



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Marcela Kratochvílová, referentka odboru ISM a Ladislav Střešňák, technik NSS

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. MEGATOP s.r.o.

se sídlem Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená Ing. Jindřichem Čudou, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Pejchal

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 26967111

DIČ: CZ26967111

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 195587381/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 48644

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce plynové kotelny v DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě**“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závažnými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace „Rekonstrukce plynové kotelny v DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě“, vypracovaná firmou Megatop s.r.o., Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 26967111, v březnu 2016, včetně dokladové části, resp. jejími částmi vztahujícími se k výše uvedenému stavebnímu objektu,
 - b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Rekonstrukce plynové kotelny v DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) předaná

uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení (dále také jen „zadávací dokumentace“),

- c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla,
- e) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru. Součástí díla je i napojení rekonstruované kotelny na stávající otopnou soustavu, včetně předvedení funkčnosti.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- b) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 1x v listinné podobě,
- c) dodání všech dokladů potřebných k uvedení díla, do trvalého provozu,
- d) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění,
- e) dodání fotodokumentace z průběhu provádění díla – v digitální podobě ve formátu jpg,
- f) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
- g) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- i) zajištění bezpečného průchodu do všech částí objektu dotčené výstavbou po celou dobu provádění díla.

6. Další podmínky realizace díla:

- a) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.),
- b) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi,
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby,

- d) zhotovitel zajistí na vstupu do budovy po celou dobu realizace díla její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele,
 - e) dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru,
 - f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci díla respektovat provoz ve stávajícím objektu a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.),
 - g) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit,
 - h) pokud bude zhotovitel potřebovat napojení na odběrná místa vody a elektrické energie, zajistí si je po dohodě se správcem domu napojením na stávající odběrná místa domu, a to na své vlastní náklady pomocí odečtových měřidel. Spotřebovaná množství budou uhrazena na základě stavu odečtových měřidel,
 - i) zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání rekonstrukce náhradní zdroj teplé vody. Kromě doby nezbytně nutné k přepojení k novým zdrojům.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. I odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. I odst. 8 této smlouvy.
10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění

funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. II Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejdříve dne 01.06.2016. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá do 5 týdnů od zahájení realizace, nejpozději však dne 31.8.2016
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. III Místo plnění

Místem plnění a předání díla je kat. území Nové Město na Moravě, objekt DPS, Žďárská č.p.68. Prostor díla je dále specifikován v projektové dokumentaci.

Čl. IV Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **1 447 548,42 Kč bez DPH**,
(slovy: Jeden milion čtyřista čtyřicet sedm tisíc pět set čtyřicet osm korun českých čtyřtřicet dva haléřů)
(dále jen „cena“).

Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž krycí list a nabídkový položkový rozpočet je přílohou č.1 a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. IV odst. 4 této smlouvy.

4. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele,
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout,
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. V

Platební podmínky

1. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury, oprávněně vystavené zhotovitelem.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

Čl. VI

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. II odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. VII odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla i provoz v okolí prováděných prací byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. I této smlouvy.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně plně odpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst.1, písm.c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činnostmi.
9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil

a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
14. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
15. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
16. Dílo bude prováděno v zastavěném a obydleném území části města Nového Města na Moravě. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,

- c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů a průchod pěších,
 - e) v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům (zejména provozovněm). Přerušení možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni,
 - f) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů,
 - g) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
 - h) v pracovní dny zahájit práce nejdříve v 7,00 hod. a ukončit nejpozději v 18,00 hod., vyjma víkendů, kdy se zhotovitel zavazuje žádné práce neprovádět.
17. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
18. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

Čl. IX

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele uvedené v preambuli této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. X

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému doзору stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení,
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek,
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,

- d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků,
- e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
- f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. I odst. 5 této smlouvy.

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

- 9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

- 1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
- 3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
- 2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. VI této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
- 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou, objednatel neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. I odst. 6 písm. d) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.XV, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
 - j) při nedodržení sjednané doby provádění prací dle čl. VIII. odst. 16 písm. h) této smlouvy má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den, kdy nebylo toto ustanovení zhotovitelem dodrženo.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. XIII

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV

Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. XV

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Jindřich Čuda.
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Čl. XVI

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od

objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely ji smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
10. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
11. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č.22. konané dne 11.4.2016 a schválena usnesením přijatým pod č. 3/22/RM/2016 programu.
12. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Krycí list nabídky a nabídkový položkový rozpočet zhotovitele.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne - 3. 05. 2016

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.4.2016

Objednatel:

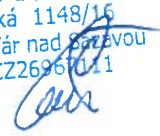


Michal Šmarda
starosta



Zhotovitel:

MEGATOP s.r.o.
Jihlavská 1148/16
591 01 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ26267041



Ing. Jindřich Čuda
jednatel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka "Rekonstrukce plynové kotelny v DPS, Žďárská 68, Nové Město na Moravě".

zadavatel **MĚSTO Nové Město na Moravě**
Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

uchazeč **MEGATOP s.r.o.**
sídlo Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ 26967111 DIČ CZ26967111
telefon, fax 566 620 689/566 620 689
e-mail megatop@megatop.cz
datová schránka 3hwk45a
pověř.zástupce pro další jednání: Ing. Jindřich Čuda

nabídková cena

bez DPH

dle orientačního položkového výkazu výměr:	1 447 548,42
--	---------------------

ostatní:

(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou nutné pro řádné plnění díla; v případě potřeby je možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího rozpočtu)

	0
	0
	0
	0
	0

celkem

(tato cena bude vložena do nabídky
el.systému E-ZAK na profilu zadavatele.
<https://zakazky.nmmn.cz/>)

1 447 548,42 Kč

termín zahájení
termín dokončení

1.6.2016
31.8.2016

poznámky:

datum
podpis



28.4.2016

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	0001	Rekonstrukce plynové kotelny	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
0001	Rekonstrukce vytápění		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
0074	Dům s pečovatelskou službou, Nové Město na Moravě		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel	MEGATOP s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	MEGATOP s.r.o.		Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Celkem		
HSV			49 646,40
PSV			1 252 207,03
MON			113 695,00
Vedlejší náklady			32 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 447 548,42
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Petr Pejchal	Ing. Jindřich Čuda		
Datum : 28.4.2016	Datum : 28.4.2016	Datum :	
Podpis : 	Podpis: 	Podpis:	
Základ pro DPH 15 %			0,00 CZK
DPH 15 %			0,00 CZK
Základ pro DPH 21 %			1 447 548,42 CZK
DPH 21 %			303 985,17 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 751 533,59 CZK

Popis :

NAVRŽENÝMI A UVEDENÝMI VÝROBKÝ JE STANOVEN STANDARD STAVBY, PŘI ZÁMNĚNĚ JE MOŽNO POUŽÍT POUZE TECHNICKY A KVALITATIVNĚ SROVNATELNÉ VÝROBKÝ, ABY BYL STANOVENÝ STANDARD ZACHOVÁN.

Stavba :	0074 Dům s pečovatelskou službou, Nové Město na Moravě	Rozpočet :	0001
Objekt :	0001 Rekonstrukce vytápění	Rekonstrukce plynové kotelny	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl		Typ dílu			Celkem
40	Požární ucpávky	HSV			12 579,00
800	Běžné stavební práce	HSV			28 707,40
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 360,00
713	Izolace tepelné	PSV			94 780,02
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 196,54
722	Vnitřní vodovod	PSV			90 598,90
723	Vnitřní plynovod	PSV			62 792,68
730	Ústřední vytápění	PSV			21 156,00
731	Kotelny	PSV			400 302,86
732	Strojovny	PSV			349 522,02
733	Rozvod potrubí	PSV			49 864,95
734	Armatury	PSV			65 518,66
735	Otopná tělesa	PSV			2 538,53
764	Konstrukce klempířské	PSV			47 443,00
767	Konstrukce zámečnické	PSV			9 609,00
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			21 308,86
783	Nátěry	PSV			6 095,00
784	Malby	PSV			18 480,00
M21	Elektromontáže	MON			113 695,00
VN	Vedlejší náklady	VN			32 000,00
CELKEM OBJEKT					1 447 548,42

Položkový rozpočet

S:	0074	Dům s pečovatelskou službou, Nové Město na Moravě
O:	0001	Rekonstrukce vytápění
R:	0001	Rekonstrukce plynové kotelny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	40	Požární ucpávky				12 579,00
1	40-PC-001	Požární ucpávka přes stěnu, potrubí ocel do DN25	kus	1,00000	180,00	180,00
2	40-PC-002	Požární ucpávka přes stěnu, potrubí ocel do DN50	kus	10,00000	234,00	2 340,00
3	40-PC-003	Požární ucpávka přes stěnu, potrubí ocel do DN100	kus	1,00000	304,00	304,00
4	40-PC-004	Požární ucpávka přes stěnu, potrubí plast do D32	kus	3,00000	216,00	648,00
5	40-PC-005	Požární ucpávka přes stěnu, potrubí plast do D50	kus	6,00000	315,00	1 890,00
6	40-PC-006	Požární ucpávka přes stěnu, potrubí plast do D75	kus	1,00000	707,00	707,00
7	40-PC-007	Požární ucpávka přes stěnu, kabel do 5x4mm2	kus	3,00000	268,00	804,00
8	40-PC-008	Požární ucpávka přes strop, potrubí ocel do DN25	kus	2,00000	241,00	482,00
9	40-PC-009	Požární ucpávka přes strop, potrubí ocel do DN50	kus	6,00000	313,00	1 878,00
10	40-PC-010	Požární ucpávka přes strop, potrubí ocel do DN100	kus	1,00000	408,00	408,00
11	40-PC-011	Požární ucpávka přes strop, potrubí plast do D32	kus	3,00000	289,00	867,00
12	40-PC-012	Požární ucpávka přes strop, potrubí plast do D110	kus	1,00000	890,00	890,00
13	40-PC-013	Požární ucpávka přes strop, kabel do 5x4mm2	kus	2,00000	322,00	644,00
14	40-PC-014	Požární ucpávka přes strop, svazek kabelů do 5x4mm2 (5x)	kus	1,00000	537,00	537,00
Díl:	800	Běžné stavební práce				28 707,40
15	310235241RT2	Zazdívka otvoru pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	8,00000	76,00	608,00
16	310236241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	4,00000	135,00	540,00
17	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	207,00	414,00
18	310238211RT1	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	0,30000	3 740,00	1 122,00
19	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	94,00000	72,00	6 768,00
20	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	12,00000	102,00	1 224,00
21	612401291RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	153,00	306,00
22	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	391,00	782,00
23	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	5,00000	51,00	255,00
24	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	270,00000	52,00	14 040,00
25	971033231R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 15cm, MVC	kus	3,00000	34,00	102,00
26	971033241R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 30cm, MVC	kus	4,00000	52,00	208,00
27	972055141R00	Vybourání otvorů stropy prefa 0,0225 m2, nad 12 cm	kus	2,00000	73,00	146,00
28	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku, vnošení z kotelny, naložení, poplatek za skládku	t	1,14000	1 500,00	1 710,00
29	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	2,09737	230,00	482,40
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 360,00
30	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m, suchou i mokrou cestou	m2	190,00000	44,00	8 360,00
Díl:	713	Izolace tepelné				94 780,02
31	713111125R00	Montáž izolace tepelné stropů rovných spodem, na rastr	m2	34,00000	412,00	14 008,00
32	713300852R00	Odstranění izolace z desek lehčených s úpravou	m2	36,00000	228,00	8 208,00
33	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	72,00000	37,00	2 664,00
34	713-035/30-Alf	Izolace potr. min. vlna 35/30, povrch. úprava Al folie	m	5,00000	99,00	495,00
35	713-042/40-Alf	Izolace potr. min. vlna 42/40, povrch. úprava Al folie	m	10,00000	124,00	1 240,00
36	713-048/50-Alf	Izolace potr. min. vlna 48/50, povrch. úprava Al folie	m	14,00000	134,00	1 876,00
37	713-060/60-Alf	Izolace potr. min. vlna 60/60, povrch. úprava Al folie	m	12,00000	168,00	2 016,00

38	713-076/70-Alf	Izolace potr. min. vlna 76/70, povrch. úprava Al folie	m	16,00000	216,00	
39	713-108/100-Alf	Izolace potr. min. vlna 108/100, povrch. úprava Al folie	m	19,00000	282,00	5 3
40	713-199/80-Al	Izolace kombi RS M200, dl. 3,7m, tl. iz. 80mm, povrch. úprava Al folie	kpl	1,00000	3 280,00	3 280,
41	713-D-001	Likvidace demontované izolace stropu do nebezpečného odpadu	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00
42	713-D-002	Likvidace demontované izolace potrubí a zařízení do nebezpečného odpadu	kpl	1,00000	2 860,00	2 860,00
43	713-PC-001	Podhledové kazety ROCKWOOL Rockfon Cosmos 1200x600x50mm	m2	39,00000	1 150,00	44 850,00
44	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1 115,04000	0,60	669,02
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				12 196,54
45	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	3,00000	134,00	402,00
46	721176103R00	Potrubí HT přípojovací DN 50 x 1,8 mm	m	21,00000	151,00	3 171,00
47	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové DN 110	kus	1,00000	305,00	305,00
48	721194104R00	Vyvedení odpadních výustek D 40 x 1,8	kus	6,00000	40,00	240,00
49	721194105R00	Vyvedení odpadních výustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	45,00	90,00
50	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	24,00000	12,00	288,00
51	725334301R00	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	kus	5,00000	333,00	1 665,00
52	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	5,00000	69,00	345,00
53	731341150R00	Hadice napouštěcí pryžové D 25/35	m	6,00000	74,00	444,00
54	721-001	Montáž neutralizačního zařízení	kpl	1,00000	360,00	360,00
55	721-004	Náplň neutralizačního zařízení	kpl	1,00000	260,00	260,00
56	721-7441823	Neutralizační zařízení GENO-Neutra V N-70	soubor	1,00000	4 380,00	4 380,00
57	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	164,36100	1,50	246,54
Díl: 722		Vnitřní vodovod				90 598,90
58	722130803R00	Demontáž stáv.rozvodů v kotelně a strojovně, likvidace odpadu	kpl	1,00000	1 590,00	1 590,00
59	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	7,00000	165,00	1 155,00
60	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	14,00000	202,00	2 828,00
61	722172333R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 32/5,4 mm	m	16,00000	246,00	3 936,00
62	722172335R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 50/8,3 mm	m	31,00000	405,00	12 555,00
63	722181223RT7	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 13 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	7,00000	51,00	357,00
64	722181224RT9	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 28 mm	m	14,00000	61,00	854,00
65	722181224RU2	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 35 mm	m	16,00000	85,00	1 360,00
66	722181225RU7	Izolace návleková MIRELON POLAR tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 52 mm	m	31,00000	109,00	3 379,00
67	722190222R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 20	soubor	1,00000	1 217,00	1 217,00
68	722190223R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25	soubor	1,00000	1 407,00	1 407,00
69	722190224R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 32	soubor	2,00000	1 832,00	3 664,00
70	722190402R00	Vyvedení a upevnění výustek DN 20	kus	2,00000	118,00	236,00
71	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 15	kus	1,00000	92,00	92,00
72	722221113R00	Kohout vypouštěcí kulový, IVAR.EURO M DN 20	kus	4,00000	118,00	472,00
73	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	2,00000	22,00	44,00
74	722229102R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 3/4	kus	6,00000	38,00	228,00
75	722235112R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 20	kus	3,00000	83,00	249,00
76	722235113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	2,00000	135,00	270,00
77	722235114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	8,00000	224,00	1 792,00
78	722235116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 50	kus	2,00000	539,00	1 078,00
79	722235234R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR EVOLUTION DN 20 + hadičník	kus	2,00000	133,00	266,00
80	722235524R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 32	kus	1,00000	241,00	241,00
81	722235652R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 20	kus	2,00000	109,00	218,00
82	722235654R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 32	kus	3,00000	262,00	786,00
83	722235812R00	Ventil redukční s manometrem PN 25,IVAR.5350 DN 20	kus	1,00000	1 253,00	1 253,00
84	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	10,00000	38,00	380,00
85	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1	kus	3,00000	42,00	126,00
86	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	18,00000	56,00	1 008,00

7	722239106R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 2	kus	2,00000	92,00	184,00
88	722265112R00	Vodoměr domovní SV Sensus 420 DN20x165mm, Qn 2,5	kus	1,00000	430,00	430,00
89	722265117R00	Vodoměr domovní SV Sensus 420 DN32x260mm, Qn 6,0	kus	1,00000	1 690,00	1 690,00
90	722269112R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G3/4"	kus	1,00000	201,00	201,00
91	722269114R00	Montáž vodoměru závitového jedn. suchob. G5/4"	kus	1,00000	323,00	323,00
92	722280108R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 50	m	68,00000	9,00	612,00
93	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	68,00000	12,00	816,00
94	722290822R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 6 - 12 m	t	0,45000	1 100,00	495,00
95	734253117R00	Ventil pojistný IVAR.PV 1234 DN 20 FF x 8,0 bar	kus	2,00000	336,00	672,00
96	734263315R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 32	kus	6,00000	166,00	996,00
97	734413134R00	Teploměr IVAR.TP 120 A, D 80 / dl.jímky 100 mm	kus	1,00000	260,00	260,00
98	734421150R00	Tlakoměr deformační (0-10)bar, č. 53312, D 100 + zkušební kohout	kus	5,00000	420,00	2 100,00
99	722-6.4.7.2	El. magnetická úprava vody AQUA product. EVV 50 D, včetně montáže na potrubí	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
100	722-7419725	Regenerační sůl VISSMANN v tabletách 25kg	kus	3,00000	390,00	1 170,00
101	722-7440915	Testr tvrdosti vody VISSMANN Aquaset TH	kus	1,00000	840,00	840,00
102	722-7511786	Automatický změkčovací filtr VISSMANN Aquaset 500- N, kompletace a montáž	soubor	1,00000	11 879,00	11 879,00
103	722-7511791	Filtr VISSMANN Epurion A25-2, vč. montáže	kus	1,00000	1 880,00	1 880,00
104	722-8.3.4.2	Filtr mechanických nečistot AQUA product, NW 500 G2" vč. manometru, vložka 0,05mm, vč. montáže	soubor	1,00000	2 710,00	2 710,00
105	722-BA295-25	Potrubní oddělovač BA295 DN25		1,00000	3 860,00	3 860,00
106	722-PC-001	Napojení potrubí na stáv. rozvody vody	kpl	3,00000	830,00	2 490,00
107	722-PC-002	Napojení dopouštění na rozvody ÚT	kpl	1,00000	1 190,00	1 190,00
108	722-PC-003	Dodávka, napojení na ohřívače TUV a zprovoznění náhradního zdroje pro ohřev TUV	soubor	1,00000	8 560,00	8 560,00
109	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1 799,89800	1,00	1 799,90
Díl: 723		Vnitřní plynovod				62 792,68
110	723120202R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 15	m	7,00000	188,00	1 316,00
111	723120203R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 20	m	10,00000	246,00	2 460,00
112	723120204R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 25	m	5,00000	268,00	1 340,00
113	723120205R00	Potrubí ocelové závitové černé svařované DN 32	m	12,00000	289,00	3 468,00
114	723120804R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	9,00000	20,00	180,00
115	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	39,00000	40,00	1 560,00
116	723120809R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 50-80	m	11,00000	61,00	671,00
117	723150314R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 89/3,6	m	7,00000	608,00	4 256,00
118	723150373R00	Akumulátor plynu z potrubí ocelového D 159/4,5-2m, vč. konzol a montáže	kpl	1,00000	4 216,00	4 216,00
119	723160807R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 2	pár	1,00000	100,00	100,00
120	723190204R00	Přípojka plynovodu, trubky závitové černé DN 25	soubor	3,00000	830,00	2 490,00
121	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2,00000	20,00	40,00
122	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	61,00000	9,00	549,00
123	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	m	61,00000	10,00	610,00
124	723190912R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 15	kus	3,00000	108,00	324,00
125	723190913R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 20	kus	1,00000	129,00	129,00
126	723190914R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 25	kus	3,00000	144,00	432,00
127	723214124R00	Armatura přir.- filtr plynový C 26-604-516, DN 80	soubor	1,00000	3 850,00	3 850,00
128	723219104R00	Montáž armatury přírubové plynovodní, DN 80	kus	2,00000	710,00	1 420,00
129	723225114R00	Ventil vzorkov.přímý.vnější z. MET IVAR.8105R DN15	kus	4,00000	186,00	744,00
130	723229102R00	Montáž plynovod.armatur s 1závitěm, G 1/2	soubor	4,00000	28,00	112,00
131	723235111R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 15	kus	7,00000	123,00	861,00
132	723235112R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 20	kus	1,00000	185,00	185,00
133	723235113R00	Kohout kulový,vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 25	kus	3,00000	276,00	828,00
134	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1/2	kus	7,00000	37,00	259,00
135	723239102R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 3/4	kus	1,00000	46,00	46,00
136	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 1	kus	6,00000	50,00	300,00
137	723260802R00	Demontáž plynoměrů PS 20, PS 30, PL 4	kus	1,00000	456,00	456,00

138	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0,30000	920,00	
139	734100812R00	Demontáž stávajících armatur, včetně likvidace do	kpl	1,00000	696,00	6
140	734263314R00	odpadu	kus	3,00000	117,00	35
141	734421130R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 25	kus	4,00000	1 480,00	5 920,00
142	734494214R00	Tlakoměr deformační 0-6 kPa č. 03313, D 160	kus	3,00000	112,00	336,00
143	210230132R00	Návarky s trubkovým závitem G 3/4	kus	4,00000	380,00	1 520,00
144	723-005.1043.1	Ventil manometrový, zkušební, M20x1,5	kus	1,00000	17 865,00	17 865,00
		Havarijní uzávěr Armagas BAP DN080-NT-C-PN16-SOLO-R				
145	PC-723-003	Revize, revizní zpráva OPZ + kotelna, Místní provozní řád	kpl	1,00000	1 860,00	1 860,00
146	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	958,35600	0,80	766,68
Díl: 730		Ústřední vytápění				21 156,00
147	722212440R00	Štítky orientační na zeď vč. montáže	soubor	8,00000	132,00	1 056,00
148	735191904R00	Propláchnutí otopného systému	kpl	1,00000	2 860,00	2 860,00
149	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému - vč. kotle	kpl	1,00000	2 840,00	2 840,00
150	735494811R00	Vypuštění vody ze systému ÚT	kpl	1,00000	1 160,00	1 160,00
151	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci, Topná zkouška	h	72,00000	100,00	7 200,00
152	730-PC-001	Inhibitor koroze k ochraně topného systému BCGK 32/05, kanystř 5L	bal	4,00000	1 510,00	6 040,00
Díl: 731		Kotelny				400 302,86
153	731100835R00	Demontáž kotle litinového HYDROTHERM 75kW	kus	5,00000	1 000,00	5 000,00
154	731249129R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 120 kW, vč. konzoly pro instalaci do prostoru, hydraulické kaskády, hydraulické výhybky	soubor	3,00000	2 850,00	8 550,00
155	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelny, H do 6 m	t	1,98000	845,00	1 673,10
156	731-7180662	Pojistná skupina VIESMANN dle ČSN 73 6660	kus	3,00000	300,00	900,00
157	731-7595765	Teploměr VIESMANN	kus	2,00000	160,00	320,00
158	731-B2HA441	Kaskáda kotlů VIESMANN-Vitodens 200-W 3x125 (375) kW, obslužná jednotka, kaskádový modul	soubor	1,00000	314 000,00	314 000,00
159	731-Z010306	Hydraulická výhybka (DN80 na DN100)	kus	1,00000	14 880,00	14 880,00
160	731-ZK00859	Hydraulická kaskáda-řadová sestava 3x125/150 kW	kus	1,00000	36 400,00	36 400,00
161	731-Z-Z001	Přenosný hasicí přístroj CO2, s hasicí schopností min 55B	kus	1,00000	1 856,00	1 856,00
162	731-Z-Z002	Lékarnička pro první pomoc	kus	1,00000	250,00	250,00
163	731-Z-Z003	Pěnotvorný prostředek pro kontrolu těsnosti spojů	kus	1,00000	130,00	130,00
164	731-Z-Z004	Bateriová svítidla	kus	1,00000	120,00	120,00
165	731-Z-Z005	Detektor CO Honeywell SF340	kus	1,00000	2 829,00	2 829,00
166	731-Z-Z006	Provozní řád kotelny	kus	1,00000	1 300,00	1 300,00
167	731-Z-Z007	Autorizované měření spalín	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
168	731-Z-Z008	Úprava větracích otvorů do kotelny	kpl	1,00000	1 890,00	1 890,00
169	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	%	8 409,51100	0,50	4 204,76
Díl: 732		Strojovny				349 522,02
170	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	24,00000	151,00	3 624,00
171	732219315R00	Montáž ohříváků vody stojat.PN 0,6-0,6, do 1000 l	soubor	2,00000	1 843,00	3 686,00
172	732211821R00	Demontáž ohříváků zásobníkových ležatých do 2500 l	kus	2,00000	1 187,00	2 374,00
173	732213815R00	Rozřezání demontovaných ohříváků do 2500 l, likvidace odpadu	kus	2,00000	1 960,00	3 920,00
174	732214821R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 2500 l	kus	2,00000	309,00	618,00
175	732320815R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 1000 l	kus	1,00000	304,00	304,00
176	732324815R00	Vypuštění vody z nádrží o obsahu 1000 l	kus	1,00000	174,00	174,00
177	732331515R00	Nádoby expanzní tlak.s memb.Reflex Reflex DT 60/10, + Flowjet Rp 1 1/4"	soubor	2,00000	10 976,00	21 952,00
178	732331521R00	Nádoby expanzní tlakové REFLEX N600/6	soubor	1,00000	18 531,00	18 531,00
179	732339104R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 60 l	soubor	2,00000	277,00	554,00
180	732339109R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 600 l	soubor	1,00000	495,00	495,00
181	732390853R00	Sejmutí odpojených nádrží z konzol, do 200 l	kus	1,00000	364,00	364,00
182	732390854R00	Příplatek za každých dalších 100 l	kus	8,00000	229,00	1 832,00
183	732393815R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000 l	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
184	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	8,00000	196,00	1 568,00
185	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	2,01000	1 000,00	2 010,00
186	734419132R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 3/4"	soubor	1,00000	362,00	362,00

27	734419133R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 1"	soubor	3,00000	524,00	1 572,00
188	734419134R00	Montáž kompaktního měřiče tepla závitového 5/4"	soubor	2,00000	841,00	1 682,00
189	734424911R00	Kohout tlakoměru čep.K 70-181-716,M12x1,5	kus	1,00000	340,00	340,00
190	722-Z004044	Ohřivač vody VIESSMANN Vitocell 100-V 750L	kus	2,00000	35 599,00	71 198,00
191	732-087HY004	Enbra kulový ventil s jímkou DN15 (G3/4")	kus	1,00000	332,00	332,00
192	732-2090449	Oběhové čerpadlo WILO-Stratos 30/1-6	kus	5,00000	11 211,00	56 055,00
193	732-2090451	Oběhové čerpadlo WILO-Stratos 30/1-12	kus	1,00000	11 411,00	11 411,00
194	732-2090471	Cirkulační čerpadlo WILO-Stratos-Z 30/1-12 RG PN10	kus	1,00000	19 859,00	19 859,00
195	732-3004408	Enbra mosazná jímka 85mm, pro DN25-50	kus	10,00000	432,00	4 320,00
196	732-3046997	Měřič tepla Enbra SHARKY 775 ultrazvukový DN15 (G 3/4") Qp 1,5 m3, 150°C	soubor	1,00000	6 876,00	6 876,00
197	732-3047003	Měřič tepla Enbra SHARKY 775 ultrazvukový DN25 (G 5/4") Qp 3,5 m3, 150°C	soubor	1,00000	12 518,00	12 518,00
198	732-3047004	Měřič tepla Enbra SHARKY 775 ultrazvukový DN25 (G 5/4") Qp 6,0 m3, 150°C	soubor	2,00000	12 518,00	25 036,00
199	732-3047005	Měřič tepla Enbra SHARKY 775 ultrazvukový DN40 Qp 10 m3, 150°C	soubor	2,00000	18 296,00	36 592,00
200	732-405612146011	Regulátor tlaku vlnovcový 25-250 kPa + zkušební kohout	kus	1,00000	1 580,00	1 580,00
201	732-4132465	Oběhové čerpadlo WILO-Stratos PICO 30/1-6	kus	1,00000	4 903,00	4 903,00
202	732-6830200	Servisní ventil se zajištěním MK1	kus	1,00000	884,00	884,00
203	732-PC-002	DMTŽ zařízení strojovny vč. likvidace do odpadu	kpl	1,00000	1 435,00	1 435,00
204	732-PC-003	Kombi rozdělovač sběrač M200, dl. 3,7m, 6 okruhů, stavitelné stojany	kpl	1,00000	23 088,00	23 088,00
205	732-PC-004	Montáž kombi RS M200 na stavitelné stojany do dl. 4m	kpl	1,00000	1 860,00	1 860,00
206	998732202R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	%	5 453,78010	0,80	4 363,02
Díl: 733		Rozvod potrubí				49 864,95
207	733111103R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 15	m	16,00000	148,00	2 368,00
208	733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 25	m	5,00000	193,00	965,00
209	733111106R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	10,00000	235,00	2 350,00
210	733111107R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 40	m	14,00000	269,00	3 766,00
211	733111108R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 50	m	12,00000	459,00	5 508,00
212	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	2,00000	56,00	112,00
213	733110810R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50-80, včetně likvidace do odpadu	kpl	1,00000	2 132,00	2 132,00
214	733121122R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 76/3,2	m	16,00000	511,00	8 176,00
215	733121128R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké D 108/4,0	m	19,00000	787,00	14 953,00
216	733190108R00	Tlaková zkouška potrubí DN 50	m	57,00000	12,00	684,00
217	733190225R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí DN 89	m	16,00000	14,00	224,00
218	733190232R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí DN 133	m	19,00000	16,00	304,00
219	733890803R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H 6 - 24 m	t	0,68000	1 200,00	816,00
220	733-001	Napojení potrubí na stáv. rozvody ÚT	kpl	5,00000	1 260,00	6 300,00
221	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	%	603,47580	2,00	1 206,95
Díl: 734		Armatury				65 518,66
222	734109116R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 80	soubor	2,00000	375,00	750,00
223	734109117R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 0,6, DN 100	soubor	2,00000	465,00	930,00
224	734100811R00	Demontáž stávajících armatur, vč. likvidace do odpadu	kpl	1,00000	1 145,00	1 145,00
225	734172117R00	Mezikusy z ocel.trubek hlad., jednoznačné DN 80	soubor	2,00000	500,00	1 000,00
226	734172118R00	Mezikusy z ocel.trubek hlad., jednoznačné DN 100	soubor	2,00000	620,00	1 240,00
227	734173217R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 80	soubor	4,00000	250,00	1 000,00
228	734173218R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 100	soubor	4,00000	310,00	1 240,00
229	734193218R00	Klapka uzav.regul.mezipřírub.IVAR BRA.J9.000 DN 80	ks	2,00000	1 021,00	2 042,00
230	734193219R00	Klapka uzav.regul.mezipřírub.IVAR BRA.J9.000 DN100	ks	2,00000	1 185,00	2 370,00
231	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	42,00000	17,00	714,00
232	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1/2	kus	14,00000	33,00	462,00
233	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1	kus	8,00000	46,00	368,00
234	734209116R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 5/4	kus	15,00000	55,00	825,00
235	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 6/4	kus	24,00000	73,00	1 752,00

236	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 2	kus	14,00000	91,00	
237	734209123R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 1/2	kus	1,00000	73,00	
238	734209126R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 5/4	kus	3,00000	120,00	3
239	734209127R00	Montáž armatur závitových, se 3závity, G 6/4	kus	1,00000	154,00	15
240	734215133R00	Ventil odvzdušňovací automat. GIACOMINI R99 DN 15	kus	12,00000	211,00	2 532,0
241	734226212RT2	Ventil term.přímý, vnitř. z. Heimeier V-exakt DN 15, s termostatickou hlavici Heimeier K	kus	1,00000	397,00	397,00
242	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	4,00000	135,00	540,00
243	734233114R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. IVAR PERFECTA DN 32	kus	8,00000	224,00	1 792,00
244	734233115R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. IVAR PERFECTA DN 40	kus	12,00000	325,00	3 900,00
245	734233116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř. z. IVAR PERFECTA DN 50	kus	7,00000	539,00	3 773,00
246	734233161R00	Kohout kulový, vnitřní-vnější z. IVAR PERFECTA DN 15	kus	12,00000	71,00	852,00
247	734243123R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 25	kus	1,00000	176,00	176,00
248	734243124R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 32	kus	2,00000	262,00	524,00
249	734243125R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 40	kus	3,00000	360,00	1 080,00
250	734243126R00	Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 50	kus	1,00000	535,00	535,00
251	734255142R00	Ventil pojistný, GIACOMINI R140 DN 32 x 3,0 bar	kus	1,00000	915,00	915,00
252	734263314R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 25	kus	2,00000	117,00	234,00
253	734263315R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 32	kus	4,00000	166,00	664,00
254	734263316R00	Šroubení topenářské, přímé, IVAR.SP 603 DN 40	kus	6,00000	221,00	1 326,00
255	734265317R00	Šroubení topenářské, přímé, GIACOMINI R18 DN 50	kus	4,00000	328,00	1 312,00
256	734266222R00	Šroubení reg.přímé, vnitř. z. Heimeier Regulux DN 15	kus	1,00000	178,00	178,00
257	734291113R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	18,00000	74,00	1 332,00
258	734293223R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 25	kus	1,00000	119,00	119,00
259	734293225R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 40	kus	3,00000	304,00	912,00
260	734293226R00	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 50	kus	2,00000	523,00	1 046,00
261	734413134R00	Teploměr IVAR.TP 120 A, D 80 / dl.jímky 100 mm	kus	12,00000	260,00	3 120,00
262	734421150R00	Tlakoměr deformační (0-10)bar, č. 53312, D 100 + zkušební kohout	kus	1,00000	430,00	430,00
263	734890803R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H 6- 24 m	t	0,28000	1 000,00	280,00
264	734-ALG153B	Připojovací šroubení SIEMENS ALG153B	sada	1,00000	150,00	150,00
265	734-ALG323B	Připojovací šroubení SIEMENS ALG323B	sada	3,00000	160,00	480,00
266	734-ALG403B	Připojovací šroubení SIEMENS ALG403B	sada	1,00000	170,00	170,00
267	734-PC-001	Šroubení k čerpadlu 5/4" x 2"	kus	14,00000	204,00	2 856,00
268	734-SAS31.00	Servopohon SIEMENS SAS31.00	kus	5,00000	1 800,00	9 000,00
269	734-VXG44.15-4	Směšovací ventil SIEMENS VXG44.15-4	kus	1,00000	1 056,00	1 056,00
270	734-VXG44.32-16	Směšovací ventil SIEMENS VXG44.32-16	kus	3,00000	1 382,00	4 146,00
271	734-VXG44.40-25	Směšovací ventil SIEMENS VXG44.40-25	kus	1,00000	1 529,00	1 529,00
272	998734203R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	%	1 545 52900	0,30	463,66
Díl: 735	Otopná tělesa					2 538,53
273	734229141R00	Montáž termostat. a ručních hlavíc	kus	1,00000	34,00	34,00
274	735000912R00	Vyregulování ventilů s termostat. a ručním ovládáním	kus	1,00000	56,00	56,00
275	735156667R00	Otopná tělesa panelová Radik Klasik 22 600/1200	kus	1,00000	2 088,00	2 088,00
276	735159220R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	1,00000	218,00	218,00
277	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	47 51000	3,00	142,53
Díl: 764	Konstrukce klempířské					47 443,00
278	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,32000	1 300,00	416,00
279	764-001	Montáž odkoupení DN200	kpl	1,00000	2 600,00	2 600,00
280	764-002	Vyložkování komína plastovým odkoupením DN200	kpl	1,00000	5 600,00	5 600,00
281	764-7180258	Základní sada šachty DN200	sada	1,00000	3 825,00	3 825,00
282	764-7339801	Roura kouřovodu DN200-0,5m	kus	1,00000	380,00	380,00
283	764-7339802	Roura kouřovodu DN200-1m	kus	3,00000	652,00	1 956,00
284	764-7339803	Roura kouřovodu DN200-2m	kus	5,00000	1 305,00	6 525,00
285	764-7339806	Koleno kouřovodu DN200-45° (2ks)	pár	1,00000	706,00	706,00
286	764-7339808	Jednoduchý revizní kus DN200	kus	1,00000	1 705,00	1 705,00
287	764-7339810	Rozpěrky kouřovodu	sada	2,00000	3 148,00	6 296,00
288	764-ZK00680	Spalinová kaskáda pro Vitodens 200-W, 3x125/150 kW, řadová sestava	sada	1,00000	17 434,00	17 434,00
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					9 609,00

289	767641110R00	Dokončení okování dveří, oc. zárub., otvíravých 1kříd	kus	1,00000	139,00	139,00
290	767646510R00	Montáž dveří protipožárních jednokřídlových	kus	1,00000	478,00	478,00
291	767649191R00	Montáž doplňků dveří, samozavírače hydraulického, vč. samozavírače	kus	2,00000	1 160,00	2 320,00
292	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,24000	800,00	192,00
293	767-PC-001	Vyztužení poklopu šachty proti průhybu	kpl	1,00000	1 690,00	1 690,00
294	61168502.AR	Dveře dřevěné vnitřní hladké Hasil EI30 90/197 cm	kus	1,00000	4 790,00	4 790,00
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				21 308,86
295	777551955R00	Oprava podlah stěrkou, tl.3 mm Bostik Niboplan 300	m2	94,00000	84,00	7 896,00
296	777652955R00	Oprava podlah - penetrace Bostik Nibogrund G 17	m2	94,00000	24,00	2 256,00
297	783851260R00	Nátěr akrylátový betonových podlah Ekoban Z + 2 x	m2	94,00000	115,00	10 810,00
298	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	346,86000	1,00	346,86
Díl:	783	Nátěry				6 095,00
299	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	19,00000	140,00	2 660,00
300	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	50,00000	43,00	2 150,00
301	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	41,00000	11,00	451,00
302	783425350R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +2x +1x email	m	7,00000	52,00	364,00
303	783425750R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm základní	m	19,00000	14,00	266,00
304	783426360R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 150 mm Z +2x +1x email	m	3,00000	68,00	204,00
Díl:	784	Malby				18 480,00
305	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2	330,00000	10,00	3 300,00
306	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	330,00000	14,00	4 620,00
307	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	330,00000	32,00	10 560,00
Díl:	M21	Elektromontáže				113 695,00
308	210-7143495	Spojovací kabel LON pro výměnu dat (7m)	kus	1,00000	624,00	624,00
309	210-7143497	Zakončovací odpor LON (2ks)	kus	1,00000	136,00	136,00
310	210-7172173	Komunikační modul LON	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
311	210-7172174	Komunikační modul LON (pro MW1, MW2)	kus	2,00000	3 000,00	6 000,00
312	210-7415056	Konektor č. "20" (3ks)	kus	1,00000	216,00	216,00
313	210-7415057	Konektor č. "52" (3ks)	kus	1,00000	216,00	216,00
314	210-7426463	Čidlo výstupní teploty NTC Nr.2 I=5800	kus	5,00000	1 120,00	5 600,00
315	210-RMK1	Rozvaděč kotelný RMK1 s přepětovou ochranou	soubor	1,00000	30 880,00	30 880,00
316	210-Z009463	Vitotronic 200-H, HK3B	kus	1,00000	20 736,00	20 736,00
317	210-Z-Z000	Zásuvková skříň s proudovým chráničem IP54, 1x400V/16A, 2x230V/16A	soubor	2,00000	3 408,00	6 816,00
318	210-Z-Z001	Detektor hořlavých plynů DHP4	kus	1,00000	2 560,00	2 560,00
319	210-Z-Z002	Síťový zdroj se záložním akumulátorem GD-04A	kus	1,00000	424,00	424,00
320	210-Z-Z003	GSM modul GD04 dvoustupňový	kus	1,00000	3 431,00	3 431,00
321	210-Z-Z004	Termostat prostorový ZPA 61 112, 20-60°C	kus	1,00000	1 008,00	1 008,00
322	210-Z-Z005	Zářivková tělesa 2x36W, 1200mm IP65,	kpl	6,00000	960,00	5 760,00
323	210-Z-Z006	Stop tlačítko	kus	2,00000	424,00	848,00
324	210-Z-Z007	Sonda zaplavení kotelný MAVE	kus	1,00000	880,00	880,00
325	210-Z-Z008	Ostatní el. montážní materiál	kpl	1,00000	2 880,00	2 880,00
326	210-Z-Z009	Projektová dokumentace elektro dle požadavků TZ	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
327	210-Z-Z010	Zaškolení obsluhy	kpl	1,00000	800,00	800,00
328	210-Z-Z011	Naprogramování a zprovoznění regulace	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
329	210-Z-Z012	Naprogramování GSM modulu	kpl	1,00000	1 440,00	1 440,00
330	210-Z-Z013	Revize elektro	kpl	1,00000	1 600,00	1 600,00
331	210-Z-Z014	Montáž el. instalace a regulace	kpl	1,00000	7 040,00	7 040,00
332	210-Z-Z015	Kompletace regulace VIESMANN	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
333	210-Z-Z016	Přemístění zářivkových svítidel	kpl	5,00000	400,00	2 000,00
334	210-Z-Z017	DMTŽ stáv. el. instalace a regulace vč. lišt, roštů a rozvaděče	kpl	1,00000	800,00	800,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				32 000,00
335	005111010T	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
336	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
337	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
338	005124020T	Ing. a kompletační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
339	005231020R	Individuální a komplexní vyzkoušení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
340	005231030R	Zkušební provoz	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
341	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
342	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00