

1. **Novoměstské sociální služby**

se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Ing. Hanou Janů, ředitelkou
IČ:48899097

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Zdeněk Kratochvíl**

se sídlem U studánky 11, Třebíč
IČ: 14680114
DIČ: CZ7208104552
zastoupený: Zdeněk Kratochvíl
ve věcech technických je oprávněn jednat: Zdeněk Kratochvíl
bankovní spojení: WSPK Třebíč
č.ú.: 6500004451/7940

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede **Výměnu střešních oken**(dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.
2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje, je stanovena nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „Výměna střešních oken, Novoměstské sociální služby, 2016 “ zveřejněnými zadavatelem na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/> v rámci výběrového řízení – tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy

Čl. II

Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 30.8.2016. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Realizace díla bude zahájena nejpozději 1.8.2016.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je budova č.p. 68, Nové Město na Moravě.

Čl. III

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ladislav Střešňák, tel. 605 213192, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Zdeněk Kratochvíl, tel. 603783059
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **210 124,- Kč bez DPH**,
(slovy : dvěstědesettisícstodvacetčtyři korun českých)
(dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je částečně používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

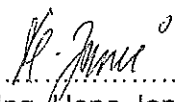
2. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - nabídka zhotovitele vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 17.6.2016

V Třebíči dne 17.6.2016

Objednatel:

**NOVOMĚSTSKÉ
SOCIÁLNÍ SLUŽBY**
Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 488 99 097


.....
Ing. Hana Janů
ředitelka

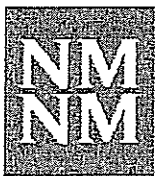
Zhotovitel:


.....

Zdeněk KRATOCHVÍL
ředitelství
U Studánky 11, 674 01 TŘEBÍČ
Zakázka číslo: 180000116, Třebíč
... tel., fax: 568 874 211 ...

částB) Výměna střešních oken

střešní okno			ceny	ks	celkem	sleva	po slevě
Velux GLU Uw 1,3	78x118		8490	6	50940	13754	37186
	78x140		9080	10	90800	24516	66284
Iemování	EW 0000	78x118	2640	6	15840	4277	11563
	EKW	78x140	4820	5	24100	6507	17593
	ELX	78x140	1300	10	13000	3510	9490
Žaluzie standard	78x118		2025	6	12150	3280	8870
	78x140		2149	10	21490	5802	15688
Demontáž střešních oken			200	16			3200
úprava podkladu			250	16			4000
Montáž střešních oken			1450	16			23200
zapravení vnitřního ostění			200	16			3200
Montáž žaluzií			100	16			1600
Výmalba po výměně střešních oken			2500	1			2500
Odvoz odpadu			3500	1			3500
uložení odpadu			2250	1			2250
					cena celkem		210124
					Cena s DPH 21%		254250



Zadávací podmínky veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„Výměna střešních oken, Novoměstské sociální služby, 2016“

ve smyslu § 12, odst.(3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Tato veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením §18 odst.5 zákona podle zásad § 6 zákona.

Zadavatel:

Novoměstské sociální služby
Žďárská 68, 59231 Nové Město na Moravě
IČ: 48899097
zastoupené Ing. Hanou Janů, ředitelkou

Kontaktní osoby:

ve věci veřejné zakázky:

Novoměstské sociální služby: Ladislav Střešňák, tel. 605213 192, StresnakL@seznam.cz

administrátor VZ:

Mgr. Daniela Krejčí, tel: 566 598 359, e-mail: daniela.krejci@meu.nmmn.cz

Oddíl A. Předmět veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky se skládá z návrhu nových a výměny stávajících střešních oken v budově novoměstských sociálních služeb v Novém Městě na Moravě.

2. Předmět veřejné zakázky je bližší specifikován v přílohách zadávacích podmínek, a to především v příloze č.2) obchodní podmínky a v příloze č.3) technická specifikace předmětu VZ.

Součástí prací bude:

- demontáž stávajících výplní včetně parapetů a jejich likvidace
- dodávka nových výplní, včetně montáže do stávajících otvorů, provedení z materiálu plast, včetně kování, nové výplně musí splňovat součinitel prostupu tepla maximálně $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, barevnost, způsob otevírání, členění oken a další informace jsou uvedeny v příloze č.3
- ošetření montážní spáry parotěsnou a vodotěsnou páskou
- zednické zapravení otvorů včetně výmalby upravovaných ploch v barvě ostatní výmalby
- dodávka a montáž vnitřních a vnějších parapetů dle požadavků uvedených v příloze č.3

Všechny rozměry uvedené v technické specifikaci jsou pouze orientační a je vhodné zpracovat nabídku na základě vlastního zaměření!! Na termínu přeměření je možné se dohodnout na výše uvedených kontaktech.

4. Uchazeč je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré práce a dodávky, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

5. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

červenec/srpen 2016

6. Místo plnění veřejné zakázky:

Nové Město na Moravě, Žďárská 68

7. Zadavatel požaduje komplexní zajištění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští návrh pouze dílčího plnění.

8. Plnění předmětu bude probíhat na základě uzavřeného smluvního vztahu (smlouva o dílo).

9. Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Oddíl B. Obsah a forma nabídek

1. Administrace výběrového řízení probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na profilu zadavatele <http://zakazky.nmmn.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládáte do tohoto systému. Pro účast je nutná registrace.

2.. Obchodní podmínky

Návrh smlouvy o dílo musí být opatřen razítkem a podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek. Obsah obchodních podmínek může uchazeč měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek.

Podepsaný návrh smlouvy o dílo vloží uchazeč ve formátu .pdf do příloh své nabídky v systému E-ZAK (do tohoto návrhu doplní jako cenu svoji cenovou nabídku).

3. Nabídková cena a položkový rozpočet uchazeče – Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých *bez* DPH. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude ze strany uchazeče vložena do el. nástroje E-ZAK. Uchazeč vytvoří na základě technické specifikace položkový rozpočet, který vloží ve formátu .pdf a .xls do příloh své nabídky.

4. Krycí list nabídky – Krycí list musí být opatřen razítkem a podepsán osobou (osobami) oprávněnou za uchazeče jednat. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých *bez* DPH. Formulář krycího listu tvoří přílohu č.1 těchto zadávacích podmínek. Doplněný a podepsaný krycí list nabídky vloží uchazeč ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky v systému E-ZAK.

5. Prokázání kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu :

a) uchazeč podáním své nabídky potvrzuje, že vlastní příslušná oprávnění k podnikání v odpovídajícím rozsahu pro plnění této veřejné zakázky. Vítězný uchazeč je povinen na výzvu zadavatele doložit příslušné doklady (např. kopii výpisu z obchodního rejstříku, kopii živnostenského listu.....)

b) uchazeč ve své nabídce předloží specifikaci dodávky nových výplní, včetně okótovaného řezu rámu a křídla.

c) uchazeč předloží seznam obdobných referenčních prací provedených za posledních 5 let s uvedením popisu, ceny a místa plnění. Seznam musí obsahovat nejméně 2 dokončené práce, přičemž za obdobnou práci se považuje provedení výměny nebo instalace nových střešních plastových oken. Každá z těchto 2 dokončených prací musí být v minimálním finančním objemu 40 tis. Kč bez DPH.

Zadavatel má právo požadovat vyjasnění nabídky nebo doplnění kvalifikace.

Oddíl C. Kritéria pro zadání veřejné zakázky

1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je výše nabídkové ceny *bez* DPH. Jako nejvhodnější

nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

2. Zadavatel sděluje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek bude využita elektronická poptávka (dále „e-poptávka“). Nabídky uchazečů budou posuzovány na základě nejnižší podané celkové cenové nabídky.

Oddíl D. Ostatní ustanovení

1. Ostatní informace k výběrovému řízení naleznete na profilu zadavatele <https://zakazky.mmm.cz>. Zde naleznete i podrobné informace o ovládání el. systému E-ZAK (uživatelskou příručku). Zadavatel nevyžaduje od uchazečů stvrzení nabídky elektronickým podpisem.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění podmínek zadávacího řízení, na odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení zadávacího řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

3. Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu zadávacího řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.

4. Uchazeč je srozuměn s tím, že podáním nabídky je vázán v rozsahu všech zadavatelem stanovených zadávacích podmínek.

5. Vítězný uchazeč je povinen podepsané originály smluv v potřebném počtu vyhotovení zaslat na adresy jednotlivých zadavatelů a to nejdéle do 5 pracovních dnů po doručení výzvy prostřednictvím systému E-ZAK. V případě neposkytnutí řádné součinnosti při uzavření smluv má zadavatel právo oslovit uchazeče dalšího v pořadí.

6. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vyloučení uchazečů a výběr nejlepší nabídky na profilu zadavatele <https://zakazky.mmm.cz>.

Oddíl E. Přílohy

- | | |
|-------------|---|
| Příloha č.1 | krycí list nabídky, |
| Příloha č.2 | obchodní podmínky – vzor smlouvy o dílo |
| Příloha č.3 | technická specifikace oken |

V Novém Městě na Moravě dne 23.5.2016

.....
ing. Hana Janů, ředitelka

**NOVOMĚSTSKÉ
SOCIÁLNÍ SLUŽBY**
Želivská 63, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 488 99 047