



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Hemza, referent odboru ISM
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

2. ENVIGEST PRO, s.r.o.

se sídlem Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená Ing. Jaroslavem Dufkem, jednatelem
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jan Červinka
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 29319382
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
č.ú.: 2300376746/2010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 77540
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo **projekční práce a související inženýrská činnost pro akci „Novostavba místní komunikace Hlinné“** (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Specifikace činností (ucelených částí či fází), které dílo zahrnuje:
 - a) vypracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně dokladové části
 - b) vypracování společné projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, včetně dokladové části
 - c) autorský dozor při provádění této stavby
3. Předmětem projekčního řešení bude:
 - novostavba místní komunikace v šířce cca 3 m a délce cca 100 m na pozemcích parc.č. 25/1, 183/2, 185/4, 185/3 a 280/4 v k.ú. Hlinné
 - odvodnění této místní komunikace (minimálně z části úseku je pro odvodnění možné využít stávající jednotnou kanalizaci v majetku SVK Žďársko)
 - povrch místní komunikace bude asfaltový
 - místní komunikace bude sloužit jako příjezdová komunikace k novostavbám rodinných domů s tím, že na konci úseku bude propojena se stávající nezpevněnou cestou vedoucí k polnostem mimo zastavěné území obce. Na začátku úseku bude napojena na stávající krajskou komunikaci.

4. Projekční práce musí být technicky koordinovány s již vypracovanou projektovou dokumentací na stavbu „Kanalizace Hlinné“ (investor SVK Žďársko). Jde o plánovanou novostavbu splaškové kanalizace v obci, na kterou je vypracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení.
5. Zhotovitel si sám na vlastní náklady a odpovědnost zajistí projekční podklady v rozsahu nezbytném pro provedení projekčních prací, zejména geodetické zaměření (nad rámec předaných podkladů od objednatele), podklady majetkoprávního charakteru, podklady od jednotlivých správců sítí a souvisejícího majetku, geologické podklady, potřebné průzkumy, atd.
6. Součástí díla je rovněž projednání a dodání všech kladných vyjádření, stanovisek, dokladů a žádostí potřebných k získání územního rozhodnutí a všech povolení potřebných k realizaci stavby - stavební povolení. Součástí díla je rovněž zajištění a dodání podkladů pro řízení o vynětí stavbou dotčených pozemků ze ZPF, včetně případného zajištění vykopání a posouzení zemní kopané sondy dle požadavku orgánu ochrany přírody.
7. Další součástí díla je propočet nákladů v členění dle jednotlivých stavebních objektů ve stupni „projektová dokumentace pro územní řízení“ a soupis stavebních prací s výkazem výměr, vypracovaný v souladu s vyhláškou č.230/2012 Sb. ve stupni „projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby“. Tyto dokumenty budou vypracovány v cenové soustavě RTS.
8. Součástí díla není případné zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků a majetkoprávní řešení těchto pozemků. Zhotovitel je však povinen úzce spolupracovat s objednatelem při řešení těchto majetkoprávních věcí, na požádání se účastnit jednání s vlastníky pozemků, připravovat projekční podklady pro tato jednání, apod.
9. Součástí díla je i podpora objednatele při případném podání žádosti o poskytnutí dotace a podpora objednatele při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.
10. Projektant je povinen navrhnout taková technická řešení, které jsou při splnění požadavků legislativy, technických norem, příslušného dotačního programu či podprogramu a požadavků objednatele, správců technické infrastruktury a ostatních dotčených orgánů a osob pro objednatele co nejvíce ekonomicky výhodná. Pokud se při či po předání dokumentace ukáže, že existuje ekonomicky výhodnější řešení, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatelem na úpravě dokumentace směřující ke snížení rozpočtových nákladů projektované stavby. Tyto úkony zhotovitele jsou pak v ceně díla zahrnuty.
11. Jako projekční podklad bude zhotoviteli poskytnuto:
 - a) polohopisné a výškopisné zaměření předmětné lokality (pouze v rozsahu, který je k dispozici, zhotovitel si na vlastní náklady zajistí doměření chybějících míst či detailů potřebných pro vypracování projektové dokumentace). Objednatel má k dispozici zaměření pouze na malou část řešeného území, převážná část řešeného území bude muset být zhotovitelem projekčních prací doměřena.
 - b) projektová dokumentace stavby „Kanalizace Hlinné“ (novostavba splaškové kanalizace)
12. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou předem smluvními stranami projednány a ve formě číslovaných písemných "dodatků ke smlouvě" k této smlouvě přičleněny.
13. Předmětem díla je i výkon autorského dozoru v průběhu vlastní realizace stavby.

Čl. 2

Způsob vypracování díla

1. Dílo (resp. všechny jeho části) bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v šesti vyhotoveních v listinné podobě. Současně bude předáno v digitální podobě na CD, a to jak ve formátu editovatelném, tak i ve formátu .pdf pro účely elektronického zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Bude obsahovat textovou část, grafickou část a dokladovou část. Rozpočet bude odevzdán 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, soupis prací s výkazem výměr bude odevzdán 6x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.
2. Provedené práce budou zpracovány v rozsahu daném platnou legislativou, zejména vyhláškami č. 499/2006 a 146/2008 Sb., zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhláškou č. 230/2012 Sb.. Rozsah autorského dozoru je dán výčtem uvedeným v příloze č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika 2012 s tím, že zhotovitel je povinen se účastnit každého kontrolního dne stavby při jejich předpokládané četnosti 1x týdně po celou dobu stavby. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ČSN, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.
3. Dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:
 - pro vydání všech povolení nezbytných pro umístění a realizaci stavby
 - pro případné podání žádosti o dotaci
 - pro zadání a realizaci stavby
4. Zhotovitel bezplatně dílo opraví, resp. doplní v souladu s oprávněnými požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, vyplývajícími z jejich vyjádření.
5. V rámci projekčních prací je zhotovitel povinen svolávat výrobní výbory, na něž předloží k projednání rozpracované varianty řešení. Na tyto výrobní výbory budou kromě objednatele přizváni i zástupci účastníků, jejichž zájmy bude nutné v rámci řešeného území projednat. Z těchto výrobních výborů je zhotovitel povinen vždy pořádat zápis.

Čl. 3

Čas a místo plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinností jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč. autorského dozoru, který bude prováděn na vyzvu objednatele po dobu realizace stavby.

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- a) projektová dokumentace pro územní řízení, včetně dokladové části, dle Čl.1 odst.2 písm. a) - termín nejpozději do **30.9.2016**
 - b) společná projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, včetně dokladové části, dle Čl.1 odst.2 písm. b) – termín nejpozději do **30.11.2016**
 - c) autorský dozor v rámci realizace stavby dle Čl.1 odst.2 písm. c), k výkonu autorského dozoru bude zhotovitel písemně vyzván objednatelem, předpoklad realizace stavby je v letech 2017 až 2020.
2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy.
 3. Místem předání díla, resp. jeho ucelených částí, je sídlo objednatele.

4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínech dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4 **Cena, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 45.000,- Kč bez DPH (slovy Čtyřicetpět tisíc korun českých) (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Zhotovitel není plátcem DPH.

Dílčí ceny jednotlivých ucelených částí:

- a) projektová dokumentace pro územní řízení, včetně dokladové části, dle Čl.1 odst.2 písm. a) – částka 25.000,-Kč
- b) společná projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, včetně dokladové části, dle Čl.1 odst.2 písm. b) – částka 15.000,-Kč
- c) autorský dozor v rámci realizace stavby dle Čl.1 odst.2 písm. c) – částka 5.000,-Kč

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2017 s výjimkou dílčí ceny za autorský dozor, která je platná do 31.12.2020.

Zvýšení ceny je možné, pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v čl.1 a v čl.2 této smlouvy.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí každé ucelené části díla. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční

závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný. Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech jej objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 6

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou dobu životnosti stavby, která byla zrealizována na základě předmětu díla, nejméně však 60 měsíců.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
4. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo příslušné ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Za škodu se považuje i krácení či nepřiznání dotace na realizaci stavby realizované na základě předmětu díla či části takové dotace způsobené chybami či nesrovnalostmi díla.

Čl. 8

Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2 a 3, resp. čl. 3 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 6. schůzi dne 20.4.2015 pod usnesením č. 47/6/RM/2015.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění mj. v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen

poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě

dne14.04.2016



.....
Michal Šmarda
starosta



V Novém Městě na Moravě

dne 23.3.2016



.....
Ing. Jaroslav Dufek
jednatel

ENVIGEST PRO, s.r.o.
Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Mor.
IČ: 29319382 DIČ: CZ29319382
tel. 566 616 825 envigest@envigest.cz