 917	0	0	0
8 Trubní vedení	47 921	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	33 934	0	0	0	0
95 Různé dokončující konstrukce a práce na poz	23 084	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	47 868	0	0	0	0
99 Přesun hmot	72 658	0	0	0	0
A20 Vnitřní silnoproudé rozvody	46 950	0	0	0	0
H03 Výtahy, zvedací zařízení	1 055 355	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 072 307	133 706	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zřízení staveniště	0	2,0	2 206 013	44 120
CELKEM VRN				44 120



Položkový rozpočet

Stavba :	13-075 Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Výtahová šachta	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121 11-2111	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s vodorovným přemístěním do 50 m	m3	5,30	370,00	1 962,48
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	11,45	130,50	1 493,96
3	122401101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 5 do 100 m3	m3	17,17	431,00	7 400,70
4	122501101R00	Odkopávky nezapažené v hor.6 do 100 m3	m3	28,62	487,00	13 937,45
5	138401101R00	Dolamování jam ve vrstvě do 1,0 m v hor.5	m3	15,30	1 327,00	20 297,79
6	138501101R00	Dolamování jam ve vrstvě do 1,0 m v hor.6	m3	35,69	2 010,00	71 736,90
7	138401201R00	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor.5	m3	2,08	2 235,00	4 646,57
8	138501201R00	Dolamování rýh ve vrstvě do 0,5 m v hor.6	m3	4,85	3 230,00	15 668,73
9	139811101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.5-7	m3	2,37	4 930,00	11 693,96
10	161101151R00	Svislé přemístění výkopku z hor.5-7 do 2,5 m	m3	49,85	103,50	5 159,16
11	161101651R00	Vytažení výkopku z pod základů, hor 5-7, hl.do 2 m	m3	2,37	296,00	702,11
12	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	62,99	28,70	1 807,78
13	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	28,20	33,70	950,34
14	16270-0001	Odvoz výkopku/sypaniny z horniny tř. 5 až 7 na skládku, skládkovně	m3	106,08	600,00	63 646,80
15	16710-1101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	16,75	162,50	2 722,20
16	167101152R00	Nakládání výkopku z hor.5-7 v množství nad 100 m3	m3	106,08	90,00	9 547,02
17	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	74,44	61,30	4 562,99
18	P.C.	Nákup šterkopiskovité zeminy - vhodné do zhutněných násypů, dovoz na stavbu, složení na hro	m3	65,00	220,00	14 300,00
19	18195-1103	Úprava pláně v hornině tř. 5 až 7 bez zhutnění	m2	26,24	25,00	655,88
20	18230-1121	Rozproštění ornice pl do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 100 mm	m2	41,64	40,60	1 690,58
21	18040-2112	Založení parkového trávníku výsevem ve svahu do 1:02:00	m2	41,64	35,00	1 457,40
22	572420	Osivo směs travní parková okrasná	kg	1,25	102,00	127,40
	Celkem za	1 Zemní práce				256 168,21
Díl: 27		Základy				
23	273321511U00	Základová deska ŽB C25/30	m3	3,38	2 650,00	8 943,75
24	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	4,05	513,00	2 077,65
25	27335-1216	Odstranění bednění stěn základových desek	m2	4,05	77,30	313,07
26	27336-1821	Výztuž základových desek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,14	28 360,00	3 856,96
27	273361921R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,24	31 800,00	7 536,60
28	27931-1114	Postupné podbetonování základového zdiva prostým betonem tř. C 16/20	m3	2,49	4 100,00	10 209,00
29	274 35-1215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	2,64	379,50	999,98
30	274 35-1216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	2,64	77,30	203,69
	Celkem za	27 Základy				34 140,69
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
31	31111-3134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16	m2	104,51	1 190,00	124 360,95
32	311 32-1411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	3,96	3 210,00	12 711,60
33	311 35-1105	Zřízení oboustranného bednění zdí nosných	m2	26,40	385,50	10 177,20
34	31135-1106	Odstranění oboustranného bednění zdí nosných	m2	26,40	175,00	4 620,00
35	31136-1821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	1,46	28 350,00	41 249,25
36	31723-4410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	1,84	5 185,00	9 555,96
37	31794-1121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I , IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,14	7 885,00	1 103,90
38	13380620	Tyč ocelová I, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 120 vč ztrat.	t	0,15	22 500,00	3 397,50
39	31794-4311	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,14	25 540,00	3 575,60

Položkový rozpočet

Stavba :	13-075 Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Výtahová šachta	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
40	34624-4381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	3,02	646,00	1 953,50
41	34923-1811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel tl do 150 mm	m2	6,04	969,00	5 847,92
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				218 553,37
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
42	41112-1243	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních desek dl do 2700 mm	kus	10,00	199,50	1 995,00
43	59341724	Deska stropní PZD - 240 (H=140mm) vč ztrat.	kus	10,10	540,00	5 454,00
44	41132-1515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,36	3 200,00	1 152,00
45	41136-1921	Výztuž stropů svařovanými sítěmi	t	0,06	32 100,00	1 861,80
46	41732-1515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,49	2 840,00	1 391,60
47	41735-1115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	4,33	286,00	1 238,95
48	41735-1116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	4,33	60,30	261,22
49	41736-1821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10505	t	0,05	28 700,00	1 377,60
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				14 732,17
Díl: 5		Komunikace				
50	56428-1111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 300 mm	m2	8,20	197,50	1 619,50
51	59621-1110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	8,20	200,00	1 640,00
52	11310-6121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	12,20	36,90	450,18
53	11310-7113	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 300 mm	m2	8,20	157,00	1 287,40
54	979 08-2212	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	8,20	172,00	1 410,40
55	979 08-4212	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 50 m	t	4,18	223,50	934,68
56	979 08-4216	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 5 km	t	1,02	616,00	628,32
57	979 08-4219	Příplatek ZKD 5 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot po suchu	t	1,02	27,90	28,46
58	979 08-7212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu sutí	t	4,10	113,00	463,30
59	979 08-7213	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	3,11	561,00	1 745,27
60	979 09-9115	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,02	500,00	510,00
Celkem za		5 Komunikace				10 717,51
Díl: 61		Úprava povrchů vnitřní				
61	611 13-1101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	6,30	65,60	413,28
62	611 32-1141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	6,30	376,50	2 371,95
63	612 42-5931	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	12,33	478,00	5 893,74
64	617 13-1102	Cementový postřik světlíků nebo výtahových šachet nanášený síťovitě ručně	m2	107,48	52,00	5 588,70
65	617 32-1141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá světlíků nebo výtahových šachet nanášená ručně	m2	107,48	275,00	29 555,63
66	622 14-3003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	37,20	30,00	1 116,00
67	553483-P	Lišta rohová venkovní omítky	m	39,00	32,00	1 248,00
Celkem za		61 Úprava povrchů vnitřní				46 187,30
Díl: 62		Úprava povrchů vnější				
68	622 22-1131	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 160 mm	m2	87,80	740,00	64 972,00

Položkový rozpočet

Stavba :	13-075 Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Výtahová šachta	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
69	631515-P	Deska z minerálních vláken s kolmou orientací fasádní tl 150 mm vč ztrat.	m2	92,00	570,00	52 440,00
70	622 14-2001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	3,54	220,00	778,80
71	622 14-3003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	35,30	35,00	1 235,50
72	553483-P	Lišta rohová venkovní omítky	m	37,00	32,00	1 184,00
73	622 51-1111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítky včetně penetrace vnějších stěn	m2	3,54	520,00	1 840,80
74	622 52-1011	Tenkovrstvá sílikátová zrnitá omítky tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	90,07	315,00	28 370,48
75	622 13-1101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	2,95	55,00	161,98
76	622 33-1121	Cementová omítky hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	2,95	250,00	736,25
Celkem za		62 Úprava povrchů vnější				151 719,80
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					151 719,80
77	631 31-1121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým pl do 1 m2 tl do 80 mm	m3	0,24	3 550,00	852,00
78	631 31-1123	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 15.12.2013	m3	1,76	3 120,00	5 475,60
79	631 31-9173	Přípatek k mazanině tl do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,63	150,00	94,50
80	631 35-1101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,90	253,00	227,70
81	631 35-1102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	0,90	100,00	90,00
82	631 36-1921	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi	t	0,02	31 800,00	508,80
83	637 21-1111	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm na MC 10	m2	7,80	650,00	5 070,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				5 070,00
Díl: 711	Izolace proti vodě a vlhkosti					12 318,60
84	711 11-1001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	11,40	8,00	91,20
85	11163160	Lak asfaltový PENETRAL ALP-M sudy	t	0,00	33 000,00	132,00
86	711 11-2001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	36,15	17,80	643,38
87	11163160	Lak asfaltový PENETRAL ALP-M sudy	t	0,01	33 000,00	429,00
88	711 14-1559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	11,40	74,10	844,74
89	62856-PC	Hydroizolační elastomerbitumenový pás vyztužený polyesterovou nosnou vložkou s odoln. proti radonu	m2	13,11	135,00	1 769,85
90	711 14-2559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	36,15	88,10	3 184,37
91	62856-PC	Hydroizolační elastomerbitumenový pás vyztužený polyesterovou nosnou vložkou s odoln. proti radonu	m2	43,37	135,00	5 855,49
92	711 49-1272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilní vrstvy ochranná	m2	36,15	69,00	2 494,01
93	693705-P	Geotextilie ochranná 250 g/m2 vč ztrat.	m2	45,00	16,00	720,00
94	711 16-1331	Izolace proti zemní vlhkosti fóliemi s odvodňovací funkcí pásem	m2	36,15	160,00	5 783,20
95	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	219,47	3,21	704,51
Celkem za		711 Izolace proti vodě a vlhkosti				22 651,75
Díl: 713	Izolace tepelné					22 651,75
96	713 11-1111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů voině kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	8,91	46,30	412,53
97	631508..	Pás tepelné izolační tl.100 mm vč ztrat.	m2	10,00	140,00	1 400,00
98	631508..	Pás tepelné izolační tl.120 mm vč ztrat.	m2	10,00	168,00	1 680,00

Položkový rozpočet

Stavba :	13-075 Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Výtahová šachta	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
99	713 13-1141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	32,40	104,50	3 385,28
100	2837638	Polystyren extrudovaný tl.120 mm vč ztrat.	m2	34,00	408,00	13 872,00
101	713 19-1132	Překrytí izolace tepelné separační fólií tl 0,2 mm u podlah, střech nebo vrchem stropů	m2	10,69	30,00	320,76
102	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	210,71	1,95	410,88
Celkem za 713 Izolace tepelné						21 481,45
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
103	762 08-3121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	1,09	700,00	763,70
104	762 33-2111	Montáž vázaných konstrukcí krovů pravidelných z řeziva hraněného l do 50 m plochy do 120 cm2	m	6,60	123,00	811,80
105	60515200	Hranol SM l tl 100 mm š 120 mm dl.300-390 cm vč ztrat.	m3	0,09	5 778,00	502,69
106	762 33-2112	Montáž vázaných konstrukcí krovů pravidelných z řeziva hraněného l do 50 m plochy do 224 cm2	m	42,40	159,00	6 741,60
107	60515206	Hranol SM l tl 100 mm š 160 mm dl.300-390 cm -nárožní krokve vč ztrat.	m3	0,47	5 778,00	2 709,88
108	60515206	Hranol SM l tl 100 mm š 160 mm dl.300-390 cm -nárožní krokve vč ztrat.	m3	0,12	5 778,00	676,03
109	60515236	Hranol SM l tl 140 mm š 160 mm dl.300-390 cm -pozednice 160/140mm vč ztrat.	m3	0,23	6 102,00	1 385,15
110	762 34-1660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek	m2	4,68	291,00	1 361,88
111	61191150	Obložení palubkové smrk 1.j. vč ztrat. vč ztrat.	m2	5,15	250,00	1 287,00
112	762 34-2214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 360 mm	m2	20,45	49,20	1 005,89
113	60514110	Řezivo jehličnaté lať střešní jakost l (OP) -latě 60/40mm vč ztrat.	m3	0,19	6 300,00	1 197,00
114	762 34-2451	Montáž kontralatě	m	39,80	19,00	756,20
115	60514101	Řezivo jehličnaté lať jakost l 10 - 25 cm2 -kontralatě 50/40mm	m3	0,09	6 300,00	554,40
116	762 39-5000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	1,09	1 115,00	1 216,47
117	762 33-1921	Vyřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 3 m	m	2,40	140,00	336,00
118	762 34-1912	Vyřezání laťování průřezu latí do 25 cm2 otvor do 2 m2	m2	2,04	61,30	125,05
119	762 34-1921	Vyřezání otvoru v bednění z prken do 1 m2	m2	2,55	366,00	933,30
120	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	223,64	5,58	1 247,91
Celkem za 762 Konstrukce tesařské						23 611,95
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
121	76425-2203	Žlab Cu podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	13,50	1 085,00	14 647,50
122	764292250	Střešní prvky Cu - úžlabí rš 660 mm	m	4,60	1 283,00	5 901,80
123	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	205,49	1,56	320,57
Celkem za 764 Konstrukce klempířské						20 869,87
Díl: 765	Krytiny tvrdé					
124	765313111	Krytina keramická jednoduchá střecha taška drážková	m2	20,45	465,00	9 506,93
125	765313313	Krytina keramická hřeben z hřebenáčů drážkových na sucho větrací pás universální	m	3,50	750,00	2 625,00
126	765313413	Krytina keramická nároží z hřebenáčů drážkových na sucho větrací pás universální	m	6,60	845,00	5 577,00
127	765313671	Krytina keramická ochranná větrací mřížka jednoduchá pro tašky drážkové	m	10,40	45,00	468,00
128	765 90-1142	Zakrytí šikmých střech podstřešní hydroizolační fólií	m2	20,45	85,00	1 737,83
129	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	199,15	5,33	1 061,46
Celkem za 765 Krytiny tvrdé						20 976,21
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					

Položkový rozpočet

Stavba :	13-075 Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Výtahová šachta	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
130	766 11-2820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných a plastových zasklených pro opětné osazení	m2	8,75	100,00	874,50
131	766 12-3510	Montáž stěn celozasklených v do 2,75 m	m2	8,75	300,00	2 623,50
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				3 498,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic keramických				3 498,00
132	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	2,00	77,00	154,00
133	771 57-1116	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 25 ks/m2	m2	1,50	385,00	577,50
134	597-PC1	Dlaždice keramické - typ shodný se stávajícími pol.č.1, 2	m2	2,00	370,00	740,00
135	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	14,72	6,58	96,82
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic keramických				1 568,32
Díl:	776	Podlahy povlakové				1 568,32
136	776421900	Doplnění obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů s dodáním materiálu	m	4,00	45,00	180,00
137	776 59-1940	Oprava podlah výměnou, doplněním podlahového povlaku plochy do 2 m2	kus	2,00	860,00	1 720,00
138	776 99-0111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	2,40	175,00	420,00
139	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	23,20	0,38	8,82
Celkem za		776 Podlahy povlakové				2 328,82
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				2 328,82
140	777615-PC	Ochranný elastický nátěr betonové podlahy, jednosložková vodou ředitelná barva se silným hydr	m2	7,83	355,00	2 779,65
141	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	27,80	0,80	22,24
Celkem za		777 Podlahy ze syntetických hmot				2 801,89
Díl:	784	Malby				2 801,89
142	784 45-3113	Malby tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrační místnost v do 8 m	m2	188,51	68,60	12 931,44
143	784498911	Vyhlazení malířskou masou jednonásobně v místnostech nebo ve schodišti v do 3,8 m	m2	20,00	49,30	986,00
Celkem za		784 Malby				13 917,44
Díl:	8	Trubní vedení				13 917,44
144	871 22-8111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru do 150 mm	m	19,00	10,00	190,00
145	28611223	Trubka drenážní flexibilní D 100 mm vč ztrat.	m	20,00	38,00	760,00
146	212 56-1111	Výplň odvodňovacích trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	8,36	980,00	8 192,80
147	711 49-1172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilní vrstva ochranná	m2	57,00	69,00	3 933,00
148	693705-P	Geotextilie ochranná 250 g/m2 vč ztrat.	m2	55,00	16,00	880,00
149	894 81-2111	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 přímý tok	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
150	894 81-2113	Revizní a čistící šachta z PP šachtové dno DN 315/150 pravý a levý přítok	kus	3,00	1 650,00	4 950,00
151	894812132	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná bez hrdla světlé hloubky 2000 mm	kus	4,00	1 500,00	6 000,00
152	894 81-2135	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 šachtová roura korugovaná s hrdlem světlé hloubky 3000 mm	kus	3,00	1 980,00	5 940,00
153	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za užití šachtové roury	kus	3,00	55,00	165,00
154	894 81-2162	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop litinový s rámem na betonový konus (12,5 t)	kus	4,00	3 690,00	14 760,00
155	881 26-8111	Příplatek za napojení nového drénu na dosavadní DN 100	kus	1,00	800,00	800,00
Celkem za		8 Trubní vedení				47 920,80

Položkový rozpočet

Stavba :	13-075 Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Výtahová šachta	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
156	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	108,19	31,90	3 451,10
157	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m ²	3 245,55	1,80	5 841,99
158	943121111	Montáž lešení prostorového trubkového těžkého bez podlah zatížení tř. 4 do 300 kg/m ² v do 20 m	m ³	57,96	31,00	1 796,76
159	943121129	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému těžkému bez podlah za půdorysnou plochu do 6 m ²	m ³	57,96	2,40	139,10
160	943121211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému těžkému bez podlah tř.4 v 20 m za první a ZKD den použití	m ³	5 216,40	0,90	4 694,76
161	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m ²	37,80	27,50	1 039,50
162	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčníky pro trubková lešení za první a ZKD den použití	m ²	3 402,00	0,80	2 721,60
163	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m	m ²	42,00	50,00	2 100,00
164	949 10-1112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m	m ²	20,70	100,00	2 070,00
165	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	m ²	108,19	20,00	2 163,70
166	943121811	Demontáž lešení prostorového trubkového těžkého bez podlah zatížení tř. 4 do 300 kg/m ² v do 20 m	m ³	57,96	20,00	1 159,20
167	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčníky pro trubková lešení v do 10 m	m ²	37,80	20,00	756,00
168	94999-PC	Mimostaveništní doprava lešeňových prvků na stavbu , jejich odvoz po skončení použití	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				33 933,72
Díl: 95		Různé dokončující konstrukce a práce na pozemních				
169	952 90-1114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m ²	60,90	40,00	2 436,00
170	953 31-2125	Vložky do svislých dilatačních spár z extrudovaných polystyrénových desek tl 50 mm	m ²	19,44	200,00	3 888,00
171	95331-PC1	Komůrkový profil PROOFMATE EK 30-60 pro š.spáry 50mm - dodávka+montáž	m	2,70	500,00	1 350,00
172	95331-PC2	Dilatační profil SMN - 50 - dodávka+montáž	m	18,60	400,00	7 440,00
173	95331-PC3	Dilatační lišta podlahová (např.Schluter Dilex-BT) - dodávka+montáž	m	4,50	250,00	1 125,00
174	953 94-3122	Osazování výrobků do 5 kg/kus do betonu bez jejich dodání	kus	9,00	110,50	994,50
175	553-PC	Kotvení z pásové oceli 50 x 4mm, dl.650mm	kus	9,00	150,00	1 350,00
176	95990-PC	Provizorní oddělení pracovního prostoru stěnami z fólie, demntáž	m ²	150,00	30,00	4 500,00
Celkem za		95 Různé dokončující konstrukce a práce na pozemních				23 083,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
177	962031133	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m ²	4,84	100,00	483,80
178	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m ²	8,64	128,00	1 105,92
179	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 150 mm	m ²	2,55	583,00	1 486,65
180	971035661	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m ² na MC tl do 600 mm	m ³	5,39	1 422,00	7 668,85
181	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	12,60	155,00	1 953,00
182	974042530	Vyřiz.rýhy v konstr.podl.do 100mm hl.,š.100mm	m	4,80	165,00	792,00
183	978 07-1221	Otlučení omítky a odstranění izolace z lepenky svislé pl přes 1 m ²	m ²	4,84	110,50	534,60
184	764 35-2811	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 45°	m	3,40	25,00	85,00

Položkový rozpočet

Stavba :	13-075 Umístění venk. výtahu Žďárská 68 Nové Město	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 Výtahová šachta	Výtahová šachta v obj. Žďárská 68

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
185	765 31-2860	Demontáž keramické krytiny z tašek drážkových nebo Holand se zvětralou maltou do suti	m2	3,91	47,00	183,7
186	978 05-9511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	0,20	170,00	34,0
187	979 01-1111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží <Tonaz x 0.7>	t	9,53	239,00	2 278,1
188	979 01-1121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	14,44	141,50	2 043,5
189	979 09-8231	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku, skládkovné	t	14,08	800,00	11 260,0
190	979 09-8214	Odvoz a ekologické uložení odpadu z izolačních asfaltových hmot na skládce, skládkovné	t	0,35	1 500,00	529,5
191	979 08-2111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	14,44	204,00	2 946,1
192	979 08-2121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m <Tonaz x 2.0>	t	28,88	22,00	635,4
193	975 01-1431	Podpěrné dřevění při podezdívání základů tl do 900 mm vyzdívka v do 2 m dl podchycení do 3 m	m	3,00	2 100,00	6 300,0
194	975 02-2241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	m	5,10	1 480,00	7 548,0
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				47 868,39
Díl: 99		Přesun hmot				
195	998 01-7002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	134,55	540,00	72 658,08
	Celkem za	99 Přesun hmot				72 658,08
Díl: A20		Vnitřní silnoproudé rozvody				
196	200 00-0001	Vnitřní silnoproudé rozvody viz rozpočet (výkaz výměr)	soubor	1,00	46 950,00	46 950,00
	Celkem za	A20 Vnitřní silnoproudé rozvody				46 950,00
Díl: H03		Výtahy, zvedací zařízení				
197	330 00-0001	Výtah osobní trakční 1400 x 2500mm, nosnost 1600kg, s jednostr. výstupem, zdvih cca 5900mm, počet stanic 3	kus	1,00	1 055 355,00	1 055 355,00
	Celkem za	H03 Výtahy, zvedací zařízení				1 055 355,00

