

Novoměstská kulturní zařízení

se sídlem Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00372854

DIČ: CZ00372854

zastoupené Danielem Šimkem, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat:

Miloš Hemza, referent odboru ISM MěÚ Nové Město na Moravě

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 8434751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **KB Stavební s.r.o.**

se sídlem Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená Ing. Jánem Babejem - jednatelem, Markem Kučerou - jednatelem,

ve věcech technických je oprávněn jednat: Stanislav Ondráček

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 29208181

DIČ: CZ29208181

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-6809400217/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65772

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Kulturní dům Nové Město na Moravě – rekonstrukce gobelínového salónku**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce gobelínového salónku – Kulturní dům Nové Město na Moravě“, vypracovaná Ing. Vítém Sladkým, Nové Město na Moravě, v 04/2016, včetně dokladové části;
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Kulturní dům Nové Město na Moravě – rekonstrukce gobelínového salónku“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení (dále také jen „zadávací dokumentace“);
 - c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a krycího listu;
 - d) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;

- e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Součástí díla je rovněž:
- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
 - b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
 - c) předání návodu/návodů k obsluze, používání a údržbě díla, zaškolení obsluhy vč. předání dokladu o tomto zaškolení, předání záručních listů;
 - d) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 3x v listinné podobě a 1x v digitální formě na CD;
 - e) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
 - f) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu;
 - g) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění;
 - h) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci;
 - i) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě na CD ve formátu jpg;
 - j) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
 - k) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
 - l) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:
- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
 - b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
 - c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení

staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).

- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
 - g) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
 - h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povoleního řízení.
 - i) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
 - j) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele.
 - k) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatel.
 - l) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.

10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejpozději do 10 dnů po předání staveniště ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne **9.9.2016**.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději dne 25.7.2016
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř.vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je k.ú. Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **615 495,- Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle §92a, odst. 2, zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž krycí list a nabídkový položkový rozpočet je přílohou č.1 a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 4 odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele;
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu;
nebo bude nižší.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5 Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. – 5. dne následujícího po měsíci, kdy byly práce provedeny. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a

položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
10. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% sjednané ceny, a zbývající část faktury uhradí v souladu s ustanovením čl.5, odst. 9 této smlouvy.
11. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel místo měsíční fakturace vystavil jednu celkovou fakturu po dokončení díla, a to za dodržení podmínek uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku.
12. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu či upřesnění platebních podmínek a fakturace tak, aby tyto byly v souladu s podmínkami případně poskytnuté finanční podpory.
13. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém

případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 6 Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých povětrnostních podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 7 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 6 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po doručení reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst.1, písm.c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
14. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
15. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
16. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly

17. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
18. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území ve frekventované části města. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů, průchod pěších a průjezd vozidel,
 - e) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů
 - f) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel.
19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
21. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.
22. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
23. Při předání staveniště určí objednatel zhotoviteli místa napojení pro odběr elektrické energie a vody. Tyto odběry budou měřeny odpočtovými měřidly zhotovitele, případně určeny odborným odhadem a přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média, pokud nebude dohodnuto jinak.
24. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby stavby (WC a pod.).
25. Zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz budovy Kulturního domu a v rámci daných možností minimalizovat dopad stavby na tento provoz (zajištění přístupu, prašnost, hluchnost, splnění bezpečnostních a hygienických předpisů, apod.). Stavba bude probíhat za plného provozu budovy Kulturního domu.
26. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit staveniště proti možnosti přístupu cizích osob do budovy Kulturního domu.
27. Přístup do gobelínového salónku bude zhotoviteli umožněn zadním vstupem z veřejného prostranství před budovou smuteční síně.
28. V případě konání pohřbu ve smuteční síni je zhotovitel povinen po dobu konání pohřbu uvolnit prostor před smuteční síní a přerušit práce tak, aby byl zajištěn důstojný průběh pohřbu.

Čl. 9 Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10 Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 5 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo (není) dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby;
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze;
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, uživatele objektu, jeho zaměstnanců, žáků a strážníků školní jídelny. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů;
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl.6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení;
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu;
 - h) při neoznačení stavby dle čl. 1, odst. 6, písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.15, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč;

- j) v případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1 a 2 této smlouvy, je odstupující strana povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč;
 - k) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst.1, písm.a) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 15 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení dohodnutá v této smlouvě.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
11. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.

12. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 23. schůzi konané dne 2.5.2016 pod č.usnesení 40./23/RM/2016.
13. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Krycí list nabídky a nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 10.6.2016

V Novém Městě na Moravě dne dne 17.5.2016

Za objednatele:



Daniel Šimek
ředitel
Novoměstská kulturní zařízení
Nové Město na Moravě
Tyršova 1001
592 31 Nové Město na Moravě
DIČ: CZ00372854

Za zhotovitele:



Marek Kučera
jednatel
KB
stavební
KB Stavební s.r.o.
Jamborova 800
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181
GSM: 724 400 480, 724 400 490

KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka

Kulturní dům Nové Město na Moravě - rekonstrukce gobelínového salónku

zadavatel

Novoměstská kulturní zařízení

Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00372854

uchazeč

KB Stavební s.r.o.

sídlo

Jamborova 800

59231 Nové Město na Moravě

IČ

29208181

DIČ

CZ29208181

telefon, fax

724 400 490

e-mail

babej@kbstavebni.cz

datová schránka

64bnnps

pověř.zástupce pro další jednání:

Ján Babej

nabídková cena

bez DPH

dle orientačního položkového výkazu výměr:

615 495,00 Kč

ostatní:

(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou nutné pro řádné plnění díla; v případě potřeby je možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího rozpočtu)

	0
	0
	0
	0
	0

celkem

(tato cena bude vložena do nabídky
el.systému E-ZAK na profilu zadavatele.
<https://zakazky.nmmn.cz/>)

615 495,00 Kč

termín zahájení

25.07.2016

termín dokončení

09.09.2016

poznámky:

datum 17.5.2016
podpis, razítko

KB
stavebni

KB Stavební s.r.o.

Jamborova 800

592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181

GSM: 724 400 480, 724 400 490

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
2016-0404	KD - Nové Město na Moravě - Rekonstrukce gobelínového salonku		
Komentář	expedovaný rozpočet - zakázka pro Ing. arch. Sladká		
Popis verze	Úprava elektro		
Komentář verze			
Adresa	Tyršova 1001, Nové Město na Moravě	Datum zahájení	14.4.2016
Rok	2016	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
	KB Stavební s.r.o.	Ján Babej	
Význam (funkce)	Jméno		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění	
01	Rekonstrukce			
		Celkem (bez DPH)		615 495
		DPH		129 254
		DPH 21 % ze základny: 615 495		129 254
		Celkem (včetně DPH)		744 749

Za zhotovitele Jméno : Ján Babej Datum : 17.5.2016 Podpis:	KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 20208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480 / 724 400 490
---	---

Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :	
Poznámka :	

Zakázka:

KD - Nové Město na Moravě - Rekonstrukce gobelínového salonku

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
01: Rekonstrukce	615 495	129 254	744 749
009: Ostatní konstrukce a práce	13 257	2 784	16 041
021: Stínoproud	139 708	29 339	169 047
763: Konstrukce montované	29 058	6 102	35 160
766: Konstrukce truhlářské	179 116	37 614	216 731
767: Konstrukce zámečnické	2 180	458	2 638
775: Podlahy skládané	18 748	3 937	22 685
776: Podlahy povlakové	210 023	44 105	254 128
784: Malby	9 555	2 007	11 562
V03: Zařízení staveniště	13 850	2 909	16 759
Celkem (bez DPH)	615 495		
DPH	129 254		
DPH 21 % ze základny: 615 495	129 254		
Celkem (včetně DPH)		744 749	

Zakázka:

KD - Nové Město na Moravě - Rekonstrukce gobelínového salonku

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
----------	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

01: Rekonstrukce

615 495

009: Ostatní konstrukce a práce

13 257

401.	SP	949101111					
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²							
			m ²	107,0	35,00		3 745

Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m², o výšce lešňové podlahy do 1,9 m

406.	SP	952901111					
Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m							
			m ²	107,0	65,00		6 955

Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání řebudov bytové nebo občanské výstavby - zametání a umývání podlah, dlažeb, obkladů, schodů vřímístnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umývání

411.	SP	952901131					
Čištění stávajících kamenných obkladů parapetů a sloupů - včetně vyspravení spárování							
			m ²	30,08	85,00		2 557

Plný popis:

Výkaz výměr: sloupy
(0,5*4)*3*3,43
parapety
19*0,5

412.	SP	M21-X2					
071: Slinoproud							
Stropní svítidla - dodávka a montáž - 1. stropní přisazená lineární LED svítidla vhodná pro ovládání stmívačem, kovová konstrukce světla							
			kus	18,0	4 820,00		86 760

Plný popis:

413.	SP	M21-X3					
Osvětlení niky v dřevěném obkladu - dodávka a montáž - včetně zdroje a U profilu							
			kus	1,0	3 650,00		3 650

Plný popis:

414.	SP	M21-X4					
Nouzové únikové osvětlení nad dveřmi							
			kus	2,0	2 200,00		4 400

Plný popis:

415.	SP	M21-X6					
Montáž světelných rozvodů elektroinstalace vč. materiálu							
			m	115,0	35,00		4 025

Plný popis:

416.	SP	M21-X7					
Montáž zásuvkových rozvodů elektroinstalace vč. materiálu							
			m	45,0	47,00		2 115

Plný popis:

417.	SP	M21-X8					
Přístroj stmívače - dodávka a montáž - včetně krytu a společného rámečku							
			ks	3,0	2 860,00		8 580

Plný popis:

418.	SP	M21-X9					
Spínač č.1 včetně krytu - dodávka a montáž - včetně společného rámečku							
			ks	1,0	260,00		260

Plný popis:

420.	SP	M21-X10					
Zásuvka dvounásobná - dodávka a montáž - včetně rámečků							
			ks	3,0	214,00		642

Plný popis:

421.	SP	M21-X11					
Zásuvka jednonásobná - dodávka a montáž - společný čtyř-rámeček							
			ks	4,0	239,00		956

Plný popis:

426.	SP	M21-X12					
Rozvaděč RMS100 - dodávka a montáž - včetně demontáže stávajícího, zapojení a výzbroje							
			ks	1,0	4 200,00		4 200

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Čen. soustava
		<i>Plný popis:</i>					
431.	SP	M21-X13					
		<i>Plný popis:</i> Dodávka a montáž nového přívodu z hlavního rozvaděče v 1.pP	m	50,0	52,00	2 600	
441.	SP	M21-X21					
		<i>Plný popis:</i> Zásuvka 400V, 32A pro zapuštění do obkladu - dodávka a montáž	ks	4,0	780,00	3 120	
471.	SP	M21-X85					
		<i>Plný popis:</i> Demontáž stávajících rozvodů, včetně likvidace	řoubol	1,0	3 800,00	3 800	
481.	SP	M21-X97					
		<i>Plný popis:</i> Stavební přípomoc - držáky, průrazy	řoubol	1,0	8 500,00	8 500	
486.	SP	M21-X98					
		<i>Plný popis:</i> Požární ucpávky	řoubol	1,0	4 500,00	4 500	
491.	SP	M21-X99					
		<i>Plný popis:</i> Revize elektrozařízení	řoubol	1,0	1 600,00	1 600	
496.	SP	763131511					
		763: Konstrukce montované	m2	28,5	890,00	25 365	29 058
		<i>Plný popis:</i> Podhled ze sádrokartonových desek (hlednovrstva zvěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD) jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI					
501.	SP	763131712					
		SDK podhled napojení na stávající podhled	m	28,74	77,00	2 213	
		<i>Plný popis:</i> Podhled ze sádrokartonových desek (bostavní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek) napojení na jiný druh podhledu					
506.	SP	763132911					
		Výkaz výměr: 12*2+2,37*2	kus	5,0	219,00	1 095	
		<i>Plný popis:</i> Vysrovnání sádrokartonových podhledů nebo podkrovňových jednotlivě přes 0,02 do 0,10 m2B desek všech typů					
511.	SP	998763100					
		Presun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	0,375	1 028,00	385	
		<i>Plný popis:</i> Presun hmot pro dřevostavby (bstronovený z hmotnosti přesunovaného materiálu) nodorová dopravní vzdálenost do 50 mB v objektech výškovB do 6 m					
516.	SP	766411812					
		766: Konstrukce truhlářské	m2	33,248	424,00	14 097	179 116
		<i>Plný popis:</i> Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů - gobelinová stěna					
521.	SUB	766-T01					
		Výkaz výměr: (4,36+2,2+4,2)*3,09	řoubol	1,0	102 300,00	102 300	
		<i>Plný popis:</i> Dodávka a montáž obkladu stěny s nikou a lavicí - položka T01					
526.	SUB	766-T02					
		Plný popis: materiál povrchu MDF deska + dřevěná dubová dřva + matný olej, detaily a specifikace viz výkresová část	řoubol	1,0	11 400,00	11 400	
531.	SUB	766-T02B					
		Plný popis: materiál povrchu MDF deska + dřevěná dubová dřva + matný olej, detaily a specifikace viz výkresová část	řoubol	1,0	11 280,00	11 280	
536.	SUB	766-T03					
		Plný popis: Repas a doplnění stávajících dřevěné konstrukce gobelinové stěny - položka T03	řoubol	1,0	34 440,00	34 440	
		<i>Plný popis:</i> montáž původní dřevěné konstrukce gobelinové stěny, její vysrovnání a doplnění, materiál povrchu MDF deska + dřevěná dubová dřva + matný olej, včetně instalace vyčištěného gobelinu, detaily a specifik					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Can. soustava
541.	SUB 766-T04	Dodávka a montáž dvířek k elektrorozvaděči RSM01, včetně demontáže stávajících a zvětšení otvoru - položka T04 - rozměr dvířek 500x600 <i>Plný popis: montáž původní dřevěné konstrukce gabelinové stěny, její vysrovnání a doplnění, materiál povrchu MDF deska + dřevěná dubová dýha + matný olej, včetně instalace vyčištěného gobelinu, detaily a specifik</i>	soubor	1,0	5 100,00	5 100	
546.	SP 998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m <i>Plný popis:</i>	t	0,877	569,00	499	
556.	SP 767584811	767: Konstrukce zámečnické Demontáž vzduchotechnické mřížky <i>Plný popis:</i>	kus	4,0	60,00	240	2 180
561.	SP 767585112	Montáž - vzduchotechnické mřížky s prostupem <i>Plný popis:</i>	kus	4,0	95,00	380	
562.	H 0003-0001927X-0000	VZT mřížka elox. hliník 200x400 <i>Plný popis:</i>	kus	4,0	390,00	1 560	
566.	SP 775411820	775: Podlahy skládané Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připravených vruty <i>Plný popis:</i> Výkaz výměr: 16,4	m	16,4	220,00	3 608	18 748
571.	SP 775411X11	Demontáž + zasklení výustek vzduchotechniky <i>Plný popis:</i>	kus	4,0	530,00	2 120	
576.	SP 775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt <i>Plný popis: Demontáž podlah vlysových (bez lišt) lepených</i>	m2	107,0	48,00	5 136	
581.	SP 997013114	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace <i>Plný popis: Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot švodoravně do 50 m</i>	t	2,722	530,00	1 443	
586.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <i>Plný popis: Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku (bez složením, na vzdálenostě do 1 km</i>	t	2,722	226,00	615	
591.	SP 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ŽKD 1 km přes 1 km <i>Plný popis: Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku (bez složením, na vzdálenostě Příplatek k ceně) za každý další 1 km přes 1 km</i>	t	10,889	10,00	109	
596.	SP 997221845	Poplatek za likvidaci odpadu znečištěné asfaltem (skládkovné) <i>Plný popis:</i>	t	2,722	2 100,00	5 717	
606.	SP 776511810	776: Podlahy povlakové Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně <i>Plný popis:</i>	m2	107,0	38,00	4 066	210 023
607.	SP 776991852	Očištění a vysrovnání stávající hrubé podlahy <i>Plný popis: Ostatní práce (odstranění lepidla ručně) z podlah</i>	m2	107,0	236,00	25 252	

Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
608. SP	776590130 Úprava podkladu nášlapných ploch tmelením	m2	107,0	33,00	3 531	
	<i>Plný popis: Ostatní práce na nášlapných plochách (bujerova podkladu (materiály ve specifikaci) tmelení) nivelační na beton</i>					
609. SP	776990112 Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevností 30 Mpa	m2	107,0	171,00	18 297	
	<i>Plný popis: Vyrovnání podkladní vrstvy (samonivelační stěrka tl. 3 mm, min. pevnost) 30 MPa</i>					
610. SP	776990192 Připátek k vyrovnání podkladu podlahy samonivelační stěrkou pevností 30 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	749,0	42,50	31 833	
	<i>Plný popis: Vyrovnání podkladní vrstvy (Připátek k ceně) za každý další 1 mm tloušťky, min. pevnost) 30 MPa</i>					
	Výkaz výměr: nivelační stěrka - doplnění 7 mm		-			
	107*7		749,0			
611. SP	776572105 Iepení povlakových podlah textilních	m2	107,0	89,00	9 523	
	<i>Plný popis: Položení povlakových podlah textilních (Iepení)</i>					
612. H	437Tn6X99-01 Sametová textilní podlahové krytina - dekor zelený melir	m2	117,7	990,00	116 523	
	<i>Plný popis: v rolič vyrobená systémem vločkování, spodní vrstva PVC - elastická, nepropustná, voděodolná, vyztužená skelným roumem, horní vrstva s hustotou 70-80 milionů vláken/M2, vlákno 100% nylon 6,6, 5 ont</i>					
616. SP	776573115 Osazení lišty k textilním podlahové krytině - včetně dodávky dřevěné soklové lišty bílé	m	1,21	183,00	221	
	<i>Plný popis:</i>					
641. SP	998776201 Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	0,37	2 100,00	777	
	<i>Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové (stanovený procentní sazbu z ceny) vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m) v objektech výšky do 6 m</i>					
	784: Malby					
646. SP	784181X01 Penetrace podkladu nátěr HET, Klasik 1x	m2	195,0	11,00	2 145	9 555
	<i>Plný popis: Penetrace podkladu (dřevnosobná) základní (akrylátová) v místnostech výšky do 3,80 m</i>					
651. SP	7842111X1 Malba tekutá HET Klasik, bílá 2 x	m2	195,0	38,00	7 410	
	<i>Plný popis: Malby z malířských směsí (otěruvzdorných za mokra) (otěruvzdorné, bílé) za mokra (otěruvzdorné, velmi dobře) v místnostech výšky do 3,80 m</i>					
	V03: Zařízení stavenišť					
656. ON	030001000 Zařízení stavenišť	Kč	2,0	6 000,00	12 000	13 850
	<i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů (zařízení stavenišť)</i>					
661. ON	0310020-X Provizorní uzavření dveřního otvoru - po dobu repase stávajících dveří	soubor	1,0	1 850,00	1 850	
	<i>Plný popis: Související (přípravné) práce</i>					