



NMMSML20170200

Dodatek č.3

**ke Smlouvě o dílo č. 160606 uzavřené dne 23.05.2016
ve znění dodatku č.1 uzavřeného dne 27.07.2016 a dodatku č.2 uzavřeného dne 03.10.2016
(dále jen jako „ smlouva o dílo “).**

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ 00294900

DIČ CZ00294900

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení Komerční banka, a.s., Nové Město na Moravě

č.ú. 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Společnost vzniklá ve smyslu ust. § 2716 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s názvem: Sdružení Komunitní dům: STAREDO-ZTG-Němec, na základě Smlouvy o společnosti ze dne 14.03.2016 za účelem realizace předmětu díla dle této smlouvy ve složení :**

Společník č. 1 - vedoucí partner společnosti:

STAREDO s.r.o.

se sídlem Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená **Ing. Zdeňkem Kutrou**, jednatelem

IČ: 28270495

DIČ: CZ28270495

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C57672

Společník č. 2:

ZTG s.r.o.

se sídlem Maršovice 92, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená **Martinem Sáblíkem**, jednatelem

IČ: 27670473

DIČ: CZ27670473

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C50647

Společník č. 3:

Petr Němec

sídlo Jevíčská 143/2, 679 61 Letovice - Třebětín

IČ: 64342786

DIČ: CZ7503273767

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném MěÚ Boskovice, spis. zn.: MBO
2265/2014 ŽÚ/SIZ

zastoupená dle Smlouvy o společnosti ze dne 14.03.2016 *Společníkem č.1 – vedoucím partnerem společnosti:*

STAREDO s.r.o.

se sídlem Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená **Ing. Zdeňkem Kutrou**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Kutra, jednatel

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 28270495

DIČ: CZ28270495

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-1583790247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C57672

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením čl.14, odst.1 smlouvy o dílo tento Dodatek číslo 3 k předmětné smlouvě o dílo, kterým se výše specifikovaná smlouva o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla „Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě“, mění a doplňuje následovně:

čl.1.

1. Mění se předmět plnění specifikovaný v čl.1 smlouvy o dílo a jejími přílohami následovně:

- mění se způsob měření spotřeby el.energie vč. příslušných technických změn v rozvaděčích a rozvodech el.energie – původně navržené jedno fakturační měření pro celý objekt s podružnými odpočtovými měřidly pro jednotlivé byty a společné prostory se nahrazuje za fakturační měření pro každý byt samostatně, fakturační měření pro společné prostory a fakturační měření pro výtah

- mění se provedení vodoměrů – původně navržené vodoměry bez možnosti dálkového odečtu se nahrazují vodoměry s rádiovými moduly umožňujícími dálkový odečet

- mění se konstrukční řešení stropních podhledů v chodbách – původně navržený sádkartonový podhled se nahrazuje minerálním skládaným podhledem

- mění se provedení fasády parteru a části vikýře – původně navržený kontaktní zateplovací systém (tepelná izolace minerální vlny + vnější tenkovrstvá silikonová omítka) se nahrazuje

provětrávanou fasádou (tepelná izolace z minerální vlny + vnější zavěšený obklad z vláknocementových desek na nosný rošt)

Podrobně je změna rozsahu díla specifikována v příloženém položkovém rozpočtu změn, který je přílohou č. 4 smlouvy o dílo a nedílnou součástí tohoto Dodatku č.3, k němuž tvoří přílohu č.1 a v příslušných změnových listech.

2. V čl.4 odst. 1 smlouvy o dílo „Cena díla“ se text ve znění:

*„1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **24.405.094,40 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).*

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.“

ruší a nahrazuje textem:

*„1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **25.205.912,40 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).*

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.“

čl.II.

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto Dodatkem č.3 nedotčené zůstávají v platnosti.

čl.III.

1. Tento Dodatek č.3 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a k právním jednáním, a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci tohoto Dodatku č.3.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č.3 uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

4. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č.3 souhlasí s jeho uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č.3 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento dodatek bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku odeslat k uveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č.3 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

7. Tento Dodatek č.3 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 36. schůzi dne 10.04.2017 pod č. usnesení 27/36/RM/2017.

8. Tento Dodatek č.3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.

9. Nedílnou součástí dodatku je:

Příloha č.1 – Položkový rozpočet změn.

v Novém Městě na Moravě

dne 21. 04. 2017

objednatel:



Michal Šmarda
starosta



v Novém Městě na Moravě

dne 19. 4. 2017

zhotovitel:



STAREDO s.r.o.
Maršovská 1358
582 31 Nové Město na Mor.
IČ: 20270496 DIČ: CZ22279495

Ing. Zdeněk Kutra
jednatel

příloha č.4 ke smlouvě o dílo č. 160606 ze dne 23.05.2016
příloha č.1 k Dodatku č.3

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚN



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **007a/2016 Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě**

Rozpočet: **změna elektro - měření**

Objednatel: **MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

IČO: **00294900**

Vratislavovo náměstí

DIČ: **CZ00294900**

59231 Nové Město na Moravě

Zhotovitel: **Spol. Sdružení Komunitní dům: STAREDO-ZTG-Němec**

IČO: **28270495**

zastoupená: **STAREDO s.r.o.**

DIČ: **CZ28270495**

59231 Nové Město na Moravě, Maršovská 1358

Vypracoval: **Kamil Skalník**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-150 000,00
MON	272 809,70
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	122 809,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	122 809,70 CZK
Zaokrouhlení		0,30 CZK

Cena celkem bez DPH **122 810,00 CZK**

v Novém Městě na Moravě

dne

19. 4. 2017

STAREDO s.r.o.
Maršovská 1358
592 31 Nové Město na Mor.
IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495

Ing. Zdeněk Kutra
Za zhotovitele

Michal Šmarda
Za objednatele

21. 04. 2017



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-01	Komunitní dům	0	122 810		122 810	100
8	Rozvaděč RH + RE	0	272 810		272 810	222
8a	Rozvaděče RH a RE - neprováděné prác	0	-150 000		-150 000	-122
Celkem za stavbu					122 810	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	Elektromontáže D+M	PSV			-150 000,00	-122
M21	Elektromontáže	MON			272 809,70	222
Cena celkem					122 809,70	100

Položkový rozpočet

S:	007a/2016	Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě
O:	SO-01	Komunitní dům
R:	8	Rozvaděč RH + RE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže D+M				272 809,70
1	1	Rozváděč RH + RE	ks	1,00000	272 809,70	272 809,70

Položkový rozpočet

S:	007a/2016	Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě
O:	SO-01	Komunitní dům
R:	8a	Rozvaděče RH a RE - neprováděné práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže D+M				-150 000,00
2	5	Rozvaděč RH	ks	-1,00000	90 000,00	-90 000,00
3	6	Rozvaděč RE	ks	-1,00000	60 000,00	-60 000,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **007a/2016 Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě**

Rozpočet: **změna - vodoměry**

Objednatel: **MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

IČO: **00294900**

Vratislavovo náměstí

DIČ: **CZ00294900**

59231 Nové Město na Moravě

Zhotovitel: **Spol. Sdružení Komunitní dům: STAREDO-ZTG-Němec**

IČO: **28270495**

zastoupená: **STAREDO s.r.o.**

DIČ: **CZ28270495**

59231 Nové Město na Moravě, Maršovská 1358

Vypracoval: **Kamil Skalník**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			47 913,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			47 913,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		47 913,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

47 913,00 CZK

v Novém Městě na Moravě

dne

19.4.2017

STAREDO s.r.o.
 Maršovská 1358
 592 31 Nové Město na Mor.
 IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495
Ing. Zdeněk Kuřta
 Za zhotovitele

Michal Šmarda
 Za objednatele



21. 04. 2017

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-01	Komunitní dům	0	47 913		47 913	100
5	Vodoměry	0	74 053		74 053	155
5a	Vodoměry - neprováděné práce	0	-26 140		-26 140	-55
Celkem za stavbu					47 913	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
722	Vnitřní vodovod	PSV			74 053,00	155
722-ARM	Zdravotechnika - vnitřní vodovod - armatury, zařízení	PSV			-26 140,00	-55
Cena celkem					47 913,00	100

Položkový rozpočet

S:	007a/2016	Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě
O:	SO-01	Komunitní dům
R:	5	Vodoměry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				74 053,00
1	722CD402-RM	Vodoměr bytový BV JS02 1,6 DN15 na teplou a stud.vodu, ERM30 radiomodul D+M	kus	48,00000	1 397,00	67 056,00
2	722CD403-RM	Vodoměr domovní JS-6,3 master + Qn6m3/h G 5/4 260mm, radiomodul D+M	kus	1,00000	6 997,00	6 997,00

Položkový rozpočet

S:	007a/2016	Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě
O:	SO-01	Komunitní dům
R:	5a	Vodoměry - neprováděné práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 722-ARM		Zdravotechnika - vnitřní vodovod - armatury, zařízení				-26 140,00
1	722CD402	Vodoměr bytový na teplou a studenou vodu Qn 1,6m3/h DN15 D+M	ks	-48,00000	480,00	-23 040,00
2	722CD403	Vodoměr na teplou vodu Qn 6m3/h G5/4 Q6 D+M	ks	-1,00000	3 100,00	-3 100,00

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **007a/2016 Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě**

Rozpočet: **změna - pohledy chodby**

Objednatel: **MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ**

IČO: **00294900**

Vratislavovo náměstí

DIČ: **CZ00294900**

59231 Nové Město na Moravě

Zhotovitel: **Spol. Sdružení Komunitní dům: STAREDO-ZTG_Němec**

IČO: **28270495**

zastoupená: **STAREDO s.r.o.**

DIČ: **CZ28270495**

59231 Nové Město na Moravě, Maršovská 1358

Vypracoval: **Kamil Skalník**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			54 389,94
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			54 389,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	54 389,94 CZK
Zaokrouhlení		0,06 CZK

Cena celkem bez DPH

54 390,00 CZK

v Novém Městě na Moravě

dne

19. 4. 2017

STAREDO s.r.o.
 Maršovská 1358
 592 31 Nové Město na Mor.
 IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495
Ing. Zdeněk Kutra
 Za zhotovitele

Michal Šmarda

Za objednatele
 21. 04. 2017



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-01	Komunitní dům	0	54 390		54 390	100
7	Podhledy chodby - minerální skl.podhl.	0	226 287		226 287	416
7a	Podhledy chodby - neprováděné práce	0	-171 897		-171 897	-316
Celkem za stavbu					54 390	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			-171 897,30	-316
767	Konstrukce zámečnické	PSV			226 287,24	416
Cena celkem					54 389,94	100

Položkový rozpočet

S:	007a/2016	Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě
O:	SO-01	Komunitní dům
R:	7	Podhledy chodby - minerální skládaný podhled

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				226 287,24
1	767587001	D+M Podhledy minerální, rošt, kazety 60 x 60 cm	m2	414,70000	536,28	222 395,32
2	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	2 223,95320	1,75	3 891,92

Položkový rozpočet

S:	007a/2016	Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě
O:	SO-01	Komunitní dům
R:	7a	Podhledy chodby - neprováděné práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 763		Konstrukce suché výstavby				-171 897,30
1	763131451P39196	D+M P3 SDK podhled na ocelový rošt v systému. Podhled ze sádkartonových desek, konstrukce, zocelových profilů CD, UD. Včetně veškerého příslušenství (např. kotevní prvky, poklopy montážních,	m2	-414,70000	410,00	-170 027,00
2	998763201919656	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v do 60 m	%	-1 700,27000	1,00	-1 700,27
3	99876329421	Příplatek k přesunu hmot procentní 763 za zvětšený přesun do 1000 m	%	-1 700,27000	0,10	-170,03

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 007a/2016 Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě

Rozpočet: změna - fasáda 1.NP + vikýř

Objednatel: MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ IČO: 00294900
 Vratislavovo náměstí DIČ: CZ00294900
 59231 Nové Město na Moravě

Zhotovitel: Spol. Sdružení Komunitní dům: STAREDO-ZTG-Němec IČO: 28270495
 zastoupená STAREDO s.r.o. DIČ: CZ28270495
 59231 Nové Město na Moravě, Maršovská 1358

Vypracoval: Kamil Skalník

Rozpis ceny Celkem

HSV			616 860,48
PSV			-41 155,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			575 705,48

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		575 705,48 CZK
Zaokrouhlení			-0,48 CZK

Cena celkem bez DPH **575 705,00 CZK**

v Novém Městě na Moravě

dne

19. 4. 2017

STAREDO s.r.o.
 Maršovská 1358
 592 31 Nové Město na Mor.
 IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495

Ing. Zdeněk Kutra
 Za zhotovitele

Michal Šmarda
 Za objednatele

21. 04. 2017

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO-01	Komunitní dům	0	575 705		575 705	100
6	Provětrávaná fasáda 1.NP + vikýř	0	749 339		749 339	130
6a	Fasáda - neprováděné práce	0	-173 634		-173 634	-30
Celkem za stavbu					575 705	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			616 860,48	107
713	Izolace tepelné	PSV			-41 155,00	-7
Cena celkem					575 705,48	100

Položkový rozpočet

S:	007a/2016	Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě
O:	SO-01	Komunitní dům
R:	6	Fasáda - provětrávaná fasáda 1.NP + vikýř

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				665 793,98
1	61	D+M Vnější zavěšený obklad z vláknocementových desek na nosný rošt s ocelovými rektifikovatelnými, úchytkami - kladení svidlé s mezerou. Včetně nosné systémové konstrukce - rošt (materiál a popis PD)	m2	238,70000	2 789,25	665 793,98
Díl: 713		Izolace tepelné				83 545,00
2	7131	D+M Izolace z minerální vlny 70-80 kg/m3 pro systém provětrávaných fasád, tl. 100mm (popis, vlastnosti, uchycení a kotvení - viz PD) + nakaširovaná netkaná textilie černé barvy	m2	238,70000	350,00	83 545,00

Položkový rozpočet



S:	007a/2016	Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě
O:	SO-01	Komunitní dům
R:	6a	Fasáda - neprováděné práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-48 933,50
1	6123116Aa991396	D+M Vnější omítka (povrchová úprava kontaktního zateplovacího systému - minerální vata) -, tenkovrstvá silikonová omítka probarvená, zrnitost 1,5 mm.Odstín viz PD, barevnost s dlouhodobou	m2	-238,70000	205,00	-48 933,50
Díl: 713		Izolace tepelné				-124 700,00
2	713131135919652	D+M Zateplení základových konstrukcí a soklu - svislá tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu, XPS tl. 50 mm, 80 mm, 140 mm, včetně kotvení, příslušenství a doplňků (např. kotevní hmoždinky s	m3	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
3	713151335391965	D+M Zateplení obvodových konstrukcí (kontaktní zateplovací systém ETICS) - svislá tepelná izolace, z minerální vlny 140 kg/m3, tl. 140 mm s povrchem pod omítku (popis, vlastnosti, uchycení a kotvení	m3	-21,00000	5 700,00	-119 700,00