

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

1. **Mateřská škola Nové Město na Moravě, příspěvková organizace**
se sídlem Drobného 299, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 70995559
zastoupené Ivanou Buchtovou, ředitelkou
objednatel není plátce DPH
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ivana Buchtová
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 107-1587210297/0100
objednatel není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)
2. **KB Stavební s.r.o.**
se sídlem Jamborova 800, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená **Markem Kučerou - jednatelem, Ing. Jánem Babejem - jednatelem**
ve věcech technických je oprávněn jednat: Stanislav Ondráček
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 29208181
DIČ: CZ29208181
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 43-6809400217/0100
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65772
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „Výměna dlažby - MŠ Nové Město na Moravě, pracoviště Drobného,“ (dále jen dílo) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Výměna dlažby – MŠ Nové Město na Moravě, pracoviště Drobného (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
 - b) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
 - c) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:
 - a) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
 - b) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - d) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
 - e) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchnost, přepojování přípojek, atd.)
 - f) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Za méně práce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
7. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
8. Dopady změn uvedených v čl. 2 odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méně pracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 2 odst. 8 této smlouvy.
9. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
10. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejdříve 1.7.2016.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 12.8.2016
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejdříve 1.7. 2016
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. 4 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je MŠ Nové Město na Moravě, pracoviště Drobného 299 k.ú. Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci

Čl. 5 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **263 779,-Kč** (objednatel není plátcem DPH) (dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.5.2016).
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č.1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 5 odst. 4 této smlouvy.
4. Při vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
5. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
6. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méně prací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 6

Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
4. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.

5. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku (y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

Čl. 7

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 5 let.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelům.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelům, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě,

že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smlouvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 2 této smlouvy.

Čl. 9

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
5. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm.

ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a suť vzniklých jeho činnostmi.

7. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle čl. 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
11. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
12. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele, zejména při hutnění podloží komunikace a chodníků je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení projektovou dokumentací požadovaných hodnot zhutnění,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů,
 - e) v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům a příjezdu ke garážím, přerušení možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a to po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni,
 - f) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů
13. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.

Čl. 10 Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu.
2. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo (není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
3. Převzme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
4. Pokud objednatel převzme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
5. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla.
6. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11 Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a dalších osob, které mají právo se v objektu pohybovat. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností

způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinností, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 13

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či

jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 15 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Ján Babej

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem

s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 16. 5. 2016

V Novém Městě na Moravě dne 17.5.2016

Za objednatele:

Mateřská škola Nové Město na Moravě
církevní organizace
Drobného 299
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 70995359 tel: 566 598 200

Ivana Buchtová, ředitelka

Za zhotovitele:

Marek Kučera, jednatel

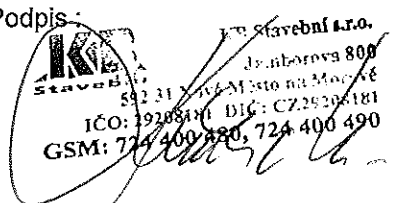
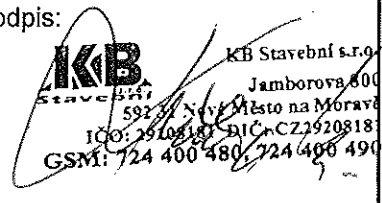
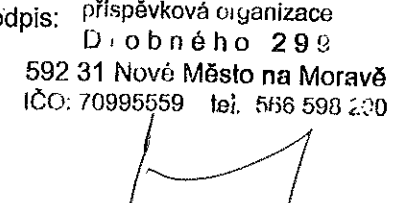
KB
stavební s.r.o.
Jamborova 800
592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181
GSM: 724 400 480, 724 400 490

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	stavební práce - demontáž podkladů	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	stavební úpravy chodby 1.NP		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
KB Stavební	Mateřská škola NMnM - ul. Drobného		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	KB Stavební s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	4

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	67 869	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	140 742	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	208 612	Zařízení staveniště	5 215
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	4 172
	ZRN+HZS	208 612	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	217 999	Ostatní náklady celkem	9 388

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Marek Kučera	Jméno :	Marek Kučera	Jméno :	
Datum :	17.5.2016	Datum :	17.5.2016	Datum :	P. 6. 16
Podpis :	 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490	Podpis :	 KB Stavební s.r.o. Jamborova 800 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 29208181 DIČ: CZ29208181 GSM: 724 400 480, 724 400 490	Podpis :	 Mateřská škola Nové Město na Moravě příspěvková organizace Drobného 299 592 31 Nové Město na Moravě IČO: 70995559 tel. 566 598 200
Základ pro DPH	21,0 %				217 999 Kč
DPH	21,0 %				45 780 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					263 779 Kč

Poznámka :

Pozn.:

- Cena je stanovena pro montáž dlažby na nově vybudovaných podkladních vrstvách
- Cena neobsahuje případnou úpravu izolace spodní stavby. V případě provádění je nutné do rozpočtu doplnit.
- Položky neobsažené v položkovém rozpočtu nejsou součástí nabídky

V případě změny skladby, rozsahu prací je nutno provést aktualizaci rozpočtu. □

- □
□

Stavba :	MŠ Drobného	Rozpočet :	2
Objekt :	SO 01 stavební úpravy chodby 1.NP	stavební práce - demontáž podkladních	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
63 Podlahy a podlahové konstrukce	35 092	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	11 762	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	16 721	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 294	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	23 636	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	19 855	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	2 634	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	88 979	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	5 219	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	419	0	0	0
CELKEM OBJEKT	67 869	140 742	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	208 612	0
Oborová přírážka	0	0,0	208 612	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	208 612	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	208 612	0
Zařízení staveniště	0	2,5	208 612	5 215
Provoz investora	0	0,0	208 612	0
Kompletační činnost (IČD)	0	2,0	208 612	4 172
Rezerva rozpočtu	0	0,0	208 612	0
CELKEM VRN				9 388

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Drobného	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 01 stavební úpravy chodby 1.NP	stavební práce - demontáž podkladních vrstev

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
1	631	pásek dilatační okolo stěny pro mazaniny	m	97,00	25,00	2 425,00
2	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 (B 20)	m3	6,86	3 225,00	22 117,05
3	631319012U00	Přípí mazanina -12 přehlazení	m3	6,86	349,00	2 393,44
4	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou síť z drátů tažených svařovaná síť - drát 5,0 mm, oka 100/100 mm	t	0,28	29 660,00	8 156,50
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				35 091,99
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
5	965042141RT3	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 sbíječka tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	6,86	1 607,00	11 020,81
6	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	4,80	154,50	741,60
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				11 762,41
Díl: 97		Prorážení otvorů				
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,34	217,00	3 328,78
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	15,34	24,20	371,23
9	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	15,34	334,00	5 123,56
10	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	15,34	89,50	1 372,93
11	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	15,40	10,10	155,54
12	979990001R0	Poplatek za skládku stavební suti - PVC	t	0,50	2 000,00	1 000,00
13	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti - dlažby, betony	t	15,34	350,00	5 369,00
Celkem za		97 Prorážení otvorů				16 721,04
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
14	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	16,91	254,00	4 294,01
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				4 294,01
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
15	611	Dveře vnitřní s nadsvětlíkem 1kř. 2,52*0,95 bílé plastové	kus	2,00	11 620,32	23 240,64
16	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	232,40	1,70	395,08
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				23 635,72
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
17	7671	poklop šachty 0,75*1,00 - cca 30 kg	ks	3,00	2 850,00	8 550,00
18	7672	poklop šachty 0,60*0,50 - cca 17 kg	ks	7,00	1 615,00	11 305,00
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				19 855,00
Díl: 769		Otvorové prvky z plastu				
19	769000001R00	Montáž plastových dveří	kus	2,00	1 317,00	2 634,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				2 634,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
20	620471851U00	Nátěr penetrační pro dlažbu	m2	68,58	19,00	1 303,02
21	771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	97,60	53,20	5 192,32
22	7714	doplnění malby nad soklíkem	m	97,00	25,00	2 425,00
23	771411810U00	Dmť sokl pórovina malta rovný	m	97,60	25,70	2 508,32
24	771411830U00	Dmť sokl pórovina malta schod	m	9,90	37,10	367,29
25	771421036R00	Obklad soklíků schodišť.stupňov.do MC 30x15v10	m	9,90	117,50	1 163,25
26	771571810U00	Dmť podlaha keramika malta - lokální odstarnění cca 40% plochy	m2	27,44	103,00	2 826,32
27	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, nad 25x25 cm	m2	68,58	301,00	20 642,58
28	771578001R00	Montáž podlahových lišt dilatačních	m	16,00	47,20	755,20
29	771578011R00	Spára podlaha - stěna, stěna - stěna, silikonem	m	110,00	63,10	6 941,00
30	781491001R00	Montáž lišt k dlažbám	m	110,00	37,80	4 158,00
31	553420180	Lišta dilatační průběžná AL 504101	m	16,00	198,73	3 179,68
32	58583200.A	Keraflex tmel šedý lepicí práškový Mapei	kg	397,00	20,18	8 011,46
33	58583220.A	Ultracolor plus spár hmoťa č. 100, 110 Mapei	kg	40,00	52,18	2 087,20
34	7711	Dlažba 30x30 cm - dle specifikace investora předpoklad Taurus	m2	87,29	310,00	27 059,90

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Drobného	Rozpočet: 2
Objekt :	SO 01 stavební úpravy chodby 1.NP	stavební práce - demontáž podkladních vrstev

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,88	408,00	358,86
Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady						88 979,40
Díl:	776	Podlahy povlakové				
36	7762	Odstranění stávajícího koberce	m2	7,60	25,00	190,00
37	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	6,20	8,50	52,70
38	776491112U00	Podlaha lepení plast lišty přechod	m	5,00	82,20	411,00
39	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení-pryž ve specifikaci	m2	7,60	132,50	1 007,00
40	776511810RT3	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch do 10 m2	m2	3,00	31,20	93,60
41	27251011.A	Podlahovina průmysl. hladká C-200 SUPER 418 černá	m2	7,60	384,19	2 919,84
42	34572190	Lišta podlahová LP 80 x 25	m	5,00	94,14	470,70
43	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	51,45	1,45	74,60
Celkem za 776 Podlahy povlakové						5 219,44
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
44	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl. 2mm pro PVC	m2	3,00	139,50	418,50
Celkem za 777 Podlahy ze syntetických hmot						418,50