



Zadavatel : **Město Nové Město na Moravě**

Sídlo: Vratislavovo náměstí 203

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 4

V souladu s § 49 zákona č.137/2006Sb. o veřejných zakázkách Vám tímto poskytujeme dodatečné informace k veřejné zakázce „**Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě**“.

Dotaz :

Vážení, obracíme se na vás se žádostí o poskytnutí dodatečné informace zadavatele k veřejné zakázce „Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě“

Stručný popis k dotazu č. 1 až č. 4:

V zadávací dokumentaci čl. 6, odst. 6.4 b) je požadován limit splnění požadavku předložením:

b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění zakázky. Limitem splnění tohoto požadavku je předložení seznamu :

– jednoho hlavního stavbyvedoucího: VŠ stavební, 10 let praxe, autorizace pro obor Pozemní stavby, zkušenost s realizací nejméně dvou bytové stavby v hodnotě min 10 mil. Kč bez DPH).

- zástupce stavbyvedoucího: VŠ stavební, 5 let praxe, autorizace pro obor Pozemní stavby, zkušenost s realizací nejméně jedné bytové stavby v hodnotě min 10 mil. Kč bez DPH).

- stavbyvedoucí s elektroinstalací: SŠ vzdělání, autorizovaný technik/inženýr pro obor „Technika a prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení“, zkušenosti s realizací nejméně jedné stavby v hodnotě 10 mil.

- stavbyvedoucí části TZV: SŠ vzdělání, autorizovaný technik/inženýr pro obor „Technika a prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika“, zkušenosti s realizací nejméně jedné stavby v hodnotě 10 mil.

Přílohou seznamu musí být pro každého technika: osvědčení o vzdělání, uvedení čísel autorizací techniků, délka praxe a seznam referenčních staveb

Dotaz č. 1:

Není u této zakázky v předpokládané hodnotě do Kč 25 000 000,- bez DPH požadovaný rozsah kvalifikace – rozsah seznamu techniků dodavatele dle zák. č. 360/1992 Sb. nadhodnocen?

Dotaz č. 2:

Není u této zakázky v předpokládané hodnotě do Kč 25 000 000,- bez DPH požadovaný rozsah kvalifikace – seznamu techniků dodavatele dle zák. č. 360/1992 Sb. v oboru autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby neúměrně nadhodnocena na pozicích hlavní stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího a jako dostatečná kvalifikace dodavatele dle zák. č. 360/1992 Sb. postačí autorizovaný technik v oboru pozemní stavby na místě hlavní stavbyvedoucí? Autorizovaný technik je shodně jako autorizovaný inženýr oprávněn vést realizaci stavby.

Dotaz č. 3:

Není u této zakázky v předpokládané hodnotě do Kč 25 000 000,- bez DPH požadovaný rozsah kvalifikace – seznamu techniků dodavatele dle zák. č. 360/1992 Sb. „stavbyvedoucí s elektroinstalací“ a „stavbyvedoucí

části TZV“ jako požadavek neúměrně nadhodnocen?

Dotaz č. 4:

Není u této zakázky v předpokládané hodnotě do Kč 25 000 000,- bez DPH požadovaný rozsah kvalifikace – seznamu techniků „stavbyvedoucí s elektroinstalací“ a „stavbyvedoucí části TZV“ s požadovanou zkušeností s realizací nejméně jedné stavby v hodnotě 10 mil. jako požadavek s porovnáním předpokládané hodnoty celé stavby nadhodnocen?

Stručný popis k dotazu č. 5 a č.6:

V zadávací dokumentaci čl. 6, odst.6.3.c) je požadováno:

6.3. Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 Zákona:

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo z jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění

c) doklad osvědčující odbornou způsobilost:

- dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a architektů činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“

- dále úřední oprávnění podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, pro osobu ověřující výsledky zeměměřičských činností

Dotaz č.5:

Zadavatel nespecifikuje jakou úroveň odborné způsobilosti dodavatele dle zák. č. 360/1992 Sb. vlastně požaduje předložit. Dle našeho názoru je z pohledu zák.č. 360/1992 Sb. je postačující k prokázání odborné způsobilosti dodavatele předložení autorizace ČKA I „autorizovaný technik v oboru pozemní stavby“. Jakou odbornou způsobilost dodavatele ve smyslu profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 odst d) ZVZ vlastně zadavatel požaduje předložit?

Dotaz č.6:

Zadavatel nespecifikuje, jaké oprávnění dle zákona č. 200/1994 Sb. požaduje předložit. Je dostatečné doložení dle § 54 písm.b) ZVZ doklad o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění k provádění - „výkon zeměměřičských činností“?

Stručný popis k dotazu č. 7:

V zadávací dokumentaci čl.8, odst. 8.2 vymezení subdodavatelů je požadováno provádět vlastními kapacitami část „Zdravotechnika a vytápění“.

Dotaz č. 7:

Není možnost tento požadavek zrušit? Ze zkušenosti bychom dali přednost místnímu subdodavateli dodávky kotelny z důvodů jednoduššího a rychlejšího řešení případného servisu, zaškolení obsluhy a údržby ve vztahu k uživateli objektu.

Odpověď zadavatele:

k dotazům č. 1 až 4:

Zadavatel je přesvědčen, že realizace stavby tohoto druhu (bytový objekt pro seniory důsledně uzpůsobený pro imobilní, financovaný z veřejných prostředků včetně dotačních prostředků) musí být vedena velmi profesionálně, což samozřejmě klade požadavky na velké zkušenosti dodavatele, potažmo osob, které ho na místě realizace přímo zastupují. Proto žádá doložit 2 autorizované osoby (stavbyvedoucího a zástupce

stavbyvedoucího) pro obor „Pozemní stavby“ a dále 1 osobu pro obor „Technika a prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení“ a 1 osobu pro obor „Technika a prostředí staveb specializace vytápění a vzduchotechnika“. Tento požadavek byl odůvodněn a zveřejněn dne 24.2.2016 na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/>.

K dotazu č. 2: zadavatel u pozic hlavního stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího neupřednostňuje „autorizovaného inženýra“ před „autorizovaným technikem“, pokud splní ostatní požadavky stanovené zadavatelem.

k dotazu č. 5:

K prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle podmínek bodu 6.3 zadávací dokumentace uchazeč předloží autorizaci v oboru „autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby“ nebo „autorizovaný technik v oboru pozemní stavby“ v souladu se zák. č.360/1992 Sb.

k dotazu č. 6:

Oprávněním dle zákona č. 200/1994 Sb. je myšleno úřední oprávnění udělené na základě zkoušky Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (popř. Zeměměřickým a katastrálním inspektorátem) tak, jak je stanoveno v §12 odst 1b) a § 14 zák. č. 200/1994 Sb.

Doklad o oprávnění k podnikání prokazující příslušné živnostenské oprávnění k provádění - „výkon zeměměřických činností“ neprokazuje vždy oprávnění k ověřování výsledků zeměměřických činností.

k dotazu č.7:

Zadavatel trvá na všech požadavcích uvedených v zadávací dokumentaci včetně odst. 8.2.

v Novém Městě na Moravě dne 5.4.2016

Mgr. Daniela Krejčí
administrátor VZ



