

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/11977/2016 – 16

Nové Město na Moravě, dne 29.9.2016

Tel.: 566 598 402

e-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19. 10. 2016

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.8.2016 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

stavební povolení

na stavbu:

parkoviště na ulici Sportovní v Novém Městě na Moravě, 39 kolmých stání a 7 podélných stání (dále jen "stavba"), na pozemku par.č. 218/3, 218/4, 35/2, 225, 232 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- 6 kolmých parkovacích míst z toho jedno vyhrazené, dva podélné parkovací pásy pro 6 aut, naproti II. ZŠ
- 8 kolmých parkovacích stání v aleji
- 26 parkovacích míst z toho 1 vyhrazené za kulturním domem
- chodník pro chodce s přechody

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Červinka, ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě a ověřila Anna Jurečková, ČKAIT 1102027; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) po provedení výkopových prací
 - b) závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2020.
 5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
 6. V zájmovém území se nachází STL plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204 (Technická pravidla Gas). Před zahájením prací bude objednáno vytyčení plynovodu. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, číchačky, armatury). Orientační sloupek v místě parkovací plochy u kulturního domu bude zrušen bez náhrady. Poklop trasového uzávěru v tomto místě bude osazen do úrovně nově vybudovaných povrchů. Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít ke zařízení staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat RWE DS, s.r.o. – Provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem RWE. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. V případě provádění protlaku musí být vytyčený plynovod v místě křížení obnažen a protlak musí být ukončen 1 m před plynovodem. V místě, kde není obnažení plynovodu možné, bude před a po provedení protlaku předložen atest výškového uložení plynárenského zařízení. Před zásypem prací bude přizván pracovník RWE ke kontrole plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 7. Při provádění prací dojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. Praha. Trasu průběhu SEK je nutné před zahájením stavby vytýčit v terénu. Po vytýčení PVSEK a komunikace je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k odsouhlasení způsobu ochrany PVSEK. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V případě potřeby bude zjištěno hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Před zakrytím vedení bude přizván pracovník POS ke kontrole. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s.
 8. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně

určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.

9. Při stavbě dojde k souběhu a křížení se zařízením ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou - kanalizace. Dále musí být vytyčeny kanalizační přípojky objektu č.p. 152 a případné vodovodní přípojky, za které odpovídá jejich majitel. Vytyčení kanalizace ve správě VAS, a.s. na základě objednávky zajistí mistr VaK Nové Město na Moravě. Bude dodrženo ochranné pásmo kanalizace 1,5 m, vodovodních přípojek 1,5 m, kanalizačních přípojek 0,75 m. Při křížení bude dodržen úhel křížení $90 - 60^\circ$, min. svislá vzdálenost 0,4 m. Ke kontrole provedení (křížení a souběhu) před zásypem bude přizván zástupce VaK Nové Město na Moravě a bude proveden zápis. Případné škody na zařízeních ve správě VAS, a.s. způsobené stavbou hradí investor. Rekonstruované uliční vpusti musí být vybaveny sifonem a zápachovou uzávěrkou. V ochranném pásmu kanalizace ve správě VAS, a.s. včetně vodovodních a kanalizačních přípojek nesmí být prováděny terénní úpravy tak, aby při nich docházelo ke snížení nebo navýšení terénu. VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou bude předáno geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn) a zápis o provedené kontrole. Podmínkou realizace povolované stavby je realizace stavby SVK Žďársko, rekonstrukce kanalizace pod Klečkovským rybníkem a kanalizace Masarykova, z důvodu navýšení hydraulického zatížení stávající kanalizace ve správě VAS, a.s.
10. Při realizaci stavby dojde k dotčení zemních kabelů a sloupů VO ve vlastnictví města Nového Města na Moravě. Před zahájením prací v místě tohoto zařízení požádá investor případně dodavatel stavby Technické služby Nové Město na Moravě o vytyčení tohoto zařízení, který bude přítomen při odstraňování zeminy z kabelových rozvodů a následně při jejich záhozu zeminou včetně správce VO. Po ukončení stavby nesmí být sníženo krytí kabelových rozvodů VO a nesmí být poškozeny sloupy VO včetně uzemnění. Po ukončení prací bude přizván správce VO z odboru ISM MěÚ Nové Město na Moravě ke kontrole podmínek a bude proveden záznam do stavebního deníku.
11. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemními teplovodními vedeními a datovým komunikačním kabelem. Firma provádějící zemní práce bude respektovat ČSN 73 6005 a zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění. Stavebník uvědomí Novoměstskou teplárenskou, a.s. Nové Město na Moravě o zahájení stavebních prací min. 15 dnů předem a dále po ukončení stavby. Prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce s polohou tohoto vedení. Ve vzdálenosti nejméně 1 m po každé straně vyznačené trasy vedení nebude používáno nevhodného nářadí a nebude použito hloubících strojů. Odkryté podzemní teplovodní vedení a zařízení signalizace bude řádně zabezpečeno proti poškození. Zemina pod teplovodem a kabelem signalizace bude zhutněna. Před jejich zakrytím bude přizvána Novoměstská teplárenská, a.s. Nové Město na Moravě ke kontrole, zda není teplovod viditelně poškozen a je zde umístěna výstražná fólie. Každé poškození bude neprodleně ohlášeno Novoměstské teplárenské, a.s. V případě poruch tohoto zařízení bude umožněn přístup k určenému místu havárie nebo poruchy a tedy zavedení nutných opatření při opravě poruchy nebo havárie na teplovodu v majetku Novoměstské teplárenské a.s.
12. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Výkopová zemina a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti nejsou odpadem, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a jejich použití neohrozí nebo nepoškodí životní prostředí. V ostatních případech jsou tyto zeminy a přírodní materiály odpadem a je nutné s nimi v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě např. na skládku, sběrný dvůr atd.). U závěrečné kontrolní prohlídky bude doložen doklad o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů.
13. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.
14. Během prací nesmí být bez povolení na pozemních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál. Pozemní komunikace nesmí být poškozovány a znečišťovány. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a omezení plynulosti silničního provozu.

15. Případné dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného odborem dopravy MěÚ Nové Město na Moravě na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů, dále vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
16. O povolení zvláštního užívání místní komunikace podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o komunikacích, požádá žadatel odbor dopravy MěÚ Nové Město na Moravě minimálně 1 měsíc před realizací prací. K žádosti o zvláštní užívání komunikace je třeba doložit stanovisko správce pozemní komunikace, OŘ Policie ČR Žďár nad Sázavou a předchozí souhlas vlastníka pozemní komunikace. V případě potřeby povolení uzavírky, požádá stavebník odbor dopravy o povolení min. 30 dní před zahájením prací. Žádost bude obsahovat náležitosti stanovené § 39 odst. 2 vyhl.č. 104/1997 Sb., v platném znění.
17. Komunikační připojení (sjezd) bude v souladu s § 10 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění. Žádost o povolení sjezdu je třeba předložit na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě min. 1 měsíc před realizací prací. K žádosti je třeba doložit situační náčrtek s rozhledovými poměry, vyjádření správce pozemní komunikace, ke které je připojen a stanovisko Policie ČR, DI Žďár nad Sázavou.
18. Investor požádá s předstihem (min. 21 dnů) o povolení užívání místních komunikací (chodníku) na odboru ISM MěÚ Nové Město na Moravě.
19. Při realizaci stavby bude zajištěn svoz nádob na zbytkový komunální odpad. V případě neprůjezdnosti místní komunikace budou nádoby svezeny na dostupné místo.
20. Při realizaci stavby bude zachováno ochranné pásmo kořenového systému dřevin tj. 2,5 m od paty kmene. Pokud to z nějakého důvodu není technicky možné, budou prováděny výkopové práce výhradně ručně. Místo výkopu a dotčená plocha stavbou ve veřejné zeleni bude uvedena do původního stavu vč. zhutnění a oseta kvalitním travním semenem.
21. Po dokončení stavby bude stavba zaměřena výškově i polohově dle vyhlášky č. 1/92 o digitální technické mapě, a to před záhozem. Data zaměření trasy budou předány v digitální formě ve formátu dgn nebo shp na oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě před ohlášením užívání stavby na stavebním úřadě.
22. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá před dokončením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 23.8.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 15.12.2015 pod č.j. MUNNMN/29735/2015 - 24.

Speciální stavební úřad oznámil dne 8.9.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 18.7.2016 souhrnné sdělení MěÚ-odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku požární ochrany vydal dne 14.7.2016 závazné stanovisko HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou, zájmy z hlediska dopravy jsou ošetřeny závazným stanoviskem

MěÚ-odboru dopravy a VV Nové Město na Moravě ze dne 28.6.2016 a Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina DI Žďár nad Sázavou ze dne 11.7.2016. Zájmy z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 14.6.2016. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet. Žadatel doložil na pozemky dotčené stavbou, které nejsou v jeho vlastnictví, smlouvu s jejich vlastníkem.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vlastníkům těchto pozemků a staveb par.č. 231, 221/2, 226/1, 35/1, 233/1, 220 v kat. území Nové Město na Moravě a vlastníkům dotčených pozemků. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umísťovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kraj Vysočina, odbor majetkový, TJ Nové Město na Moravě z.s., E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Novoměstská teplárenská a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., technický úsek TN GŘ

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrželi:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovi nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Kraj Vysočina, odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

TJ Nové Město na Moravě z.s., Sportovní č.p. 1479, 592 31 Nové Město na Moravě

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Novoměstská teplárenská a.s., IDDS: s4j6skx

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., technický úsek TN GR, IDDS: siygxrm

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, IDDS: py2ivam

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

Na vědomí

Gymnázium Vincence Makovského se sportovními třídami Nové Město na Moravě, IDDS: zb2t4ja

Novoměstská kulturní zařízení, IDDS: zdcsqvm

Základní škola Nové Město na Moravě, IDDS: hr5jh3w