



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. BAWORK s.r.o.

se sídlem Hálkova 2138/10, 56802 Svitavy

IČ: 27536718

DIČ: CZ27536718

zastoupená Jindřichem Báčou, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Jindřich Báča

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 43-1724850267/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis.zn.: C24677
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede „Oprava sociálních zařízení v č.p. 97 v Novém Městě na Moravě a č.p. 49 na Rokytně“ (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy. Podrobná specifikace činností, které dílo zahrnuje, je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II

Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 23.9.2016. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Realizace díla bude zahájena dle domluvy. Zhotovitel se zavazuje, že část díla realizovaného v budově č.p. 97 v Novém Městě na Moravě dokončí a objednateli předá do 3 týdnů od zahájení realizace, nejpozději však 16.6.2016. Zhotovitel se zavazuje, že část díla

realizovaného v budově č.p. 49 na Rokytně dokončí a objednateli předá do 4 týdnů od zahájení realizace, nejpozději však 23.9.2016.

3. Dojde-li při realizaci díla či jeho části k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla resp. jeho části dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je budova č.p. 97 v Novém Městě na Moravě a budova č.p.49 na Rokytně.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo nebo jeho část s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo nebo jeho část bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla nebo jeho části zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Radek Fila, tel: 723 190 997, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Jindřich Báča, tel: 605 261 129
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo nebo jeho část od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo nebo jeho část převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část v případě, že dílo nebo jeho část má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo nebo jeho část, která má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla nebo jeho části dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla bez DPH činí 139 370,- Kč, slovy: jednotřicetdevět tisíc sedm set korun českých (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů

ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 15 dní ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
 1. každý i započatý den prodlení
 2. každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č.6 konané dne 20.4.2015 pod č. 47/06/RM/2015 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření

smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je: - příloha č. 1 – bližší specifikace díla
- příloha č. 2 – nabídka zhotovitele
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne - 6. 04. 2016

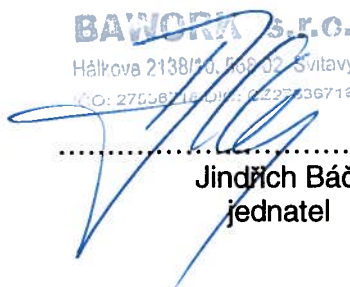
V Novém Městě na Moravě dne - 6. 04. 2016

Objednatel:

Zhotovitel:



Stanislav Marek
místostarosta



BAWORA s.r.o.
Hálkova 2138/10, 566 02 Svitavy
IČO: 27536718 DIČ: CZ27536718

Jindřich Báča
jednatel

Bližší specifikace díla.

Název veřejné zakázky:

„Oprava sociálních zařízení v č.p.97 v Novém Městě na Moravě a č.p.49 na Rokytně“

Rozsah prací v č.p. 97 v Novém Městě na Moravě:

- kompletní oprava dámského i pánského WC, včetně předsíní a chodbičky.
- jedná se zejména o:
 - demontáž a likvidaci zařízení předmětů
 - demontáž a zpětná montáž plynového kotle včetně krytu kotle
 - vybourání a likvidaci dlažby a obkladů
 - předělání trubek topení do zdi (včetně zateplení trubek)
 - elektroinstalace vedené po zdech předělat pod omítku
 - výměna vodoinstallačního potrubí v rámci opravovaných místností (materiál PPR) – pod omítku
 - dodávka a montáž nových zařízení předmětů, např.: požadujeme závěsné wc (nádržka pro zazdnění s tlačítky pro splachování), umyvadla s pákovými bateriemi, zásobníky na toaletní papír a papírové ručníky, závěsné šettky na wc. Zásobník na dávkování mýdla je možné ponechat původní.
 - dodávka a montáž nových keramických obkladů (do výše zárubní) a dlažeb ve světlé barvě bez vzoru (např. krémová, béžová). Dodavatel předloží 4 vzorky obkladů a dlažeb ze kterého si objednatel vybere.
 - dodávka a montáž zrcadel nad umyvadla do obkladu
 - zhotovení sádkartonového podhledu na obou záchodech a předsíních, včetně předělání odsávání vzduchu do tohoto podhledu
 - výmalba všech dotčených místností včetně nátěru 6ks železných zárubní a dodávka a instalace 5ks nových dveří s mřížkou pro přisávání vzduchu – vše v bílé barvě.
 - dodávka a instalace fotobuněk místo vypínačů 5x
- včetně všech prací a dodávek výslovně neuvedených ale nutných pro řádné a včasné předání díla a užívání díla.

Rozsah prací v č.p. 49 na Rokytně:

- kompletní oprava dámského i pánského WC, včetně předsíní.
- jedná se zejména o:
 - demontáž a likvidaci zařízení předmětů
 - vybourání a likvidaci dlažby a obkladů
 - elektroinstalace vedené po zdech předělat pod omítku
 - výměna vodoinstallačního potrubí v rámci opravovaných místností (materiál PPR) – pod omítku
 - dodávka a montáž nových zařízení předmětů, např.: požadujeme závěsné wc (nádržka pro zazdnění s tlačítky pro splachování), umyvadla s pákovými bateriemi, zásobníky na toaletní papír, závěsné šettky na wc, zásobníky na dávkování mýdla a 1ks ohříváče vody pro obě umyvadla o objemu cca 10l, včetně napojení na vodu a elektřinu ze stávajících rozvodů.
 - dodávka, montáž a připojení 1ks pisoáru na pánských wc v případě nalezení vhodného tech. řešení, bude upřesněno na místě při prohlídce
 - dodávka a montáž nových keramických obkladů (do výše zárubní) a dlažeb ve světlé barvě bez vzoru (např. krémová, béžová). Dodavatel předloží 4 vzorky obkladů a dlažeb ze kterého si objednatel vybere.
 - dodávka a montáž zrcadel nad umyvadla do obkladu
 - výmalba všech dotčených místností včetně nátěru železných zárubní a dodávka a instalace nových dveří – vše v bílé barvě.
- včetně všech prací a dodávek výslovně neuvedených ale nutných pro řádné a včasné předání díla a užívání díla.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka

Oprava sociálních zařízení v č.p.97 v Novém Městě na Moravě a
č.p.49 na Rokytně

zadavatel

MĚSTO Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

uchazeč

BAWORK s.r.o.

sídlo

Hálkova 2138/10

56802 Svitavy

IČ

27536718|DIČ|CZ27536718

telefon, fax

605261129

e-mail

Henryba@seznam.cz

datová schránka

aaf79x

pověř.zástupce pro další jednání:

Jindřich Báča

nabídková cena

s DPH

Oprava sociálního zařízení v č.p.97 v NMNM:	84095,- Kč
Oprava sociálního zařízení v č.p.49 na Rokytně:	84542,-Kč

ostatní:

(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou
nutné pro řádné plnění díla; v případě potřeby je
možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet
formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit
pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího
rozpočtu)

přílohou položkový rozp.

	0
	0
	0
	0

celkem

168 637,- Kč

termín zahájení

IV.16

termín dokončení

VI.16

poznámky:

datum

30.3.2016

podpis, razítko Báča Jindřich

Položkový rozpočet oprava soc, zařízení :
Oprava sociálního zařízení Nové Město na Moravě ,,

• Demontáž zařízení	800,- Kč
• Demontáž a montáž kotle	2000,- Kč
• Vybourání obkladů	1680,- Kč
• Likvidace odpadů a sutí	3000,-Kč
• Vysekání rýh	1275,- Kč
• Zahození rýh	1200,- Kč
• Vodoinst. Práce	16750,-Kč
• Dod.a montáž umyvadel	3400,-Kč
• Dod. a mont. Zásobníků	1900,-kč
• Dod. A montáž zrcadel	600,-Kč
• Sádrokart. podhledy	2880,-kč
• Odsávání	250,-kč
• Malba	850,-Kč
• Nátěr zárubní	825,-kč
• Dod.a.. mont. Dveří	7250,-Kč
• Dodávka a mont. Mřížek	750,-Kč
• Dopravy materiálů	1250,-Kč
• Elektroinstalace	4500,-kč
• Sleva	-2210,-Kč

Celkem 69500,-Kč

Oprava sociál. Zařízení Rokytno :

• Demontáž zařízení	800,- Kč
• Vybourání obkladů	1920,- Kč
• Likvidace odpadů a sutí	1500,-Kč
• Vyrovnání omítek	3520,-Kč
• Vodoinstalaterské práce	23300,-Kč
• Elektroinstalační práce	2000,-Kč
• Zrcadla	600,-Kč
• Dodávka montáž umyvadel	3400,-Kč
• Dod. A montáž zásobníků	1900,-Kč
• Dod. A montáž obkladů	21920,-Kč
• Sádrokart. Práce	1500,-Kč
• Dodávka a montáž dveří	5800,-Kč
• Dodávka a montáž dlažeb	3000,-Kč
• Doprava materiálu	1000,-Kč
• Malby	540,-Kč

- Nátěry zárubní

660,-Kč

Celkem

69 870,-Kč

