



1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **BUK CS, s.r.o.**

se sídlem Rytířova 809/4, 143 00 Praha 4

IČ: 25102354

DIČ: CZ2510354

zastoupená Janem Hlaviznou, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Hlavizna

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 6556190257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn.: C 49810

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo: „Obnova nátěru klempířských prvků na budově č.p. 97 v Novém Městě na Moravě“ (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.
2. Předmět díla se skládá zejména z:
 - očištění klempířských prvků střechy včetně komínků, dešťových žlabů a svodů a oplechování stěny se vstupní bránou (očištění od nesoudržné barvy a koroze)
 - nátěr všech prvků ve dvou vrstvách – barva dle současného barevného odstínu
 - včetně případného lešení, dopravy, výměny prasklých šablon při provádění prací a dalších nutných nákladů pro realizaci díla

Čl. II

Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 30.9.2016. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

2. Realizace díla bude zahájena dle domluvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je budova č.p. 97, která je součástí pozemku parc. č. 573 v k.ú. Nové Město na Moravě.

Čl. III Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelům bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Radek Fila, tel: 723 190 997, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Jan Hlavizna, tel: 603 105 427
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelům opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla bez DPH činí 90 380,- Kč, slovy: devadesát tisíc třista osmdesát korun českých (dále jen „cena“). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
2. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.



3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 10 dní ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:



- a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. VIII odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č.6 konané dne 20.4.2015 pod č. 47/06/RM/2015 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých



práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 30. 03. 2016

V Praze dne 30. 03. 2016

Objednatel:

Stanislav Marek
místostarosta



Zhotovitel:

BUK cs, s.r.o.
Rytířova 809, 143 00 Praha 4
Bankovní spojení: 6556190257/0100
IČO: 25102354, DIČ: CZ25102354

Jan Hlavizna
jednatel

e-mail: radek.fila@meu.nmnm.cz

Město Nové Město na Moravě

Ing. Radek Fila; 723 190 997

Vratislavovo náměstí 103

Nové Město na Moravě

592 31

VÁŠ DOPIS

NAŠE ZNAČKA
NAB-004-16/03/14-H

VYŘIZUJE
Ing. Jan Hlavizna

TELEFON
603 105 427

VĚC: nabídka na **“Opravu nátěru klempířských prvků na budově č.p. 97 v Novém Městě na Moravě“**

Vážený pane inženýre,
na základě Vaší výzvy předkládám nabídku společnosti **BUK cs, s.r.o.** na **“Opravu nátěru klempířských prvků na budově č.p. 97 v Novém Městě na Moravě“**.

Poptávaný rozsah díla:

*	Krytina + oplechování zdi + okapový plech ...	$18 + 4 + 78 = 100\text{m}^2$.
*	Žlaby ...	$78 + 7 = 85 \text{ bm.}$
*	Svody ...	$(4 \times 9) + 3 = 39 \text{ bm.}$
*	Oplechování nároží a hřebene ...	25 bm.
*	Požadovaná předúprava povrchu ...	ruční očištění.
*	Požadovaný nátěrový systém ...	celoplošný dvojnásobný nátěr.
*	Požadovaný odstín ...	? červenohnědá 8440.

Pracovní postup:

- * Zpřístupnění povrchu (horolezecká technika, žebříky, mobilní Al lešení, montážní plošina ...).
- * Ruční (ocelový kartáč, škrabka, smetáček,...) dočištění; místa s výskytem koroze očistit na PSt 2 dle ČSN ISO 8501; ev. odmaštění.
- * Základní nátěr XC 20-00/0840, 0110/40 um.
- * Vrchní nátěr XC 30-00/8440/40 um.
- * Úklid pracoviště, odvoz odpadů, předání díla.



Cenová nabídka (bez DPH):

*	zpřístupnění povrchu	...	6 dnů	á	6 200,- Kč	...	37 200,- Kč
*	nátěr "krytiny"	...	100 m ²	á	158,- Kč	...	15 800,- Kč
*	nátěr žlabů (oboustr.)	...	85 bm	á	247,- Kč	...	20 995,- Kč
*	nátěr svodů	...	39 bm	á	165,- Kč	...	6 435,- Kč
*	nátěr nároží a hřebene	...	25 bm	á	210,- Kč	...	5 250,- Kč
*	doprava, reжіe, VRN	...				...	4 700,- Kč
*	CELKEM	...				...	90 380,- Kč

Závěr:

- * Nátěry budeme aplikovat airless, menší plochy a opravy provedeme štětcem nebo válečkem.
- * Natřeny budou všechny povrchy přístupné bez demontáže jiných dílů nebo částí konstrukce.
- * Naše nabídka počítá s tím, že nám poskytnete v místě provádění prací možnost napojení na zdroj el. energie 3x380V/32A a pitné vody 20 l a 1 min.
- * Žádáme o místnost pro pracovníky s tekoucí vodou a WC; též žádáme o uzamykatelný sklad na materiál a nářadí, vše v rámci běžných možností ve Vašem objektu.
- * Nabídka platí jako celek do 05. 2016.
- * Na dílo poskytneme záruku 36 měsíců.
- * Prohlašujeme, že máme uzavřeno platné "pojištění odpovědnosti za škodu" u GENERALI POJIŠŤOVNY, a.s.
- * Prohlašujeme, že všichni pracovníci, kteří budou provádět případné práce ve výškách, mají platná osvědčení pro používání horolezecké techniky.
- * Prováděním nátěrů se zabýváme již 20 let a můžeme předložit dlouhý seznam referencí po celé ČR, např.:
 - * fa Sternberg/ oprava nátěru posklizňové linky Šternov/ p. Chalupský/ 606619477/ 80.000,- Kč
 - * MÚ Kolín/ oprava nátěru střešní krytiny Kolín/ p. Horák/ 728 657 738/ 115.000,- Kč
 - * fa Ingmar/ oprava nátěru vysílací věže Suchý Vrch/ Ing. Mareš/ 773 551 755/ 800.000,- Kč
 - * Městys Okříšky/ oprava nátěru stožárů VO Okříšky/ p. Ryšavý/ 724 650 111/ 147.000,- Kč
 - * fa PREFA/ oprava nátěru ocelových konstrukcí Malešice/ p. Filip/ 725 262 004/ 165.000,- Kč
 - * VÚAB Pharma/ oprava nátěru vodojemu Roztoky/ Ing. Šásek/ 606 620 910/ 125.000,- Kč
 - * MÚ Žďár n.S./ oprava nátěru střešní krytiny Žďár nad Sázavou/ Ing. Drdla/ 608040535/ 110.000,- Kč
 - * fa CEMEX/ oprava nátěru zásobních sil Čebín/ Ing. Pfeffer/ 602 495 890/ 650.000,- Kč
 - * fa HASIT/ oprava nátěru výrobní linky Velké Hydčice/ p. Kolařík/ 602 369 077/ 470.000,- Kč
 - * fa STEMP/ oprava nátěru OK výrobní haly Kolín/ Ing. Štursa/ 603 466 145/ 560.000,- Kč
 - * fa Kámen Zbraslav/ oprava nátěrů dopravníků Mohelnice/ p. Papírník/ 602 239 754/ 740.000,- Kč
 - * MÚ Havlíčkův Brod/ oprava nátěru střešní krytiny Havlíčkův Brod/ p. Beneš/ 603 113 551/ 102.000,- Kč

V Praze dne 14. 03. 2016

S pozdravem Jan Hlavizna

