



ing. arch. Petr Dostál

Varšavská 22, 120 00 Praha 2, e-mail: p.dostal@atelierdostal.cz
Atelier Perucká 7, 120 00 Praha 2, tel:267310873

Investor: město Nové Město na Moravě

HORÁCKÉ MUZEUM – BOURÁNÍ DEPOZITÁŘE NA PŮDĚ

Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby 09.2015

D.1.1. Architektonicko–stavební řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 A4

OBSAH

1.	Souhrnné údaje	1
1.1.	Identifikační údaje	1
1.2.	Podklady	1
1.3.	Výchozí stav	1
1.4.	Rozsah bourání	2
2.	Požadavky na provádění bouracích prací	3
2.1.	Všeobecné	3
2.2.	Technologické požadavky	3
2.3.	Technologický postup bouracích prací	3
2.4.	Likvidace azbestocementových desek	3
3.	Popis bouracích prací	5

1. SOUHRNNÉ ÚDAJE

1.1. Identifikační údaje

Název stavby:	Nové Město na Moravě, Horácké muzeum – bourání depozitáře
Místo stavby:	Nové město na Moravě Vratislavovo náměstí čp.114 kú. Nové Město na Moravě (4129961) parc.č.579
Předmět dokumentace:	bourání depozitáře na půdě budovy
Stavebník:	Město Nové Město na Moravě Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 00294900
Zastupuje:	Michal Šmarda, starosta města
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby
Projektant:	Ing.arch. Petr Dostál Varšavská 22, 120 00 Praha 2 IČ: 17004209 autorizace ČKA 00728
Stavební část:	Ing.arch. Petr Dostál
Datum zpracování:	09. 2015

1.2. Podklady

Stavební zaměření, Okresní stavební podnik Žďár nad Sázavou, 09.1985

1.3. Výchozí stav

Budova historické radnice má obdélný půdorys cca 21 x 17 m; její hlavní hmota je patrová, s mansardovou střechou. Budova je na severozápadní straně doplněna o mladší schodišťový přístavek. Hlavní jihovýchodní průčelí je sedmiosé, vstup v přízemí je umístěn vlevo od střední osy; průčelí je členěno pouze otvory s jednoduchými, lištou rámovanými šambránami. Průčelí je ukončeno fabionovou římsou, ve střední ose je na průčelí nasazena věž, jejíž zděná část má výšku spodní části mansardové střechy; věž vrcholí dvoustupňovou osmibokou střechou cibulového tvaru s lucernou. Ostatní průčelí jsou bez korunní římsy; v jihozápadním průčelí je budova dvojicí prampouchů a kulisovým vjezdem rozepřena se sousední novou radnicí. Severozápadní průčelí a průčelí schodišťového přístavku jsou rovněž členěna pouze otvory. Hlavní mansardová střecha, střecha věže i přístavku jsou kryty šindelovou krytinou.

V přízemí a patře budovy je v podstatě dochována historická dispozice s trojdílným, v krajních dispozičních dílech dvoutraktovým členěním. Mladší schodiště je vysunuto do přístavku mimo historickou budovu. Prostory v přízemí i patře jsou převážně zastropené stlačenými valenými klenbami s trojbokými výsečemi, zčásti jsou zastropené dřevěnými omítanými stropy.

Krov hlavní mansardové střechy je hambalkového typu, s hambalky ve dvou úrovních a stojatou stolicí pod spodními hambalky. Na pozednice jsou v plných vazbách uloženy vazné trámy, v prázdných vazbách krátkata, čepovaná do výměn uchycených mezi vazné trámy. Pod spodními hambalky v úrovni mansardové římsy obíhá vaznicový věnec, nesený svislými

sloupky na vazných trámech. Ve střední části krovu (na délku hřebene) jsou tři plné vazby se středními sloupky na celou výšku střechy a vzpěrami v obou úrovních krovu, tyto vazby fungují jako věšadla. Na zhlaví spodních hambalků je čepován profilovaný trám mansardové římsy. Krokve jsou v patě krovu čepovány do vazných trámů nebo krátčat, krokve v horní úrovni střechy jsou čepovány do hambalků. Krov pravděpodobně pochází z opravy budovy po požáru na počátku 19. století (1801). Současná krytina je řezaný šindel položený dvojité na latě profilu 55/35 mm ve vzdálenosti 28 cm.

Půdou prochází několik komínů; prostor půdy je osvětlen několika prosklenými střešními výlezy a dvěma plechovými vikýřky. Ve střední části půdy jsou vestavěny dvě místnosti depozitáře, doplněné konstrukcí ze sádkartonových desek o třetí menší prostor; v části půdy mezi vstupem ze schodiště a vstupy do depozitáře je konstrukce krovu zakryta azbestocementovými deskami. Podlahu půdy tvoří prkna položená na vazné trámy a trámy dodatečně vložené mezi vazné trámy.

Krov střechy věže je uložen na dřevěnou rámovou konstrukci vloženou do věže nezávisle na obvodovém zdivu. Na rošt vazných trámů jsou osazeny sloupky a vzpěry, doplněné ramenáty spodní a horní části střechy. Šindelová krytina je přichycena na bednění.

Sedlová, valbou ukončená střecha schodišťového přístavku má jednoduchý krov s hřebenovou vaznicí, krokve jsou v patě osedlány na vaznice, uložené nad pozednicemi na vazné trámy.

1.4. Rozsah bourání

Budou demontovány azbestocementové desky uchycené na krokách a v příčkách mezi vstupem na půdu a vstupem do depozitářů. Bude vybourán depozitář ve střední části půdy.

2. POŽADAVKY NA PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ

2.1. Všeobecné

Bourací práce musí probíhat v souladu se schválenou projektovou dokumentací a závazným stanoviskem OK MěÚ Nové město na Moravě. Případné změny oproti schválené projektové dokumentaci budou **před provedením** odsouhlaseny památkovým dohledem, OK MěÚ Nové město na Moravě, investorem a projektantem.

2.2. Technologické požadavky

Bourací práce prováděné podle této dokumentace nejsou demoličními pracemi; jedná se o první etapu rekonstrukčních prací v historickém objektu. Při bourání mohou být užity pouze technologické postupy a mechanizační prostředky, při kterých nedojde k poškození jiných než bouraných konstrukcí.

Před zahájením prací je nutno zajistit ochranu stavebních detailů – všechny truhlářské výrobky, dlažby, zábradlí a ostatní ohrožené konstrukce (i transportem materiálu) v dosahu stavby budou v nezbytně nutném rozsahu zakryty PE folií, geotextilií, obedněním.

Konstrukce krovu je cenná historická konstrukce. **Při provádění bouracích prací a manipulaci s materiálem nepoškodit (ani odřením, úderu bouraným materiálem apod.) trámy krovu.**

Při bourání zdiva v kontaktu s ponechanými komíny nepoškodit zdivo komínů.

Při otevření střechy pro dopravu vybouraného materiálu musí být zajištěna maximální ochrana objektu před zatečením.

2.3. Technologický postup bouracích prací

demontáž a odvoz azbestocementových desek v souladu s kap. 2.4
demontáž sádkartonového podhledu a příček
bourání stropu
bourání zdí do úrovně vazných trámů
demontáž podlahy na vazných a podlahových trámech
projektant opravy střechy vyhodnotí ve spolupráci se statikem odkryté konstrukce, předá informaci stavebníkovi
stavebník po konzultaci s projektantem úprav budovy rozhodne o bourání konstrukcí mezi a pod vaznými trámy

2.4. Likvidace azbestocementových desek

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu musí provádět firma, zaručující řádný a bezpečný technologický postup demontáže a jejich bezpečné odstranění. Stavební práce musí být řádně ohlášeny nebo povoleny.

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu.

Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit.

Při demontáži azbestových materiálů a manipulaci s nimi je nezbytné vybavení osobními pracovními prostředky. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou

s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí.

Musí být voleny technologické postupy, které zabrání uvolnění azbestu do ovzduší. Všechny nástroje a nářadí připravit do pracovního prostoru. Materiál nenarušovat, nelámat. Při vytahování vrutů, hřebíků tlumit uvolňování prachu (nátěr pastou, lepidlem), s vyjmutým spojovacím materiálem nakládat jako s kontaminovaným azbestem. Nepoužívat nástroje pro broušení, řezání, pneumatické nebo motorové nárazové nástroje apod., pouze ruční nářadí. Zvlhčovat materiál vodou s obsahem smáčedla (např. saponáty). Práci vykonávat za přítomnosti nejnížšího počtu osob po nejkratší možnou dobu.

Materiál s azbestem musí být odstraňován z místa demontáže v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Materiál s azbestem průběžně vkládat do označených plastových pytlů. Pytle dobře uzavírat, nevířít prach. Po uzavření pytle vložit do dalších pytlů z tuhého plastu. Při uskladnění na stavbě zajistit bezpečné skladovací místo. Odpad předat do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

Po ukončení prací provést úklid pracovního prostoru; posbírat úlomky odstraňovaného materiálu, omezit prašnost (vlhké hadry, vysavač s odpovídajícím filtrem). Nečistit zametáním. Dekontaminovat ochranné pomůcky, pracovní oděv, obuv. Použité ochranné pomůcky, pracovní oděv, obuv před dekontaminací se musí dopravovat v uzavřených obalech (kontejnerech).

3. POPIS BOURACÍCH PRACÍ

Přípravné práce

- před zahájením bouracích prací odpojení silnoproudých a slaboproudých rozvodů a zařízení v celé půdě – viz část D.1.4.1 elektro
- ochrana konstrukce krovu před poškozením při manipulaci a transportu bouraného materiálu
- otevření střechy u západního nároží pro transport materiálu na lešení; otvor cca 1 x 2 m mezi dvěma sousedními krokvy, překrytí otvoru stříškou s asfaltovou lepenkou (s přesahem, vylučujícím zatékání dešťové vody na půdu)
- po ukončení prací stříšku demontovat, otvor uzavřít bedněním a asfaltovou lepenkou, nad spodním okrajem lepenku podložit pozinkovaným plechem vytaženým na krytinu nebo do okapového žlabu

Vyklizení

- po demontáži podlahy na vazných trámech vyklizení prostoru pod podlahou (suť, klempířské výrobky, krytina z předchozích oprav) apod.

Azbestocementové desky

- podmínky demontáže azbestocementových desek viz kapitola 2.4 technické zprávy
- na deskách podhledu je položena asfaltová lepenka, před demontáží desek lepenku odstranit
- opatrně demontovat azbestocementové desky z krokví a hambalků, nepoškodit krov
- demontovat azbestocementové desky příček
- demontovat azbestocementové desky podhledu včetně revizního poklopu na půdu schodiště

tl.	materiál	množství
12 mm	azbestocem. desky - obklad krokví	51 m2
12 mm	azbestocem. desky - polopříčky, předstěny	20,5 m2
12 mm	azbestocem. desky - příčky	17,5 m2
12 mm	azbestocem. desky - podhledy	21 m2

- úklid po demontáži azbestocementových desek viz kapitola 2.4 technické zprávy

Lehké příčky, podhledy

- demontovat laťové rošty příček, předstěn a podhledů včetně ocelových dveří a zárubní
- demontovat sádkartonový podhled s kovovou spodní konstrukcí depozitáře zavěšený na spodní hambalky ocelovými závěsy délky 1150 mm
- demontovat sádkartonovou konstrukci stěn s kovovou spodní konstrukcí depozitáře 3

tl.	materiál	množství
	dřevěný rošt příčky, předstěny a podhledu (azbestocement)	110 m2
	sdk podhled	23 m2
	sdk stěna s dvojitým opláštěním	25 m2

Strop

- demontovat strop depozitáře 1, 2 ve skladbě:

tl.	materiál	množství
120 mm	minerální vata	74 m2
50 mm	betonová mazanina	74 m2
150 mm	škárový násyp	74 m2
80 mm	desky hurdis do ocelových nosníků	74 m2
15 mm	omítka vápenná	74 m2

Zdivo

- v první fázi bourat zdivo depozitáře 1, 2 do úrovně podlahy na vazných trámech; včetně armovaných nadezdívek, překladů dveřních otvorů, dveřních zárubní; opatrně bourat v kontaktu s komíny
- rozsah bourání zdiva v úrovni vazných trámů a pod vaznými trámy rozhodne stavebník po demontáži podlahy na vazných trámech na základě posouzení statika a konzultace s projektantem úprav budovy muzea
- při bourání nepoškodit sloupek ve stěně mezi depozitáři 2 a 3
- zdivo smíšené obsahuje:

rozměr	materiál	množství
400 x 300 x 250 mm	tvárnice pórobeton	
290 x 140 x 65 mm	cihla plná	
240 x 115 x 140 mm	cihla děrovaná metrická	
140 x 215 x 1500 mm	překlad železobeton RZP 3n-150	6 ks

Ocelové nosníky

- ve stropěch depozitáře 1 a 2 budou demontovány ocelové nosníky
- demontáž nosníků ve zdivu pod vaznými trámy rozhodne stavebník po demontáži podlahy na vazných trámech na základě posouzení statika a konzultace s projektantem úprav budovy muzea

- demontované nosníky

nosník	délka	počet	váha
I180 (strop)	6,2 m	8 ks	1086 kg
I180 (strop)	4,8 m	3 ks	315 kg
I200 (zdivo pod vaznými trámy)	6,0 m	2 ks	314 kg
I200 (zdivo pod vaznými trámy)	6,5 m	4 ks	681 kg
I200 (zdivo pod vaznými trámy)	7,5 m	2 ks	393 kg

Podlahy

- odstranit pvc a demontovat podlahová prkna na vazných a podlahových trámech v celé ploše depozitářů a půdy; podlahová prkna demontovat opatrně standardním způsobem (páčidly), pokud možno bez poškození (rozštípnutí, přelomení); celá prkna nebo použitelné části prken odhřebíkovat, ponechat složené na půdě v místech určených investorem (po konzultaci se statikem s ohledem na následující opravu krovu)

- demontované podlahy

tl.	materiál	množství
	PVC	140 m ²
30 mm	prkna	297,5 m ²

Dveře

- ocelové dveře v ocelových zárubních (3 ks) a dřevěná dveřní křídla dvoukřídlových dveří budou podle pokynu investora demontovány včetně zárubní a uloženy na určeném místě nebo odvezeny na skládku
- 3 ks dveře jednokřídlové 800/1970 mm, ocelové v ocelové zárubni
- 2 ks dveře dvoukřídlové 1250/1970 mm, dřevěné rámové v ocelové zárubni
- 2 ks dveře dvoukřídlové 1370/1970 mm, dřevěné rámové v ocelové zárubni
- 1 ks dveře jednokřídlové 800/1970 mm, hladké plné (voštinové) v ocelové zárubni

Krov

- opatrně demontovat dřevěný obklad 5 sloupků krovu v depozitáři 1, 2; nepoškodit sloupky